

SMLOUVA O SPOLEČNÉ INVESTICI

(dále jen „**Smlouva**“) uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi následujícími stranami:

DOKAS Dobříš, s.r.o.

IČO 25144251

se sídlem Na Chmelnici 455, 263 01 Dobříš

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 53311

zastoupená Ing. Adamem Šauerem, jednatelem

(dále jen „**DOKAS**“)

a

Vodohospodářská společnost Dobříš spol. s r.o.

IČO 49549677

se sídlem Jiráskova 656, 263 01 Dobříš

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 23243

zastoupená Ing. Tomášem Kolaříkem, jednatelem

(dále jen „**VHS**“)

(DOKAS a VHS společně dále jen „**Smluvní strany**“)

1. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

- 1.1 Smluvní strany mají společný záměr na koupi dvouplášťové nádrže na pohonné hmoty TUF 6000 s online výdejním systémem, včetně hlídání hladiny obsahu nádrže, ochranou čipových karet PIN kódem, připojením na web, ochranou čerpadla a celé nádrže, s veškerými dostupnými bezpečnostními prvky s volitelnou výbavou a s příslušenstvím (dále jen „**Zařízení**“).
- 1.2 Zařízení bude umístěno v areálu DOKASU na adrese Na Chmelnici 455, 263 01 Dobříš. Pro vyloučení pochybností platí, že Zařízení se nestane součástí pozemku, na kterém bude umístěno.

2. ÚHRADA KUPNÍ CENY A VLASTNICTVÍ ZAŘÍZENÍ

- 2.1 Zařízení koupí Smluvní strany společně, přičemž náklady na koupi Zařízení ponесou společně rovným dílem, kdy každá z nich zaplatí jednu polovinu kupní ceny.
- 2.2 Spoluvlastníky Zařízení budou obě Smluvní strany, každá rovným dílem.

3. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

- 3.1 Smlouva se uzavírá na dobu, po kterou budou Smluvní strany, které uzavřely Smlouvu, spoluvlastníky Zařízení.
- 3.2 Ustanovení odst. 3.1 se nevztahuje na dobu trvání předkupního práva dle čl. 8, které bude trvat i po ukončení Smlouvy.
- 3.3 Pokud nebude Zařízení koupeno do jednoho roku od uzavření této Smlouvy, Smlouva zanikne marným uplynutím této lhůty.

4. PROVOZ ZAŘÍZENÍ A NÁKLADY NA JEHO PROVOZ

- 4.1 Smluvní strany se zavazují, že náklady na provoz, údržbu, revize a opravy Zařízení ponесou společně, každá rovným dílem.
- 4.2 Náklady na provoz, údržbu, revize a opravy musí být před realizací odsouhlaseny VHS prostřednictvím mailu. Mail bude obsahovat účel za kterým náklady vzniknou a celkovou sumu nákladů.
- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že náklady dle odst. 4.1 Smlouvy uhradí třetí osobě DOKAS, který následně jednu polovinu těchto nákladů vyúčtuje VHS.
- 4.4 Smluvní strany se dohodly, že funkci správce společné věci, tj. Zařízení, ve smyslu § 1134 a násl. Občanského zákoníku bude vykonávat DOKAS. DOKAS je ve funkci správce společné věci oprávněn zajišťovat běžnou správu, především zajišťovat provoz, údržbu, opravy a revize Zařízení, a za tímto účelem je oprávněn uzavírat smlouvy s třetími osobami.

5. PLATBA ZA POHONNÉ HMOTY

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že pohonné hmoty uskladněné v Zařízení bude obstarávat DOKAS, který za ně bude platit kupní cenu dodavateli pohonných hmot.
- 5.2 VHS je oprávněn ze zařízení čerpat pohonné hmoty a zavazuje se za ně DOKASU hradit náklady vynaložené DOKASEM na jejich koupi, a to podle objemu skutečně odebraných pohonných hmot, které odebere VHS, a ceny, za kterou DOKAS pohonné hmoty obstaral, tj. bez jakékoliv přírážky.
- 5.3 Vyúčtování skutečně odebraných pohonných hmot bude provádět DOKAS, a to vždy měsíčně zpětně za kalendářní měsíc, ve kterém byly pohonné hmoty VHS odebrány.
- 5.4 Objem skutečně odebraných pohonných hmot bude zjištěn na základě informací z výdejního systému.

6. POPLATEK ZA ADMINISTRATIVU

- 6.1 VHS se zavazuje hradit DOKASU měsíční poplatek v paušální výši 500 Kč bez DPH za administrativu spojenou s provozováním Zařízení a fakturací dle čl. 7 Smlouvy.

7. SPOLEČNÁ UJEDNÁNÍ O PLATBÁCH

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že platby dle odst. 3, 5.3 a 6.1 Smlouvy budou hrazeny na základě faktury vystavené DOKASEM.
- 7.2 Splatnost faktur činí 10 kalendářních dnů ode dne doručení faktury VHS.

8. PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- 8.1 Smluvní strany se dohodly na sjednání předkupního práva ve smyslu § 2140 Občanského zákoníku, spočívající v povinnosti jedné Smluvní strany (v tomto čl. dále jen „**Dlužník**“), v případě prodeje jejího spoluvlastnického podílu na Zařízení, nabídnout ke koupi tento spoluvlastnický podíl druhé Smluvní straně (v tomto čl. dále jen „**Předkupník**“).
- 8.2 Předkupní právo dle odst. 8.1 se vztahuje i na další způsoby zcizení (např. na darování, směnu, vklad do majetku právnické osoby, vložení do svěřenského fondu).
- 8.3 Pokud Předkupník přijme nabídku Dlužníka, kupní cena za spoluvlastnický podíl Dlužníka k Zařízení bude určena na základě znaleckého posudku).

9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Smluvní strany se zavazují uchovat v tajnosti veškeré dokumenty, informace, okolnosti a údaje označené jako důvěrné, které si navzájem poskytnou dle Smlouvy. Tato povinnost se nevztahuje na případy, kdy Smluvní strany tyto dokumenty, informace, okolnosti či údaje označené jako důvěrné sdělují třetím osobám při plnění závazků ze Smlouvy, je-li to nutné či účelné pro řádné splnění povinností Smluvních stran ze Smlouvy.
- 9.2 Smluvní strany berou na vědomí, že DOKAS a VHS jsou dle zákona č. 340/2015, o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“) povinnými subjekty, pro něž je zákonem stanovena povinnost uveřejňovat soukromoprávní smlouvy v registru smluv.
- 9.3 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy, pokud takovou povinnost stanoví zákon o registru smluv, v registru smluv učiní DOKAS, a to ve lhůtách stanovených zákonem o registru smluv.

10. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Není-li Smlouvou stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vzniklé Občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 10.2 V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 10.3 Smlouvu lze měnit pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami.
- 10.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.

- 10.5 Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním jednáním, že veškerá prohlášení ve Smlouvě jsou pravdivá, a že se Smlouva shoduje s jejich souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy vůle, že ji neuzavřely za nápadně nevýhodných podmínek a pod nátlakem a že se na jejím obsahu dohodly úplně tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům, což níže potvrzují svými vlastnoručními podpisy na všech vyhotoveních Smlouvy.
- 10.6 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

DOKAS Dobříš, s.r.o.

Ing. Adam Šauer, jednatel

Vodohospodářská společnost

Dobříš spol. s r.o.

Ing. Tomáš Kolařík, jednatel