



SMM 7/2022 KS
SO/00138/2022

Kupní smlouva o převodu nemovitosti

uzavřená ve smyslu § 2079 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

Městem Tábor, IČ: 00 25 30 14
se sídlem Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor
zastoupeným Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou města
jako *prodávajícím*

a

manželi
MUDr. Jaroslavem Vrbou, r. č. 90xxxx/xxxx, bytem xxxxxxxx xxxxxxxx, xxxxx Tábor
a **Katarínou Vrbovou**, r. č. 91xxxx/xxxx, bytem xxxxxx xxx, xxx xx Včelná
jako *kupujícími*

I.

Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 360/10 zahrada o výměře 50 m² k. ú. Stoklasná Lhota zapsaného v katastru nemovitostí pro obec Tábor na listu vlastnictví č. 10001.

II.

Prodávající tímto prodává kupujícími nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy tj. pozemek parc. č. 360/10 k. ú. Stoklasná Lhota, když kupujícími prohlašují, že nemovitou věc do společného jmění manželů přijímají.

III.

Obě strany prohlašují, že kupní cena převáděné nemovité věci byla dohodnuta a činí celkem **50.750 Kč**, slovy padesát-tisíc-sedm-set-padesát-korun-českých. Obě strany prohlašují, že s takto stanovenou výší ceny souhlasí.

Obě strany prohlašují, že výše ceny je v souladu s § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. cenou v místě a čase obvyklou.

IV.

Obě strany prohlašují, že kupní cena je splacena v plné výši ke dni podpisu této smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny a.s., pobočky Tábor, č. účtu **19-0701427349/0800**, variabilní symbol **6300000557**.

V.

Prodávající tímto výslovně upozorňuje kupující, že v převáděném pozemku mohou být vedeny inženýrské sítě. Omezení nezapsaná v katastru nemovitostí na pozemku vážnou podle příslušných právních předpisů. Kupující výslovně prohlašují, že tuto skutečnost berou na vědomí.

Prodávající prohlašuje, že na nemovité věci nevážnou žádná zástavní práva či jiné další závazky omezující dispoziční volnost prodávajícího a že tedy kupující žádná nepřejímají.

Kupující prohlašují, že je jim stav převáděné nemovité věci znám, že si ji prohlédli a že ji v tomto stavu kupují.

VI.

Obě strany souhlasí s tím, že kupující uhradí správní poplatek za řízení o vkladu do katastru nemovitostí. Prodávající vlastním nákladem zajistil vypracování kupní smlouvy.

Obě strany berou na vědomí, že vlastnictví převáděné nemovité věci přejde na kupující až vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a to k datu podání návrhu na vklad.

VII.

Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. byl záměr prodeje nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy v době od 2. 5. 2022 do 30. 5. 2022 zveřejněn na úřední desce Města Tábor a že prodej uvedené nemovité věci schválilo v souladu s § 85a zákona č. 128/2000 Sb. zastupitelstvo města usnesením č. 823/32/22 ze dne 30. 5. 2022.

Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

VIII.

Kupující prohlašují, že jsou seznámeni s právem i povinností prodávajícího svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.

Kupující berou na vědomí úmysl a cíl prodávajícího vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborcz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).

Kupující prohlašují, že byli informováni o tom, že prodávající je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění prodávající, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

IX.

Obě strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že smlouva byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Obě strany dále prohlašují, že změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma stranami.

Obě strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Obě strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.

Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

V Táboře dne

V Táboře dne

.....
MUDr. Jaroslav Vrba

.....
Ing. Štěpán Pavlík

.....
Katarína Vrbová