

**Nájemní smlouva N1/2021**  
o pronájmu tělocvičny Gymnázia v Poličce  
mezi

1. Pronajímatelem:

Gymnázium Polička, nábřeží Svobody 306

IČO: 62032178

zastoupené ředitelem: Mgr. Josefem Dvořákem

a

2. Nájemcem

BLACK ANGELS

„BB Arena Praha“

Tupolevova 710

199 00 Praha 18 - Letňany

zastoupené prezidentem klubu Vojtěchem Pavlíkem

I.

Pronajímatelem užívá objekt budovy Gymnázia Polička, nábřeží Svobody 306, jehož majitelem je Pardubický kraj. Vzhledem k tomu, že objekt tělocvičny plně nevyužívá pro svoje vlastní účely, pronajímá touto smlouvou nájemci části níže specifikované tohoto objektu za podmínek dohodnutých v této nájemní smlouvě.

II.

Pronajímatelem pronajímá nájemci touto nájemní smlouvou o pronájmu tělocvičny Gymnázia v Poličce na dobu určitou od 7.8.2021 do 20.8.2021 tyto prostory:

1. tělocvičnu
2. šatnu a přilehlou sprchu přidělí správce tělocvičny
3. WC v přízemí a v I. patře.
4. venkovní hřiště
5. posilovna
6. gymnastický sál

III.

Vstup do prostoru tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího trenéra, který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti.

IV.

Pronajímatelem je povinen veškeré pronajímané prostory předat nájemci vždy čisté a v provozuschopném stavu. Nájemce využije pronajaté prostory k provozování sportovní a tělovýchovné činnosti a není oprávněn užívat je k jinému, než dohodnutému účelu. Nájemce byl seznámen s provozním řádem tělocvičny a je povinen se jím řídit, což stvrzuje svým podpisem na této smlouvě.

V.

Nájemce je povinen s veškerým zařízením zacházet šetrně. Jakékoli poškození pronajímaného zařízení přesahující rámec normálního opotřebení, je povinen nájemce pronajímateli uhradit.

Prostory se pronajímají včetně vybavení, tj. i tělovýchovného nářadí (náčiní není předmětem pronájmu).

#### VI.

Nájemce je povinen převzít prostory od správce budovy a bezprostředně po ukončení činnosti je opět předat. Přitom je povinen si prostory prohlédnout a upozornit na případně poškozené či rozbité části zařízení. Neučiní-li tak a budou-li shledány poškozené předměty a zařízení, jdou náklady na jejich opravu k tíži nájemce. Nájemce je povinen nářadí a zařízení po ukončení cvičení uložit na určená místa. Neučiní-li tak a budou-li shledány nedostatky, budou náklady na jejich úklid vyfakturovány k tíži nájemce.

Nájemce dále odpovídá za přezouvání cvičenců do předepsané sportovní obuvi a dále dbá na dodržování všech bezpečnostních a požárních předpisů.

Za úrazy, které nejsou způsobeny stavem zařízení haly, nese odpovědnost nájemce.

#### VII.

Částka za každou objednanou hodinu činí 500,-- Kč (z toho nájemné 150,-- Kč, služby 350,-- Kč)

Úhrada nájemného bude provedena na základě faktury vystavené pronajímatelem se 14ti denní splatností

I

Za každý den prodlení úhrady splatné faktury bude pronajímatel žádat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlevy.

#### VIII.

Pronajímatel si vyhrazuje právo odstoupení od smlouvy po vzájemné dohodě s nájemcem z důvodu případného zhoršení epidemiologické situace.

#### IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, 1 vyhotovení obdrží nájemce a 1 vyhotovení obdrží pronajímatel.

#### X.

Veškeré změny a dodatky této smlouvy mohou být činěny pouze písemně, a to na základě dohody o změně, která musí být podepsána oběma smluvními stranami. Ukončení smlouvy lze provést kteroukoli ze smluvních stran s měsíční výpovědní lhůtou.

V Poličce 30.1.2021

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Mgr. Josef Dvořák – ředitel školy

.....  
Vojtěch Pavlík, prezident klubu