

Změna

Smlouvy o nájmu č. 2021/OSM/0262/ONAN ze dne 01.12.2021 označená jako

Dodatek č.1

Městská část Praha 9

se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894

zastoupená Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Iva Klinderová

IČO: 14894092

se sídlem Ivančická 580, 199 00 Praha 9 - Letňany

(dále jen „**Nájemce**“)

uzavírají tento **Dodatek č.1** ke Smlouvě o nájmu č. 2021/OSM/0262/ONAN ze dne 01.12.2021 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytové jednotky č. 567/601, o výměře 42,60 m², vymezené v budově č.p. 567, která je součástí pozemku parc.č. 86, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 8895 pro k.ú. Vysočany. Tímto Dodatkem č.1 (dále jen „**Dodatek**“) se Smlouva mění následovně:

I.

1.1. Smluvní strany se dohodly na nových ujednáních Smlouvy, označených jako odstavec 4.8. a odstavec 4.9. v článku IV. (Nájemné), která znějí následovně:

4.8. Nájemce provedl na předmětu nájmu pronajímatelem odsouhlasené stavební úpravy v hodnotě 22.955,- Kč vč. DPH a smluvní strany se dohodly tak, že úhrada nájemcovy investice do nich ve výši 22.955,- Kč vč. DPH bude uhrazena zápočtem oproti úhradě nájemného, a to postupem ujednaným v odst. 4.9. této Smlouvy. Výše investice byla doložena fakturami a odsouhlasena pronajímatelem. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany konstatují, že z důvodu zápočtů nebude pronajímatel nájemci vyrovnávat technické zhodnocení předmětu nájmu při skončení nájmu. Smluvní strany tak vylučují aplikaci ustanovení § 2220 odst. 1 NOZ, druhá věta za středníkem.

4.9. Nájemce bude zápočty dle čl. 4.8. provádět počínaje měsícem **říjnem 2022** a to celkem po dobu **11** po sobě jdoucích kalendářních měsíců. Proti nájemnému bude v každém jednotlivém kalendářním měsíci započítávána částka ve výši **2.086,87 Kč**. Zbývající část nájemného ve výši **9.628,13 Kč** bez DPH měsíčně bude nájemce hradit po celou dobu trvání zápočtu v penězích, a to postupem ujednaným v odst. 4.3. této Smlouvy. V případě navýšení nájemného dle ujednání odst. 4.2. této Smlouvy se o celou hodnotu navýšení navýší část nájemného hrazená v penězích, výše měsíčního zápočtu zůstane nedotčena. Nájemce není oprávněn v zápočtech pokračovat po uplynutí 11 kalendářních měsíců od měsíce října 2022, tj. po měsíci srpnu 2023, a to ani v případě, že částka ujednaná v odst. 4.8. nebude plně vyčerpána. Skončí-li nájem před úplným započtením celé částky z důvodů, které nejsou výhradně na straně pronajímatele, nájemce nemá právo na náhradu dosud neuplatněné části nákladů na zhodnocení předmětu nájmu.

II.

2.1. Veškerá ujednání Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají beze změny, v platnosti a účinnosti.

2.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

2.3. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že po skončení ujednané doby zápočtu dle odst. 4.9., bude nájemné v plné výši hrazeno v penězích postupem dle odst. 4.1. a 4.3. Smlouvy.

2.4. Veškeré změny či doplnění tohoto Dodatku jsou možné pouze formou písemného, číselně označeného a oběma smluvními stranami podepsaného dodatku ke Smlouvě.

2.5. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž Nájemce obdrží jeden stejnopis a Pronajímatel obdrží tři stejnopisy.

12. 09. 2022

V Praze dne.....

12. 09. 2022

V Praze dne.....

