

# SMLOUVA O DÍLO

## I. Smluvní strany

### 1. Objednatel:

#### **Sociální služby v Kynšperku nad Ohří, p. o.**

se sídlem: Pochlovická 57, Dolní Pochlovice, 357 51 Kynšperk nad Ohří

zastoupené: Mgr. Lenkou Antolovou, MPA, ředitelkou

ve věcech smluvních: p. Zdeněk Vebr, vedoucí PTÚ ([vebr@ss-po.cz](mailto:vebr@ss-po.cz), 736 600 606)

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Sokolov

číslo účtu: 27-6759810217/0100

Objednatel je v rámci této smlouvy spotřebitelem ve smyslu ust. § 419 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále jen „občanský zákoník“),

### 2. Zhotovitel:

Tomáš Pikora, [REDACTED]

[REDACTED] tel. [REDACTED]

Zhotovitel je zapsán v živnostenském rejstříku.

IČ: 46873198

Bankovní spojení: 165873395/0300

Zhotovitel není plátcem DPH.

Pojištěn pro podnikání na stavební práce na 7 milionů Kč u Kooperativa pojišťovna, a. s.

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel jako osoba mající živnostenské oprávnění, které odpovídá předmětu díla podle této smlouvy (např. „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“) se zavazuje, že v souladu s dalšími ujednáními obsaženými v této smlouvě provede pro objednatele toto dílo:  
**„Oprava fasády budovy B“**  
(opravu soklu a opravu zdi na budově B dle nabídky, která je přílohou č. 1 smlouvy).
2. Změny předmětu díla uvedeného v odst.1 zejména v důsledku potřeby víceprací, změn zadání, změn projektu stavby vzniklých po uzavření této smlouvy nebo bude-li taková změna vycházet ze stavu domu, na kterém se má dílo provést, budou smluvními stranami dohodnuty, a to včetně přesné specifikace (zejména cena, množství materiálu / prací, lhůta plnění), formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Odvoz a likvidace stavební suti vzniklé při opravě fasády bude v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Stavební suť bude likvidována výhradně oprávněnou osobou s živností pro podnikání v oblasti nakládání s odpady.
4. Objednatel se zavazuje, že dokončené a řádně provedené dílo převezme a doplatí zhotoviteli dohodnutou cenu díla.

## III. Lhůta a způsob plnění

1. Zhotovitel zahájí a práce nejpozději do 30. 9. 2022 dokončí nejpozději do 31. 10. 2022.
2. Závazek zhotovitele je splněn předáním dokončeného předmětu díla objednateli.
3. O předání předmětu díla sepíše smluvní strany zápis, v němž objednatel zejména prohlásí, že předmět díla přejímá nebo nepřejímá do odstranění jím uvedených nedostatků.

#### **IV. Cena díla a platební podmínky**

1. Smluvní strany sjednávají, že cena celkového díla činí **155 300 Kč** (slovy: jedno sto padesát pět tisíc tři sta korun českých).
2. Před započítáním díla je zhotovitel oprávněn fakturovat zálohovou fakturu na materiál v částce 80 000 Kč.
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat konečnou cenu díla nejdříve dnem splnění svého závazku (viz článek III odst. 2 této smlouvy) tak, že vystaví fakturu s náležitostmi daňového na materiál dokladu. Ve faktuře bude vypořádána poskytnutá záloha. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla do 7 dnů ode dne doručení faktury.

#### **V. Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí, řádně a včas. Zhotovitel je povinen se při realizaci díla řídit českými technickými normami a dalšími závaznými předpisy.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel zajistil nápravu, odstranil případné vady vzniklé vadným prováděním a aby dále dílo prováděl řádným způsobem.
3. Rozhodne-li se objednatel předmět díla převzít i s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, smluvní strany sjednávají, že součástí zápisu o předání díla bude soupis případných drobných vad včetně dohody o opatřeních a lhůtách jejich odstranění.

#### **VI. Přechod vlastnictví a nebezpečí škody**

Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí škody na zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele provést dílo (viz článek III odst. 2 této smlouvy).

#### **VII. Záruka**

1. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla v trvání 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem odsouhlasení a předání díla mezi zhotovitelem a objednatelem, předávacím protokolem.
2. Objednatel je oprávněn vady předmětu díla písemně reklamovat bez toho, aby byl vázán lhůtou pro oznámení vad. V reklamaci zejména uvede, jak se vady projevují nebo v čem spočívají a současně může zvolit, pokud to stav věci bude už v této době dovolovat, své právo z odpovědnosti za reklamované vady.

#### **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou v této smlouvě upraveny odlišně, se řídí ustanoveními § 2586 - § 2630 a souvisejícími ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen uveřejnit tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů).
3. Zaslání smlouvy zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle objednateli

kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky prodávajícího (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany současně).

4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně dohodou smluvních stran obsaženou v písemných smluvních dodatcích.
5. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

V Lokti dne ..... 2022

-----  
objednatel

-----  
zhotovitel