



**NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace**

U Nemocnice 1, 690 74 Břeclav

telefon: +420 519 315 111, fax +420 519 372 112, [www.nembv.cz](http://www.nembv.cz)

IČ: 00 390 780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1233



## S M L O U V A

### o nájmu nebytových prostor

#### Smluvní strany:

**Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace**

IČ: 00390780, DIČ: CZ00390780

se sídlem U nemocnice 1, 690 74 Břeclav,

zastoupena MUDr. Jankou Bambasovou, MPH, ředitelkou

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

**MUDr. Miloslav Janulík**

IČ: 46215468

se sídlem Valtice, Klášterní 184, PSČ 691 42

bankovní spojení:

na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2201 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

#### Smlouvu o nájmu nebytových prostor

takto:

#### I.

#### Majetkoprávní vztahy

1) Jihomoravský kraj je vlastníkem budovy občanské vybavenosti čp/če 3066 postavené na pozemku stavební parc.č. 4449/1 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. a obci Břeclav, evidované na LV č. 6844 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro k.ú. Břeclav, označené jako „Pavilon S“.

2) S účinností od 17.9.2009 je pronajímatel podle čl.VI. část B. odst.4) písm. a) Zřizovací listiny č.j. JMK 134577/2009, ve znění jejích dodatků oprávněn vlastním jménem a na vlastní

účet smluvně pronajmout svěřený nemovitý majetek na dobu do jednoho roku včetně, přičemž tato smlouva může být jedenkrát prodloužena. K dalšímu prodloužení doby trvání smlouvy o nájmu nebo jejímu prodloužení je třeba písemného souhlasu zřizovatele.

## **II. Předmět nájmu**

1) Pronajímatel tímto dává nájemci do nájmu nebytové prostory o celkové výměře **18,35 m<sup>2</sup>**, nacházející se v budově specifikované v čl. I odst. 1) této smlouvy, a to:

- místnost č. 3051 - kancelář

a nájemce tyto nebytové prostory do nájmu přijímá a zavazuje se za něj platit pronajímateli níže sjednané nájemné.

2) Nebytové prostory dle čl. II. odst. 1) této smlouvy se dále označují jen „předmět nájmu“.

3) Předmět nájmu bude nájemci předán k užívání na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

## **III. Účel nájmu a předmět podnikání v provozovně umístěné v předmětu nájmu**

1) Nebytové prostory budou užívány jako kancelář **pana MUDr. Miloslava Janulíka**. Nebytové prostory uvedené v čl. I. je oprávněn užívat pouze nájemce, jeho asistent a osoby vykonávající pro nájemce odborné a administrativní práce.

Změna účelu nájmu a provozovaného předmětu je možná pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

2) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému touto smlouvou a současně přitom dodržovat předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví, hygienicko-protiepidemické a protipožární předpisy, a to zejména s ohledem na charakter činnosti Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace. Současně je nájemce povinen se při užívání předmětu nájmu zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval třetí osoby či narušoval provoz a výkon odborných činností Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## **IV. Doba nájmu**

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **ode dne 1. 5. 2014 do 30. 4. 2015**.

2) Tuto smlouvu je pronajímatel oprávněn písemně vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc, přičemž tato lhůta počne plynout prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3) Pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy zjistí-li, že nájemce neplní řádně a včas své povinnosti z ní vyplývající, z důvodů sjednaných touto smlouvou anebo bude-li předmět nájmu pronajímatel potřebovat pro plnění svých úkolů. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu. Dnem doručení odstoupení od smlouvy nájemci se smlouva zrušuje s účinky ke dni doručení odstoupení smlouvy nájemci. V případě odstoupení od smlouvy, je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu do tří pracovních dnů ode dne skončení nájmu.

4) Platnost této smlouvy může být rovněž skončena písemnou dohodou obou smluvních stran ke sjednanému dni.

5) Pokud nenastane v průběhu trvání smlouvy žádná ze skutečností uvedených v odst. 2), 3) a 4) tohoto článku, končí nájem dle této smlouvy uplynutím posledního dne doby, na kterou byl sjednán.

## V.

### Nájemné a úhrada za služby

1) Nájemce se zavazuje platit za užívání předmětu nájmu dle čl. II odst. 1) **nájemné:**  
- za užívání místností dle čl. II odst. 1) smlouvy ve výši **820,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**, tedy ve výši **15.047 Kč** (slovy: **patnácttisícčtyřicetsedumkorunčeských**) ročně, tj. **celkem 1.253,91 Kč měsíčně**, a to pokud nebude písemným dodatkem k této smlouvě sjednána jiná výše nájemného.

2) Nájemné se zavazuje nájemce platit měsíčně na základě pronajímatelem vystavené faktury vždy do 10. dne prvního kalendářního měsíce daného měsíce bezhotovostním převodem na účet Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace, uvedený v označení stran této smlouvy.

3) Nájemce se zavazuje platit za služby spojené s užíváním předmětu nájmu platby stanovené pronajímatelem dle kalkulačního listu ve výši **1.668,- Kč měsíčně včetně DPH**. Platby za služby s nájmem spojené se zavazuje hradit vždy do 10. dne příslušného kalendářního měsíce na základě faktur vystavených pronajímatelem, bezhotovostním převodem na účet Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace, uvedený v označení stran této smlouvy. Kalkulační list pro kalendářní rok, v němž je tato smlouva uzavřena, tvoří přílohu této smlouvy. Pro další kalendářní rok je pronajímatel oprávněn stanovit novou výši plateb za služby spojené s nájmem, tato změna je účinná okamžikem doručení nového kalkulačního listu nájemci.

4) Nájemce je rovněž povinen uhradit pronajímateli náklady za užívání telefonu, tyto budou nájemci přeúčtovány společně s měsíční fakturací služeb souvisejících s užíváním předmětu nájmu.

5) Pronajímatel si vyhrazuje právo na změnu výše nájemného a úhrady za služby, jejichž poskytování je s nájmem spojeno, a to s ohledem na index růstu cen oproti stavu ke dni uzavření této smlouvy.

6) Pokud není nájemné a úhrady za služby placeno včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím, není vyloučeno právo pronajímatele na účtování zákonných úroků z prodlení.

## VI. Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

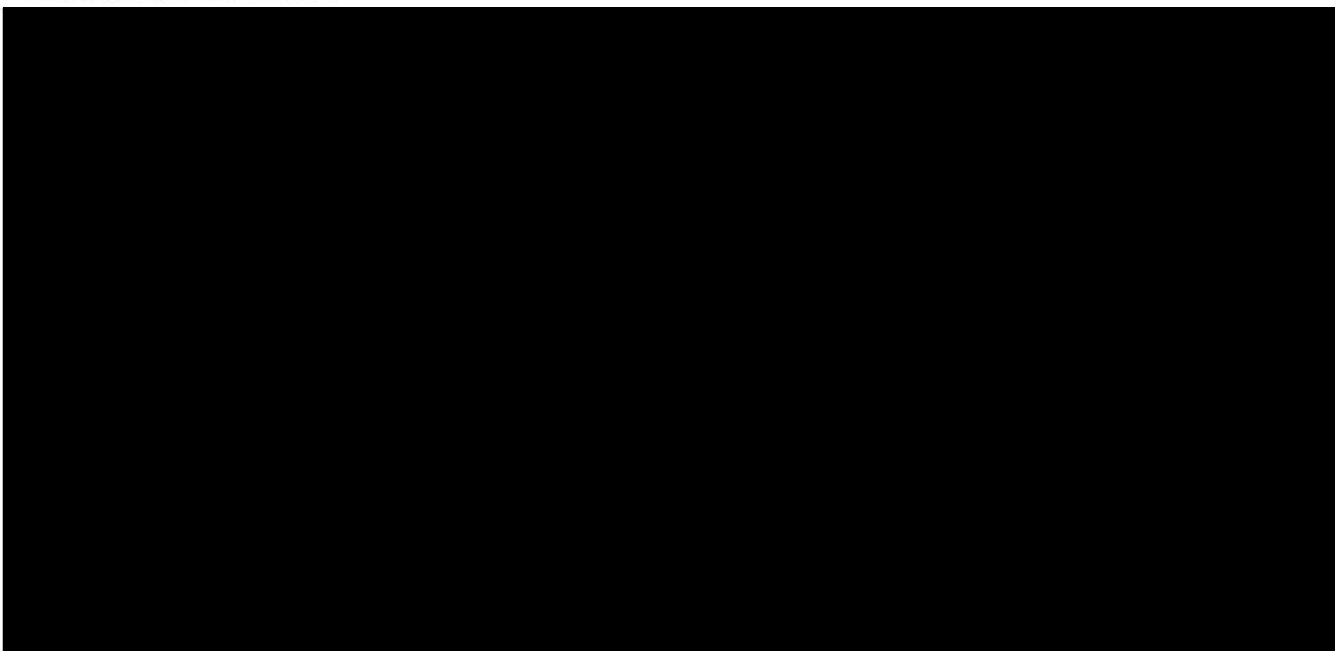
- 1) Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu a do užívání jej přebírá ve stavu, v jakém se nalézá a potvrzuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém smluvenému účelu užívání.
- 2) Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu dle této smlouvy do podnájmu.
- 3) Drobné opravy a náklady na běžnou údržbu hradí nájemce, ostatní náklady týkající se údržby a oprav předmětu nájmu hradí pronajímatel. Obě strany se dohodly, že pro posouzení, co se rozumí drobnými opravami a běžnou údržbou je to co nepřesáhne částku 2.500,-- Kč bez DPH za každou drobnou opravu/náklad na běžnou údržbu.
- 4) Opravy a údržbu nad rámec drobných oprav a běžné údržby zajišťuje a hradí pronajímatel na žádost nájemce po posouzení její potřeby. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinností vznikla.
- 5) Nájemce není oprávněn provádět jakékoli stavební a technické úpravy předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 6) Nájemce je povinen nahradit pronajímateli či třetím osobám veškerou škodu (včetně odpovědnosti za úraz či škody na majetku včetně ušlého zisku) vyplývající přímo či nepřímo z porušení povinností nájemce dle této smlouvy nebo jakéhokoliv jednání či opomenutí nájemce či jeho zaměstnanců, popř. nájemcem zmocněných osob ke vstupu do předmětu nájmu, a to jak v přenechaných prostorách jím užívaných, tak i ve společných prostorách, v nichž se nájemce nebo osoby uvedené pohybuje.
- 7) Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou a v rozsahu touto smlouvou stanoveném. Pronajímatel se dále zavazuje umožnit nájemci přiměřeně využívat veškerá společná média a v potřebném rozsahu využívat společné prostory.
- 8) Pronajímatel je oprávněn vstupovat po předchozím oznámení do předmětu nájmu za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
- 9) Po skončení nájmu se nájemce zavazuje odevzdat pronajímateli předmět nájmu k poslednímu dni trvání nájmu. Nájemce odevzdá předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 10) Nájemce prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy seznámen s řízenou dokumentací pronajímatele týkající se ČSN EN ISO 9001; ISO 14001 a OHSAS 18001 a tyto vnitřní předpisy pronajímatele bude po celou dobu trvání nájmu dodržovat. Na žádost nájemce je tato dokumentace k nahlédnutí na sekretariátu HT náměstka. Pronajímatel je oprávněn a nájemce pronajímateli umožní 1x ročně provést v jím užívaných prostorách audit činnosti nájemce týkající se životního prostředí dle normy ČSN EN ISO 14001 a norem jakosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze na základě dohody obou smluvních stran číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, čímž se stávají její nedílnou součástí.
- 2) Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., vždy ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Pronajímatel prohlašuje, že účet výše uvedený, na který bude poukazováno plnění z této smlouvy, je jeho účtem.
- 4) Pronajímatel, který poskytuje nájemci (dále jen „správce“) své osobní údaje a další data v rámci této smlouvy, uděluje správci podpisem této smlouvy svůj výslovný souhlas podle ustanovení § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním osobních údajů a dalších dat, zejména se zveřejněním svého jména, příjmení a údaje, pro kterého poslance zajišťuje na základě této smlouvy pronájem nebytových prostor. Souhlas se zpracováním osobních údajů a dalších dat uděluje pronajímatel na dobu trvání této smlouvy a za účelem poskytování těchto informací veřejnosti.
- 5) Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran dostane po jednom stejnopise.
- 6) Přílohy této smlouvy tvoří:
  1. kalkulační list (služby)
- 7) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem 1. 5. 2014
- 8) Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné, vážné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Břeclavi dne 22. 4. 2014





## NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace

U nemocnice 1, 690 74 Břeclav

telefon: +420 519 315 111, fax: +420 519 372 112, [www.nembv.cz](http://www.nembv.cz)

IČ: 00 390 780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1233



### Smluvní strany:

#### Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace

IČ: 00390780, DIČ: CZ00390780

se sídlem U nemocnice 1, 690 74 Břeclav,

zastoupena MUDr. Jankou Bambasovou, MPH, ředitelkou

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

#### MUDr. Miloslav Janulík

IČ: 46215468

se sídlem Valtice, Klášterní 184, PSČ 691 42

na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)

uzavírají

### Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené dne 22.4.2014

## I.

### Úvodní ustanovení

Na základě citované Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 22.4.2014 byly pronajímatelem přenechány nájemci do nájmu na dobu určitou nebytové prostory nacházející se ve stavbě občanské vybavenosti čp/če 3066 postavené na pozemku stavební parc.č. 4449/1 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. a obci Břeclav, evidované na LV č. 6844 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro k.ú. Břeclav, označené jako „Pavilon S“.

## II.

### Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

1. V čl. V. odst. 3) Smlouvy se mění výše úhrady nákladů na služby související s užíváním předmětu nájmu na částku **1.399,- Kč měsíčně včetně DPH.**

**III.**  
**Závěrečná ustanovení**

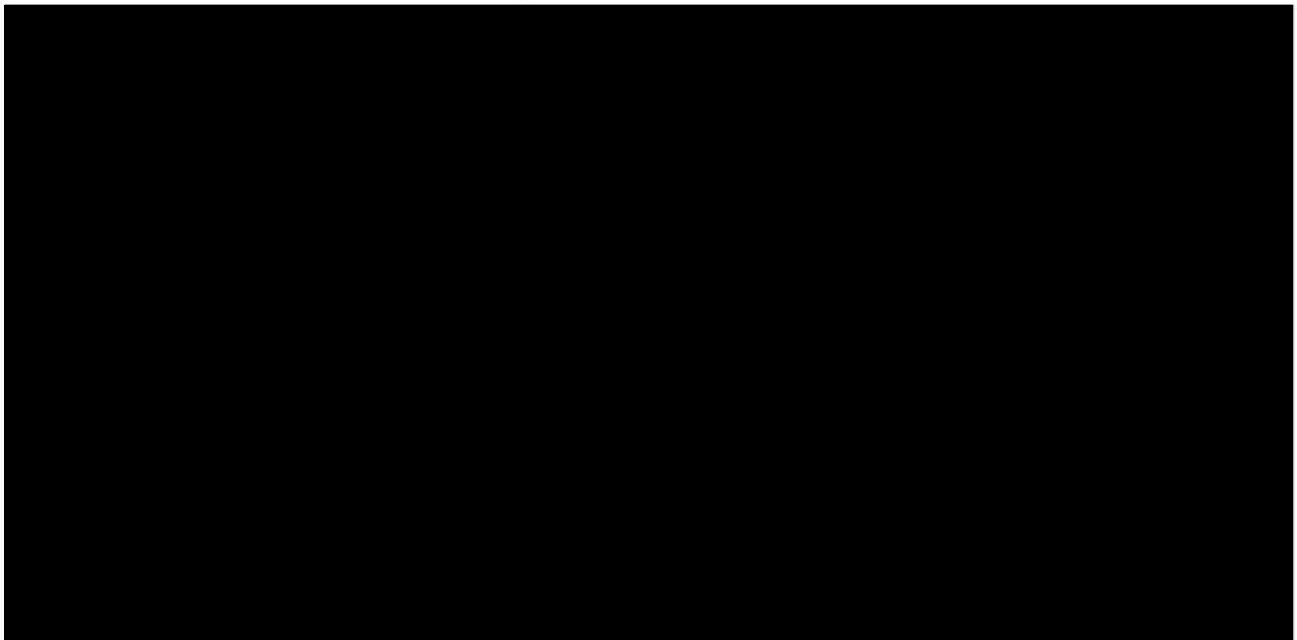
1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1.4.2015**
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, přečetly si jej a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha: kalkulační list (služby)

V Břeclavi dne 18.3.2015

pronajímatel

nájemce





## NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace

U nemocnice 1, 690 74 Břeclav

telefon: +420 519 315 111, fax +420 519 372 112, [www.nembv.cz](http://www.nembv.cz)

IČ: 00 390 780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1233



### Smluvní strany:

#### Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace

IČ: 00390780, DIČ: CZ00390780

se sídlem U nemocnice 1, 690 74 Břeclav,

zastoupená MUDr. Jankou Bambasovou, MPH, ředitelkou

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

#### MUDr. Miloslav Janulík

IČ: 46215468

se sídlem Valtice, Klášterní 184, PSČ 691 42

na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)

uzavírají

### Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené dne 22.4.2014

### I.

#### Úvodní ustanovení

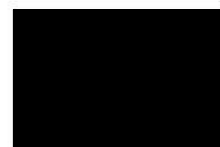
Na základě citované Smlouvy o nebytových prostor ze dne 22.4.2014 ve spojení s Dodatkem č. 1 ze dne 18.3. 2015 byly pronajímatelem přenechány nájemci do nájmu na dobu určitou nebytové prostory nacházející se ve stavbě občanské vybavenosti čp/če 3066 postavené na pozemku stavební parc.č. 4449/1 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. a obci Břeclav, evidované na LV č. 6844 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro k.ú. Břeclav, označené jako „Pavilon S“.

### II.

#### Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

1. S účinností od 1.5.2015 se v čl. IV. odst. 1) Smlouvy prodlužuje platnost smlouvy o nájmu nebytových prostor **do 30.4.2016**.
2. Veškerá další ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.





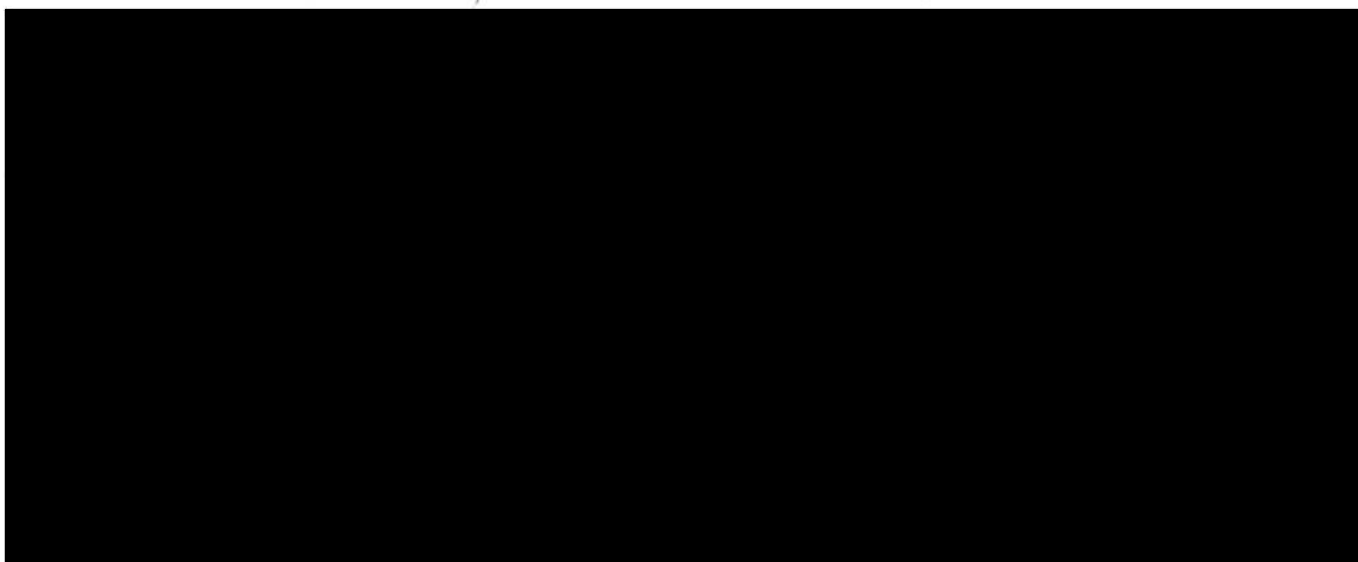
**III.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1.5.2015**
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, přečetly si jej a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Břeclavi dne 8. 4. 2015

pronajímatel

nájemci





## **NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace**

U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav

telefon: +420 519 315 111, fax +420 519 372 112, [www.nembv.cz](http://www.nembv.cz)

IČ: 00 390 780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1233

### **Smluvní strany:**

#### **Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace**

IČ: 00390780, DIČ: CZ00390780

se sídlem U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav,

zastoupená MUDr. Jiřím Jurníkem, ředitelem

bankovní spojení: [REDAKCE]

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

#### **MUDr. Miloslav Janulík**

IČ: 46215468

se sídlem Valtice, Klášterní 184, PSČ 691 42

na straně druhé jako nájemce (dále jen „**nájemce**“)

uzavírají

### **D o d a t e k č. 3**

### **ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor**

uzavřené dne 22.4.2014

## **I.**

### **Úvodní ustanovení**

Na základě citované Smlouvy o nebytových prostor ze dne 22.4.2014 ve spojení s Dodatkem č. 1 ze dne 18.3. 2015 a Dodatkem č. 2 ze dne 8.4.2015 byly pronajímatelem přenechány nájemci do nájmu na dobu určitou nebytové prostory nacházející se ve stavbě občanské vybavenosti čp/če 3066 postavené na pozemku stavební parc.č. 4449/1 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. a obci Břeclav, evidované na LV č. 6844 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro k.ú. Břeclav, označené jako „Pavilon S“.

## **II.**

### **Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

1. S účinností od 1.5.2016 se v čl. IV. odst. 1) Smlouvy prodlužuje platnost smlouvy o nájmu nebytových prostor **do 30.4.2017**.
2. Veškerá další ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

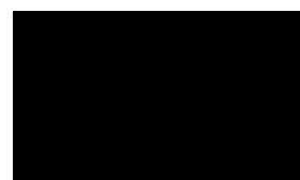
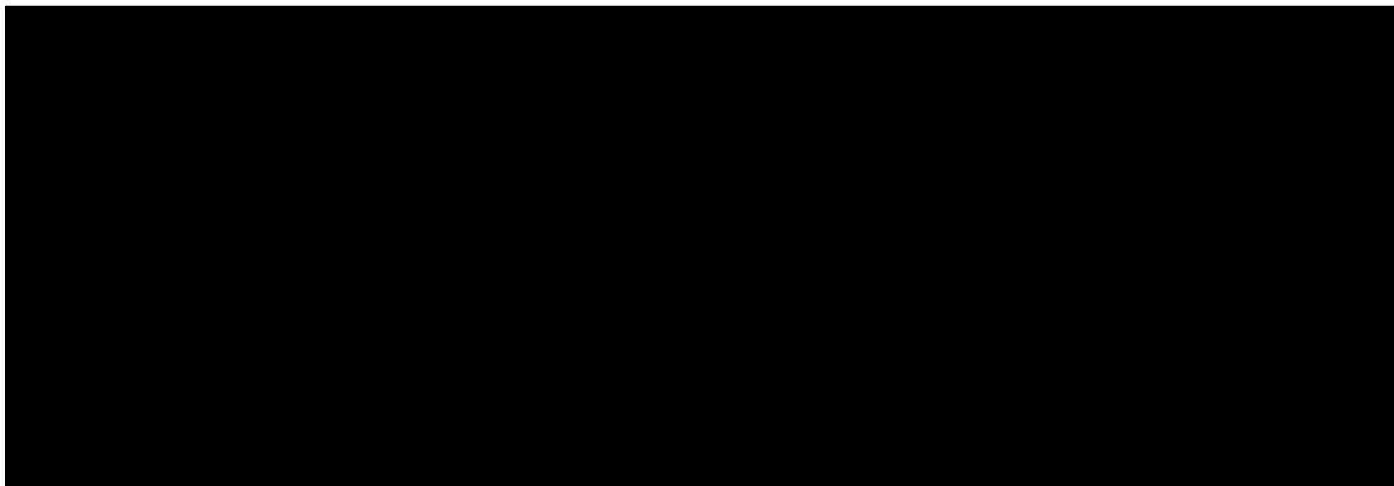


**III.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1.5.2016**
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, přečetly si jej a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění:  
Rada Jihomoravského kraje souhlasila s uzavřením tohoto dodatku, na své 139. schůzi,  
konané dne 31.3.2016, usnesením č. 9250/16/R139

V Břeclavi dne 31.3.2016





## **NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace**

U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav

telefon: +420 519 315 111, fax +420 519 372 112, [www.nembv.cz](http://www.nembv.cz)

IČ: 00 390 780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1233

### **Smluvní strany:**

#### **Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace**

IČ: 00390780, DIČ: CZ00390780

se sídlem U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav,

zastoupená MUDr. Jiřím Jurníkem, ředitelem

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

#### **MUDr. Miloslav Janulík**

IČ: 46215468

se sídlem Valtice, Klášterní 184, PSČ 691 42

na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)

uzavírají

### **D o d a t e k č. 4**

**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor**

uzavřené dne 22.4.2014

## **I.**

### **Úvodní ustanovení**

Na základě citované Smlouvy o nebytových prostor ze dne 22.4.2014 ve spojení s Dodatkem č. 1 ze dne 18.3. 2015, Dodatkem č. 2 ze dne 8.4.2015 a Dodatkem č. 3 ze dne 31.3.2016 byly pronajímatelem přenechány nájemci do nájmu na dobu určitou nebytové prostory nacházející se ve stavbě občanské vybavenosti čp/če 3066 postavené na pozemku stavební parc.č. 4449/1 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. a obci Břeclav, evidované na LV č. 6844 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro k.ú. Břeclav, označené jako „Pavilon S“.

## **II.**

### **Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

1. V čl. V. odst. 3) Smlouvy se mění výše úhrady nákladů na služby související s užíváním předmětu nájmu na částku **1.529,- Kč měsíčně včetně DPH.**
2. Veškerá další ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

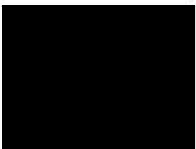
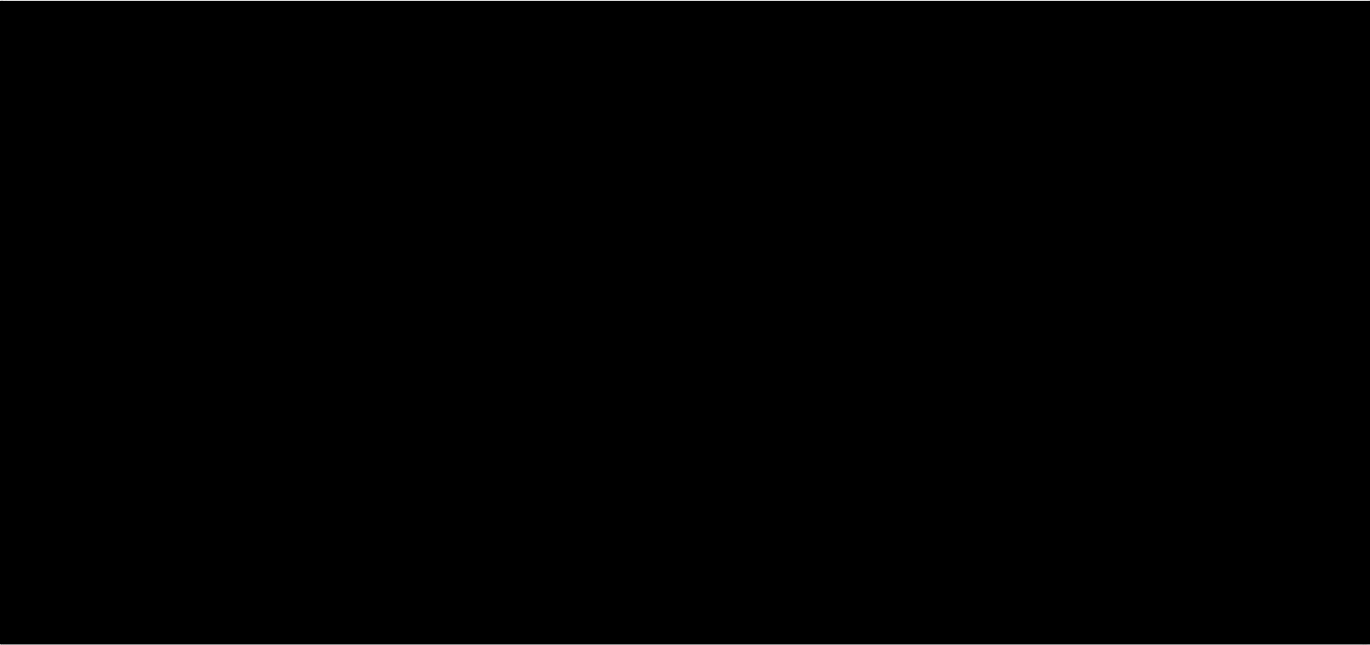


**III.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1.4.2016**
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, přečetly si jej a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha: kalkulační list (služby)

V Břeclavi dne 31.3.2016





## **NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace**

U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav

telefon: +420 519 315 111, fax +420 519 372 112, [www.nembv.cz](http://www.nembv.cz)

IČ: 00 390 780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1233

### **Smluvní strany:**

#### **Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace**

IČ: 00390780, DIČ: CZ00390780

se sídlem U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav,

zastoupená MUDr. Jiřím Jurníkem, ředitelem

bankovní spojení

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

#### **MUDr. Miloslav Janulík**

IČ: 46215468

se sídlem U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav

na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)

uzavírají

### **Dodatek č. 5**

#### **ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor**

uzavřené dne 22.4.2014

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Na základě citované Smlouvy o nebytových prostor ze dne 22.4.2014 ve spojení s Dodatkem č. 1 ze dne 18.3. 2015, Dodatkem č. 2 ze dne 8.4.2015, Dodatkem č. 3 ze dne 31.3.2016 a Dodatkem č. 4 ze dne 31.3.2016 byly pronajímatelem přenechány nájemci do nájmu na dobu určitou nebytové prostory nacházející se ve stavbě občanské vybavenosti čp/če 3066 postavené na pozemku stavební parc.č. 4449/1 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. a obci Břeclav, evidované na LV č. 6844 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro k.ú. Břeclav, označené jako „Pavilon S“.

### **II.**

#### **Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

1. V čl. V. odst. 3) Smlouvy se mění výše úhrady nákladů na služby související s užíváním předmětu nájmu na částku **1.514,- Kč měsíčně včetně DPH.**

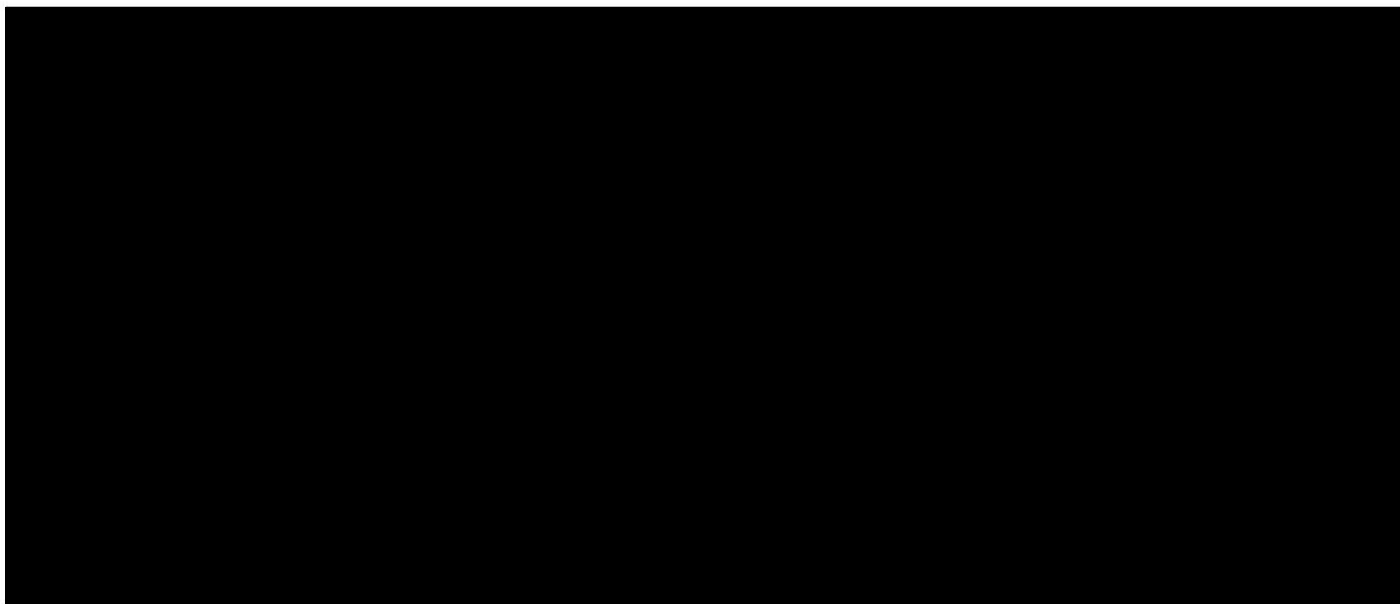
2. Veškerá další ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

### **III. Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1.4.2017**
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, přečetly si jej a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha: kalkulační list (služby)

V Břeclavi dne 20.3.2017





## **NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace**

U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav

telefon: +420 519 315 111, fax +420 519 372 112, [www.nembv.cz](http://www.nembv.cz)

IČ: 00 390 780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1233

### **Smluvní strany:**

#### **Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace**

IČ: 00390780, DIČ: CZ00390780

se sídlem U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav,

zastoupená MUDr. Jiřím Jurníkem, ředitelem

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

#### **MUDr. Miloslav Janulík**

IČ: 46215468

se sídlem U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav

na straně druhé jako nájemce (dále jen „**nájemce**“)

uzavírají

### **D o d a t e k č. 6**

**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor**

uzavřené dne 22.4.2014

## **I.**

### **Úvodní ustanovení**

Na základě citované Smlouvy o nebytových prostor ze dne 22.4.2014 ve spojení s Dodatkem č. 1 ze dne 18.3. 2015, Dodatkem č. 2 ze dne 8.4.2015, Dodatkem č. 3 ze dne 31.3.2016, Dodatkem č. 4 ze dne 31.3.2016 a Dodatkem č. 5 ze dne 20.3.2017 byly pronajímatelem přenechány nájemci do nájmu na dobu určitou nebytové prostory nacházející se ve stavbě občanské vybavenosti čp/če 3066 postavené na pozemku stavební parc.č. 4449/1 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. a obci Břeclav, evidované na LV č. 6844 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro k.ú. Břeclav, označené jako „Pavilon S“.

## **II.**

### **Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

1. S účinností od 1.5.2017 se v čl. IV. odst. 1) Smlouvy prodlužuje platnost smlouvy o nájmu nebytových prostor **do 30.4.2018**.
2. Veškerá další ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.



**III.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1.5.2017**
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, přečetly si jej a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění:  
Rada Jihomoravského kraje souhlasila s uzavřením tohoto dodatku, na své 15.schůzi,  
konané dne 6.4.2017, usnesením č. 1112/17/R15

V Břeclavi dne 7.4.2017

