



S00JP011ZTSY

Statutární město Zlín

náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná: MUDr. Miroslav Adámek, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Ing. et Ing. Jiří Korec, náměstek primátora

odpovědný útvar: odbor kultury a památkové péče

bankovní spojení: [REDACTED]

- dále jen půjčitel

a

Krajská knihovna Františka Bartoše ve Zlíně, příspěvková organizace

Vavrečkova 7040, 760 01 Zlín

IČ: 70947422

DIČ: CZ70947422

jejímž jménem jedná: PhDr. Zdeňka Friedlová, ředitelka

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 348

bankovní spojení: [REDACTED]

- dále jen vypůjčitel

uzavírají**SMLOUVU O VÝPŮJČCE
PROSTOR**dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
č.**2800 17 0117****Čl. I.****Předmět výpůjčky**

1. Statutární město Zlín je na základě smlouvy o nájmu ze dne 28. 12. 2009 (dále jen „smlouva o nájmu“) nájemcem pozemku p. č. 21/3, jehož součástí je budova č. p. 668 (stavba občanského vybavení), k. ú. Štípa, obec Zlín, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
2. Půjčitel je oprávněn tuto nemovitost v souladu s čl. IV, odst. 6 smlouvy o nájmu dát do užívání třetí osobě.
3. Touto smlouvou půjčitel přenechává část výše uvedené budovy, a to:
 - místnost č. 110 o výměře 32,28 m²,
 - místnost č. 109 o výměře 6,6 m²,

dle kopie situačního zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 1), a dále movité věci dle inventarizačního soupisu, který je nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 2), do bezplatného užívání vypůjčiteli (dále jen „předmět výpůjčky“).

4. Vypůjčitel je oprávněn společně s ostatními uživateli budovy užívat:

- místnost č. 107 – WC ženy a předsíň o výměře 9 m²,
- místnost č. 108 – WC muži a předsíň o výměře 6 m²,
- místnosti č. 101 a 102 – zádveří a chodba o výměře 29,5 m²,
- místnost č. 112 – kuchyňka o výměře 7 m²,

v budově, vše v 1. nadzemním podlaží budovy dle kopie situačního zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 1).

5. Smluvní strany prohlašují, že je jim umístění předmětu výpůjčky dobře známo, a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. II. Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky vypůjčitelovi za účelem poskytování a zajištění funkce základní knihovny v místní části Zlín-Štípa podle § 11 odst. 4 zákona č. 257/2001 Sb., o knihovnách a podmínkách provozování veřejných knihovnických a informačních služeb (knihovní zákon), v platném znění.
2. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání měněn.

Čl. III. Doba výpůjčky

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. května 2017 s výpovědní lhůtou 6 měsíců, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi dané některou z výše uvedených smluvních stran.
2. Půjčitel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy, a to bez v čl. III. odst. 1 ujednané výpovědní lhůty a požadovat po vypůjčitelovi vrácení předmětu výpůjčky do 30 dnů od doručení odstoupení podle této smlouvy v těchto případech:
 - neužívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky řádně nebo
 - užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem nebo
 - přenechá-li vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele třetí osobě nebo
 - budovu, ve které se předmět výpůjčky nachází, nebude možné užívat vzhledem k jejímu technickému stavu.
3. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat předmět výpůjčky půjčiteli v řádném stavu s ohledem na běžné opotřebení.
4. Při nedodržení tohoto termínu je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení s předáním části předmětu výpůjčky.

Čl. IV. Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám předmět výpůjčky, který bude sloužit pro účely Krajské knihovny Františka Bartoše ve Zlíně, příspěvkové organizaci.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.

3. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky uvedený v této smlouvě v řádném stavu po celou dobu výpůjčky a nese veškeré náklady spojené s běžnou údržbou, vymezenou v příloze č. 3 této smlouvy, předmětu výpůjčky. V případě škod je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel škodu v plné výši půjčiteli.
4. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky podle této smlouvy do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
5. Půjčitel odevzdává předmět výpůjčky ve stavu způsobilém smluvenému užívání, což vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje.
6. Vypůjčitel je oprávněn umístit na objektu obvyklé návěští (po předchozím ujednání s půjčitelem o místě a způsobu umístění), aniž by půjčitel požadoval zvláštní náhradu.
7. Reklamní a jiná podobná zařízení jako jsou neonové nápisy, světelná vyobrazení nebo jiná návěští přesahující obvyklý rámec lze provádět pouze a výhradně s předchozím písemným souhlasem půjčitele, příslušných odborů Magistrátu města Zlína včetně příslušného stavebního úřadu.
8. Veškeré stavební úpravy podléhají předchozímu písemnému schválení půjčitele.
9. Vypůjčitel zodpovídá v předmětu výpůjčky za zabezpečení požární ochrany, hygieny a bezpečnosti osob podle právních předpisů vztahujících se k požární ochraně, hygieně a bezpečnosti práce. Tuto činnost zabezpečuje vypůjčitel na své náklady. Půjčitel se zavazuje respektovat speciální ustanovení PO a BOZP vztahující se k činnosti vypůjčitele a zavazuje se vytvořit podmínky pro jejich dodržování vypůjčitelem. Půjčitel a vypůjčitel jsou povinni se vzájemně informovat o interních předpisech PO a BOZP, které se vztahují k objektu a k činnosti v něm provozované.
10. Vypůjčitel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy související s provozovanou činností v předmětu výpůjčky, zajišťovat kontroly a revize svých elektrických zařízení a spotřebičů, umístěných v předmětu výpůjčky a dodržovat aktuálně platné obecně závazné vyhlášky. Půjčitel je povinen zajistit vypůjčiteli řádný a nerušený výkon činnosti. Půjčitel je povinen provádět revize elektriny, plynu, hromosvodu, hasicích přístrojů, technologických a technických zařízení apod., požadované právními předpisy a doklady o jejich provedení poskytnout vypůjčiteli. Půjčitel je povinen zabezpečit na vyžádání vypůjčiteli dokumentaci k budově (kolaudační rozhodnutí apod.) a dokumentaci ve vztahu k požární ochraně, průvodní a provozní dokumentaci k zařízení a vybavení budovy.
11. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli kontrolu předmětu výpůjčky za účelem ověření, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s ujednáními v této smlouvě. Půjčitel je oprávněn vstoupit do předmětu výpůjčky během provozní doby vypůjčitele, mimo provozní dobu pouze se zástupcem vypůjčitele, nebo samostatně v případě havarijního stavu.
12. Náklady za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky (vodné-stočné, plyn a el. energie) hradí v plné výši půjčitel.

Čl. V. Závěrečná ujednání

1. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny výhradně formou písemného a vzájemně odsouhlaseného číslovaného dodatku.
2. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy dle příslušných norem právního řádu České republiky půjčitelem.
5. Vypůjčitel souhlasí se zpracováním osobních údajů pro tento smluvní vztah půjčitelem pro účely tohoto smluvního vztahu, účely statistické a archivační.
6. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a dalších právních předpisů České republiky.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží dva stejnopisy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. května 2017.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejím obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí.

Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Přílohy:

1. kopie situačního zákresu budovy
2. inventární seznam movitých věcí
3. vymezení drobných oprav

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce:

Rada města Zlína

Datum a číslo jednací:

18. 4. 2017, usnesení čj. 181/BR/2017

Doložka ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

Schváleno orgánem kraje:

Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací:

10. 4. 2017, usnesení čj. 0310/R12/17

Ve Zlíně dne 28. 4. 2017

Půjčitel

Vypůjčitel

statutární
Ing. et Ing. Jiří Konec
náměstek primátora

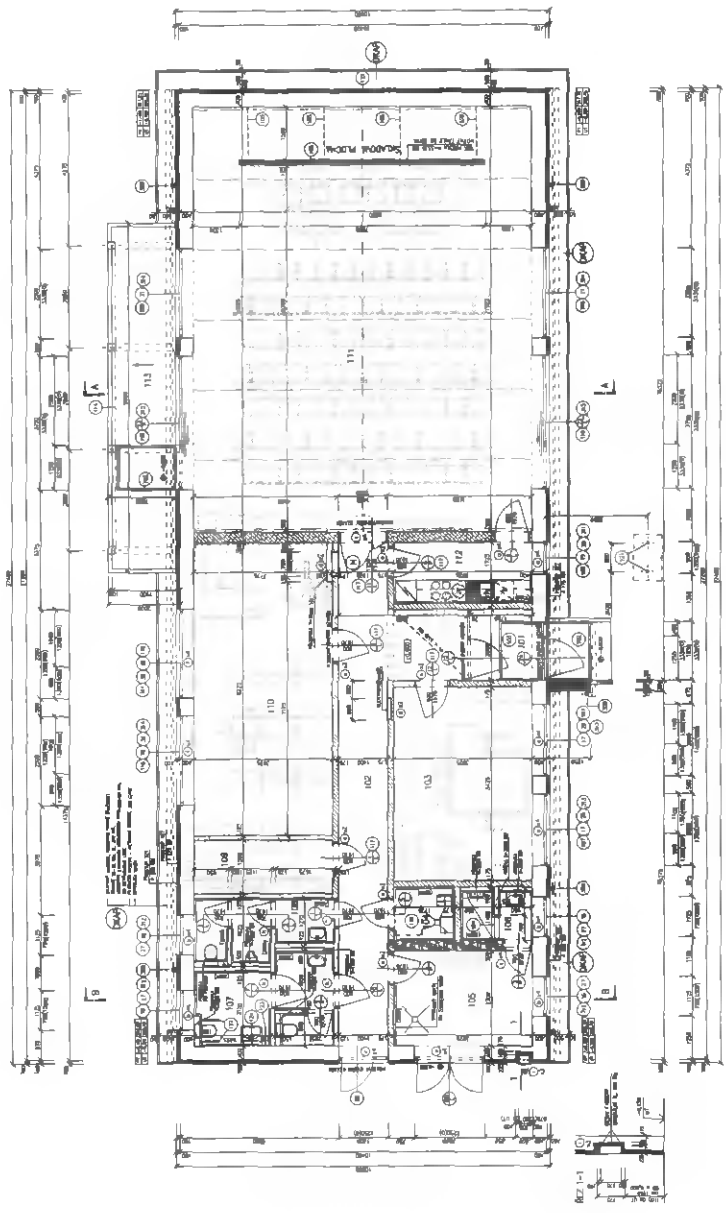


Krajská knihovna Františka Bartoše ve Zlíně,
příspěvková organizace
PhDr. Zdeňka Friedlová
ředitelka



Předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.		
funkce	příjmení	datum
příkazce operace	Mgr. Kateřina Pašalová	25. 04. 2017
správce rozpočtu	Ing. Zdeněk Málek	25. 04. 2017

zodpovídá	odbor	datum	příjmení
věcně	OR 5	04. 2017	Mgr. Kateřina Pašalová
právně	20P	04 2017	
finančně	OE	27. 4. 2017	HOLOVOVA



LEGENDA ŠIFROVANOSTI

ŠIFRA	OPIS	ŠIFRA	OPIS
101	STROP	108	POSREDOVANJE
102	STROP	109	POSREDOVANJE
103	STROP	110	POSREDOVANJE
104	STROP	111	POSREDOVANJE
105	STROP	112	POSREDOVANJE
106	STROP	113	POSREDOVANJE
107	STROP		

LEGENDA ŠIFROVANOSTI

Šifrovanost je namenjena za označevanje različnih vrst stropov in posredovanj. Šifra 101-107 označuje različne vrste stropov, šifra 108-113 pa različne vrste posredovanj. Šifrovanost je namenjena za označevanje različnih vrst stropov in posredovanj. Šifra 101-107 označuje različne vrste stropov, šifra 108-113 pa različne vrste posredovanj.

PRIMARNA

1. Vse dimenzije so v milimetri.
2. Vse dimenzije so v milimetri.
3. Vse dimenzije so v milimetri.
4. Vse dimenzije so v milimetri.
5. Vse dimenzije so v milimetri.
6. Vse dimenzije so v milimetri.
7. Vse dimenzije so v milimetri.
8. Vse dimenzije so v milimetri.
9. Vse dimenzije so v milimetri.
10. Vse dimenzije so v milimetri.
11. Vse dimenzije so v milimetri.
12. Vse dimenzije so v milimetri.
13. Vse dimenzije so v milimetri.
14. Vse dimenzije so v milimetri.
15. Vse dimenzije so v milimetri.
16. Vse dimenzije so v milimetri.
17. Vse dimenzije so v milimetri.
18. Vse dimenzije so v milimetri.
19. Vse dimenzije so v milimetri.
20. Vse dimenzije so v milimetri.

10.000 = 264,70

PROJEKT

Ime: **MILOSLAV BARSKÝ, M. ŠTĚPĀ**

Adresa: **PARBELE, OSLO 2/2**

Podpis: **POBORVYS I. NP**

Šifra: **10-04**

Škale: **1:50**



Výpis místního seznamu evidovaného majetku

ICO: 00283924 - statutární město Zlín

náměstí Míru 12, 76140, Zlín

NS: 2800 - Odbor kultury a památkové péče

Datum: 03.03.2017

Čas: 13:12:46

Budova: 2770 Objekt NMZ - Štípa, Nová cesta 668 Segment: 2800 Objekt NMZ - Štípa, Nová cesta 668
 Místnost: 00110 Knihovna - Pešatová

Inventární číslo	Materiálové číslo	Technický název	SuAu evi	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo
206066	36.10.00	Stěna věšáková	0280010	1,000	1 840,00	
206067	36.10.00	Stul kancelářský	0280010	1,000	4 371,00	
206068	36.10.00	Kontejner kolečkový zástupkový	0280010	1,000	3 280,00	
206069	36.10.00	Stul PC s výsuvem pro klávesnici	0280010	1,000	3 738,00	
206070	36.10.00	Regál knižní otevřený	0280010	1,000	2 901,00	
206071	36.10.00	Regál knižní otevřený	0280010	1,000	2 901,00	
206072	36.10.00	Regál knižní otevřený	0280010	1,000	2 901,00	
206073	36.10.00	Regál knižní otevřený	0280010	1,000	2 901,00	
206074	36.10.00	Regál knižní otevřený	0280010	1,000	2 901,00	
206075	36.10.00	Regál knižní otevřený	0280010	1,000	2 902,00	
206076	36.10.00	Regál knižní otevřený	0280010	1,000	2 902,00	
206077	36.10.00	Regál knižní otevřený	0280010	1,000	2 902,00	
206078	36.10.00	Regál knižní otevřený	0280010	1,000	2 902,00	
206079	36.10.00	Regál knižní otevřený	0280010	1,000	2 902,00	
206080	36.10.00	Regál knižní otevřený	0280010	1,000	2 902,00	
206081	36.10.00	Regál knižní otevřený	0280010	1,000	3 108,00	
206082	36.10.00	Regál knižní otevřený	0280010	1,000	3 108,00	
206083	36.10.00	Regál knižní otevřený	0280010	1,000	3 108,00	
206084	36.10.00	Regál knižní otevřený	0280010	1,000	3 108,00	
206085	36.10.00	Regál knižní otevřený	0280010	1,000	3 108,00	
206086	36.10.00	Regál knižní otevřený	0280010	1,000	3 108,00	
206087	36.10.00	Regál knižní otevřený	0280010	1,000	3 108,00	
206088	36.10.00	Regál knižní otevřený	0280010	1,000	3 109,00	
206089	36.10.00	Regál knižní otevřený	0280010	1,000	3 109,00	
206090	36.10.00	Regál knižní otevřený	0280010	1,000	3 109,00	
206091	36.10.00	Regál knižní otevřený	0280010	1,000	3 109,00	
206092	36.10.00	Regál knižní otevřený	0280010	1,000	3 109,00	



Výpis místního seznamu evidovaného majetku

IČO: 00283924 - statutární město Zlín

náměstí Míru 12, 76140, Zlín

NS: 2800 - Odbor kultury a památkové péče

Datum: 03.03.2017

Čas: 13:12:46

206093	36.10.00	Regál knižní otevřený	0280010	1.000	3 109.00
206094	36.10.00	Regál knižní otevřený	0280010	1.000	3 109.00
206095	36.10.00	Stolek dětský	0280010	1.000	3 548.00
206096	36.10.00	Tabulek dětský	0280010	1.000	1 070.00
206097	36.10.00	Židle kancelářská kolečková	0280010	1.000	1 427.00
206098	36.10.00	Židle kancelářská jednací	0280010	1.000	814.00
206099	36.10.00	Židle standard	0280010	1.000	814.00
206100	36.10.00	Židle dětská	0280010	1.000	1 355.00
206101	36.10.00	Reprodukce	0280010	1.000	2 139.00
206102	36.10.00	Reprodukce	0280010	1.000	2 140.00
206103	36.10.00	Regál policevý kovový	0280010	1.000	2 040.00
206104	36.10.00	Regál policevý kovový	0280010	1.000	2 040.00
206105	36.10.00	Regál policevý kovový	0280010	1.000	2 040.00
206106	36.10.00	Regál policevý kovový	0280010	1.000	2 250.00
206107	36.10.00	Regál policevý kovový	0280010	1.000	2 251.00
206108	36.10.00	Regál policevý kovový	0280010	1.000	2 251.00

Celkem za místnost: 00110

6. 03. 2017

43,000

114 844,00

Převzal:

Datum:

Podpis:

Ing. Zdeněk Majek

Podpis

 Odbor kultury a památkové péče
 Městské úřady
 náměstí Míru 12
 76140 Zlín
 IČO: 00283924

Příloha č. 3 ke smlouvě o výpůjčce prostor číslo 2800 17 0117 vymezení drobných oprav a běžné údržby předmětu nájmu

1. Za drobné opravy se považují opravy předmětu nájmu a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí nebytových prostor a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení a podle výše nákladu.
2. Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují tyto opravy a výměny:
 - Opravy podlahových krytin,
 - Opravy jednotlivých částí oken a dveří, jejich součástí a jejich zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
 - Výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles, telefonů, včetně elektrických zámků,
 - Výměny uzavíracích kohoutů,
 - Opravy měřičů tepla.
3. Podle výše nákladů se za drobné opravy považují další opravy předmětu nájmu a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v odstavci 2, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku Kč 1.000,- Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy.
4. Náklady spojené s běžnou údržbou jsou náklady na udržování a čištění předmětu nájmu, které se provádějí obvykle při delším užívání. Jsou jimi zejména pravidelné prohlídky, čištění předmětů, nábytku a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů a vnitřní nátěry.