**SMLOUVA O DÍLO**

 (dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 - občanský zákoník dále jen “NOZ“)

Čl . 1 - Smluvní strany

Objednatel: Sociální služby Lipník nad Bečvou, p.o.

Sídlo: Souhradní 1393, 751 31 Lipník nad Bečvou

IČO: 49559044

DIČ:

Ve věcech smluvních: Mgr. Martina Václavíková

Ve věcech technických: Mgr. Martina Václavíková

Tel: 725 528 761

e-mail:reditel@socialnisluzby.com

/dále jen objednatel/

Zhotovitel: TK Vision s.r.o.

Sídlo: K Nadsklepí 1550, 751 31 Lipník nad Bečvou

IČO: 02771497

DIČ: CZ02771497

Bankovní spojení: KB a.s., Lipník nad Bečvou

Číslo účtu: 107-6847430257/0100

Zastoupen:

Ve věcech smluvních: Ing. arch. Tomášem Konvičným

Ve věcech technických: Jaroslavem Konvičným

/dále jen zhotovitel/

Čl . 2 - Rozsah a předmět smlouvy

Název díla: „DPS Lipník nad Bečvou Souhradní č.p.1393 – Stavební úpravy 1 koupelny”

Místo : **SOUHRADNÍ 1393, 751 31 LIPNÍK NAD BEČVOU**

Rozsah a předmět smlouvy vychází z nabídky zhotovitele položkový rozpočet ze dne **08.09.2022**

 Případné změny v průběhu realizace stavby, je objednatel povinen před jejich realizací písemně projednat a odsouhlasit se zhotovitelem.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a je dílo schopen provést, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Čl . 3 - Cena za dílo

Cena za dílo je stanovena včetně DPH a je platná po celou dobu realizace díla.

Cenová nabídka je součástí Smlouvy o dílo a jsou zde zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací zakázky viz položkový rozpočet včetně uvedení staveniště do původního stavu, odvozu a likvidace suti a skladování.

Cena případných víceprací, které vzejdou z požadavku objednatele bude stanovena stejným způsobem.

Dohodnutou cenu lze měnit pouze na základě projednání změny díla dodatkem ke Smlouvě o dílo.

Cena za jednu koupelnu je stanovena

Cena bez DPH 99 878,00 Kč

DPH 15% 14 982,00 Kč

**Cena včetně DPH 114 860,00 Kč**

slovy **jednostočtrnásttisícosmsetšedesátkorunčeských**

Čl . 4 - Čas plnění

Zhotovitel zahájí práce na stavbě dle požadavku objednatele po podpisu smlouvy o dílo.

Termín zahájení: 13.09.2022

Termín dokončení: **31.10.2022**

Případné změny v koncepci stavby, které vzejdou od objednatele prací, musí být oboustranně odsouhlaseny.

Čl . 5 - Záruka na dílo

Zhotovitel poskytuje záruku na řádné provedení celého díla, včetně použitých materiálů záruční lhůtu v délce **24 měsíců** ode dne převzetí díla. Na vyzvání objednatele je zhotovitel povinen v garanční lhůtě odstranit bezplatně všechny vady díla. Záruční doba začíná běžet dnem předání hotového díla.

Zhotovitel neposkytuje záruku na rozestavěné dílo, které nebylo dokončeno z viny objednatele / odstoupení od smlouvy /.

Čl . 6 – Staveniště

Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště a zabezpečení jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami, za zachování pořádku na staveništi a za požární bezpečnost.

Čl . 7 – Financování

Fakturace bude provedena dle skutečně provedené práce v dílčích fakturách.

Objednatel uhradí zhotoviteli fakturu do 14ti dní ode dne vydání zadavateli. Faktura bude vystavena ve dvou stejnopisech, z nichž každá bude doložena soupisem skutečně provedených prací po položkách dle rozpočtu.

Čl . 8 - Odevzdání a převzetí díla

Předáním díla se rozumí úplné a řádné ukončení všech prací a dodávek. Nedokončené dílo, nebo jeho část, není objednatel povinen převzít.

Čl . 9 – Sankce

Za prodlení s dokončením díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05%

z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

V případě nedodržení splatnosti faktury, se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den z prodlení.

Čl .10 - Ostatní ujednání

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat práce v rozsahu předmětu smlouvy. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.

Čl . 11 - Závěrečné ustanovení

Tato smlouvy nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným “Dodatek ke smlouvě”, jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí, s jejím obsahem se dobře a řádně seznámily, což stvrzují svými podpisy.

Není - li ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany Občanským zákoníkem. Smlouva  a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva výtisky obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

V Lipníku nad Bečvou V Lipníku nad Bečvou

Dne: 12.09.2022 Dne: 09.09.2022

-------------------------- ----------------------

 Objednatel Zhotovitel