

Smlouva o pronájmu

„Nájem sanitárního zařízení a příslušenství v rámci projektu Brněnské Vánoce 2022“

I. Smluvní strany

Pronajímatel:

WC HELP s.r.o.

se sídlem

IČ

DIČ

zastoupena

bankovní spojení

číslo účtu

zapsána

U Sýpky 427, 664 61 Rajhradice

262 57 866

CZ26257866

Ing. Martinem Duspivou, jednatelem společnosti

Fio banka, a.s.

xxxxxxxxxxxxxxxxx

v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem

v Brně, oddíl C, 40172

(dále jen „pronajímatel“)

osoby oprávněné za pronajímatele jednat:

Ing. Martin Duspiva, jednatel společnosti, který je

oprávněn jednat a zavazovat pronajímatele ve všech

věcech včetně sjednávání změn a dodatků této smlouvy

Nájemce:

TIC BRNO, příspěvková organizace

se sídlem

IČ

DIČ

zastoupen

bankovní spojení

číslo účtu

zapsána

Kontaktní osoba:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Radnická 365/2, 602 00 Brno

00101460

CZ00101460

Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou organizace

KB Brno – město

xxxxxxxxxxxxxxxxx

u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č.: 18

xxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

Společně dále jen „smluvní strany“

II. Předmět smlouvy

1. Nájemce vyzval dne 28. 7. 2022 zájemce k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „**Nájem sanitárního zařízení v rámci projektu Brněnské Vánoce 2022**“ Text výzvy tvoří jako **příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „veřejná zakázka“). Předmětem veřejné zakázky je nájem sanitárního zařízení pro projekt Vánoce 2022 pořádaný nájemcem na náměstí Svobody a Dominikánském náměstí v Brně od 11. listopadu 2022 do 10. ledna 2023.
2. Pronajímatel podal dne 10. 8. 2022 nabídku a byl vybrán jako vítěz veřejné zakázky. Součástí této nabídky byl krycí list a ceník – **položkový rozpočet – cenová nabídka, které tvoří jako příloha č. 2 (krycí list) a příloha č. 3 (položkový rozpočet – cenová nabídka)** nedílnou součástí této smlouvy.
3. Účelem této smlouvy je stanovení vzájemných práv a povinností při plnění veřejné zakázky.

III.

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání WC a sanitární techniku, a to dle specifikace a množství uvedené v **příloze č. 1 - 3** této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).
2. Pronajímatel se zároveň zavazuje k dopravě, instalaci, řádnému a pravidelnému čištění, dezinfekci a odvozu předmětu nájmu. Předmět nájmu bude pronajímatelem instalován v prostorách náměstí Svobody a Dominikánského náměstí v Brně, a to dle specifikace uvedené v **příloze č. 4** této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje respektovat požadavky na předmět nájmu, jeho servis a vybavení uvedené v **přílohách** této smlouvy. V případě rozporu mezi přílohami této smlouvy je pronajímatel povinen respektovat veškeré podmínky stanovené v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli níže sjednané nájemné.
4. Pronajímatel přenechává předmět nájmu na dobu určitou, a to počínaje dnem 11. listopadu 2022, do dne 10. ledna 2023.
5. Pronajímatel se zavazuje instalovat předmět nájmu nejpozději do dne 11. listopadu 2022. Nájemce je povinen sdělit pronajímateli přesné místo umístění předmětu nájmu na náměstí Svobody a Dominikánském náměstí v Brně.
6. Dílčí služby nad rámec této smlouvy budou realizovány na základě jednotlivých objednávek dle potřeby nájemce. Objednávka bude pronajímatelem potvrzena do 2 pracovních dnů ode dne jejího doručení. Lhůta pro poskytnutí dílčích služeb nad rámec této smlouvy bude stanovena v jednotlivých objednávkách, přičemž budou provedeny ve lhůtě stanovené nájemcem dle jeho potřeb. Cena dílčí služby bude stanovena v souladu s aktuálním ceníkem pronajímatele na základě dílčí smlouvy uzavřené mezi nájemcem a pronajímatele.

IV.

1. Nájemné bylo mezi smluvními stranami sjednáno ve výši 87.269 Kč (slovy: osmdesát sedm tisíc dvě stě šedesát devět korun českých) bez DPH, a to za celou dobu trvání nájmu. K této částce je pronajímatel oprávněn připočíst DPH ve výši stanovené zákonem.

Smluvní strany se dohodly, že ve výše uvedeném nájemném je zahrnuta i cena za dopravu, instalaci, řádné a pravidelné čištění včetně řádného doplňování hygienických prostředků, dezinfekci a odvoz předmětu nájmu.

2. Nájemné bude splatné na základě faktury pronajímatele, kterou je pronajímatel oprávněn vystavit po uplynutí nájmu. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Nájemce je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, pokud nebude obsahovat zákonem stanovené náležitosti. Pronajímatel je povinen v takovém případě vystavit fakturu novou s lhůtou splatnosti v délce do 21 kalendářních dnů ode dne doručení nájemci.
4. Lhůta splatnosti faktury bude činit do 21 kalendářních dnů ode dne doručení řádně vyhotovené faktury nájemci a bude uvedena na daňovém dokladu.

V.

1. Pronajímatel se zavazuje:

- přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby mohl být užíván k ujednanému nebo obvyklému účelu;
- udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu účelu, pro který byl pronajat;
- zajistit údržbu předmětu nájmu tak, aby předmět nájmu po dobu nájmu vyhovoval platným právním předpisům zejména v oblasti ochrany veřejného zdraví;
- pravidelně doplňovat hygienické prostředky nezbytné k užívání předmětu nájmu;
- zajistit nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu ze strany nájemce a veřejnosti;
- provádět ostatní údržbu předmětu nájmu a její nezbytné opravy.

Pronajímatel má právo během nájmu část předmětu nájmu vyměnit tak, aby byl naplněn účel této smlouvy a nájemce je povinen takovou náhradní věc přijmout, pokud má stejné, nebo účelu smlouvy odpovídací vlastnosti.

2. Nájemce má následující oprávnění:

- oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli vadu části předmětu nájmu, která je předmětem nájmu, a pronajímatel vadu bez zbytečného prodlení neopraví, takže věc může být užívána jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného, nebo může sám provést opravu a požadovat po pronajímateli náhradu účelně vynaložených nákladů;
- jedná-li se o takovou opravu, že v době jejího provádění není možné část předmětu nájmu vůbec užívat, má nájemce právo, aby mu pronajímatel dočasně poskytl k užívání jinou adekvátní náhradu;
- nájemce je oprávněn vytknout pronajímateli vady v instalaci, řádném a pravidelném čištění a dezinfekci předmětu nájmu. Pokud pronajímatel nesjedná nápravu nejpozději do 1 dne od doručení výzvy nájemce k nápravě, je nájemce na náklady pronajímatele oprávněn zajistit tyto služby u třetí osoby. Nájemce je oprávněn o cenu těchto služeb ponížít výši celkového nájmu;

- nájemce má právo provést změnu předmětu nájmu či jeho částí jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a to na svůj náklad. Pokud však dojde změnou věci k jejímu zhodnocení, je povinen se pronajímatel s nájemcem vyrovnat při skončení nájmu podle míry zhodnocení. Provede-li však nájemce změnu věci bez předchozího souhlasu pronajímatele, je povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, jakmile ho o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu.

3. Nájemce má následující povinnosti:

- uhradit nájemné dle této smlouvy;
- zajistit ostrahu předmětu nájmu;
- oznámit pronajímateli, že předmět nájmu či jeho část má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání předmětu nájmu zjistit mohl;
- umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu za účelem plnění povinností dle této smlouvy, přístup pro servisní vozidlo za účelem instalace kabin, provádění servisu a následně i odvozu kabin po ukončení doby pronájmu,
- neměnit bez předchozího souhlasu pronajímatele umístění mobilních toalet,
- pojistit předmět nájmu.

VI.

Pronajímatel bere na vědomí, že předmět nájmu bude užíván veřejností v rámci projektu „Brněnské Vánoce 2022“ pořádané nájemcem a je s tímto srozuměn.

VII.

1. Neprodleně po skončení nájmu, nejpozději však do 10. ledna 2023, je pronajímatel povinen předmět nájmu na vlastní náklady odvézt a uklidit místo, kde byl předmět nájmu instalován.
2. Výpovědní doba je shodná pro oba účastníky a činí dva týdny.
3. Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného dle této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Pro případ prodlení pronajímatele s provedením služby se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z celkového nájemného dle této smlouvy za každý den prodlení s dodáním.
5. Nájemce má právo odstoupit od této smlouvy za předpokladu, že z důvodu státem nařízeného zákazu, učiněného například následkem vývoje epidemiologické situace v České republice a ve světě, nebude možno realizovat akci Brněnské Vánoce 2022.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy, V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla nájemce.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání. Strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této smlouvě jako celku.
6. Strany této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Pronajímatel prohlašuje, že si je vědom toho, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Pronajímatel se pro tento případ zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.
8. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu smlouvy oběma stranami, přičemž platí datum pozdějšího podpisu, a nabývá účinnosti registrací v registru smluv.
9. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – výzva nájemce
 - Příloha č. 2 – krycí list pronajímatele
 - Příloha č. 3 – položkový rozpočet
 - Příloha č. 4 – rozmístění sanitární techniky

Rajhradice, dne 8.9.2022

Brno, dne 8.9.2022

za pronajímatele:

za nájemce:

XXXXXXXXXXXX
WC HELP s.r.o.
Ing. Martin Duspiva - jednatel

XXXXXXXXXXXX
TIC BRNO, příspěvková organizace
Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková - ředitelka