

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL NEDOKONČENÉ STAVBY

Název stavebního díla:

Novostavba mateřské školy Praha – Lochkov na pozemcích parc.č. 275/8 a 275/10 v k.ú. Lochkov

Objednatel:

Městská část Praha – Lochkov, za Ovčínem 1, 154 00 Praha – Lochkov

Zastoupen: Ing. Jiřím Rendlem, starostou MČ

IČ: 00241458, DIČ: CZ00241458

Dodavatel:

PRAGOTRADE spol. s r.o., Maršála Rybalka 379, Humny, 273 08 Pchery

Zastoupen: [REDAKCE] jednatelem společnosti

IČ: 16189612, DIČ: CZ0016189612

Dodavatel stavby byl vybrán ve veřejné soutěži na základě své nabídky ze dne 1.6.2021.

Smlouva o dílo:

Byla uzavřena dne 10.9.2021 a Dodatek č. 1 k této smlouvě dne 10.9.2021.

Projektová dokumentace:

Práce byly prováděny dle projektové dokumentace z 06/2020, č.zak. Z18062, kterou vypracoval:

BS projekt architektonická a projekční kancelář s.r.o., Nám.Míru 30/16, 276 01 Mělník,

odpovědný projektant Ing. Petr [REDAKCE]

Provedené práce :

SO.01 – mateřská škola, zpevněné plochy

hrubá stavba, střecha, klempířské práce, zemní pásky hromosvodu, hydroizolace spodní stavby a opatření proti radonu, zdivo, žlb věnce, stropní kce

SO.02 – [REDAKCE]

realizace nebyla zahájena – [REDAKCE]

SO.03 – [REDAKCE]

realizace nebyla zahájena - [REDAKCE]

Oproti PD a Smlouvě o dílo a Dodatku č. 1 došlo při realizaci stavby ke změnám, které byly odsouhlaseny objednatelem a projektantem – viz změnové listy:

Změnový list č. 1 - Z důvodu projektantem schváleného požadavku objednatele na dodatečné zateplení a montáž viz dodatek elektrovoltaiky na navrhovanou střechu je zesílení a prodloužení naprojektovaných střešních vazníků viz dodatek č. 3

Změnový list č. 2 - Z důvodu projektantem schváleného požadavku objednatele na dodatečné zateplení na navrhovanou střechu je prodloužení naprojektovaných střešních vazníků a tím zvětšená plocha střešní krytiny, která je předmětem vícenákladů. Na základě odsouhlasení projektantem a požadavku objednatele je změna pálené krytiny na krytinu taškoplechovou - bez vlivu na cenu viz dodatek č. 3

Změnový list č. 3 - Z důvodu opomenutí nutnosti zohlednění vedlejších rozpočtových nákladů pro každou etapu, byly tyto náklady opomenuty v dodatku č. 1 ale jejich provedení bylo nutné pro zázemí stavby, oplocení, zabezpečení a zařízení staveniště. Náklady představují 1/4 z celku viz dodatek č. 3

Změnový list č. 4 - Z důvodu chybějících položek v rozpočtu jsou doplněny polystyreny na obou plochých střeších viz dodatek č. 3

Změnový list č. 5 - Z důvodu dohody o ukončení SoD je vyčíslen podíl provedených prací na výstavbě výtahové šachty viz dodatek č. 3

Změnový list č. 6 – vyúčtování svislých svodů okapů

Použité materiály:

Dodavatel předává při podpisu tohoto předávacího protokolu objednateli tyto doklady o použitých materiálech – dodací listy, prohlášení o použitých materiálech u zakrytých kcí (izolace), z betonárny, skládkové listy, technické listy dodavatelů materiálu apod.

Zařízení staveniště:

Elektrická energie pro stavbu:

Dodatel si zajistil na své jméno a na své náklady staveništní rozvaděč, který je ke dni podpisu tohoto předávacího protokolu odstraněn.

Staveništní buňky dodavatele, včetně buněk WC, byly ke dni podpisu tohoto předávacího protokolu odstraněny.

Zemina umístěná na meziskládce poskytnuté objednatelem je ke dni podpisu tohoto předávacího protokolu odvezena v dohodnutém rozsahu dle SoD – veškeré odpady na meziskládce jsou ve vlastnictví objednatele.

Ostatní materiál (dřevo, ocelové schodiště, atd.), který nebyl dodavatelem ze staveniště odstraněn

Dodavatelem namontovaný kamerový systém byl ke dni podpisu tohoto předávacího protokolu demontován.

Termín dokončení dohodnutých prací a úplného vyčištění staveniště dodavatelem včetně úklidu staveniště

Objednatel a dodavatel se dohodli na těchto termínech: do 10dnů od podpisu dodatku

Společné prohlášení objednatele a dodavatele o vzájemném ukončení závazků

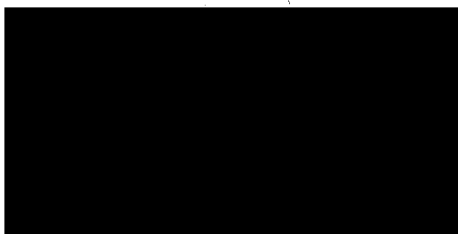
Objednatel a dodavatel prohlašují, že jejich vzájemné závazky jsou ke dni podpisu tohoto předávacího protokolu vyrovnány, provedené dílo je řádně vyfakturováno a uhrazeno, s výjimkou těchto bodů:

1. Dodavatel nevyfakturoval 56 m okapových svodů v hodnotě 36.044,40 Kč. Toto bude dodatečně řešeno změnovým listem č. 6 a vyfakturováno.

Záruka za provedené dílo

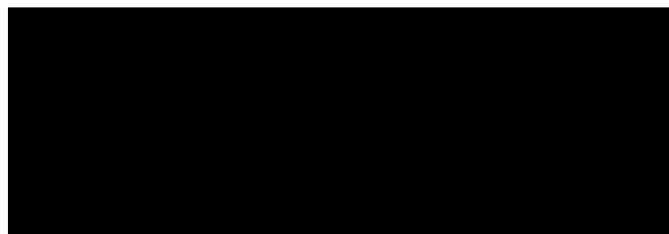
Prohlášení dodavatele o kvalitě předávaného díla a o provedení prací v souladu s platnou legislativou

V Praze dne 6.9.2022.



Městská část Praha – Lochkov
Ing. Jiří Rendl, starosta MČ

V Praze dne 6.9.2022.



PRAGOTRADE spol. s r.o.
Josef [redacted] jednatel společnosti

Seznam příloh:

Změnové listy – buď jsou uloženy samostatně, pak jenom odkaz, nebo jako příloha

Seznam dokladů o použitých materiálech + tyto doklady

Prohlášení dodavatele o kvalitě předávaného díla

Stavení deníky (originály)- budou dodány do 14.9.2022.