

Dodatek č. 3
ke Smlouvě o dílo ze dne 10.9.2021
(dále jen "Dodatek č. 3")

Smluvní strany

Objednatel: Městská část Praha - Lochkov
IČ: 00241458
DIČ: CZ00241458
sídlem Za Ovčínem 1, 154 00 Praha – Lochkov

Zastoupen: Ing. Jiří Rendl, starosta

(dále jen "Objednatel")

a

Zhotovitel: PRAGOTRADE spol. s r.o.
IČ: 16189612
DIČ: CZ16189612

Zastoupen ve věcech smluvních: [REDACTED] jednatel, cap@pragotrade.cz

Zastoupen ve věcech technických: [REDACTED] jednatel, cap@pragotrade.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen "Zhotovitel")

(společně dále jen "Smluvní strany")

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 10.9.2021 Smlouvu o dílo, v níž se Zhotovitel zavázal provést pro Objednatele zhotovení díla *Novostavba mateřské školy Praha Lochkov* blíže specifikovaného v článku II. odst. 1 této smlouvy (dále jen "Smlouva o dílo") a to za částku 44.770.000,- Kč vč. DPH.
2. Dne 10.9.2021 pak Smluvní strany uzavřely k výše uvedené smlouvě o dílo Dodatek č. 1, v němž sjednaly objem prostředků proinvestovaných v etapě č. 1 a sjednaly inflační doložku (dále jen "Dodatek č. 1").
3. Dne 7.1.2022 pak Smluvní strany uzavřely k výše uvedené smlouvě o dílo Dodatek č. 2, v němž sjednaly změnu termínu pro dokončení části díla spočívající v dokončení prací I. etapy tak, že tato etapa bude dokončena nejpozději do

30.5.2022 (dále jen "Dodatek č. 2").

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se tímto dohodly na ukončení uzavřené Smlouvy o dílo a to ke dni 6.9.2022 s tím, že po tomto datu již není Zhotovitel povinen provádět pro Objednatele práce na díle dle uzavřené Smlouvy o dílo.
2. O předání staveniště a provedené části díla bude mezi Smluvními stranami vypracován předávací protokol, v němž bude zejména popsána doposud provedená část díla, soupis vad váznoucích na provedené části díla a způsob jejich odstranění.
3. Smluvní strany se dohodly na vypořádání provedených schválených víceprací tak, že se Objednatel zavazuje uhradit Zhotoviteli jím provedené vícepráce dle změnových listů číslo 1 až 6 v celkové částce 799.469,80 Kč včt DPH. Tato částka bude uhrazena na základě faktury zhotovitele dle splatnosti této faktury. I na tuto fakturu se vztahuje pozastávka.
4. Smluvní strany dále shodně prohlašují a činí nesporným, že vůči sobě nemají žádných jiných nároků než shora uvedených, popřípadě se tímto takových nároků výslovně vzdávají (např. smluvní pokuty, apod.)

III. Záruka za dílo

1. Smluvní strany se dohodly na změně článku IX. Smlouvy o dílo upravující podmínky záruky na dílo tak, že se celý tento článek nahrazuje takto:

*IX. 1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na provedenou část díla, a to:
24 měsíců u technologických částí díla, kterými se rozumí technologická řešení,
60 měsíců u stavební části díla.*

IX.2 Záruka počíná běžet po jednom roce od podpisu tohoto dodatku.

Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že provedená část díla bude mít předepsané vlastnosti, avšak za podmínek, že objednatel bude provedenou část díla užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy,

IX.3 Při předání provedené části díla předá zhotovitel objednateli v relevantních případech na technologická zařízení a zařizovací předměty příslušné návody k použití a záruční listy.

IX.4 Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby provedenou část díla udržel v provozuschopném stavu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele.

IX.5 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, a to elektronicky emailem nebo prostřednictvím datové schránky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem nebo den dodání zprávy do datové schránky zhotovitele.

IX.6 O odstranění vad bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:

- jméno zástupců smluvních stran,
- identifikace smlouvy o dílo,
- datum uplatnění a číslo jednání reklamace,
- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
- datum zahájení a odstranění vady,
- celková doba trvání vady od zjištění do odstranění,
- vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.

IX. 7 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na případnou náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.

IX. 8. O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady. V případě výměny části díla z důvodu vad za část novou, počne běžet ohledně takové vyměněné části díla záruční doba opět od počátku.

IX. 9 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.

IX. 10 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do 3 kalendářních dnů, v případě havárie (neočekávaná náhlá závada, která vylučuje, nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání provedené části díla) do 24 hodin, nedohodnou-li se prokazatelně obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.

IX. 11 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů provedené části díla.

IX. 12 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu záruční lhůty bezplatně provádět aspoň jednou za rok prohlídku provedené části díla.

IV. Řešení pozastavky

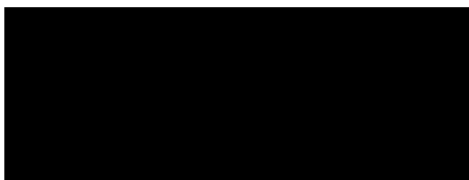
1. Smluvní strany se dohodly na změně článku VI Smlouvy o dílo upravující podmínky záruky na dílo tak, že se ustanovení 6.7 : 1) upravuje takto:

6.7. Částka odpovídající 5% z částky fakturované v každé z faktur Zhotovitele (bez DPH) počínaje uzavřením tohoto dodatku tvoří jistotu za záruku (dále jen „pozastávka“). Pozastávka (či její zbytkující výše) bude Zhotoviteli vyplácena částkou 1% ročně po dobu 5 let, lhůta těchto pěti let je totožná se lhůtou záruky 60 měsíců..

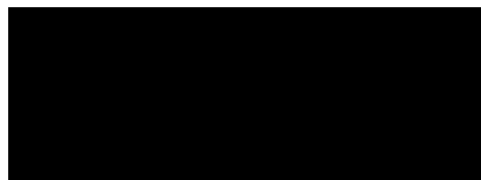
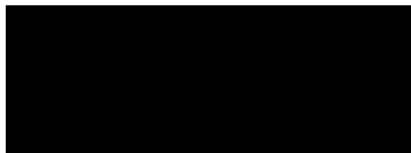
V. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo či Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 nejsou tímto Dodatkem č. 3 dotčena a zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Obě vyhotovení mají platnost originálu.
3. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyl sjednán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že nepovažují skutečnosti v tomto Dodatku č. 3 za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

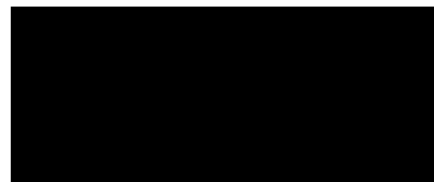
V Praze dne 6.9.2022.



Ing. Jiří Rendl
starosta



 jednatel
PRAGOTRADE spol. s r.o.



Přílohy:

Soupis provedených prací

Přehled víceprací – Změnové listy č. 1 až 6.

Protokol o předání a převzetí díla a další dle soupisu, který tvoří přílohu tohoto dodatku.