





# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## I. SMLUVNÍ STRANY


1. Objednatel: **Městská část Praha 11**  
se sídlem: **Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4**  
zastoupená: **starostou, Jiřím Dohnalem**  
IČO: **00231126**  
DIČ: **CZ00231126**  
bankovní spojení:   
č. účtu: 

ve věci realizace veřejné zakázky a fakturace

zastoupena společností: **Jihoměstská majetková a.s.**  
se sídlem: **Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4**  
zapsanou: **v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12900**  
zastoupenou: **Ing. Radkem Adamcem, předseda představenstva a Bc. Zdeňkem Hamajem, místopředsedou představenstva**  
IČO: **28199081**  
DIČ: **CZ28199081**  
bankovní spojení:   
č. účtu: 

na straně jedné - dále jen „objednatel“ či „zadavatel“

a

2. Zhotovitel: **Bc. Michal Rožec**  
se sídlem: **Vaňovská 150/16, 400 01, Ústí n/L**  
zapsán: **v ŽR vedeném u Magistrát města Ústí n/L, živnostenský odbor Č.j. ŽO/4974/2020/Vi/6, Sp. Značka ŽO/4974/2020/Vi**  
IČO: **03265871**  
DIČ: **CZ6605010544**  
bankovní spojení:   
č. účtu: 

na straně druhé - dále jen „zhotovitel“

uzavřely tuto smlouvu o dílo:  
(dále jen „smlouva“)

**II.**  
**PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla – stavby:
  - a) Název: „Malování a výměna PVC dle požadavku základní školy v objektu ZŠ Donovalská 1684“
  - b) Místo plnění: ZŠ Donovalská 1684, Praha 4
  - c) Předmět plnění:
    - výměna PVC v hlavním vstupu, sborovně a na chodbě v přízemí (barevnost a vzor určí zástupce základní školy)
    - malování v prostorech ZŠ dle požadavků zástupce základní školy (barevnost a vzor určí zástupce základní školy)
    - přesun zařizovacích předmětů a závěrečný úklid, dle nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a v souladu s poptávkovým listem zadavatele, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

**III.**  
**ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a zavazuje se je převzít a zaplatit cenu díla podle ustanovení čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo uvedené v čl. II. této smlouvy a zhotovené dílo ve stanoveném termínu, uvedeném v čl. IV. této smlouvy, předat objednateli.

**IV.**  
**TERMÍNY**

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat kompletní dílo objednateli protokolem o předání a převzetí díla podepsaným zástupci smluvních stran v následujících termínech:  
**zahájení prací zhotovitelem: předáním staveniště po dohodě s vedením školy (nejdříve 01.07.2022)**  
**dokončení prací zhotovitelem: 14 kalendářních dní od zahájení prací, nejpozději do 31.12.2022**
2. Objednatel se zavazuje předat a zhotovitel převzít staveniště a zpětně se objednatel zavazuje převzít a zhotovitel předat staveniště, a to protokolem o předání staveniště. Předání staveniště objednatelem a převzetí staveniště zhotovitelem proběhne nejpozději do 7 dní od doručení výzvy objednatele zhotoviteli k zahájení prací.
3. V případě, že dojde k nedodržení termínů, podmiňujících plnění zhotovitele z důvodů, za které zhotovitel neodpovídá, bude zhotovitel o této situaci bezodkladně informovat oprávněného zástupce objednatele.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoli ze stran od smlouvy odstoupit.

5. Výše uvedený termín dokončení díla bude prodloužen o dny, označené jako nepříznivé (v 07:00 hodin teplota nižší než 0 stupňů C, deštivé dny apod.), pokud povedou k nutnému přerušení prací zhotovitelem. Termín dokončení díla bude prodloužen pouze tehdy, pokud výskyt takového dne bude potvrzen oboustranně podepsaným zápisem ve stavebním deníku.
6. V případě posunutí termínu zahájení prací, vlivu nepříznivých klimatických podmínek nebo přerušení doby plnění z viny objednatele budou posunuty o stejný časový úsek i koncové termíny zhotovitele včetně vazby na smluvní pokuty.

## V. DODACÍ PODMÍNKY

Objednatel převezme zhotovené dílo uvedené v čl. II. této smlouvy od zhotovitele nejpozději do jednoho týdne po jeho dokončení. Den převzetí bude dohodnut zápisem ve stavebním deníku.

## VI. CENA DÍLA

1. Za zhotovení předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli cenu odpovídající rozsahu skutečně provedených prací v předpokládané celkové výši **319 453,56 Kč bez DPH** (slovy: **tři sta devatenáct tisíc čtyři sta padesát tři korun českých, padesát šest haléřů**) tak, jak je stanoveno v čl. VII. "Podmínky finančního plnění", odst. 1. a 2. **Sazba DPH je stanovena na 21%.**
2. Objednatel je plátcem DPH, pro fakturaci bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), ve znění platném ke dni podpisu smlouvy. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Sazba DPH bude účtována dle předpisů platných v době zdanitelného plnění.
3. Základem pro stanovení smluvní ceny díla je nabídkový položkový rozpočet předmětných prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem (příloha č. 1 této smlouvy, dále jen „nabídkový položkový rozpočet zhotovitele“). Smluvními stranami předpokládaná výše ceny je doložena tímto nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele.
4. V ceně díla nejsou zahrnuty náklady za správní poplatky a za příslušné poplatky za potřebné záznamy komunikací a pozemků.
5. Objednatel se zhotovitelem dohodl, že předmět plnění smlouvy spadá do kódu **43.33.29 dle číselníku CZ-CPA** a pro výše uvedenou dodávku bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.
6. Dodavatel je povinen vystavit, za podmínek uvedených v zákoně o DPH, doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 tohoto zákona.

## VII. PODMÍNKY FINANČNÍHO PLNĚNÍ

1. Objednatel bude hradit zhotoviteli skutečně provedené práce na základě oprávněně vystavených dílčích faktur do výše max. 90 % z předpokládané celkové ceny díla bez DPH. Součástí každé faktury bude i položkový soupis skutečně provedených prací a dodávek. Faktura je splatná do 21 dnů po jejím doručení zhotovitelem objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Přílohou faktury musí být soupis provedených prací potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.

Při zasílání faktur musí být respektována sjednaná adresa dle odst. 8 tohoto článku smlouvy, na každé faktuře musí být mj. uvedena informace o čísle této smlouvy SM2200000964 a dále, že objednatelem budou provedené práce hrazeny z bankovního účtu č. [REDAKCE]

2. Po předání a převzetí díla dle čl. II. této smlouvy o dílo a po odstranění případných vad a nedodělků předloží zhotovitel k proplacení konečnou fakturu na zbytek dosud neuhrazené skutečné ceny díla bez DPH, která bude splatná do 21 dnů po jejím doručení zhotovitelem objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nepředloží žádné jiné finanční požadavky, týkající se zhotovení díla dle čl. II. této smlouvy, než je uvedeno v odst. 1. a 2. tohoto článku, týkající se např. víceprací, zvýšení ceny, dalších doplateků apod., vyjma finančních požadavků vyvolaných změnami rozsahu díla, kdy změny rozsahu díla i z něj plynoucí finanční požadavky objednatel zhotoviteli předem písemně odsouhlasil.
4. Řádné předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli v rozsahu a kvalitě podle čl. II. této smlouvy podmiňuje zaplacení podle odst. 2.
5. V případě zjištění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení zbývajících částí podle odst. 2. až po potvrzení odstranění těchto vad a nedodělků v příloze protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla oběma smluvními stranami.
6. Práce a služby, které by zhotovitel provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatele nebo tam, kde se zhotovitel odchýlil od textu smlouvy v případech, které si zhotovitel sám stanovil, objednatel neuhradí.
7. Případné práce požadované objednatelem nad rámec nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele a výkazu výměr objednatel uhradí na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo, který by byl zpracován a podepsán oběma smluvními stranami smlouvy.
8. Adresa pro zasílání faktur:  
**Jihoměstská majetková a.s.,**  
**Tererova 1356/6a, 149 00 Praha 4; e-mail: [REDAKCE]**

## VIII.

### ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Odpovědnost za předmět smlouvy, uvedený v čl. II. této smlouvy, nese zhotovitel v plném rozsahu, počínaje dnem předání staveniště a konče dnem řádného předání předmětu smlouvy zhotovitelem objednateli.
2. Odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli, nese zhotovitel v plném rozsahu.
3. Zhotovitel pojistí všechny své zaměstnance a dále třetí osoby oprávněné ke vstupu na staveniště proti škodám na zdraví a majetku, které by na staveništi mohli utrpět.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu do výše škody min. **500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) u pojišťovny Kooperativa**. Zhotovitel předloží objednateli platnou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu při podpisu smlouvy o dílo. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy a tuto skutečnost na požádání objednateli prokázat.

**IX.**

**DOHODA SMLUVNÍCH STRAN O MOŽNOSTI ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může dále odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel poruší smluvní povinnosti a ani přes písemné upozornění objednatele neučiní do 14 dnů ode dne převzetí upozornění účinná opatření k odstranění zjištěných nedostatků.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že objednatel nesplní ustanovení čl. VII. odst. 1. a 2. této smlouvy, je-li prodlení delší než 14 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé straně.

**X.**

**KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO**

**1. ZHOTOVENÉ DÍLO**

- 1.1. Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu **min. 24 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po podepsání protokolu o předání a převzetí poslední části díla zhotovitelem a objednatelem, nebo po potvrzení o odstranění vad a nedodělků uvedených v příloze protokolu oběma smluvními stranami.
- 1.2. Záruční doba na dodávky technologických zařízení a vybraných výrobků bude zhotovitelem poskytnuta v délce záruky výrobců těchto zařízení a výrobků. Příslušné kopie záručních listů na tato zařízení a výrobky s uvedením záruční doby, předá zhotovitel objednateli ke dni předání a převzetí díla. Tyto záruční listy budou přílohou protokolu o předání a převzetí díla.
- 1.3. Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) je povinen odstranit reklamované závady do:
  - a) 48 hodin od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob,
  - b) do 14 dnů od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ostatní (neohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob), anebo ve lhůtě technologicky možné.
- 1.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí **zhotoveného díla** zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy jedentisíckorun českých) za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení až do dne, kdy tyto vady a nedodělky budou odstraněny a objednatelem potvrzeny. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v přijímacím protokolu.
- 1.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním **vyklizeného staveniště** do 30 dnů po odevzdání a převzetí díla zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pětsetkorun českých) za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště.
- 1.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných závad u zhotoveného díla podle ustanovení odst. 1.3 tohoto článku smlouvy zaplatí zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč (slovy: pětstisíckorun českých) v případě závady ohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy lidí a smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) v případě závady ostatní (neohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy lidí), a to za každou závadu a každý den prodlení.

## 2. ZPŮSOB ZABEZPEČENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi, zřízených záborech a výjezdech pořádek a čistotu. Je povinen na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty ve lhůtě maximálně do 5 dnů po jejich vzniku. Při nesplnění tohoto požadavku je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi třetí osobou a na náklady zhotovitele.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na převzatém staveništi bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy a za důsledky jejich porušování nese plnou zodpovědnost. Za případné sankce a postihy z uvedeného důvodu odpovídá pouze zhotovitel a zavazuje se je uhradit.
- 2.3. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám škoda poškození objektů, mechanismů, rozvodů, komunikací atd. Zajistí, aby uživatelé okolních domů, byli v co nejmenší míře obtěžováni hlukem, chvěním a prachem ze stavby. Z rozhodnutí Městského hygienika vyplývá požadavek na dodržování hodnoty hluku v době od 6.00-7.00hod. a od 21.00-22.00 hod. 55 dB/A/, v době od 22.00-6.00 hod. 45 dB/A/ a v době od 7.00-21.00 hod. 65 dB/A/ v trvalé ekvivalentní hladině, a to v prostoru 2m před obytnými objekty.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce budou provádět osoby zaškolené a seznámené s provozem stavby. Objednatel nemá žádnou odpovědnost za případné mimořádné události na předaném staveništi.
- 2.5. Střežení převzatého staveniště si kompletně zajišťuje zhotovitel. Riziko ztráty nebo zničení předmětu na staveništi a za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů nese zhotovitel.

## XI.

### SMLUVNÍ POKUTY – ÚROK Z PRODLENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že nepřevzme-li zhotovitel od objednatele staveniště v termínu dle čl. IV. odst. 2 smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 procenta z celkové ceny uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne skutečného zahájení prací.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele se zahájením prací dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, které nastane bez zavinění objednatele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 procenta z celkové ceny uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne skutečného zahájení prací.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného předmětu smlouvy, uvedeného v čl. II. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 procenta z celkové ceny uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí zhotoveného díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele se zaplacením průběžných faktur a konečné faktury podle čl. VII., odst. 1. a 2. zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 procenta z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení dlužné částky.

**XII.**  
**OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

**A) REALIZACE PŘEDMĚTU SMLOUVY**

**A. 1) Zhotovitel:**

1. Povede stavební deník, který bude předkládán pravidelně každý týden objednateli ke kontrole a podpisu.
2. Se zavazuje realizovat předmět smlouvy v kvalitativní třídě "A" a v souladu s aplikovanými předpisy, pravidly a normami.
3. Může provedení dílčích dodávek nebo prací pro provedení předmětu smlouvy zadat subdodavatelům.
4. Zřizuje na svůj náklad rozvody pro potřeby stavby od napojovacích míst k místu spotřeby na staveništi včetně měření.
5. Zajišťuje potřebná opatření proti poškození stavby a výkonů, např. mrazem, sněhem, vodou apod.
6. Používá pro stavbu jen ty materiály a výrobky, které jsou uvedeny v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele. Ve výjimečných případech může s písemným souhlasem objednatele použít jiné rovnocenné materiály a výrobky. Pro veškeré materiály a výrobky, které použije na stavbě, se zavazuje zhotovitel do 1 měsíce po podpisu této smlouvy předložit objednateli příslušné atesty.
7. Odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a na komunikacích, které pro stavbu bude používat.
8. Nesmí bez předchozího souhlasu objednatele zastavit nebo postoupit třetím osobám závazky a práva, vyplývající z této smlouvy.
9. Provede případné práce nad rámec zadání zakázky – projektové dokumentace a výkazu výměr podle požadavku objednatele a na základě zpracovaného dodatku ke smlouvě o dílo.
10. Se zavazuje na žádost objednatele na svůj náklad odstranit vše, co provedl bez smluvního podkladu a bez souhlasu objednatele, přičemž ručí za všechny škody, které by tímto jednáním vznikly.
11. Zajistí při předání staveniště vyjádření správců o inženýrských sítích spolu s příslušnými, těmito správci potvrzenými, zákresy.

**A. 2) Objednatel:**

1. Předá zhotoviteli staveniště ve stanoveném termínu prosté všech právních a faktických závad, formou oboustranně podepsaného zápisu v termínu, který je uveden v čl. IV. této smlouvy, a zabezpečí přístup a příjezd na staveniště a do objektu ke dni předání staveniště.
2. Předá zhotoviteli při předání staveniště místa napojení energií.
3. Předá zhotoviteli veškeré doklady nutné pro provádění stavby nejpozději ke dni podpisu této smlouvy. Veškeré doklady nutné pro provádění předmětné stavby, které nebudou objednatelem zhotoviteli předány jako součást dokladové části stavby a které je povinen předat objednatel, budou dále zajišťovány objednatelem.
4. Dojde-li k nemožnosti plnění smlouvy v důsledku zásahu vyšší moci a nedohodnou-li se smluvní strany na jiném způsobu plnění této smlouvy, může kterákoliv ze smluvních stran od smlouvy odstoupit. Za vyšší moc se považují zejména živelné pohromy a překážky dopravních cest.

## B) PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

### B. 1) Zhotovitel:

1. Se zavazuje průběžně vyzývat objednatele ve stavebním deníku ke kontrole prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději 3 pracovní dny před termínem, kdy uvedená skutečnost nastane. Neprovede-li objednatel výše uvedenou kontrolu a neučiní-li o jejím výsledku zápis do stavebního deníku nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele, je zhotovitel oprávněn práce zakrýt a pokračovat v dalším provádění díla. V případě, že zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele ke kontrole nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
2. Se zavazuje připravit před zahájením přejímacího řízení zhotoveného díla předepsané dokumenty, zejména:
  - zápisy a osvědčení o zkouškách podle příslušných platných právních předpisů, doklady o jakosti a komplexnosti dodávek pro dílo včetně zabudovaných výrobků, atesty, záruční listy atd.,
  - stavební deník,
  - projektovou dokumentaci skutečného provedení díla s vyznačenými změnami oproti PPS.
3. Se zavazuje vyzvat objednatele ve stavebním deníku k zahájení přejímacího řízení zhotoveného díla do 7 pracovních dnů po potvrzení objednatele o přijetí této výzvy.
4. Se zavazuje připravit společně s objednatelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných vad a nedodělků s lhůtami jejich odstranění.
5. Se zavazuje do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla vyklidit staveniště a předat je objednateli. O předání a převzetí staveniště připraví zhotovitel protokol.

### B. 2) Objednatel:

1. Se zavazuje kontrolovat práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele. V případě nesplnění této kontroly je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla.
2. Se zavazuje zahájit přejímací řízení zhotoveného díla nejpozději do 7 pracovních dnů po přijetí výzvy zhotovitele k tomuto zahájení přejímacího řízení ve stavebním deníku. Drobné nedodělky, které nebrání užívání zhotoveného díla, nejsou důvodem odmítnutí převzetí zhotoveného díla.
3. Se zavazuje připravit společně se zhotovitelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných vad a nedodělků a lhůtami jejich odstranění.
4. Převezme staveniště od zhotovitele do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla. V protokolu o předání a převzetí staveniště vyznačí případné nedodělky a lhůty k jejich odstranění.

## C) ZMĚNA SUBDODAVATELE

Pokud zhotovitel prokázal splnění části kvalifikace pomocí jiné osoby, je oprávněn jej nahradit pouze jinou osobou, která splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Zhotovitel je povinen písemně oznámit změnu jiné osoby zadavateli bez zbytečného odkladu. Spolu s oznámením o změně je zhotovitel povinen doložit doklady podle § 83 odst. 1 písm. a) až b) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Ke změně jiné osoby může dojít pouze s písemným souhlasem zadavatele. Zadavatel není oprávněn souhlas s výměnou subdodavatele bez závažného důvodu odmítnout.



**XIII.**  
**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných dodatků k ní.
3. Tato smlouva byla sepsána v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jeden stejnopis.
4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřenou podle jejich svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
8. Zhotovitel není oprávněn převést práva a závazky z této smlouvy vyplývající na třetí stranu bez souhlasu objednatele.
9. Jakékoli změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty písemně ve formě číslovaného a datovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
  - příloha č. 1 – Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele
  - příloha č. 2 – Poptávkový list
11. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: uzavření této smlouvy schválil a k jejímu podpisu je oprávněn Jiří Dohnal, starosta MČ Praha 11, na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2016/04 – Postup při zadávání a hodnocení veřejných zakázek malého rozsahu, v platném a účinném znění.

Praha, ..... 06. 09. 2022

Praha, ..... 06 -09- 2022

za objednatele:

.....  
**Jiří Dohnal**  
**starosta MČ Praha 11**

.....  
**Bc. Michal Rožec, MBA**

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Donovalská 1684	JKSO	
Název objektu	Pokládka PVC - hlavní vstup	EČO	
		Místo	
Objednatel		IČO	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	Bc. Michal Rožec	_03265871	CZ6605010544
Zpracoval	Bc. Michal Rožec, MBA		
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		18.08.2022	
			CZ-CPA

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	971,25	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž		9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	26 378,40	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž		11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-8)			12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		1 750,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		

<b>Projektant, Zhotovitel, Objednatel</b>	<b>D Celkem bez DPH 29 099,65 Kč</b>												
<div style="background-color: black; width: 100px; height: 100px; margin: auto;"></div>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>DPH</th> <th>%</th> <th>Základ daně</th> <th>DPH celkem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>snížená</td> <td>15,0</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>29 099,65</td> <td>6 110,93</td> </tr> </tbody> </table>	DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	15,0	0,00	0,00	základní	21,0	29 099,65	6 110,93
	DPH	%	Základ daně	DPH celkem									
	snížená	15,0	0,00	0,00									
základní	21,0	29 099,65	6 110,93										
<b>Cena s DPH 35 210,58 Kč</b>													
	<b>E Přípočty a odpočty</b>												
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tbody> <tr> <td>Dodá zadavatel</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Klouzavá doložka</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Zvýhodnění</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </tbody> </table>	Dodá zadavatel	0,00	Klouzavá doložka	0,00	Zvýhodnění	0,00						
Dodá zadavatel	0,00												
Klouzavá doložka	0,00												
Zvýhodnění	0,00												

## ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Donovalská 1684  
 Objekt: Pokládky PVC - hlavní vstup

Objednatel:  
 Zhotovitel: Bc. Michal Rožec  
 Místo:

Zpracoval: Bc. Michal Rožec, MBA  
 Datum: 18.8.2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	------------------------	---------------------

### HSV Práce a dodávky HSV

#### 997 Přesun sutě

1	R	997013217	Vnitrostavaništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně	t	0,037	2 000,00	74,00
2	R	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,555	950,00	527,25
			0,037*15 *Přepočtené koeficientem množství		0,555		
			Součet		0,555		
3	R	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	0,037	2 000,00	74,00
4	R	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,037	8 000,00	296,00

### PSV Práce a dodávky PSV

#### 776 Podlahy povlakové

5	R	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litem stěrky	m2	14,000	24,00	336,00
6	R	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	14,000	24,00	336,00
7	R	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	14,000	13,00	182,00
8	R	776121321	Nefedětná penetrace svého podkladu povlakových podlah	m2	14,000	57,00	798,00
9	R	776141122	Vyrovnaní podkladu povlakových podlah stěrkou pevností 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	14,000	350,00	4 900,00
10	R	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	14,000	55,00	770,00
11	R	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	14,000	165,00	2 310,00
12	R	776321111	Montáž podlahovin z PVC na stupnice šířky do 300 mm	m	6,000	175,00	1 050,00
13	R	776321211	Montáž podlahovin z PVC na podstupnice výšky do 200 mm	m	6,000	169,00	1 014,00
14	284	28412285	krytina podlahová heterogenní II 2mm	m2	16,000	380,00	6 080,00
15	R	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	6,000	20,00	120,00
16	R	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	6,000	55,00	330,00
17	284	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	6,120	20,00	122,40
			6*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		6,120		
			Součet		6,120		
18	R	776431111	Montáž schodiškových hran lepených	m	20,000	161,00	3 220,00
19	283	28342162	hrana schodové s lemovým ukončením z PVC 30x42x3mm	m	20,400	25,00	510,00
			20*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		20,400		
			Součet		20,400		
20	R	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	%		4 300,00	4 300,00

### HZS Hodinové zúčtovací sazby

21	R	HZS2492	Hodinová zúčtovací sazba pomocný dělník PSV	hod	5,000	350,00	1 750,00
----	---	---------	---	-----	-------	--------	----------

**Celkem**

**29 099,65**

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Donovaleká 1684	JKSO	
Název objektu	Pokládka PVC - sborovna	EČO	
Objednatel		Místo	
Projektant		IČO	DIČ
Zhotovitel	Bc. Michal Rožec	03265871	CZ6605010544
Zpracoval	Bc. Michal Rožec, MBA		
Rozpočet číslo		CZ-CPV	
Dne	18.08.2022	CZ-CPA	

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	4 882,50	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž		9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	87 694,20	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž		11			0,00	18	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-8)			12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		7 000,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

**D Celkem bez DPH 99 576,70 Kč**

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	99 576,70	20 911,11

**Cena s DPH 120 487,81 Kč**

**E Přípočty a odpočty**

Dodá zadavatel	0,00
klouzává doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

## ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: **Donovalská 1684**  
 Objekt: **Pokládka PVC - sborovna**

Objednatel:  
 Zhotovitel: **Bc. Michal Rožec**  
 Místo:

Zpracoval: **Bc. Michal Rožec, MBA**  
 Datum: **18.8.2022**

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	------------------------	---------------------

### HSV Práce a dodávky HSV

#### 997 Přesun sutě

1	R	997013217	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně	t	0,186	2 000,00	372,00
2	R	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2,790	950,00	2 650,60
					0,186*15 *Přepočtené koeficientem množství	2,790	
					Součet	2,790	
3	R	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	0,186	2 000,00	372,00
4	R	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,186	8 000,00	1 488,00

### PSV Práce a dodávky PSV

#### 776 Podlahy povlakové

5	R	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litem stěrky	m2	70,000	24,00	1 680,00
6	R	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	70,000	24,00	1 680,00
7	R	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	70,000	13,00	910,00
8	R	776121321	Neřaděná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	70,000	57,00	3 990,00
9	R	776141122	Vyrovnaní podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	70,000	350,00	24 500,00
10	R	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	70,000	55,00	3 850,00
11	R	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	70,000	165,00	11 550,00
12	R	776223111	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla	m	27,000	87,00	2 349,00
13	284	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2	77,000	380,00	29 260,00
14	R	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	38,000	20,00	760,00
15	R	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	38,000	55,00	2 090,00
16	284	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	38,760	20,00	775,20
					38*1,02 *Přepočtené koeficientem množství	38,760	
					Součet	38,760	
17	R	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	%		4 300,00	4 300,00

### HZS Hodinové účtovací sazby

18	R	HZS2492	Hodinové účtovací sazba pomocný dělník PSV	hod	20,000	350,00	7 000,00
----	---	---------	--	-----	--------	--------	----------

**Celkem**

**99 576,70**

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Donovalská 1684	JKSO	
Název objektu	Pokládka PVC - chodba přizemí	EČO	
		Místo	
Objednatel		IČO	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	Bc. Michal Rožec	03265871	CZ6605010544
Zpracoval	Bc. Michal Rožec, MBA		
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		18.08.2022	CZ-CPA

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m. j.	Počet	Náklady / 1 m. j.	Počet	Náklady / 1 m. j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	3 858,75	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž		9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	70 822,80	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž		11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)			12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		7 000,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	

<b>Projektant, Zhotovitel, Objednatel</b>	<b>D Celkem bez DPH 81 681,55 Kč</b>												
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>DPH</th> <th>%</th> <th>Základ daně</th> <th>DPH celkem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>snížená</td> <td>15,0</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>81 681,55</td> <td>17 153,13</td> </tr> </tbody> </table>	DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	15,0	0,00	0,00	základní	21,0	81 681,55	17 153,13
	DPH	%	Základ daně	DPH celkem									
	snížená	15,0	0,00	0,00									
základní	21,0	81 681,55	17 153,13										
<b>Cena s DPH 98 834,68 Kč</b>													
	<b>E Přípočty a odpočty</b>												
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Dodá zadavatel</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Klouzavá doložka</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Zvýhodnění</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </table>	Dodá zadavatel	0,00	Klouzavá doložka	0,00	Zvýhodnění	0,00						
Dodá zadavatel	0,00												
Klouzavá doložka	0,00												
Zvýhodnění	0,00												

# ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Donovalská 1684

Objekt: Pokládka PVC - chodba přizemí

Objednatel:

Zhotovitel: Bc. Michal Rožec

Místo:

Zpracoval: Bc. Michal Rožec, MBA

Datum: 18.8.2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	------------------------	---------------------

## HSV Práce a dodávky HSV

### 997 Přesun sutě

1	R	997013217	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně	t	0,147	2 000,00	294,00
2	R	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2,205	950,00	2 094,75
					0,147*15 *Přepočtené koeficientem množství	2,205	
					Součet	2,205	
3	R	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	0,147	2 000,00	294,00
4	R	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	0,147	8 000,00	1 176,00

## PSV Práce a dodávky PSV

### 776 Podlahy povlakové

5	R	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litem stěrky	m2	52,000	24,00	1 248,00
6	R	776111116	Odstanění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	52,000	24,00	1 248,00
7	R	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	52,000	13,00	676,00
8	R	776121321	Neředitelná penetrační savého podkladu povlakových podlah	m2	52,000	57,00	2 964,00
9	R	776141122	Vyrovnění podkladu povlakových podlah stěrkou pevností 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	52,000	350,00	18 200,00
10	R	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	52,000	55,00	2 860,00
11	R	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	52,000	165,00	8 580,00
12	R	776223111	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla	m	7,000	87,00	609,00
13	284	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2	65,000	380,00	24 700,00
14	R	776410811	Odstanění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	57,000	20,00	1 140,00
15	R	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	57,000	55,00	3 135,00
16	284	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	58,140	20,00	1 162,80
					57*1,02 *Přepočtené koeficientem množství	58,140	
					Součet	58,140	
17	R	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	%		4 300,00	4 300,00

## HZS Hodinové zúčtovací sazby

18	R	HZS2492	Hodinová zúčtovací sazba pomocný dělník PSV	hod	20,000	350,00	7 000,00
----	---	---------	---	-----	--------	--------	----------

**Celkem**

**81 681,55**

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Donovalská 1684	JKSO	
Název objektu	Malířské práce	EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel	Bc. Michal Rožec	03265871	CZ6605010544
Zpracoval	Bc. Michal Rožec, MBA		
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		18.08.2022	CZ-CPA

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	1 474,20	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž		9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	100 621,46	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž		11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)			12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		7 000,-	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	

<b>Projektant, Zhotovitel, Objednatel</b>	<b>D Celkem bez DPH 109 095,66 Kč</b>												
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>DPH</th> <th>%</th> <th>Základ daně</th> <th>DPH celkem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>snížená</td> <td>15,0</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>109 095,66</td> <td>22 910,09</td> </tr> </tbody> </table>	DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	15,0	0,00	0,00	základní	21,0	109 095,66	22 910,09
	DPH	%	Základ daně	DPH celkem									
	snížená	15,0	0,00	0,00									
základní	21,0	109 095,66	22 910,09										
<b>Cena s DPH 132 005,75 Kč</b>													
	<b>E Přípočty a odpočty</b>												
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>Dodá zadavatel</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Klouzavá doložka</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Zvýhodnění</td> <td>0,00</td> </tr> </table>	Dodá zadavatel	0,00	Klouzavá doložka	0,00	Zvýhodnění	0,00						
Dodá zadavatel	0,00												
Klouzavá doložka	0,00												
Zvýhodnění	0,00												



## ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: **Donovalská 1684**  
 Objekt: **Malířské práce**

Objednatel:  
 Zhotovitel: **Bc. Michal Rožec**  
 Místo:

Zpracoval: **Bc. Michal Rožec, MBA**  
 Datum: **18.8.2022**

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	------------------------	---------------------

### HSV Práce a dodávky HSV

#### 997 Přesun sutě

1	R	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	0,036	2 000,00	72,00
2	R	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,036	950,00	34,20
3	R	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,540	2 000,00	1 080,00
					0,036*15 "Přepočtené koeficientem množství"	0,540	
					<b>Součet</b>	<b>0,540</b>	
4	R	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směrného kód odpadu 17 09 04	t	0,036	8 000,00	288,00

### PSV Práce a dodávky PSV

#### 783 Dokončovací práce - nátěry

5	R	783801201	Obroušení omítek před provedením nátěru	m2	244,150	37,00	9 033,55
6	R	783801403	Oprášení omítek před provedením nátěru	m2	244,150	15,00	3 662,25
7	R	783813131	Penetrační syntetický nátěr hladkých, tankovrstvých zmitých a štukových omítek	m2	244,150	25,00	6 103,75
8	R	783817121	Krycí jednonásobný syntetický nátěr hladkých, zmitých tankovrstvých nebo štukových omítek	m2	244,150	67,00	16 358,05
9	R	783822213	Celoplošné vyrovnání omítky před provedením nátěru modifikovanou cementovou stěrkou tl do 3 mm	m2	244,150	90,00	21 973,50

#### 784 Dokončovací práce - malby a tapety

10	R	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	115,820	40,00	4 632,80
11	R	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	115,820	18,00	2 084,76
12	R	784151041	Jednonásobné izolování syntetickými barvami v místnostech v do 3,80 m	m2	14,750	60,00	885,00
13	R	7841614.RX1	Celoplošné vyhlazení podkladu sádrovou stěrkou v místnostech v do 3,80 m do 10% plochy	m2	55,900	32,00	1 788,80
					559*0,1 "Přepočtené koeficientem množství"	55,900	
					<b>Součet</b>	<b>55,900</b>	
14	R	784181121	Hlubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	559,000	19,00	10 621,00
15	R	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	559,000	42,00	23 478,00

### HZS Hodinové zúčtovací sazby

16	R	HZS2492	Hodinové zúčtovací sazba pomocný dělník PSV - úklid, vyklízení, stěhování, zakrývání	hod	20,000	350,00	7 000,00
----	---	---------	--	-----	--------	--------	----------

**Celkem**

**109 095,66**



ÚMČ Praha 11  
Odbor  
správy majetku

## POPTÁVKOVÝ LIST

Výtisk č. 1

Stránka 1 z 6

### MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11

se sídlem Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4

Vám nabízí možnost předložit nabídku na zakázku malého rozsahu  
dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů

**„Malování a výměna PVC dle požadavku základní školy v objektu ZŠ  
Donovalská 1684“**

Zakázku lze zadat zájemci, který splní tyto předběžné požadavky a podmínky:

#### 1. Předmět plnění zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je výměna PVC a malování.

Požadované práce:

- Výměna PVC v hlavním vstupu, sborovně a na chodbě v přízemí (barevnost a vzor určí zástupce základní školy)
- Malování v prostorech ZŠ dle požadavků zástupce základní školy (barevnost a vzor určí zástupce základní školy)
- součástí zakázky je i přesun zařizovacích předmětů a závěrečný úklid


Ostatní požadavky zadavatele:

- Poskytnutí záruky na dílo v minimální délce trvání 24 měsíců od převzetí díla

#### 2. Nabídková cena

Nabídková cena musí být cenou obvyklou v místě plnění a je nutno ji zpracovat v následujícím členění:

- cena bez DPH
- výše DPH v % a částka DPH v Kč
- cena celkem (tj. včetně DPH)

	<b>ÚMČ Praha 11</b> Odbor správy majetku	<b>POPTÁVKOVÝ LIST</b>	Výtisk č. 1
			Stránka 2 z 6

Výše uvedené ceny platí pro místo plnění zakázky, kterým je Praha 11.

### 3. Platební podmínky

- lhůty splatnosti faktur 21 dnů od doručení
- záloha nebude poskytnuta

### 4. Doba plnění:

- termín zahájení prací: po dohodě s vedením školy, zadavatelem a dodavatelem.
- termín ukončení prací: počet kalendářních dní potřebných na realizaci: 60 dnů ode dne zahájení.

Maximální možný termín dokončení předmětu plnění je 31.12.2022

### 5. Návrh smlouvy o dílo

Součástí nabídky bude návrh smlouvy o dílo, který je přílohou tohoto poptávkového listu, doplněný uchazečem a podepsaný oprávněnou osobou.

V návrhu smlouvy o dílo uchazeč doplní:


- údaje identifikující uchazeče a jeho způsobilost k uzavření smlouvy o dílo
- dobu potřebnou k zhotovení díla
- cenu díla v předepsaném členění
- výši sjednaného pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu
- délku poskytnuté záruky na dílo

Jiné úpravy textu jsou nepřípustné!

### 6. Způsob hodnocení nabídek a kritéria hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny s přihlédnutím k ekonomické výhodnosti dle následujících kritérií:

- nabídková cena            80 %
- termín plnění            20 %

	<b>ÚMČ Praha 11</b> Odbor správy majetku	<b>POPTÁVKOVÝ LIST</b>	Výtisk č. 1
			Stránka 3 z 6

## 7. Minimální kvalifikační předpoklady, závazné podstatné náležitosti nabídky, a jiná ujednání


### 7.1 Zadavatel požaduje prokázat základní způsobilost zájemce, prokazující, že uchazeč

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Splnění výše uvedených požadavků na základní způsobilost uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že uchazeč splňuje příslušnou základní způsobilost požadovanou zadavatelem. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí z čestného prohlášení být zřejmé, že podmínku podle písm. a) tohoto článku splňuje tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí z čestného prohlášení být zřejmé, že podmínku podle písm. a) tohoto článku splňuje tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

### 7.2 Zadavatel požaduje prokázat profesní způsobilost uchazeče předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují
- dokladu, že je členem profesní samosprávné komory nebo jiné profesní organizace, je-li takové členství pro plnění veřejné zakázky na služby jinými právními předpisy vyžadováno

	ÚMČ Praha 11 Odbor správy majetku	POPTÁVKOVÝ LIST	Výtisk č. 1
			Stránka 4 z 6

- dokladu, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Doklady prokazující profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem uplynutí lhůty pro podání nabídek. Veškeré doklady vyjma čestných prohlášení přikládá zájemce v prosté kopii.

- 7.3 Uchazeč prokáže splnění technické kvalifikace předložením seznamu stavebních prací spočívajících v realizaci minimálně tří zakázek obdobného charakteru o finančním objemu každé zakázky větším než 200 tis. Kč bez DPH realizovaných za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací.

Veškeré doklady k prokázání technické kvalifikace dokládá uchazeč v prosté kopii.

V případě, že uchazeč není schopen prokázat splnění určité části profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace požadované zadavatelem k plnění veřejné zakázky v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob. Uchazeč v takovém případě doloží:

- doklady prokazující splnění základní a profesní způsobilosti jinou osobou
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele

- 7.4 Součástí nabídky dále bude:

- platný kontaktní email a telefonní číslo uchazeče
- prohlášení uchazeče, že uchazeč podáním své nabídky v rámci této veřejné zakázky souhlasí s uveřejněním své nabídky na webových stránkách MČ Praha 11 z důvodu maximálního naplnění zásady transparentnosti
- kompletní elektronická verze nabídky:
  - návrh smlouvy – ve formátu doc, docx
  - případné přílohy návrhu smlouvy – ve formátu xls, xlsx, pdf
  - ostatní dokumenty nabídky – ve formátu pdf



- 7.5 Důsledkem nedoložení požadovaných dokumentů a dokladů uvedených výše, nesplnění požadavků, či nedoložení nabídky ve lhůtě pro podání nabídek bude vyřazení nabídky.
- 7.6 Vítězný uchazeč doloží při podpisu smlouvy o dílo kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám min. ve výši 0,5 mil. Kč pro každou jednotlivou pojistnou událost

#### 8. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídku může uchazeč doručit do 12:00 h dne 23-08-2022 do podatelny Úřadu městské části Praha 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4.

Přední strana obálky s nabídkou musí být označena takto:

**NEOTVÍRAT  
ZAKÁZKA**

**„Malování a výměna PVC dle požadavku základní školy v objektu ZŠ  
Donovalská 1684“**

Zadní strana obálky s nabídkou musí obsahovat identifikaci uchazeče.

#### 9. Zadávací lhůta

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni po dobu 60 kalendářních dnů, která začíná běžet dne 24-08-2022, tj. následující den po skončení lhůty podání nabídek.

#### 10. Osoba oprávněná jednat za zadavatele

Mgr. Dagmar Šwarzová, vedoucí Odboru správy majetku ÚMČ Praha 11, tel. [REDACTED]

#### 11. Prohlídka místa plnění, sdělení informací

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky bude stanovena po předchozí domluvě s panem Romanem Kotrbou tel.: [REDACTED] zastupující společnost Jihoměstská majetková a.s. spravující tento objekt.

Sdělení dalších technických informací bude umožněno po předložení písemného dotazu.



## 12. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zakázku do podpisu smlouvy

Zadavatel si vyhrazuje právo měnit nebo doplnit další požadavky této výzvy shodně pro všechny uchazeče před uplynutím lhůty pro podání nabídek

## 13. Závěrečná ustanovení

Na základě interních předpisů zadavatele výkon zadavatelských činností provádí odbor správy majetku Úřadu městské části Praha 11.

Přílohy poptávkového listu:

- 1) výkaz výměr PVC – hlavní vstup
- 2) výkaz výměr PVC – sborovna
- 3) výkaz výměr PVC – chodba přízemí
- 4) výkaz výměr malování
- 5) návrh smlouvy o dílo

Praha 08-08-2022

Za zadavatele

osoba pověřená k podpisu za MČ Praha 11