

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami



OBJEDNATEL: **Biofyzikální ústav AV ČR, v. v. i.**
Zastoupen: Doc. RNDr. Evou Bártovou, Ph.D., DSc., ředitelkou
Sídlo: Královopolská 2590/135, 612 65 Brno
IČ: 68081707
DIČ: CZ68081707
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Jména osob oprávněných jednat za objednatele:
ve věcech smluvních [REDACTED]
ve věcech technických [REDACTED]

ZHOTOVITEL: **BAVARIA STAV s.r.o.**
Zastoupen: Pavel Gottwald, jednatel
Vasyl Hornitskyy, jednatel
Sídlo: Dřevařská 852/19, Brno, 60200
IČ: 25520946
DIČ: CZ25520946
Zápis v obchodním rejstříku: KS v Brně, odd. C, vložka č. 30056
Bankovní spojení: [REDACTED]
Jména osob oprávněných jednat za zhotovitele:
ve věcech smluvních Pavel Gottwald, [REDACTED], e-mail: bavariastav@bavariastav.cz
ve věcech technických Vasyl Hornitskyy, [REDACTED], e-mail: bavariastav@bavariastav.cz

I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli níže sjednanou cenu.
2. Předmětem díla je „**Realizace akumulární nádrže na jímání dešťové vody pro Biofyzikální ústav AV ČR, v. v. i.**“, na adrese sídla objednatele: Královopolská 2590/135, 612 65 Brno.
3. Podrobná specifikace a rozsah předmětu díla je uveden v cenové nabídce zhotovitele ze dne 23. 8. 2022, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Doba a místo provádění díla

1. Zahájení prací: ihned po uzavření smlouvy
Termín dokončení díla nejpozději do: **do 30. 9. 2022.**
2. Místem realizace předmětu plnění a předání díla je sídlo objednatele na adrese: Královopolská 2590/135, 612 65 Brno.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran.

III.

Cena díla, placení ceny díla

1. Celková cena díla za splnění závazků zhotovitele dle smlouvy činí:
Cena díla celkem bez DPH: **173 597,60 Kč**
2. DPH bude účtováno v souladu s právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě faktury vystavené zhotovitelem po dokončení a předání bezvadného díla objednateli.

Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů, ode dne doručení faktury na adresu sídla objednatele. Dnem doručení faktury je den jejího přijetí do poštovní evidence objednatele. Dnem úhrady se rozumí odepsání platby z účtu objednatele. Součástí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem a předávací protokol potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických.

4. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu částky ve výši 10 % z ceny díla bez DPH v případě vad zjištěných při konečném předání a převzetí díla. Pozastávka bude objednatelem uvolněna po odstranění vad díla nebránících užívání ze strany zhotovitele. O uvolnění pozastávky zhotovitel požádá písemně. Splatnost pozastávky je 30 dní.
5. Cena díla může být překročena pouze v případě:
 - a) že v průběhu provádění díla vznikne nutnost provedení dalších prací, změn a víceprací vyvolaných objednatelem, nebo z důvodů okolností a skutečností, které nemohl zhotovitel i s vynaložením odborné péče předvídat a předpokládat
 - b) v případě změn v daňových zákonech (DPH).
6. Případné požadované vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření předmětu smlouvy ocení zhotovitel položkově ve stejné cenové úrovni jako práce obsažené v jím podané nabídce na veřejnou zakázku a objednatel je schválí před jejich provedením.
7. Cena díla bude snížena o méněpráce, které zhotovitel oproti předmětu Smlouvy neprovede nebo o nichž objednatel písemně prohlásí, že jejich provedení nepožaduje. Snížení ceny díla pak bude provedeno podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele podané na veřejnou zakázku.

IV.

Povinnosti stran smlouvy

1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s platnými právními předpisy. Využije-li zhotovitel pro zhotovení dílčích částí díla subdodavatele,

odpovídá objednavateli i za tyto části díla jako by je zhotovil osobně.

2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.

V.

Záruka, odpovědnost za vady a odpovědnost za škody

1. Zhotovitel poskytuje záruční lhůtu na provedené dílo v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že odstraní na svůj náklad veškeré odstranitelné vady díla, které se vyskytnou v průběhu záruční doby a poskytne objednateli přiměřenou slevu z ceny díla za neodstranitelné vady, které nebrání řádnému užívání díla. Za neodstranitelné vady bránící řádnému užívání díla poskytne zhotovitel objednateli bezplatně nové bezvadné plnění.
3. Záruku je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po zjištění vady díla, a to písemně s dostatečným popisem vady díla. V případě, že se jedná o vady díla bránící provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla nejpozději do 24 hodin od doručení reklamacie zhotoviteli a vadu odstranit v nejkratší možné době. V případě ostatních vad je zhotovitel povinen se dostavit k prohlídce a posouzení vady díla nejpozději do pěti pracovních dnů, ode dne doručení reklamačního přípisu objednatele. O prohlídce vady sepíše smluvní strany reklamační protokol, ve kterém zhotovitel sdělí způsob a termín provedení oprav. Opravy musí být zhotovitelem zahájeny do 5 pracovních dnů od prohlídky vady. Vady musí být odstraněny bez zbytečného odkladu ve lhůtě dohodnuté mezi objednatelem a zhotovitelem, nejpozději však do 25 dnů od nahlášení vady, u vad havarijních bez zbytečného odkladu nejpozději však do 2 dnů od nahlášení vady. V případě, že klimatické podmínky neumožní zahájit odstranění reklamované vady v této lhůtě, je zhotovitel povinen provést do doby odstranění vad práce, které zabrání vzniku případných škod či dalších škod a písemně s objednatelem dohodnout termín provedení oprav. V případě, že zhotovitel ve sjednaných termínech nenastoupí k odstranění vad či vady neodstraní, má objednatel právo nechat vady odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel odpovídá za vady díla spočívající v tom, že dílo neodpovídá této smlouvě.
5. Zhotovitel odpovídá za případné škody na majetku a poškození zdraví způsobené v souvislosti s prováděním díla objednateli, jeho zaměstnancům nebo třetím osobám.

VI.

Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad zjištěných při předání díla zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou vadu.
3. V případě prodlení zhotovitele s nástupem k odstranění vad nebo s odstraněním záručních vad v určitém termínu sjednaném v reklamačním protokolu, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou vadu.
4. V případě uložení zákonem stanovené nebo smluvně sjednané pokuty či jiné sankce objednateli v důsledku provádění stavebních prací zhotovitelem (poškození telekomunikačního, elektrického, plynovodního, vodovodního či kanalizačního vedení, ekologická havárie, apod.) uhradí tyto pokuty, sankce a škody za objednatele zhotovitel, který též ponese náklady na odstranění závadného stavu, který uložení pokuty, sankce či povinnosti k náhradě škody vyvolal. Pokud objednatel nezajistí nebo

znemožní svými zásahy plnění díla, odpovídá za následky objednatel.

- Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, pokud se dostane do prodlení se zaplacením svého dluhu zhotoviteli.
- Pokud na základě vadně zhotoveného předmětu této smlouvy (díla) ze strany zhotovitele vznikne v rámci realizace výše uvedené akce, nebo kdykoliv v budoucnu, objednateli jakákoliv škoda, nebo s touto zhotovitelem způsobenou škodou spojené další vícenáklady pro objednatel, zavazuje se zhotovitel tuto škodu nebo vícenáklady uhradit objednateli v plné výši, a to na základě předloženého písemného vyúčtování výše škody a vícenákladů ze strany objednatel.

VII.

Odstoupení od smlouvy

- Strany této smlouvy mohou od smlouvy odstoupit v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Odstoupení od smlouvy zašle odstupující strana druhé straně písemně a uvede důvod odstoupení.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- Není – li v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními právními předpisy.
- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně všech případných dodatků v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly na tom, že Smlouvu v Registru smluv uveřejní objednatel.
- Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
- Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě.
- Strany smlouvy si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a stvrzují to svými podpisy.

V Brně dne viz. el. podpis

V Brně dne viz. el. podpis

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL

.....
Biofyzikální ústav AV ČR, v. v. i.
Doc. RNDr. Eva Bártová, Ph.D., DSc.,
ředitelka

.....
BAVARIA STAV s.r.o.
Pavel Gottwald
jednatel

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele (položkový rozpočet)

Položkový rozpočet ceny díla následuje po tomto listu.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 22-SO054
Stavba: Dodávka a montáž retenční nádoby

KSO:
Místo: Královopolská 135, Brno

CC-CZ:
Datum: 23. 8. 2022

Zadavatel:
Biofyzikální ústav AV ČR

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
BAVARIASTAV s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			173 597,60
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	173 597,60	36 455,50
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	210 053,10
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 22-SO054

Stavba: Dodávka a montáž retenční nádoby

Místo: **Královopolská 135, Brno**

Datum: 23. 8. 2022

Zadavatel: Biofyzikální ústav AV ČR

Projektant:

Zhotovitel: BAVARIASTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		173 597,60	210 053,10
22-SO054	Dodávka a montáž retenční nádoby	173 597,60	210 053,10

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodávka a montáž retenční nádoby

KSO:

Místo: Královopolská 135, Brno

CC-CZ:

Datum: 23. 8. 2022

Zadavatel:

Biofyzikální ústav AV ČR

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

BAVARIASTAV s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

173 597,60

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	173 597,60	21,00%	36 455,50
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

210 053,10

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodávka a montáž retenční nádoby

Místo: Královopolská 135, Brno

Datum: 23. 8. 2022

Zadavatel: Biofyzikální ústav AV ČR

Projektant:

Zhotovitel: BAVARIASTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

173 597,60

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce

3 - Svislé a kompletní konstrukce

4 - Vodorovné konstrukce

8 - Trubní vedení

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

742 - Elektroinstalace

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN3 - Zařízení staveniště

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dodávka a montáž retenční nádoby

Místo: Královopolská 135, Brno

Datum: 23. 8. 2022

Zadavatel: Biofyzikální ústav AV ČR

Projektant:

Zhotovitel: BAVARIASTAV s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

173 597,60

D	HSV		Práce a dodávky HSV				
D	1		Zemní práce				
1	K	131251100	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	22,500		
	VV		2,50*3,00*3,00			22,500	
2	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	22,500		
3	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	41,625		
	VV		22,50*1,85			41,625	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				
4	K	382413115	Osazení jímky z PP na obetonování objemu 6000 l pro usazení do terénu	kus	1,000		
5	M	562300	jímka plastová na obetonování Elbi CU - 5000 vč. zahradního automatického čerpadla 230V 1,1kW, kabel 15m	kus	1,000		
D	4		Vodorovné konstrukce				
6	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopísku	m3	0,900		
	VV		0,10*3,00*3,00			0,900	
7	K	452311151	Podkladní desky z betonu prostého tř. C 20/25 otevřený výkop	m3	1,350		
	VV		0,15*3,00*3,00			1,350	
8	K	452368211	Výztuž podkladních desek nebo bloků nebo pražců otevřený výkop ze svařovaných sítí Kari	t	0,048		
	VV		3,00*3,00*4,44*1,20/1000			0,048	
D	8		Trubní vedení				
9	K	87135-PC01	Napojení retenční nádrže na dešťový svod a kanalizaci	kpl	1,000		
10	K	899623151	Obsyp potrubí nebo zdíva stok v otevřeném výkopu	m3	15,250		
	VV		22,50 "celkový výkop			22,500	
	VV		-0,90 "lože ze ŠP			-0,900	
	VV		-1,35 "podbetonování			-1,350	
	VV		-5,00 "jímka			-5,000	
	VV		Součet			15,250	
D	998		Přesun hmot				
11	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	40,334		
D	PSV		Práce a dodávky PSV				
D	742		Elektroinstalace				
12	K	74200	Elektroinstalace	kpl	0,000		
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				
D	VRN3		Zařízení staveniště				
13	K	03100200	Zařízení staveniště	kpl	1,000		