

Základní škola Kladno, Moskevská 2929
Kladno 10.8.2020

č.j.: 761 /2020/ZŠKLMO

Doplněk smlouvy
o pronájmu nebytových prostor

Základní škola Kladno, Moskevská 2929, zastoupená ředitelkou Mgr. Hanou
Vocelkovou, dále jen pronajímatel

a

Základní umělecká škola, Kladno, Moskevská 2929, zastoupená ředitelem
panem Zdeňkem N á p r s t k e m ,

sjednaly vzhledem ke změnám cen a úklidu tento doplněk smlouvy č.j. 294/2003
s platností od 1.9. 2020:

V Oddíle III se mění smlouva takto:

- nebytové prostory - platné od 1. 7. 2017 327 Kč/m²
396,42 m² x 327 Kč = 129 629,34 Kč

- ostatní plochy - platné od 1. 4. 2014..... 168 Kč/m²
28,85 m² x 268 Kč= 4846,80 Kč

Celkem nájemné od 1.1.2020 do 31.12.2020.....134 476 Kč

Úhrada za služby spojené s nájmem:

Celkem prov. náklady od 1.1.2020 do 31.12.2020157 868 Kč

C e l k e m nájemné + provoz. náklady **292 344 Kč**

Nájemné bude placeno ve čtvrtletních splátkách **73 086 Kč.**

Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele prostřednictvím KB Kladno, č.účtu

Nájemné bude placeno vždy nejpozději do 5. dne měsíce posledního ve čtvrtletí
na základě vystavené faktury.

Základní škola Kladno, Moskevská 2929
příspěvková organizace
Moskevská 2929, 272 04 Kladno
IČO: 487 04 148

pronajímatel

Přílohy: č.1 Plocha pronajatých prostor
č.2 Stanovení provozních nákladů

**Základní umělecká škola,
Kladno, Moskevská 2929**
IČ 67363733
Moskevská 2929, 272 04 Kladno

Příloha č.1

Plocha pronajatých prostor ZUS a spotřeba el. energie
od 1.1.2017

místnost	plocha (m2)	hod ZUŠ	koeficient pronájmu	přepočít plochy (m2)	poznámka	příkon osv. těles (W)	spotřeba za 1/2 pr.doby
O1	62,40	0	0,00	0,00	užíváno společně	348	0,00
O2	55,18	25	0,50	27,59	užíváno společně	348	4,35
O3	55,18	19	0,38	20,97	užíváno společně	348	3,31
O4	55,18	25	0,50	27,59	užíváno společně	348	4,35
O5 knih	62,40	22	0,44	27,46	užíváno společně	348	3,83
O6	55,18	24	0,48	26,49	užíváno společně	348	4,18
O8	55,18	23	0,46	25,38	užíváno společně	348	4,00
O9	55,18	22	0,44	24,28	užíváno společně	348	3,83
10	55,18	28	0,56	30,90	užíváno společně	348	4,87
15	55,18	22	0,44	24,28	užíváno společně	348	3,83
16	55,18	23	0,46	25,38	užíváno společně	348	4,00
zkušebna	34,77	31	1,00	34,77	převážně ZUŠ	320	4,96
sál	50,02	28	1,00	50,02	převážně ZUŠ	480	6,72
pav.-šič	20,00	6	1,00	20,00	převážně ZUŠ	160	0,48
pav.č.1	10,54	30	1,00	10,54	převážně ZUŠ	80	1,20
pav.č.2	10,23	27	1,00	10,23	převážně ZUŠ	80	1,08
pav.č.3	10,54	17	1,00	10,54	převážně ZUŠ	80	0,68
celkem	757,52	372		396,42			55,66

Ostatní plochy - ZUS
od 1.1.2014

místnost	plocha (m2)	koeficient pronájmu	přepočít plochy (m2)	poznámka
chod. pav.	18,90	0,50	9,45	užíváno společně
chod. pav.	7,80	0,50	3,90	užíváno společně
WC H	15,80	0,50	7,90	užíváno společně
WC D	15,20	0,50	7,60	užíváno společně
celkem	57,70		28,85	

Příloha č.2

Stanovení nákladů na toaletní potřeby
platné od 1. 1. 2017

Základní škola

Pocet osob	pusobe- ní	Hod * počet
54	20	1080
57	21	1197
54	25	1350
57	26	1482
68	26	1768
70	29	2030
71	30	2130
58	32	1856
59	31	1829
33,3	22	733
4,3	28	120
7,6	40	304
		15879

Základní umělecká škola

Trída kateg.	Pocet osob	pusobe- ní	Hod * počet
individu	340	1	340
skupin	14	14	196
pedagog.		364	364
celkem			900

Koeficient spotřeby pro ZUŠ

$$900 / (15879 + 900) = 0,05364$$

zaokrouhleno 5,36 %

Stanovení ročních provozních nákladů ZUŠ
platné od 1.1.2017 (s DPH)

El. energie 54,48 kWh x 40 týdnů x 5,62 Kč/kWh = 12 247 Kč

Voda 100 m³ x 105 Kč/m³ = 10 500 Kč

Úklid **3 458** Kč (0,17 úvazku) x 12 x 1,3642 = 56 609 Kč
(ZUŠ)

Úklid budova školy – sjednáno smluvně 25 000 Kč

Toal. potřeby 5,36% z 280 032 Kč (spotřeba 2020)= 15 010 Kč

Režijní náklady (administrativa, správce) 38 502 Kč

Celkem **157 868 Kč**

+ stanoveno podle platového výměru uklízečky na rok 2020

