

**Pardubický kraj**

se sídlem: Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice

IČO: 070892822

zastoupený na základě vymezení majetkových práv a povinností organizace v čl. VII odst. 14, písm. a) Zřizovací listiny č.j. KrÚ 8456/2003 ze dne 25.4.2003

**Správou a údržbou silnic Pardubického kraje**

příspěvkovou organizací Pardubického kraje

se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162

IČ: 000 850 31

DIČ: CZ00085031

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

v předmětu smlouvy zastoupená XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, vedoucí oddělení majetkové správy Ústí nad Orlicí na základě zmocnění ředitelem organizace ev. č. Z/10/MS/2015-B ze dne 2.11.2015.

(dále jen „majetkový správce“)

a

**Obec Jamné nad Orlicí,**

se sídlem v Jamném nad Orlicí 280

IČ: 002 78 980

DIČ: CZ00278980

Bez povinnosti zápisu v obchodním rejstříku

zastoupená XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, starostou

(dále jen „investor“)

a

**Společnost Jamné nad Orlicí, zastoupená společností KAVE Bau s.r.o.**

se sídlem v Pardubicích, Nové Jesenčany, K Dolíčku 66, 530 02

IČ: 241 35 658

DIČ: CZ24135658

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 39441

zastoupená XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto

## s m l o u v a o podmínkách zřízení stavby

### I.

#### Předmět smlouvy

- 1) Pardubický kraj na základě ustanovení zákona č. 129/2000 Sb., o krajích a zákona č. 157/2000 Sb. vlastníkem silnic II. a III. tříd na území kraje a Správa a údržba silnic Pardubického kraje vykonává na základě zmocnění zřizovatele vlastnická práva uvedená ve zřizovací listině

a hospodaří se svěřeným majetkem Pardubického kraje.

2) Předmětem smluvního vztahu je:

- a) zásah do majetku při uložení inženýrské sítě do silničního pozemku na základě rozhodnutí Městského úřadu v Žamberku, odboru správního a dopravy čj. MUZBK-20560/2018/SPDO-5, ze dne 10.09.2018.
- b) zvláštní užívání silnice a silničního pomocného pozemku dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, § 25 odst. 6 písmeno c) bod 3 pro provádění stavebních prací na základě rozhodnutí Městského úřadu v Žamberku, odboru správního a dopravy čj. MUZBK-30633/2022, ze dne 25.08.2022.

pro stavbu: „**Kanalizace Jamné nad Orlicí**“.

## II.

### Práva a povinnosti smluvních stran

Za podmínek dohodnutých touto smlouvou vzniká:

a) investorovi a zhotoviteli:

- právo zřídit výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím z výše uvedených povolení za podmínek stanovených v těchto povoleních v termínu **od 12.09.2022 od 31.10.2022 po etapách s pohyblivým pracovním místem za částečné uzavírky silnice**
- právo tuto stavbu umístěnou v silnici a silničním pomocném pozemku v budoucnu provozovat, vjíždět a vstupovat na dotčenou nemovitost na nezbytně nutnou dobu za účelem údržby a oprav, případně odstranění stavby
- povinnost uhradit majetkovému správci jednorázovou úhradu za omezení obvyklého užívání majetku z důvodu umístění sítě v silnici a silničním pomocném pozemku podle čl. IV této smlouvy
- povinnost uhradit majetkovému správci nájemné za zvláštní užívání silnice za dobu provádění stavebních prací
- právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník) pokud je stavba umístěna na pozemku ve vlastnictví Pardubického kraje

b) majetkovému správci SÚS Pardubického kraje právo:

- na jednorázovou náhradu za omezení obvyklého užívání majetku z důvodu umístění inženýrských sítí v silnici a silničním pomocném pozemku
- na nájemné za dobu zvláštního užívání silnice po dobu provádění stavebních prací
- na bezúplatné potřebné podklady, vytyčení technických zařízení investora umístěných v silničních pozemcích a odborný dozor při provádění údržby a stavebních prací na silnici, při kterých by mohlo dojít k poškození vedení

## III.

### Rozsah zásahu do silničního tělesa

Příčné křížení silnice překopem

Č	Silnice	km	Místo	Délka
1.	II/311	51,300	v Jamném nad Orlicí u č.p. 243	1,0 m
2.	II/311	51,355	v Jamném nad Orlicí u č.p. 243	2,0 m
3.	II/311	51,415	v Jamném nad Orlicí u č.p. 170	0,3 m
4.	II/311	51,475	v Jamném nad Orlicí u č.p. 234	2,0 m
5.	II/311	51,545	v Jablonném nad Orlicí mezi č.p. 178 a 165	0,3 m
6.	II/311	51,560	v Jablonném nad Orlicí u č.p. 184	0,2 m

7.	II/311	51,635	v Jablonném nad Orlicí u č.p. 367	0,2 m
8.	II/311	51,650	v Jablonném nad Orlicí u č.p. 536 (areál Dřevotvaru)	2,0 m
9.	III/31110	0,010	v Jamném nad Orlicí u křiž. s II/311	10,0 m
10.	III/31110	0,175	v Jamném nad Orlicí u druhé řady garáží	10,0 m
11.	III/31110	0,230	v Jamném nad Orlicí u č.p. 196	10,0 m
12.	III/31110	0,240	v Jamném nad Orlicí u č.p. 251	0,5 m
13.	III/31110	0,275	v Jamném nad Orlicí u č.p. 167	10,0 m
14.	III/31110	0,370	v Jamném nad Orlicí u č.p. 137	0,5 m
15.	III/31110	0,405	v Jamném nad Orlicí u č.p. 138	10,0 m
16.	III/31110	0,470	v Jamném nad Orlicí u č.p. 300	0,5 m
17.	III/31110	0,515	v Jamném nad Orlicí u č.p. 144	0,5 m
18.	III/31110	0,530	v Jamném nad Orlicí u č.p. 57	0,5 m
19.	III/31110	0,545	v Jamném nad Orlicí u č.p. 141	0,5 m
20.	III/31110	0,585	v Jamném nad Orlicí u č.p. 143 a 249	0,5 m
21.	III/31110	0,600	v Jamném nad Orlicí u č.p. 142	0,5 m
22.	III/31110	0,650	v Jamném nad Orlicí pod mostem ev.č. 31110-2	10,0 m
23.	III/31110	0,670	v Jamném nad Orlicí u č.p. 132	10,0 m
24.	III/31110	0,720	v Jamném nad Orlicí u č.p. 131	10,0 m
25.	III/31110	0,740	v Jamném nad Orlicí u č.p. 276	10,0 m
26.	III/31110	0,770	v Jamném nad Orlicí u č.p. 130	10,0 m
27.	III/31110	0,830	v Jamném nad Orlicí u č.p. 161	10,0 m
28.	III/31110	0,850	v Jamném nad Orlicí mezi č.p. 265 a 119	0,5 m
29.	III/31110	0,900	v Jamném nad Orlicí u č.p. 152	0,5 m
30.	III/31110	1,080	v Jamném nad Orlicí u č.p. 216	10,0 m
31.	III/31110	1,105	v Jamném nad Orlicí u č.p. 122	10,0 m
32.	III/31110	1,295	v Jamném nad Orlicí u č.p. 117	10,0 m
33.	III/31110	1,600	v Jamném nad Orlicí u č.p. 277	10,0 m
34.	III/31110	1,680	v Jamném nad Orlicí u č.p. 277	10,0 m
35.	III/31110	1,750	v Jamném nad Orlicí u č.p. 108	10,0 m
36.	III/31110	1,910	v Jamném nad Orlicí u č.p. 102 a 101	0,5 m
37.	III/31110	2,250	v Jamném nad Orlicí u č.p. 96	8,50 m
38.	III/31110	2,120	v Jamném nad Orlicí u č.p. 93	9,0 m
39.	III/31110	2,300	Jamnė nad Orlicí, konec silnice	10,3 m

Podélné vedení:

Č	Silnice	km	Místo	Délka
---	---------	----	-------	-------

40.	II/311	51,149 až 51,655	v úseku Jamné nad Orlicí, od křiž s III/31110 až Jablonné nad Orlicí č.p. 536,	506 m
41.	III/31110	0,160 až 0,900	v úseku Jamné nad Orlicí, od křiž s II/311 až k č.p. 119	740 m
42.	III/31110	0,985 až 1,115	v úseku Jamné nad Orlicí, od u č.p. 129 až k č.p. 122	130 m
43.	III/31110	1,155 až 1,550	v úseku Jamné nad Orlicí, od č.p. 225 až k č.p. 227	395 m
44.	III/31110	1,697 až 2,304	v úseku Jamné nad Orlicí, č.p. 102 až konec silnice	607 m

V pochybnostech platí výlučně oficiální výkazy výměr podle platné projektové dokumentace.

#### IV.

#### Výše a splatnost peněžitých náhrad

1. Za zásah do majetku bude majetkovému správci - Správě a údržbě silnic Pardubického kraje, poskytnuta jednorázová peněžitá náhrada, stanovená podle Sazebníku náhrad a nájemného na silnicích II. a III. tříd, schváleného usnesením Rady Pardubického kraje č. R/1612/15 ze dne 29. 01. 2015, aktualizováno usnesením Rady Pardubického kraje č. R/1055/18 ze dne 23. 04. 2018, která činí:

Náhrada za zásah do majetku

##### Příčné uložení bez rozlišení

##### území

Překop vozovky

V silnici II. třídy 1 000 Kč/bm × 8,0 bm = 8 000 Kč

V silnici III. třídy 750 Kč/bm × 202,3 bm = 151 725 Kč

##### Podélné uložení, včetně podélného protlaku

Uložení do vozovky a do zpevněné krajnice:

V silnici II. třídy 1 000 Kč/bm × 506,6 bm = 506 600 Kč

V silnici III. třídy 500 Kč/bm × 1 872,2 bm = 936 100 Kč

Náhrada celkem bez DPH: ..... 1 602 425,00 Kč

DPH 21,00 %: ..... 336 509,25 Kč

**Částka k úhradě za náhradu ..... 1 938 934,25 Kč**

2. Za zvláštní užívání dobu provádění stavebních prací bude majetkovému správci – Správě a údržbě silnic Pardubického kraje uhrazeno dlouhodobé nájemné stanovené podle platného Sazebníku náhrad a nájemného na silnicích II. a III. tříd, schváleného usnesením Rady Pardubického kraje, které činí:

Nájemné za užití silnice nebo silničního pomocného pozemku pro provádění stavebních prací - pohyblivé pracovní místo

Kategorie komunikace	Délka / plocha zásahu	Počet dní	Sazba	Nájemné bez DPH
	"bm; m2"		"Kč/(bm·den); Kč/(m2·den)"	Kč

silnice II. třídy	514,6	20	2,00	20 584,00 Kč
silnice III. třídy	2 074,5	20	1,00	41 490,00 Kč

**Nájemné celkem bez DPH:..... 62 074,00 Kč**

**DPH 0,00 %: ..... 0,00 Kč**

**Částka k úhradě za nájemné ..... 62 074,00 Kč**

3. Náhradu za zásah do majetku se investor zavazuje zaplatit na základě faktury vystavené majetkovým správcem silnice v termínu její splatnosti, nejpozději však do doby předání zásahu do silničního pozemku majetkovému správci.
4. Nájemné za užití silnice nebo silničního pomocného pozemku pro provádění stavebních prací se zhotovitel zavazuje zaplatit na základě faktury vystavené majetkovým správcem silnice v termínu její splatnosti, nejpozději však do doby předání zásahu do silničního pozemku majetkovému správci.
5. Nebude-li úhrada provedena ve stanoveném termínu splatnosti faktury, je majetkový správce oprávněn účtovat a investor povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10% dlužné částky.
6. Nebude-li úhrada provedena ve stanoveném termínu splatnosti faktury, je majetkový správce oprávněn účtovat a investor povinen uhradit za každý započatý den prodlení penále ve výši 0,03 % dlužné částky.

## V.

### Výpovědní podmínky – ukončení vztahu

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit pro případ, že :

- stavbou nedojde k dotčení nebo omezení nemovitosti dle této smlouvy
- nedojde ke stavbě a stavba nebude realizována

Odstoupení je účinné dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## VI.

### Další ujednání

1. Zhotovitel přejímá dnem všemi smluvními stranami podepsané smlouvy dotčený úsek silnice (staveniště) k provedení prací za povolených podmínek.
2. Vzhledem ke specifickým poměrům na staveništi je zhotovitel mimo stanovené podmínky v předchozím souhlasu zajistí provizorní opravu takto:
  - po uložení potrubí bude proveden zához štěrkopískem, hutněným po vrstvách 20 cm, v žádném případě nebude použit původní výkopek;
  - poslední vrstva 10 cm bude z živичné směsi, okraje této vrstvy přesáhnou původní pracovní spáru o 50 cm;
  - budou provedeny hutnicí zkoušky – předepsané hodnoty jsou uvedeny v našich předchozím stanoviscích;
3. Zhotovitel se zavazuje stavební práce provádět a provést podle této smlouvy a za podmínek rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu o povolení zvláštního užívání silnice.
4. Zhotovitel odpovídá po celou dobu provádění stavebních prací až do protokolárního předání silnice zpět majetkovému správci za bezpečný provoz a zajištění řádného stavebního stavu na předaném staveništi a za dopravní značení nutné pro zajištění stavebních prací na silnici stanovené příslušným silničním správním úřadem.

5. Zhotovitel odpovídá za vzniklé vady a poruchy v místě provedených stavebních prací v silničním tělese a za případné škody vzniklé účastníkům silničního provozu a zavazuje se Správě a údržbě silnic Pardubického kraje uhradit veškeré škody a sankce, které by v této souvislosti byla nucena SÚS Pk hradit, a to vše od předání staveniště až do uplynutí sjednané záruční lhůty na provedené stavební práce v silničním tělese.
6. Zhotovitel se zavazuje po dobu od protokolárního předání provedených úprav majetkovému správci až do uplynutí sjednané záruční lhůty na provedené stavební práce v silničním pozemku vzniklé vady a poruchy v místě zásahů do silničního pozemku odstranit; pokud to nebude z technologických důvodů možné, zavazuje se místo vady nebo poruchy označit příslušnou dopravní značkou.
7. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v případě provádění protlaku pod silnicí nebo v záruční lhůtě dojde k deformacím nebo jiným poruchám a vadám silničního tělesa z tohoto důvodu, odstraní deformace, vady a poruchy stejným způsobem jako při překopu nebo podélném zásahu.
8. Zhotovitel poskytuje na provedené stavební práce v silničním tělese této smlouvy záruku se záruční lhůtou v trvání 36 měsíců ode dne protokolárního převzetí zásahu do silničního tělesa majetkovým správcem.
9. Zhotovitel se zavazuje uhradit Správě a údržbě silnic Pardubického kraje veškeré náklady, které by vynaložila na odstranění vad a poruch silničního tělesa vzniklých ode dne protokolárního předání majetkovému správci až do skončení záruční lhůty, pokud zhotovitel ani přes písemnou výzvu tyto vady a poruchy bezodkladně neodstraní.
10. Zhotovitel vyzve majetkového správce po dokončení zásahu do silnice k protokolárnímu převzetí provedených prací a nejpozději v tomto termínu předloží doklad o zaplacení peněžních náhrad předepsaných dle čl. IV. této smlouvy. Bez předložení tohoto dokladu nebude zásah převzat.

## VII.

### Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel neprodleně neodstraní vady a poruchy podle čl. VI odst. 5, sjednává se smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý den od termínu uvedeného v písemné výzvě majetkového správce na odstranění vad a poruch.
2. V případě, že zhotovitel bezodkladně neoznačí místo vady nebo poruchy silnice v případech uvedených v čl. VI odst. 5, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení svého závazku na označení dopravní značkou.
3. V případě, že nebude splněn stanovený termín dokončení prací uvedený v rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu dle čl. I, bod 2 písm. b) této smlouvy a zajištěno včasné prodloužení termínu, uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den překročení termínu do doby protokolárního předání zásahu majetkovému správci. Rozhodujícími daty pro zvláštní užívání jsou data uvedená v zápise o předání a převzetí (zahájení a ukončení zvláštního užívání tělesa silnice) mezi zhotovitelem a majetkovým správcem silnice.

## VIII.

### Společná ujednání

1. Práva a povinnosti, která touto smlouvou vznikají se řídí dalšími ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a zanikají zrušením sítě.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění v Registru smluv, jako informačním systémem veřejné správy vedeném Ministerstvem vnitra České republiky. Citlivé údaje uvedené ve smlouvě budou anonymizovány.
3. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž nabývají platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami.

4. Smlouva je vydána ve čtyřech vyhotoveních z nichž dvě obdrží investor a dvě majetkový správce silnice.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V ..... dne .....

V Ústí nad Orlicí dne 12.9.2022.....

Obec Jamné nad Orlicí

Správa a údržba silnic Pardubického kraje

V ..... dne .....

KAVE Bau s.r.o.