

Dohoda o ukončení společného nájmu

1. Město Uničov

IČ 00299634, DIČ CZ00299634

sídlo: Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov

zastoupené: Bc. Stanislavem Axmanem, místostarostou města

- jako pronajímatel

2. Karel Brhel

IČ 17098921

sídlo: Střelice 46, 783 91 Uničov

a

Blažena Manethová

IČ 09306137, DIČ CZ635512123

sídlo: Olomoucká 325, 783 91 Uničov

- na straně nájemce

Dne 29. 6. 2022 uzavřely smluvní strany dohodu o tom, že pan Karel Brhel vstoupí do smluvního vztahu založeného nájemní smlouvou č. MAJ 232/2020 IJa uzavřenou mezi Městem Uničov a paní Blaženou Manethovou, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor o výměře 80,29 m² nacházejících se v přízemí se samostatným vchodem v budově č.p. 78, která je součástí pozemku parcelní číslo st. 181 – zastavěná plocha, nádvoří v katastrálním území a obci Uničov. Adresa nemovitosti je Pivovarská 78, 783 91 Uničov.

Smluvní strany se dohodly, že ke dni 31. 8. 2022 ukončuje nájemní vztah paní Blažena Manethová. Dojde tak k zániku společného nájmu a od 1. 9. 2022 budou nebytové prostory ve výlučném nájmu pana Karla Brhela, IČ 17098921, sídlem Střelice 46, 783 91 Uničov.

Nájemce Blažena Manethová má na účtu pronajímatele složenou jistotu ve výši 9.192,- Kč. Jistota dle bodu 5 čl. VII. nájemní smlouvy bude nájemci vrácena. Nájemce obdrží samostatné vyúčtování kauce.

Vyúčtování skutečných nákladů uhrazených záloh na služby spojené s užíváním nebytového prostoru za rok 2022 bude provedeno po obdržení všech dodavatelských faktur v 1. polovině roku 2023 mezi pronajímatelem a panem Karlem Brhelem, IČ 17098921, sídlem Střelice 46, 783 91 Uničov.

Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s nájmem výše uvedených nebytových prostor nemají vůči sobě žádné jiné pohledávky a nebudou po sobě již uplatňovat žádné další nároky shora specifikované nájemní smlouvy.

Záměr ukončení společného nájmu byl zveřejněn na úřední desce Města Uničova od 22. 7. 2022 do 8. 8. 2022.

Uzavření této dohody bylo schváleno usnesením Rady města Uničova č. UR28/86/2022 ze dne 16. 8. 2022.

V Uničově dne.....

za pronajímatele
místostarosta Bc. Stanislav Axman

za nájemce
Karel Brhel

za nájemce
Blažena Manethová