



Město Slaný,

se sídlem Velvarská 136, 274 53 Slaný, zastoupené starostou města Mgr. Martinem Hrabánkem, IČO 00234877, DIČ CZ00234877

(dále jen budoucí povinný) na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.,

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145, IČ 24729035, DIČ CZ24729035, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. [redacted]

zastoupena [redacted], na základě pověření ze dne 30.10.2019 evid. č. POV/PŘ/B1/0023/2019

(dále jen budoucí oprávněný) na straně druhé [redacted]

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a o právu provést stavbu

IE-12-6009967

Slaný Havířská ul., obnova kNN

ve smyslu ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen energetický zákon) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) na území vymezeném jí licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licencí jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem služebných pozemků, označených jako pozemkové parcely **parc. č. 1854/8 ostatní plocha, parc. č. 1854/12 ostatní plocha, parc. č. 1854/23 ostatní plocha, parc. č. 1854/24 ostatní plocha, parc. č. 1854/25 ostatní plocha, parc. č. 1870/3 ostatní plocha, parc. č. 1870/6 ostatní plocha, parc. č. 1870/9 ostatní plocha, parc. č. 1870/10 ostatní plocha a parc. č. 124 zahrada v k. ú. Slaný a obci Slaný, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný (dále jen služební pozemek).**
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je na služebných pozemcích investorem stavby zařízení distribuční soustavy spočívající **ve vybudování nového kabelového vedení NN, které bude nahrazovat rušené nadzemní vedení NN s ochranným pásmem 1 m na každou stranu uloženého vedení. Dále budou vybudovány jednotlivé přípojky a rozpojovací skříně pro odběratele. Ve vhodných místech budou osazeny rozpojovací skříně pro rozbočení kabelového vedení NN** (dále jen také součást distribuční soustavy), a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání odpovídajícího souhlasu, povolení nebo rozhodnutí k užívání stavby součástí distribuční soustavy.
3. Budoucí povinný prohlašuje, že zatížení služebného pozemku věcným břemenem schválila rada města 99/2022/RM, usnesení č. 12/99/2022/RM dne 24.8. 2022 a že není žádným způsobem omezen v právu zřídit ke služebnímu pozemku věcné břemeno - služebnost podle této smlouvy o uzavření

budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a o právu provést stavbu (dále jen smlouva o smlouvě budoucí), že služební pozemek není zatížen žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy o smlouvě budoucí. Budoucí povinný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady služebního pozemku, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy o smlouvě budoucí.

Článek III.

Závazek zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Předmětem smlouvy o smlouvě budoucí je sjednání podmínek ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem.
2. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy na služebném pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo budoucího oprávněného na služebném pozemku umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit vlastní smlouvu a zaslat budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na služebném pozemku, dojde-li věcným břemenem k dotčení služebního pozemku.
4. Předpokládaný rozsah omezení služebných pozemků věcným břemenem činí cca **589 m a 2 nové přípojkové skříně na pozemcích parc. č. 1854/12 a parc. č. 124 v k.ú. Slaný** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy o smlouvě budoucí.
5. Budoucí oprávněný vyzve ve lhůtě do 3 kalendářních měsíců ode dne **vydání jakéhokoliv pravomocného souhlasu, povolení nebo rozhodnutí příslušným stavebním úřadem k užívání součásti distribuční soustavy, nejpozději však do 2 let** od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za podmínek sjednaných touto o smlouvě budoucí. Spolu s výzvou předloží budoucí oprávněný budoucímu povinnému, návrh smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí povinný se zavazuje smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.
6. Do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene jsou smluvní strany vázány obsahem této smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, budou **zřízena úplatně**. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá budoucí povinný za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
8. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni bude činit 10 000 Kč za prvních 10 běžných metrů uloženého vedení a 400 Kč za každý další běžný metr vedení bez DPH. Za umístění jedné rozvodné skříně činí věcné břemeno 5.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy (dále jen náhrada), přičemž k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných smlouvou o zřízení věcného břemene. **Předpokládaná výše náhrady bude činit cca 251 600 Kč bez DPH.**

Článek IV.

Právo provést stavbu

1. Budoucí povinný v souvislosti s přípravou a realizací výstavby součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch budoucího

oprávněného jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba součásti distribuční soustavy zasáhne služební pozemek, podle smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu součásti distribuční soustavy na služebním pozemku a ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona nikoliv ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. občanského zákoníku.

2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení služebního pozemku stavbou součásti distribuční soustavy je ve vztahu ke služebnímu pozemku totožný, jak je konkrétně vyznačen v příloze č. 1 této smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Budoucí oprávněný na základě ujednání v tomto odstavci od budoucího povinného ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný je oprávněn provádět na služebním pozemku výstavbu součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou součásti distribuční soustavy se budoucí povinný dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu budoucímu oprávněnému, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na služební pozemek.
5. Budoucí oprávněný se tímto zavazuje v průběhu výstavby součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv budoucího povinného ke služebnímu pozemku. Po skončení prací je budoucí oprávněný povinen uvést stavbou nedotčenou část služebního pozemku součástí distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebního pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost budoucímu povinnému.
6. Budoucí povinný se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání jakéhokoliv souhlasu, povolení nebo rozhodnutí k užívání stavby, týkajícího se výstavby součásti distribuční soustavy, veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o smlouvě budoucí, ve smyslu ujednání v článku IV. smlouvy o budoucí smlouvě je současně ujednané právo provést stavbu, bude použit pouze pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně-právních předpisů jako doklad o právu provést stavbu na služebním pozemku v souladu se stavebním zákonem.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Podpisem této smlouvy o smlouvě budoucí povinný, je-li fyzickou osobou, jako subjekt údajů potvrzuje, že budoucí oprávněný jako správce údajů splnil vůči ní, jako subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému smlouvou o smlouvě budoucí, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí povinný, pro případ, že je fyzickou osobou, jako subjekt údajů rovněž prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému smlouvou o smlouvě budoucí. Budoucí oprávněný se vůči budoucímu povinnému, je-li fyzickou osobou, zavazuje při správě osobních údajů budoucího povinného využívat je a nakládat s nimi pouze k účelu sjednanému smlouvou o smlouvě budoucí a v souladu se zákonem.
2. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva ke služebnímu pozemku smluvně zavazuje převést na nabyvatele služebního pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o smlouvě budoucí a budoucí oprávněný se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností ze smlouvy o smlouvě budoucí poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinný si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy o smlouvě budoucí na nabyvatele služebního pozemku, zakládá budoucímu oprávněnému právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o smlouvě budoucí přecházejí na právní nástupce smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
4. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene, geometrického plánu a podáním návrhu

na vklad do katastru nemovitostí, včetně správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
2. Smlouva o smlouvě budoucí může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, s předpokladem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy o smlouvě budoucí budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Smlouva o smlouvě budoucí zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané budoucím povinným, pro kterou nebude moci budoucí oprávněný součástí distribuční soustavy zřídit. V případě zániku smlouvy o smlouvě budoucí z důvodu, dle předchozí věty se budoucí oprávněná zavazuje tento zánik budoucím povinnému bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
4. Smlouva o smlouvě budoucí je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží jeden stejnopis, budoucí oprávněný obdrží tři stejnopisy z toho jeden využije pro potřeby stavebního řízení před místně příslušným stavebním úřadem.
5. Součástí této smlouvy o smlouvě budoucí je příloha č. 1 - situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na služebním pozemku.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí budoucí strana povinná. O uveřejnění v registru smluv bude budoucí strana povinná informovat ČEZd bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
7. Tato smlouva o smlouvě budoucí a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

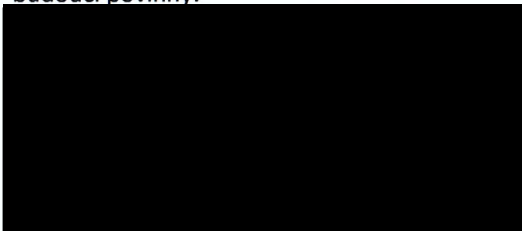
Přílohy: č. 1 situační výkres
č. 2 pověření

2. 09. 2022

Ve Slaném dne _____

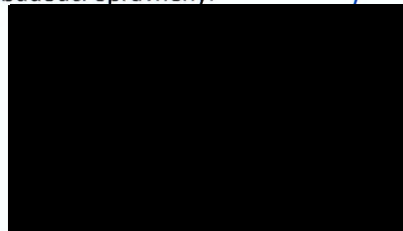
v Praxe dne 27-06-2022

budoucí povinný:



Město Slaný
Mgr. Martin Hrabánek, starosta

budoucí oprávněný:

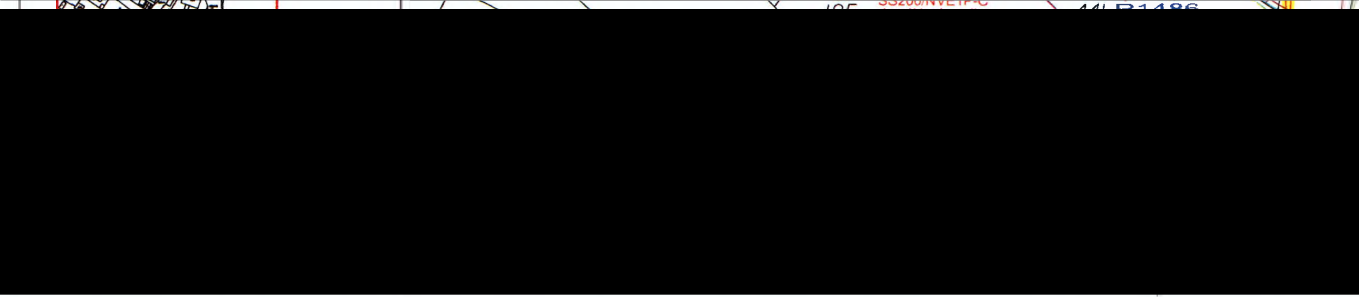
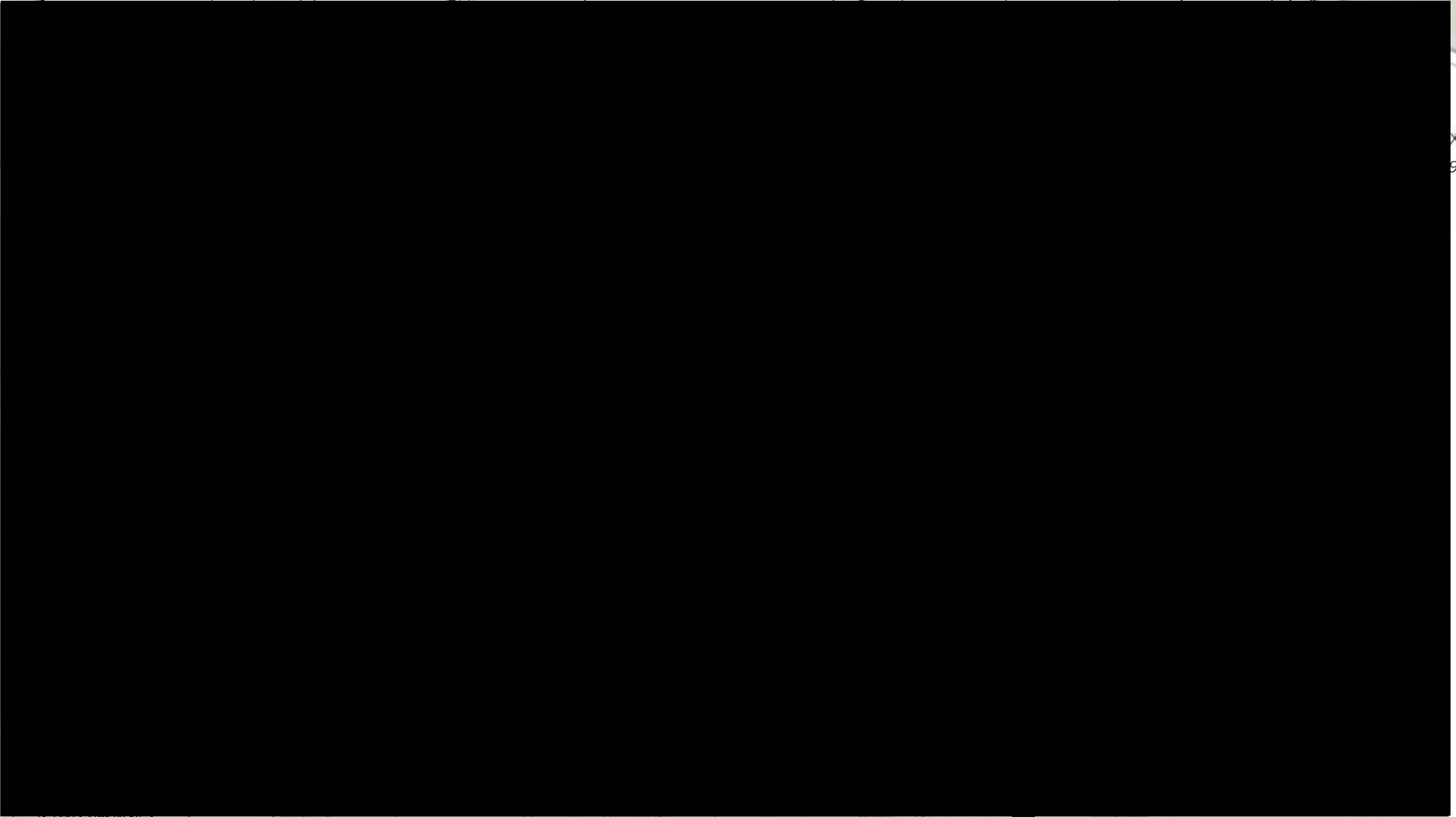



ČEZ Distribuce, a.s.
na základě pověření

ČEZ DISTRIBUCE
ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8. PSČ 405 02
IČO: 247 29 035

za správnost: _____, referent majetkoprávní oblasti
kontrolovala: _____, vedoucí úseku majetku a domovního fondu, Město Slaný

299



UNISERVIS HAŠEK S.R.O. Na Písku 19, 273 01, Kamenné Žehrovice Projekce Elektro - Manž. Topinkových 796, 272 01 Kladno		
VYPRACOVAL: [REDACTED]	KONTROLOVAL: [REDACTED]	DATUM: 09/2020
NÁZEV STAVBY: Slaný Havířská ul. obnova kNN		STUPEŇ: DSP
NÁZEV VÝKRESU: Situace vedení NN - montáž - část 1		MĚŘÍTKO: 1:500
INVESTOR: ČEZ Distribuce, a.s.		ČÍSLO STAVBY: IE-12-6009967 120016
		ČÍSLO VÝKRESU: 9967.2.1

UNISERVIS HAŠEK S.R.O.Na Piska 19, 273 01, Kamenné Žehrovice
Projekce Elektro - Manž. Topinkových 796, 272 01 Kladno

VYPRACOVAL:	KONTROLOVAL:	DATUM:	09/2020
NÁZEV STAVBY: Slaný Havířská ul. obnova kNN		STUPEŇ:	DSP
NÁZEV VÝKRESU: Situace vedení NN - montáž - část 2		MĚŘITKO:	1:500
INVESTOR:	ČEZ Distribuce, a s.	ČÍSLO STAVBY:	1E-12-6009967 120016
		ČÍSLO VÝKRESU:	9967.2.2


DISTRIBUCE

ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

POVĚŘENÍ

EVIDENČNÍ Č.: POV/PŘ/B1/0023/2019

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva [redacted]

a členem představenstva [redacted]

(dále jen „zmocnitel“),

**pověřuje
svého zaměstnance**

[redacted]
[redacted]
(dále jen „zmocněnec“)

k tomu, aby za zmocnitele jednal a prováděl právní jednání a jiná jednání a úkony vůči územním samosprávným celkům a vyšším územně samosprávným celkům (obce, města, kraje) a jejich orgánům, státním a správním orgánům a úřadům, soudům, orgánům policie, organizačním složkám státu a jakýmkoliv jiným subjektům (právníckým a fyzickým osobám), zejména v oblasti správního řízení, zvláště pak v oblasti územního a stavebního řízení, dle stavebně-právních předpisů, katastrálních předpisů a jiných souvisejících právních předpisů.

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn za zmocnitele činit zejména vůči příslušným státním a jiným orgánům návrhy a ohlášení (např. ohlášení nových staveb k zápisu do katastru nemovitostí či návrhy na vklad práva do katastru nemovitostí k budovám) a jiná podání, podávat návrhy na vklad věcných práv, jejich změn či zánik do katastru nemovitostí, brát tyto návrhy a jiná podání zpět, přijímat doručované písemnosti a rozhodnutí a podávat vůči nim opravné prostředky, jakož se i těchto opravných prostředků vzdávat. Zmocněnec je rovněž oprávněn za zmocnitele řešit požadavky pro povolování činností v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy a podávat za zmocnitele stanoviska k územním a stavebním řízením, zejména na území, na kterém zmocnitel vykonává licencovanou činnost na distribuci elektřiny, podávat závazná stanoviska k žádostem o připojení, zvýšení rezervovaného příkonu/výkonu a k žádostem o přeložky zařízení distribuční soustavy. Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn též jednat s vlastníky dotčených nemovitých věcí a jinými subjekty (např. státními a správními orgány a úřady, organizačními složkami státu, dotčenými orgány či účastníky řízení), řešit jejich požadavky a stížnosti, uzavírat s nimi všechny typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby a provozu energetického zařízení, jako např. smlouvy o připojení odběrného místa k distribuční soustavě, smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení, smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, kupní, nájemní, včetně smluv o uzavření budoucích smluv k těmto smlouvám, činit právní jednání k jejich změně i zániku, podávat a podepisovat návrhy na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, uplatňovat žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a uzavírat další typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby energetického zařízení, vč. smluv o právu provést stavbu, smluv o dílo, smluv o realizaci přeložky, jakož i jiné typy smluv související s účelem tohoto pověření.

Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, přičemž v rámci závazkových



smluvních vztahů činěných zmocněncem za zmocnitele se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou.

Toto pověření není časově omezeno.

Zmocněnec není oprávněn toto pověření převést, a to ani z části, na třetí osobu.

[Redacted]

činně dne 30.10.2019

[Redacted]

CEZ Distribuce, a. s.
[Redacted]
předseda představenstva

CEZ Distribuce, a. s.
[Redacted]
člen představenstva

Potvrzuji svým podpisem, převzetí předmětného zmocnění, jehož obsah jsem vzal na vědomí, jakož i převzetí práv a povinností z jeho obsahu plynoucích.

v PRAZE dne 30.10.2019

[Redacted]

podpis zmocněného zaměstnance

Běžné číslo ověřovací knihy O - VI - 4076 / 2019

Ověřuji, že [Redacted] jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

Běžné číslo ověřovací knihy O - VI - 2461 / 2019

Ověřuji, že [Redacted] jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 17 -12- 2019

[Redacted]

notářská tajemnice
pověřená notářem



V Praze dne 17 -12- 2019

[Redacted]

notářská tajemnice
pověřená notářem

