

Číslo smlouvy objednatele: 2354/2022/OI/VZ  
Identifikátor veřejné zakázky: IVZ = P22V00226575

## Smlouva na provedení zjišťovacího archeologického výzkumu

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupeno náměstkyní primátora  
Mgr. Zuzanou Bajgarovou

**Národní památkový ústav**  
Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1  
**NPÚ, ÚOP v Ostravě**  
ul. Odboje 1941/1, 702 00 Moravská Ostrava -  
Ostrava  
Mgr. Michalem Zezulou, Ph.D.  
ředitelem ÚOP v Ostravě

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: xxxxxxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 75032333  
DIČ: CZ75032333 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: xxxxxxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

dále též jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

### Obsah smlouvy

#### čl.I.

#### Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Účelem této smlouvy je provedení nezbytného zjišťovacího archeologického výzkumu včetně provedení terénních prací v lokalitě určené pro výstavbu nového parkovacího domu, nacházející se v Městské památkové zóně Moravská Ostrava, obec Ostrava.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 10 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.
6. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
7. Objednatel touto smlouvou poskytuje bezúplatně zhotoviteli nevýhradní oprávnění užití logo města pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit logo města na dokumenty v průběhu realizace díla

v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užit logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.

8. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávací dokumentace a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.

## Čl.II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele zjišťovací archeologický výzkum zahrnující odborné práce včetně terénních prací, nutné pro řádnou realizaci stavební akce „Parkovací dům za katedrálou“, který se bude nacházet v centrální části města Ostravy mezi ul. Purkyňova a Zámecká na parcelách č. 461/1, 461/2 a 462/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále také jako „dílo“ nebo „práce ZjAV“), a to v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy.

#### 1.1 Smluvní strany se dohodly, že provedení díla dále zahrnuje:

- a) zpracování závěrečné zprávy o výsledcích zjišťovacího průzkumu (dále také jako „závěrečná zpráva“);
- b) zpracování nálezů a nálezové zprávy;
- c) provedení v souladu s právními předpisy, dle pokynů objednatele a Archeologického ústavu Akademie věd České republiky;
- d) realizaci tří sond archeologickou metodou. Dvě sondy (S1 a S2) o rozměrech cca 2 x 2 m, dosahující až na bázi archeologických situací / povrch podloží budou umístěny v prostoru parkoviště na Purkyňově ul. v místě bývalého dvora měšťanské školy. Zbývající sonda (S3) o rozměrech cca 4 x 2 m bude umístěna v prostoru předpokládaného severního nároží budovy školy. Účelem této sondy by mělo být zjištění stavu dochování zděných konstrukcí suterénních prostor;
- e) ochranu případných nálezů vrstvami geotextilie a jemným zásypem
- f) zajištění pažení a zabezpečení výkopu proti sesuvu (dle dohody zástupců smluvních stran přímo v terénu podle potřeb ZjAV) spolu s jejich ohrazením;
- g) zajištění a vybudování zařízení místa předmětného ZjAV a deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné újmy na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvedení místa předmětného ZjAV do původního stavu, včetně všech nákladů spojených s jeho zřízením a provozem;
- h) zajištění archeologických prací týmem složeným z 1 archeologa (případně jiného VŠ specialisty), 1 dokumentátora, 1 terénního specialisty a až 4 pracovníků archeologického výzkumu. V případě potřeby bude provedena fotogrammetrická dokumentace za účasti 1 geoinformatika.
- i) dodávku a montáž informační tabule s uvedením názvu stavby, zhotovitele a investora, včetně zodpovědných osob, termínu realizace;
- j) zabezpečení povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a zeleně, zajištění souhlasů (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 21/2006, zajištění vydání příkazu na dočasné dopravní značení dle platných předpisů. Zabezpečení plnění veškerých podmínek uvedených v povolení zvláštního užívání, využití veškerých komunikací jen v souladu s platnými předpisy a povoleními;
- k) osazení a údržbu dočasného dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací;
- l) uvedení dopravního značení do původního stavu po skončení prací a protokolárního předání správci;
- m) zajištění trasy pro dopravu materiálu na stavbu a jeho odvoz ze stavby mimo obvod místa předmětného ZjAV, včetně její údržby po dobu výstavby a uložení materiálu a výkopků pro stavbu tak, aby nevznikly žádné újmy na sousedních pozemcích;

- n) odstraňování nečistot vzniklých při provádění prací z příjezdních komunikací k místu předmětného ZjAV po celou dobu provádění prací ZjAV;
  - o) zajištění zamezení úniku nebezpečných látek a tím i znečištění povrchových vod. Zhotovitel dále odpovídá za dobrý technický stav všech svých vozidel a mechanismů a je odpovědný za případný únik pohonných hmot, oleje a jiných závadných látek, který způsobí svou činností na místě předmětného ZjAV a jeho následnou likvidaci;
  - p) projednání napojení na odběr elektrické energie, vody z veřejného vodovodu a kanalizace pro práce ZjAV s příslušnými správci těchto sítí;
  - q) zajištění ochrany veškerého zařízení správců inženýrských sítí v rozsahu daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy; učinění veškerých opatření, aby během realizační činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inženýrských sítím;
  - r) zohlednění vyjádření dotčených orgánů a organizací při provádění prací;
  - s) součinnost s ostatními dotčenými organizacemi;
  - t) udržování realizací díla dotčených veřejných komunikací v čistotě;
  - u) likvidaci odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude objednateli předložen písemný doklad,
  - v) doložení oprávnění k odstranění odpadů v případě, že zhotovitel toto oprávnění má. V případě, že odstraňování bude zajišťovat prostřednictvím odborné firmy, doloží fotokopii smlouvy o odstranění odpadů, uzavřenou mezi ním a touto firmou a fotokopii oprávnění tohoto smluvního partnera k odstraňování odpadů, vzniklých při pracích ZjAV. Tyto doklady musí být platné po celou dobu realizace prací ZjAV,
  - w) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů pro zajištění přístupu a příjezdu ke stávajícím objektům po celou dobu prací ZjAV,
  - x) zajištění celoroční údržby příjezdových a přístupových komunikací pro pěší ke stávajícím objektům, dále údržba vozidlových komunikací určených pro objízdnou trasu, nacházejících se v obvodu místa předmětného ZjAV (zejména případná zimní údržba komunikace),
  - y) zajištění příjezdu a přístupu pro požární, sanitní vozidla a vozidla pro svoz komunálního odpadu, případně zajištění přepravy odpadních nádob na svozové místo mimo obvod místa předmětného ZjAV,
  - z) provádění prací ZjAV tak, aby okolí nebylo zatěžováno nadměrným hlukem, prašností a znečištěním vozovek,
  - aa) dodržování podmínek (v rámci prací ZjAV) plynoucích ze smluv (nájemních, směnných, kupních, aj.) uzavřených mezi objednatelem a vlastníky pozemků pro potřeby záborů v rámci prací ZjAV),
  - bb) zohlednění vyjádření dotčených orgánů a organizací a správců inženýrských sítí vydaných v průběhu projednávání prací ZjAV,
  - cc) po ukončení terenních prací, uvedení veškerých povrchů do původního stavu,
  - dd) řádné předání díla objednateli, včetně všech dokladů a náležitostí,
  - ee) provedení všech předepsaných zkoušek, zkoušky míry zhutnění podsypu, obsypu a zásypu, pevnosti betonu, míry hutnění pláně vozovky, případně jiné zkoušky stanovené ČSN. Při provádění požadovaných zkoušek a před záhozem potrubí a jiných sítí přizve zhotovitel k účasti oprávněného zástupce objednatele a správce sítí min. 3 dny předem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla,
  - ff) zpracování a předání dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek, atestů objednateli.
2. Po ukončení prací ZjAV dle čl. II. odst. 1 této smlouvy bude zhotovitelem v rámci zpracování nálezů vypracována závěrečná a nálezová zpráva, a to v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy, které budou každá zvlášť objednateli předány ve třech (3) vyhotoveních v tištěné podobě. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť. Závěrečná a nálezová zpráva budou objednateli předány také v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD nebo flash disku, a to ve formátu pdf.
3. Zhotovitel je povinen každou změnu (více/méněpráce) popsat v rámci změnového listu, jehož součástí bude vyčíslení nákladů změny ve vztahu k původní položce rozpočtu a jejího technického popisu se

zdůvodněním změny, popřípadě podrobný technický popis a zdůvodnění na základě příčiny změny zakládající více/méněpráce spolu položkovým rozpočtem této změny. Znění změnových listů musí vždy odsouhlasit zástupce objednatele. Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje ocenit vícepráce dle jednotkových cen použitých z nabídkového položkového rozpočtu a není-li toto možné, pak ocení takové stavební práce, dodávky a služby takto:

- v případě, že celková cena díla je vyšší nebo rovna předpokládané hodnotě veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, zhotovitel stanoví cenu víceprací podle jednotkových cen cenové soustavy aktuální v době uzavření dodatku k této smlouvě;
- v případě, že celková cena díla je nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, zhotovitel stanoví cenu násobkem cen podle příslušné cenové soustavy platné v době uzavření dodatku k této smlouvě a koeficientu vypočteného jako podíl celkové ceny díla a předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, tj. dle vzorce:

$$\text{Cena vícepráce} = \text{cena dle cenové soustavy} \times \frac{\text{celková cena díla}}{\text{předpokládaná hodnota}}$$

- v případě, že jednotková cena některé položky není obsažena v cenové soustavě platné v době uzavření dodatku k této smlouvě, bude jednotková cena takovéto položky mezi smluvními stranami dohodnuta na podkladě návrhu zhotovitele, jež musí být odsouhlasen oprávněným zástupcem objednatele.
4. Zhotovitel je dále povinen spolupracovat s objednatelem na doplnění zdůvodnění víceprací/méněprací a změn technického řešení bez vlivu na cenu, které mohou být vyvolány, a na doplnění zdůvodnění víceprací, které budou provedeny před uzavřením dodatku k této smlouvě v intencích odst. 5 věty druhé tohoto článku.
  5. Předmětné vícepráce/méněpráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami. Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě na provedení zjišťovacího archeologického výzkumu (a budou takto označeny zástupcem objednatele), může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení zástupcem objednatele dle čl. XII. odst. 18 této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce dle předchozí věty v písemném dodatku k této smlouvě.
  6. V případě požadavku na méněpráce objednatel запиše svůj požadavek do Deníku výzkumu a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle Kalkulace nákladů zhotovitele. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě na provedení zjišťovacího archeologického výzkumu.
  7. Zhotovitel je povinen provést práce ZjAV a vypracovat závěrečnou a nálezovou zprávu vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí tak, aby byly provedeny v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
  8. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s ustanoveními této smlouvy a s nabídkou podanou zhotovitelem ve veřejné zakázce, tj. přílohou č. 1 této smlouvy.
  9. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

### čl.III.

#### Termín plnění

1. Místo předmětného ZjAV, kde budou probíhat předmětné práce ZjAV, bude zhotoviteli objednatelem předáno do 40 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
2. Práce ZjAV v rámci realizace díla dle čl. II. odst. 1 této smlouvy (kromě zpracování závěrečné zprávy a zpracování nálezů a nálezové zprávy) budou započaty ihned po předání místa předmětného

- ZjAV zhotoviteli. O předání místa předmětného ZjAV bude proveden písemný zápis do Deníku výzkumu, popř. bude proveden samostatným písemným předávacím protokolem. Předání a převzetí místa ZjAV bude potvrzeno zástupci obou smluvních stran.
3. Termín ukončení prací dle čl. II. odst. 1 této smlouvy (kromě zpracování závěrečné zprávy a zpracování nálezů a nálezové zprávy) je maximálně **do 30 kalendářních dnů** od předání předmětného místa ZjAV zhotoviteli.
  4. Zpracování závěrečné zprávy o výsledcích zjišťovacího průzkumu dle čl. II. odst. 1 bodu 1.1. písm. a) a odst. 2 této smlouvy (kromě zpracování nálezů a nálezové zprávy) a předání závěrečné zprávy objednateli v požadovaném rozsahu bude realizováno **do 20 pracovních dnů** od ukončení prací ZjAV dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.
  5. Zpracování nálezů a nálezové zprávy dle čl. II. odst. 1 bodu 1.1. písm. b) a odst. 2 této smlouvy a předání zpracovaných nálezů a nálezové zprávy objednateli v požadovaném rozsahu bude realizováno do 3 měsíců od ukončení prací ZjAV dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.
  6. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na ZjAV. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností. Přerušením provádění prací není dotčena povinnost zhotovitele zajistit na své náklady hlídání místa plnění dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
  7. Po dokončení prací ZjAV dle čl. II. odst. 1 této smlouvy předá zhotovitel místo předmětného ZjAV zpět objednateli, a to zápisem do Deníku výzkumu nebo samostatným písemným předávacím protokolem. Předání a převzetí bude potvrzeno zástupci obou smluvních stran.

#### čl.IV.

##### Místo plnění (místo předmětného ZjAV)

1. Místem prací ZjAV dle čl. II. odst. 1 této smlouvy je místo, na kterém se má nacházet stavba „Parkovací dům za katedrálou“, tj. dotčená oblast **na parcelách č. 461/1, 461/2 a 462/1 v k.ú. Moravská Ostrava**, obec Ostrava.
2. Místem pro předání závěrečné a nálezové zprávy a celkového vyhodnocení ZjAV dle čl. II. odst. 2 této smlouvy je sídlo objednatele, tj. Magistrát města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, investiční odbor.

#### čl.V.

##### Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že celková maximální cena za provedení prací ZjAV, vypracování závěrečné zprávy, zpracování nálezů a nálezové zprávy dle této smlouvy nepřekročí **614.560,- Kč bez DPH**, a to v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy (dále také jako „cena“). DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Cena bez DPH uvedená v odstavci 1 tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny bez DPH v odst. 1 tohoto článku jsou veškeré práce, dodávky, služby a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků ze smlouvy.
4. Cena bez DPH obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby zpracování nálezů a předání nálezové zprávy dle čl. II. odst. 2 této smlouvy.
5. Ke změně ceny bez DPH dle čl. V. odst. 1 této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
6. Součástí smlouvy je Návrh postupu a kalkulace nákladů (příloha č. 1 této smlouvy). Kalkulace nákladů je součástí nabídky zhotovitele k veřejné zakázce č. 108/2022.
7. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné

sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

8. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ.
9. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.

## čl.VI.

### Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny nebo odměny jsou vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
3. V souladu s ust. § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené povinnou stranou se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v odst. 4. tohoto článku smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:
  - a. po dokončení prací (mimo zpracování závěrečné zprávy a zpracování nálezů a nálezové zprávy) dle čl. II. odst. 1 této smlouvy a předání místa předmětného ZjAV zpět objednateli, vystaví zhotovitel fakturu na částku ve výši podle skutečného objemu realizovaných prací při dodržení sjednaného maximálního limitu dle čl. V. odst. 1 a přílohy č. 1 této smlouvy pro „*Terénní práce ZAV*“;
  - b. po zpracování závěrečné zprávy a zpracování nálezů a nálezové zprávy a po jejím předání objednateli dle čl. II. odst. 2 této smlouvy vystaví zhotovitel fakturu na částku ve výši podle skutečného objemu realizovaných prací při dodržení sjednaného maximálního limitu uvedeného dle čl. V. odst. 1 a přílohy č. 1 této smlouvy pro „*Zpracování nálezů a nálezové zprávy*“.

Při plnění této smlouvy musí být dodržen maximální cenový limit uvedený v odst. 1, čl. V. této smlouvy.

5. Na každé dílčí plnění vystaví zhotovitel fakturu, která kromě náležitostí stanovených pro daňový doklad dle § 29 zákona o DPH musí obsahovat také tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky IVZ= P22V00226575 číslo investiční akce „ORG 3292 - Parkovací dům za katedrálou – zjišťovací archeologický výzkum“;
  - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - c) obchodní firma, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele,
  - d) název, sídlo IČO a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor investiční Magistrátu města Ostravy),
  - e) číslo a datum vystavení faktury,
  - f) dobu splatnosti faktury,
  - g) soupis provedených prací,
  - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - i) kopie dokladů vynaložených nákladů, odsouhlasených objednatelem,
  - j) označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně kontaktního telefonu, v případě, že faktura bude vyhotovena v listinné podobě včetně podpisu osoby, která fakturu vyhotovila,
6. Doba splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Pro placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj.) si smluvní strany sjednávají 10denní dobu splatnosti.

7. Doručení faktur ve dvou originálních vyhotoveních provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude-li neprávň vyúčtována cena, odměna nebo nesprávň uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti) nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
9. Zhotovitel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
10. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
11. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH a odměny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit v této smlouvě sjednané ceny a odměny.
12. V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti se odst. 10 věta druhá a třetí a odst. 11 tohoto článku smlouvy neužijí.
13. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.

## čl.VII.

### Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se zhotovitel nezúčastní.
2. Objednatel se zavazuje, v rozsahu nevyhnutelně potřebném, poskytnout zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

## čl.VIII.

### Povinnosti zhotovitele

1. Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny objednatele a pokyny a vyjádření Archeologického ústavu Akademie věd České republiky, a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny objednatele a jednat v jeho zájmu. Zhotovitel je povinen při výkonu oprávnění upozornit objednatele na zřejmou nesprávň jeho pokynů, a to ihned, když se takovou skutečností dozví. Zhotovitel splní takový pokyn jen tehdy, když na něm objednatel trvá. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2595 OZ.
3. Zhotovitel se může odchýlit od pokynů objednatele jen, je-li to nezbytné v zájmu objednatele, pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat objednatele.
4. Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.

5. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
6. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o možnosti uplatňovat práva objednatele ze závazkových vztahů v rozsahu jím vykonávaných činností a taková práva uplatnit, pokud příslušný orgán města rozhodne o učinění příslušného právního jednání.
7. Zhotovitel je povinen bez odkladů oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů objednatele.
8. Jestliže zhotovitel při své činnosti získá pro objednatele jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.
9. Zhotovitel prací ZjAV musí respektovat pokyny vedoucího ZjAV, které se budou týkat ochrany archeologických nálezů a nálezových situací na místě plnění dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Pracovníci zhotovitele prací ZjAV jsou zejména povinni zastavit zemní práce v místech, kde budou zjištěny archeologické nálezy a nálezové situace až do jejich vyzvednutí.
10. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
11. Zhotovitel povede „Deník výzkumu“ (dále také jako „deník“), ve kterém budou denně popsány již provedené práce spolu s evidencí odpracovaných hodin pracovníků podle jednotlivých profesí. Objednatel má právo sledovat obsah deníku a potvrzovat věcnou správnost údajů vztahujících se k plnění předmětu této smlouvy. V průběhu pracovní doby musí být deník trvale dostupný u vedoucího výzkumu.
12. Zhotovitel je při své činnosti povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí na místě plnění dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy havárii, je povinen informovat oprávněného zástupce objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním újmu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen újmu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
13. Zjistí-li zhotovitel při realizaci předmětu plnění skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

## čl. IX.

### Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zjištěné vady je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo dle této smlouvy záruku v délce 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne předání nálezové zprávy objednateli.
4. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahující specifikaci zjištěné vady.
5. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení (i e-mailového) o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vady budou odstraňovány plynule tak, aby jejich odstranění bylo provedeno v co nejkratším možném termínu.. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.

## čl. X.

### Náhrada újmy

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma vzniklá zhotoviteli tím, že objednatel musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti zhotovitele.
3. Zhotovitel uhradí objednateli újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.



## čl. XI.

### Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínu plnění dle čl. III. odst. 3, 4 a 5 této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % maximální ceny díla bez DPH dle čl. V. odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany prohlašují, že výše smluvní sankce je přiměřená vzhledem k významu předmětu plnění pro objednatele.
2. V případě, že zhotovitel nesplní jakoukoliv jinou povinnost dle této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
3. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v době splatnosti, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k zahájení odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ. Pokud zhotovitel nebude v odstraňování vady plynule pokračovat v souladu s touto smlouvou, na což bude zhotovitel písemně upozorněn objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ, kdy byl objednatelem na tuto skutečnost upozorněn v souladu s tímto ustanovením.
5. Zánik závazku jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

## čl. XII.

### Závěrečná ujednání

1. Objednatel bere na vědomí, že ZjAV provedený podle této smlouvy představuje přípravnou fázi vlastního záchranného archeologického výzkumu, který zajistí v lokalitě určené pro výstavbu nového parkovacího domu v předstihu před stavebními pracemi řádnou dokumentaci a záchranu veškerých budoucích stavebními pracemi ohrožených archeologických nálezů a struktur ve smyslu § 22 odst. 2, zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Výsledky ZjAV budou využity pro stanovení kvalifikovaného odhadu nákladů a harmonogramu vlastního záchranného archeologického výzkumu včetně návrhu jeho metody, které nejsou součástí realizace díla dle této smlouvy.
2. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města svým usnesením č. 10379/RM1822/160 ze dne 06.09.2022, kterým bylo rozhodnuto o výběru dodavatele a uzavření smlouvy k veřejné zakázce malého rozsahu označené „Parkovací dům za katedrálou – zjišťovací archeologický výzkum“, poř. č. 108/2022.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava.
5. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití, § 1978 odst. 2 a § 2591 OZ.

Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

6. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí s třicetidenní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku, smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli.
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
8. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změn výslovně vyhrazených v této smlouvě) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
9. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo dle této smlouvy včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
10. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
11. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
12. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
13. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
14. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
15. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
16. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
17. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
18. Za objednatele je oprávněn jednat v záležitostech týkajících se předmětu této smlouvy Ing. Michaela Kubalová, email: Mkubalova@ostrava.cz, nebo vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy, případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do odboru investičního Magistrátu města Ostravy.
19. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.
20. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
21. Všechny osoby oprávněné podepisovat písemnosti budou disponovat kvalifikovaným elektronickým podpisem. Zhotovitel předá veškeré písemnosti, dokumenty, přílohy v tištěné i elektronické verzi. Veškeré elektronicky předávané dokumenty budou předávány v jednom vyhotovení na archivním DVD. Všechny předávané dokumenty musí splňovat tzv. výstupní datový formát dle vyhlášky č. 259/2012, o podrobnostech výkonu spisové služby.
22. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:  
Příloha č. 1 Návrh postupu a kalkulace nákladů.

Za objednatele

---

Za zhotovitele

---

---

**Mgr. Zuzana Bajgarová**  
náměstkyně primátora  
na základě plné moci

---

**Mgr. Michal Zezula, Ph. D.**  
ředitel ÚOP v Ostravě

*„podepsáno elektronicky“*

*„podepsáno elektronicky“*

Příloha č. 1 ke smlouvě č. 2354/2022/OI/VZ

## Návrh postupu a kalkulace nákladů

### Návrh postupu a kalkulace nákladů zjišťovacího archeologického výzkumu realizovaného v souvislosti se stavebním záměrem na „Ostrava – Parkovací dům na ul. Purkyňova – Zámecká“

Stavba „Ostrava – Parkovací dům na ul. Purkyňova – Zámecká“ má být realizována na parcelách č. 461/1 a 461/2 v k. ú. Moravská Ostrava. Zájmový prostor plánovaného parkovacího domu zabírá plochu tří městských parcel, jejichž zadní části sahaly až do prostoru městských hradeb. Následně byl celý prostor zastavěn roku 1895 budovou měšťanské školy.

Z hlediska archeologie lze v převážné části budoucího staveniště opodstatněně očekávat intaktně dochované nálezové situace spojené se základovými zdívy druhotné zástavby a v místech nezastavěných s hospodářským zázemím původní zástavby.

Z těchto důvodů je tedy nutné před vlastní stavbou v souladu s ustanovením § 22, zák. č. 20/1987 Sb. (o státní památkové péči, v platném znění) provedení záchranného archeologického výzkumu. Vzhledem k rozsahu plánované zástavby, byla doporučena realizace zjišťovací fáze tohoto výzkumu, jejíž výsledky budou využity pro stanovení kvalifikovaného odhadu nákladů a harmonogramu vlastního záchranného archeologického výzkumu včetně návrhu jeho metody.

V rámci zjišťovacího výzkumu budou realizovány tři sondy archeologickou metodou. Dvě sondy (S1 a S2) o rozměrech cca 2 x 2 m, dosahující až na bázi archeologických situací / povrch podloží budou umístěny v prostoru parkoviště na Purkyňově ul. v místě bývalého dvora měšťanské školy. Zbývající sonda (S3) o rozměrech cca 4 x 2 m bude umístěna v prostoru předpokládaného severního nároží budovy školy. Účelem této sondy by mělo být zjištění stavu dochování zděných konstrukcí suterénních prostor.

Archeologické práce budou zajištěny týmem složeným z 1 archeologa (případně jiného VŠ specialisty), 1 dokumentátora, 1 terénního specialisty a až 4 pracovníků archeologického výzkumu. V případě potřeby bude provedena fotogrammetrická dokumentace za účasti 1 geoinformatika.

Náklady zjišťovacího archeologického výzkumu, včetně nutné stavební připomoci (oplocení sond, strojní skrývka recentních vrstev, uskladnění a odvoz výkopku), hradí dle platné právní úpravy stavebník jako povinná strana. Náklady jsou na základě časového nároku a hodinových sazeb jednotlivých kategorií pracovníků **odhadnuty** následovně:

#### **Ostrava – Parkovací dům na ul. Purkyňova – Zámecká zjišťovací archeologický výzkum (kalkulace nákladů)**

Terénní práce ZAV

Pozice	počet osob	hod. sazba	počet dnů po 8 hod	celkem
Archeolog	1	375,00	20	60 000,00
Asistent archeologa	1	330,00	20	52 800,00
Terénní specialista	1	200,00	20	32 000,00
Pracovník AV	4	175,00	20	112 000,00
Geoinformatik	1	400,00	5	16 000,00
Zařízení výzkumu a stavební práce	množství v jednotkách	cena za jednotku	doba v týdnech	celkem
mobilní wc	1	800,00	4	3 200,00

Unimobuňka včetně manipulačního poplatku	1	3 500,00	4	14 000,00
Mobilní oplocení	1	2 500,00	4	10 000,00
<b>001 zemní práce</b>				<b>144 500,00</b>
<b>005 komunikace</b>				<b>6 710,00</b>
<b>009 ostatní konstrukce a práce</b>				<b>20 000,00</b>
<b>009 přesun hmot HSV</b>				<b>21 750,00</b>
<b>Celkem terén bez DPH</b>				<b>492 960,00</b>

**Zpracování nálezů, závěrečné zprávy a nálezové zprávy**

Pozice	počet osob	hod. sazba	počet dnů po 8 hod	celkem
Archeolog	1	375,00	15	45 000,00
Asistent archeologa	1	330,00	15	39 600,00
Pracovník AV	1	175,00	15	21 000,00
Geoinformatik	1	400,00	5	16 000,00
<b>Celkem za zpracování bez DPH</b>				<b>121 600,00</b>

<b>Celkem za ZAV bez DPH</b>	<b>614 560,00</b>
------------------------------	-------------------

- Fakturovány budou pouze skutečně odpracované a oboustranně odsouhlasené hodiny
- Nacenění stavebních prací pro ZAV provedla společnost Ostravské komunikace a.s.
- NPÚ si vyhrazuje právo přesunu jednotlivých položek mezi sebou při zachování maximální výše rozpočtu
- K fakturované částce bude připočtena sazba DPH v aktuální výši

