



2247/BBV/2022-BBVM

Čj.: UZSVM/BBV/2216/2022-BBVM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA

ředitel odboru Odloučené pracoviště Břeclav

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Město Mikulov**

se sídlem Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov,

které zastupuje Rostislav Košťál, starosta

IČO: 00283347, DIČ: CZ00283347

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

**č. UZSVM/BBV/2216/2022-BBVM**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- **parcela číslo: 2320/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany menší chráněné území, památkově chráněné území,
- **parcela číslo: 2320/11**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany menší chráněné území, památkově chráněné území,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Mikulov na Moravě, obec Mikulov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetku státu č.j. UZSVM/BBV/04539/04 Kl. ze dne 20. 10. 2004, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na pozemku parc. č. 2320/5 se nachází místní komunikace III. třídy, na pozemku parc. č. 2320/11 se nachází místní komunikace III. a IV. třídy ve vlastnictví nabyvatele a veřejná zeleň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno spočívající ve zřizování a provozování vedení- služebnost inženýrské sítě, týkající se zřízení a provozu vedení veřejné komunikační sítě. Smlouva o zřízení věcného břemene- úplatná č. VB013/14MM ze dne 12. 3. 2015, právní účinky zápisu ke dni 6. 8. 2015, ve prospěch CETIN a.s., IČO: 04084063.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek je dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením veřejné komunikační sítě, a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek se nachází na území IV. zóny Chráněné krajinné oblasti Pálava. Vlastník nemovité věci musí dodržovat základní ochranné podmínky chráněných krajinných oblastí dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
5. Nabyvatel je srozuměn s omezeními vyplývajícími ze způsobu ochrany, který je u převáděného majetku vyznačen na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Mikulov na Moravě.
6. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. V.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Břeclavi dne 26. 7. 2022

V Mikulově

dne 11. 7. 2022

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Bc. František Čech, MPA  
ředitel odboru  
Odloučené pracoviště Břeclav

.....  
Rostislav Košťál  
starosta města Mikulov

Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

## **DOLOŽKA**

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Město Mikulov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parcela č. 2320/5 (hodnota v účetní evidenci 2 342,00 Kč) a parcela č. 2320/11 (hodnota v účetní evidenci 722,00 Kč) v k. ú. Mikulov na Moravě, obec Mikulov, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Mikulov, bylo schváleno na 28. zasedání Zastupitelstva města Mikulov, konaném dne 29. 6. 2022, usnesení č. ZM28/2022/17/1.

V Mikulově

dne 11. 7. 2022

.....  
Rostislav Košťál  
starosta města Mikulov

V Praze dne 30 -08- 2022  
Č.j. : MZP/2022/230/2891

## **Schvalovací doložka**

Ministerstvo životního prostředí dle ustanovení § 22 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/BBV/2216/2022-BBVM**, podepsanou převodcem dne 26. 7. 2022 a nabyvatelem dne 11. 7. 2022, o převodu níže uvedených pozemků, katastrální území Mikulov na Moravě, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Mikulov, IČO : 00283347, se sídlem Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov, kterými jsou :

- pozemek p.č. 2320/5
- pozemek p.č. 2320/11



.....  
Ing. Martina Setzerová  
ředitelka odboru provozního a správy majetku