**Dodatek č. 1**

**ke Smlouvě o podnájmu prostor ze dne 15.9.2021**

**Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s.**

sídlo: Technologická 372/2, Pustkovec, 708 00 Ostrava

IČO 25379631

DIČ CZ25379631

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1686

jednající **Mgr. Pavel Csank, předseda představenstva**

jako „Nájemce“ na straně jedné

a

**ATEsystem s.r.o.**

sídlo: Studentská 6202/17, Poruba, 708 00 Ostrava

IČO: 01392042

DIČ: CZ01392042

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíle C, vložce 55698

jednající **Petr Bilík, jednatel společnosti**

jako „Podnájemce“ na straně druhé

Nájemce a Podnájemce označováni (dále jako „Smluvní strany“), uzavírají tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnájmu prostor ze dne 15.9.2021

**I.**

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, že mění Smlouvy o podnájmu prostor ze dne 15.9.2021 takto:

**S účinností od 1.8.2022 Článek II. odst. 1 nově zní:**

1. *Nájemce přenechává Podnájemci do užívání část prostor nacházejících se v budově PIANO, a to místnosti s číselným označením* ***B1.17 a B1.16*** *o celkové výměře* ***63,3 m2*** *v 1.nadzemním podlaží, přičemž přesná specifikace těchto prostor vyplývá z přiloženého půdorysného plánku, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy (vše dále označováno jako „Předmět smlouvy“). Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce umožní podnájemci přesun zařízení a materiálu přes místnosti B1.20 a B1.21 v 1. nadzemním podlaží budovy PIANO.*

**S účinností od 1.8.2022 Článek IV. odst. 1 nově zní:**

*Podnájem se prodlužuje na dobu určitou, do 31.12.2024 (dále jen “Doba podnájmu“).*

**S účinností od 1.8.2022 Článek V. odst. 5.2 nově zní:**

*5.2. Náklady za energie (rozumí se elektrická energie, plyn a vodné a stočné) budou hrazeny zálohově a čtvrtletně vyúčtovány dle skutečných nákladů. Záloha za energie se stanoví dohodou smluvních stran ve výši* ***2 500,- Kč/měsíčně.***

**S účinností od 1.8.2022 Článek V. odst. 5.3 nově zní:**

*5.3. Náklady za služby (rozumí se odvoz odpadů, umývání oken v předmětu nájmu, náklady na provoz a údržbu výtahů, náklady na provoz a údržbu kotelny, úklid chodeb a sociálních zařízení, administrativní náklady a další) budou hrazeny spolu s nájemným. Náklady za služby se stanoví dohodou smluvních stran ve výši* ***1200,- Kč/měsíčně.***

**II.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, porozuměly jeho obsahu a s jeho zněním plně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Ostravě dne 29.7.2022

………………………….. ……………………………

Za Nájemce, za Podnájemce,

Mgr. Pavel Csank, předseda představenstva Petr Bilík, jednatel společnosti

Příloha č. 1 - Půdorysný plánek