

SMLOUVA O DÍLO

uzavřené podle právního řádu České republiky v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jako „Občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

I.

(1)

Objednatel: Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá

Se sídlem: Kostelní 129, 34815 Planá
IČO: 48326437
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 10737401/0100
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Josef Mára, ředitel
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Mgr. Josef Mára, ředitel
Telefon: +420 374 750 519
E-mail: mara@szsplana.cz

(2)

Zhotovitel: Ing. Zdeněk Horáček

Registrován v ŽR u: **Mariánské Lázně**
Se sídlem: Ladova 193/62, 353 01 Mariánské Lázně
Statutární zástupce: Ing. Zdeněk Horáček
IČO: 12480878
DIČ: CZ530531077
Bankovní spojení: KB Mariánské Lázně
Číslo účtu: 90949331/0100
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Zdeněk Horáček
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Zdeněk Horáček
Telefon: 776206700
E-mail: zhj@firmahoracek.cz

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

(1)

Zhotovitel se uzavřením této smlouvy o dílo (dále „SOD“ nebo „smlouva“) zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele dílo (dodávka stavby): „Rekonstrukce objektu Bezdrůžická 283 - SŠŽ a ZŠ Planá“.

(2)

Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu za dílo.

III. PŘEDMĚT DÍLA

(1)

Předmětem akce jsou stavební úpravy ve 2 patrech budovy školy na adrese Bezdrůžická 283 v Plané, která dříve sloužila jako nebytové prostory (výukové účely) - jako cvičné kuchyně a skladové prostory. V současnosti není budova nikterak využívána z důvodu nevyhovujícího technického stavu. Stávající nebytové prostory budou v rámci projektu rekonstruované a budou přestavěny na 5 nových bytů o různé dispozici a různé velikosti. Nové byty budou vybaveny standardním nábytkem, jež bude pořízen z vlastních zdrojů žadatele a nejsou předmětem této.

Na akci se vztahuje povinnost stavebního povolení: ANO vztahuje

(Zadavatel upozorňuje, že v době zahájení veřejné zakázky ještě není vydané platné stavební povolení – předpoklad jeho vydání je konec června 2022. Předpokládaný termín zahájení prací je červenec 2022. Zadavatel upozorňuje, že tento termín se může posunout v případě, že by stavební povolení bylo vydáno s určitým zpožděním, bude opožděno stejným způsobem předpokládané předání staveniště a zahájení stavebních prací).

Cílem projektovaných stavebních prací je přetvoření současných nevyhovujících nebytových prostor budovy Bezdrůžická 283, 348 15 Planá na bytové prostory a vytvoření 5 nových bytů pro účely vytvoření kapacit nouzového ubytování pro uprchlíky (z Ukrajiny). Cílem projektu je vytvořit kapacitu 30 míst pro nouzové ubytování.

Rekonstruovaná budova je určena a i nadále bude sloužit jako budova občanské vybavenosti – v současné době jsou zde učební prostory, sklady, atd. Nově v rámci předmětné rekonstrukce dle projektové dokumentace (Příloha č. 5 Zadávací dokumentace) bude umístěno 5 bytů pro ubytování uprchlíků v rámci nouzového ubytování (dle výzvy MMR č.j. 25457/2022-57), následně v budoucnosti mohou být rekonstruované prostory využity i pro školské ubytování pro SŠŽ a ZŠ Planá. Budova z důvodu špatného technického stavu v současnosti není a z bezpečnostních důvodů ani nemůže být využívána pro účel, pro který je určena, proto je nutné provést předmětnou rekonstrukci a provést stavební práce, které jsou předmětem této zakázky.

Předmětem této zakázky je rekonstrukce 1. NP a 2.NP stávajícího objektu na adrese Bezdrůžická 283, 348 15 Planá, který dříve sloužil pro výuku – nebytové prostory.

Obsahem projektu je řešení, která bude zahájena bezprostředně:

- dispoziční úpravy v 1.NP a 2.NP
- související rozvody TZB, elektro v rámci řešených úprav
- nové napojení na kanalizaci
- nové vnitřní povrchy, podhledy, podlahy v rámci řešených úprav
- dokončovací a kompletační práce

(2)

Použité materiály jsou stanoveny v projektu stavby a v soupisu prací vč. výkazu výměr. Pokud by se ukázala potřeba užití materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně a

je možné je uplatnit jen v případě kladného stanoviska autora projektu stavby a stavebního dozoru objednatele, a to pouze za předpokladu, že touto změnou materiálů nedojde ke změně ceny díla. Jinak je nutné postupovat v souladu s čl. III. odst. 4 této SOD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

(3)

Předmětem díla je všechno to, co je popsáno v projektové dokumentaci a soupisu prací vč. výkazu výměr, včetně všech dalších nákladů uvedených v čl. IV. odst. 4 této smlouvy.

(4)

Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provedení víceprací, které mají vliv na cenu díla, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, jež nebylo možné ani při jednání s náležitou péčí předvídat a tyto práce jsou nezbytné pro provedení díla (tzn. že v případě takových víceprací se bude jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo v podkladech pro zhotovení díla, ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto podkladů a při tvorbě nabídkové ceny a nezavinil je), je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění dle poslední věty tohoto odstavce a tento soupis včetně odůvodnění nezbytnosti provedení těchto prací předložit objednateli k projednání. Objednatel je povinen se k nim bez odkladu vyjádřit. Teprve po případném odsouhlasení objednatelem ve formě písemného dodatku k této SOD má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že tyto práce a dodávky jím realizované byly součástí předmětu plnění a zahrnuty v jeho ceně. Cena víceprací se určuje na částku odpovídající ceně položky dle oceněného soupisu prací v souladu čl. IV. odst. 2 této smlouvy (buď v jednotkové ceně nebo hodinové sazbě) a není-li v soupisu prací příslušná položka obsažena anebo přesahuje-li její výše cenu stejné položky v aktuálním oficiálním materiálu pro české stavební standardy - Ukazatele průměrné rozpočtové ceny na měrovou a účelovou jednotku pro období, v němž jsou práce realizovány, vydaném společností ÚRS PRAHA, a.s. se sídlem Pražská 18, 102 00 Praha 10, IČ 47115645 (dále jen „ÚRS“), pak se cena vícepráce určí součinem koeficientu 0,9 a ceny položky v aktuálním oficiálním materiálu pro české stavební standardy - Ukazatele průměrné rozpočtové ceny na měrovou a účelovou jednotku pro období, v němž jsou práce realizovány, vydaném společností ÚRS.

(5)

Objednatel je oprávněn z objektivních důvodů snížit sjednaný rozsah díla, v takovém případě bude cena díla snížena o cenu méněprací, a to v souladu s cenami z oceněného soupisu prací dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést přesný soupis méněprací včetně jejich ocenění dle předchozí věty a tento soupis předložit objednateli k projednání. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Změna rozsahu díla bude písemně odsouhlasena oběma smluvními stranami formou písemného dodatku ke smlouvě. Odsouhlasením méněprací zaniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny takových prací.

(6)

V případě postupu dle odstavce 4 a 5 tohoto článku i nutnosti jakékoliv další změny rozsahu díla (např. pokud objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla; pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem – neodpovídající geologické údaje, apod.) bude vždy postupováno v souladu se Směrnicí RPK č. 2/2016, o zadávání veřejných zakázek, která stanovuje, že v případě změn závazku ze smlouvy se postupuje obdobně dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. (ZZVZ), o zadávání veřejných zakázek. Při ocenění případných víceprací bude postupováno dle poslední věty odstavce 4 tohoto článku. Při změně rozsahu díla a ceny díla nesmí dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.

(7)

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

(8)

Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.

(9)

Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za škodu takto vzniklou.

(10)

Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

(11)

Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí, a to písemnou formou na kontaktní místo objednatele.

IV. CENA DÍLA

(1)

Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena celkem bez DPH	3 191 744,59	Kč
DPH 21%	670 266,36	Kč
Cena celkem vč. DPH	3 862 010,95	Kč

V souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, na jejímž základě je uzavírána tato smlouva, je cena stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v této SOD.

(2)

Cena je ujednána pevnou částkou. Podkladem pro její stanovení je projektová dokumentace stavby a oceněný soupis prací. Oceněný soupis prací je součástí nabídky zhotovitele podané na veřejnou zakázku s názvem: „Rekonstrukce objektu Bezdrůžická 283 - SŠŽ a ZŠ Planá“ a zároveň tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v soupisu prací jsou pevné do data ukončení díla a budou jimi oceněny i případné méněpráce i vícepráce realizované zhotovitelem do data předání. Zhotovitel ani objednatel nemohou dle ust. § 2620 a § 2621 Občanského zákoníku žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

(3)

Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci, soupisu prací a výkazu výměr.

(4)

Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, vytýčení pozemních sítí, zhotovení staveništních přípojek, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, zařízení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, cenu za vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních zpráv a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci či užívání díla). Dále sjednaná cena obsahuje zejména náklady na cla, režie, mzdy, sociální a zdravotní pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. III smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

(5)

Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.

(6)

Právo na zaplacení ceny díla zhotoviteli vzniká řádným provedením díla bez vad a nedodělků.

V. TERMÍNY PLNĚNÍ

(1)

Zahájení stavebních prací včetně

předání a převzetí staveniště: do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy

(2)

Dokončení stavebních prací – předání díla: nejpozději do 8 týdnů od předání staveniště

(3)

Vyklizení staveniště: do 5 pracovních dnů od dokončení stavebních prací

(4)

Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. V případě požadavku objednatele umožní zhotovitel předčasné užívání dohotovených částí stavby.

(5)

V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností. Přerušením provádění prací na díle není dotčena povinnost zhotovitele zajistit na své náklady hlídání staveniště.

(6)

Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu provozních, technologických a nepříznivých klimatických podmínek, bude tato skutečnost zhotovitelem zaznamenána do stavebního deníku. V případě odsouhlasení této skutečnosti objednatelem či jím pověřeným technickým dozorem stavebníka do stavebního deníku bude běh lhůty provedení díla přerušen. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky, to znamená srážky, venkovní teploty a špatné povětrnostní podmínky, neumožňují dle platných technologických postupů provádět dané stavební práce v souladu se stanoveným termínem realizace díla. Přerušení doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě. V tomto případě nemá zhotovitel nárok na jakékoliv plnění v podobě nákladů, které zhotoviteli vznikly v souvislosti s přerušením prací.

(7)

V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, technický dozor stavebníka, objednatel nebo jiná k tomuto oprávněná osoba (např. Oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu provedení díla, uvedenou v tomto článku smlouvy.

(8)

V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost výstavby, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání skluzu. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání skluzu pozastavit financování.

VI. MÍSTO PLNĚNÍ

(1)

Místo plnění je na adrese Bezdrůžická 283, 348 15 Planá.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

(1)

Jedenkrát měsíčně, a to nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly práce a dodávky provedeny, zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněných dle čl. IV. SOD a po jeho odsouhlasení objednatelem či technickým dozorem objednatele (technický dozor objednatele je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu (faktury) musí být objednatelem

odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je daňový doklad (faktura) neúplný. Datum zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce, za který je vystaven daňový doklad (faktura).

(2)

Splatnost veškerých daňových účetních dokladů (faktur) se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne převzetí faktury objednatelem. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Objednavatel upozorňuje, že je veřejnou institucí, která na financování celé zakázky na předmětné dílo nemá vlastní prostředky, ale čerpá finanční prostředky na financování akce z rozpočtu jeho zřizovatele, přičemž ten uvolní finanční prostředky na financování akce až po vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace na příslušnou akci. V případě, že se proces vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace prodlouží, Objednavatel upozorňuje Zhotovitele, že jej může z tohoto důvodu jednostranně požádat o prodloužení splatnosti účetních dokladů (faktur), maximálně však o dalších 60 kalendářních dní.

(3)

Provedené práce budou hrazeny měsíčně na základě předložených faktur až do výše 90% celkové hodnoty díla. Zbývající část tj. 10% činí zádržné a objednatel ho uhradí v případě předání a převzetí bezvadného díla bezodkladně (do 15 dnů) po předání a převzetí díla, případně po odstranění všech vad a nedodělků. V takovém případě bude zádržné uhrazeno po odstranění poslední vady nebo nedodělků zapsaného v protokolu o předání a převzetí stavby a po předání všech dokladů, k jeho úhradě bude vystaven daňový doklad způsobem uvedeným v odst. 1 tohoto článku. Zhotovitel je oprávněn nahradit zádržné bankovní zárukou

(4)

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, má zhotovitel právo z pozastávky uhradit jejich odstranění jiným specializovaným zhotovitelem.

(5)

Zhotovitel předloží objednateli vždy dva originály daňového účetního dokladu (faktury).

(6)

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

(7)

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

(8)

Zhotovitel na sebe bere odpovědnost za to, že sazba a výše daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

V případě, že dojde mezi dnem podpisu této smlouvy a dnem uskutečnění zdanitelného plnění ke změně sazby DPH podle zákona o DPH, bude daň z přidané hodnoty vyčíslena v daňovém účetním dokladu ve výši dle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Daňový účetní doklad (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými právními. Daňový účetní doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) název nebo jméno a příjmení, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění,
- b) daňové identifikační číslo plátce, který uskutečňuje plnění,
- c) název nebo jméno a příjmení, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění,
- d) daňové identifikační číslo, pokud je osoba, pro kterou se uskutečňuje plnění, plátcem,
- e) evidenční číslo daňového dokladu,
- f) rozsah a předmět plnění,
- g) datum vystavení daňového dokladu,
- h) datum uskutečnění plnění nebo datum přijetí úplaty, a to ten den, který nastane dříve, pokud se liší od data vystavení daňového dokladu,
- i) jednotkovou cenu bez daně a slevu, pokud není obsažena v jednotkové ceně,
- j) základ daně,
- k) sazbu daně nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně, a odkaz na příslušné ustanovení zákona,
- l) výši daně.

(9)

V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do 7 pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu nebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatel dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.

VIII. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

(1)

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

- a) Za prodlení se zahájením stavebních prací včetně předání a převzetí staveniště v termínu dle čl. V. odst. 1, a to 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- b) Za prodlení s dokončením stavebních prací (díla) v termínu dle čl. V. odst. 2 smlouvy, a to 0,1 % z ceny celkem bez DPH dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení.
- c) Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 1 000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.
- d) Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. V. odst. 3. smlouvy, a to 0,05 % z ceny celkem bez DPH dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení.

- e) Za prodlení s předáním díla a převzetím díla v termínu dle čl. V. odst. 4, a to 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- f) Za porušení předpisů BOZP a PO ve výši 3 000,- Kč za každý zjištěný případ.
- g) Za porušení požadavku uvedeným v čl. XI. odst. 6 této smlouvy, a to 5 000,- Kč za každý zjištěný případ.

(2)

V případě, že objednateli vznikne z ujednání této SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započítat tuto částku smluvní pokuty nebo jiné majetkové sankce k jakémukoliv splatnému daňovému účetnímu dokladu a snížit o její výši částku k úhradě. Tímto ujednáním není dotčen čl. XXIII. odst. 1 této smlouvy.

(3)

Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

IX. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

(1)

Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Za objednatele: Mgr. Josef Mára, ředitel

Telefon: +420 374 750 519

E-mail: mara@sszplana.cz

Za zhotovitele: Zdeněk Horáček

Tel.: 776 206 700

E-mail: zhj@firmahoracek.cz

X. STAVENIŠTĚ

(1)

Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 1 SOD, pokud se strany nedohodnou jinak.

(2)

Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.

(3)

Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení sítí a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.

(4)

Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

(5)

Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

(6)

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.

(7)

Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

(8)

Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů.

(9)

Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích.

(10)

Nejpozději v termínu dle článku V. odst. 3 SOD je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště, vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 1 písm. d) SOD, a to až do vyklizení staveniště.

(11)

Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

(12)

Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu, pokud budou tyto činnosti vykonávány.

XI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

(1)

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době vlastní kapacitou v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, na jejímž podkladě byla uzavřena tato SOD.

(2)

Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil

vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SOD odstoupit.

(3)

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací (konstrukcí), které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce (konstrukce), které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

(4)

Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce (konstrukce) zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce (konstrukce) nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací (konstrukcí), opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

(5)

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

(6)

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo podzhotovitelů (jeho subdodavatelů) mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

(7)

Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

(8)

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

(9)

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností třetí osobě, a to do výše min. 4 000 000,- Kč. Doklady o trvání pojištění a úhradě pojistného je povinen na požádání předložit objednateli.

(10)

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

(11)

Zhotovitel bude provádět podrobnou fotodokumentaci průběhu stavby. Fotodokumentace bude obsahovat zejména záznamy detailního provedení jednotlivých částí stavebních prací, které budou dalším postupem prací zakryty a záznamy o problematických částech provedení stavebních prací.

(12)

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.

O průběhu a závěrech kontrolního dnu se pořídí zápis, k jehož vypracování je pověřen technický dozor stavebníka (objednatele). Záznam podepíše oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy, bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná.

Kontrolní dny se konají 1x týdně.

(13)

Technický dozor u těžé stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním spojená.

(14)

Objednatel jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

(15)

Zhotovitel má povinnost umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu, pokud budou tyto činnosti vykonávány.

(16)

XII. STAVEBNÍ DENÍK

(1)

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a v souladu s vyhláškou MMR ČR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a přílohou č. 9 cit. vyhlášky, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.

(2)

Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:

- a) název, sídlo, IČO zhotovitele
- b) název, sídlo, IČO objednatele
- c) název, sídlo, IČO zpracovatele projektové dokumentace
- d) název, sídlo, IČO firmy vykonávající technický dozor stavebníka

- e) přehled všech provedených zkoušek jakosti
- f) seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
- g) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

(3)

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje k tomu pověřená osoba zhotovitele, vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo pověřené osoby zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, technický dozor stavebníka, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

(4)

Nesouhlasí-li pověřená osoba zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

(5)

Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.

(6)

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků a změn smlouvy o dílo.

(7)

Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

XIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

(1)

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad.

(2)

Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v čl. III. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. XIII. odst. 5 této smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny dokončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

(3)

Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

(4)

Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SOD dokončeno či připraveno k předání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč**. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

(5)

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

(6)

Objednatel má povinnost k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta, pokud budou tyto činnosti vykonávány. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel či jím pověřená osoba (technický dozor stavebníka) zápis, ve kterém se mimo jiné uvede prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla (stavby) a soupis případných vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu své důvody.

(7)

Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby), pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla (stavby) funkčně nebo esteticky, ani užívání díla (stavby) podstatným způsobem neomezují. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 1 písm. c) SOD.

(8)

Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.

(9)

Zhotovitel je povinen ve lhůtě uvedené v zápise o průběhu přejímacího řízení odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 5 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 1 písm. c) SOD. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

XIV. ZÁRUKY

(1)

Povinnosti zhotovitele z vadného plnění zakládá vada, kterou má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

(2)

Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku **60 kalendářních měsíců**. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

(3)

Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků.

(4)

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- a) Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.)
- b) Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- c) Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- d) Odstoupení od smlouvy.

(5)

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

(6)

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

(7)

Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,-** za každý započatý den prodlení. Objednatel má vedle sjednané smluvní pokuty nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

(8)

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

(9)

Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že nezakládá práva objednatele z vadného plnění, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

(10)

Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý započatý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

XV. ZMĚNA SMLOUVY

(1)

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

(2)

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

(3)

Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XVI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘÍSLUŠNÉ DOKUMENTACE

(1)

Projektovou dokumentaci a soupis prací s výkazem výměr objednatel předal zhotoviteli před podpisem této smlouvy.

(2)

Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace.

(3)

Zhotovitel je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá objednateli.

XVII. PODDODAVATELÉ (SUBDODAVATELÉ)

(1)

Zhotovitel je povinen, ke dni uzavření smlouvy, předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných poddodavatelů (subdodavatelů). Pokud zhotovitel zamýšlí změnit nebo doplnit poddodavatele (subdodavatele), je povinen o tom objednatele bezodkladně písemně informovat.

(2)

Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů (subdodavatelů). Tento seznam bude při každé změně předložen objednateli.

(3)

Pokud zhotovitel prokazoval prostřednictvím poddodavatele (subdodavatele) kvalifikaci, je povinen před jeho změnou doložit a prokázat kvalifikaci nového poddodavatele (subdodavatele), a to stejným způsobem a minimálně ve stejném rozsahu, jakým byla prokazována kvalifikace původního poddodavatele (subdodavatele) ve výběrovém řízení. Takováto změna je možná jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele.

XVIII. POJIŠTĚNÍ

(1)

Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli před zahájením provádění díla nebo na požádání kdykoli později během provádění díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za jakoukoli škodu vzniklou třetí osobě a objednateli, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, v souvislosti s plněním této SOD, a to do výše minimálně 4 000 000,- Kč. Spoluúčast zhotovitele musí být maximálně 40 000,- Kč.

(2)

Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí zejména škody vzniklé z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti zhotovitele při výkonu činností v rámci smlouvy a škody způsobené v důsledku vad či nedostatků díla.

(3)

Zhotovitel se zavazuje, že odpovídající pojistnou smlouvu bude udržovat v platnosti nejpozději od data zahájení provádění díla a až do uplynutí záruční doby sjednané touto SOD.

(4)

Nezajistí-li zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, je objednatel oprávněn uzavřít pojistnou smlouvu a udržovat toto pojištění v platnosti sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním je zhotovitel povinen hradit objednateli na základě jejich vyúčtování. Předmětné náklady je objednatel oprávněn započíst na jakoukoli pohledávku zhotovitele vůči své osobě, to i nesplatnou.

(5)

Objednatel i zhotovitel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu poté, co se o jejím vzniku dozví.

XIX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

(1)

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

- a) není-li předáno staveniště přes písemnou výzvu ani po 15 dnech ode dne specifikovaného v čl. V. odst. 1 této SOD.

(2)

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

- a) nepřevzal-li zhotovitel staveniště přes písemnou výzvu do 10 dnů ode dne specifikovaného v čl. V. odst. 1. této SOD,
- b) nejsou-li dokončené stavební práce přes písemnou výzvu ani po 15 dnech ode dne specifikovaného v čl. V. odst. 2 SOD a není-li předáno dokončené dílo přes písemnou výzvu ani po 30 dnech ode dne specifikovaného v čl. V. odst. 4 této SOD,
- c) pokud zhotovitel provede dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě, a to zejména v čl. II. a čl. III. této smlouvy, a nezjedná ihned nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod.,
- d) jestliže se po uzavření smlouvy prokáže, že soupis prací, který je součástí nabídky zhotovitele podané na veřejnou zakázku „Rekonstrukce objektu Bezdrůžická 283 - SŠŽ a ZŠ Planá“ a byl zhotovitelem sdělen objednateli dle čl. IV. odst. 2. této SOD, je v rozporu se zadávacími podmínkami a požadavky objednatele stanovenými v zadávacích podmínkách poptávkového řízení na tuto veřejnou zakázku,
- e) pro případ nedostatku svých disponibilních prostředků pro financování tohoto díla.

(3)

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno smluvní stranou písemně a musí být doručeno druhé ze smluvních stran. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem, kdy bylo doručeno té které smluvní straně.

(4)

V případě odstoupení od SOD se smlouva ruší k okamžiku doručení prohlášení o odstoupení druhé smluvní straně. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XIX. odst. 2 této smlouvy, náleží zhotoviteli úhrada dosud provedených výkonů dle jednotkových cen sjednaných v této smlouvě za předpokladu, že tyto výkony odpovídají požadavkům vyplývajícím z této smlouvy. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli pouze ty práce, které byly provedeny do okamžiku zrušení smlouvy, úhrada se nevztahuje na již zakoupený materiál či obdobné náklady zhotovitele.

(5)

Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

(6)

Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajícího, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
- b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „díličí konečný daňový doklad.“
- c) Zhotovitel vyzve objednatele k „díličímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů po obdržení výzvy zahájit „díličí přejímací řízení.“ Po díličím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

(7)

Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokuty nebo nároku na náhradu škody.

(8)

Ustanoveními podle odstavce 1 a 2 tohoto článku smlouvy nejsou dotčeny možnosti odstoupit od smlouvy podle příslušného právního předpisu.

XX. ROZHODNÉ PRÁVO A ZPŮSOB ŘEŠENÍ SPORŮ

(1)

Strany této smlouvy se dohodly, že se tato smlouva se řídí výhradně českým právním řádem, a to příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a že rozhodným právem pro eventuální spory vzniklé z předmětu této smlouvy je právo České republiky.

(2)

Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li mezi smluvními stranami ke smíru, budou tyto spory rozhodovány obecným soudem.

XXI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(1)

Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě se sjednává na 30 dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

(2)

Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je podepsána oběma smluvními stranami.

(3)

Pokud by kterékoli ustanovení této smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení této smlouvy tím zůstávají nedotčena.

(4)

Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.

(5)

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

(6)

Tato SOD je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.

(7)

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh a s celým obsahem SOD souhlasí. Současně prohlašují, že SOD nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

(8)

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato uzavřená Smlouva vč. jejích změn a dodatků byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a případně na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Uveřejnění se zavazuje provést Objednatel.

XXII. SEZNAM PŘÍLOH

(1)

Níže uvedená příloha je nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 - Oceněný soupis prací

V Mar. Lázních dne

V Plané dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Zdeněk Horáček

Mgr. Josef Mára

ředitel

Střední škola živnostenská a Základní škola,
Planá



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 220606b
Stavba: Rekonstrukce objektu Bezdrůžická 283 - SŠZ a ZŠ Planá

KSO:
Místo: Planá

CC-CZ:
Datum: 1.7.2022

Zadavatel:
Střední škola živnostenská a Základní škola

IC: 48326437
DIČ:

Uchazeč:
Ing. Zdeněk Horáček

IC: 12480878
DIČ: CZ530531077

Projektant:
SPIRAL spol.s r.o.

IC: 64825663
DIČ:

Zpracovatel:

IC:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 3 191 744,59

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	670 266,36
snížená	15,00%	0,00	0,00
zákl. přeneseně 21,00%		0,00	0,00
sníž. přeneseně 15,00%		0,00	0,00
nulová	0,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 3 862 010,95

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Ing. Zdeněk HORÁČEK
Ladova 193/62
353 01 Mariánské Lázně
IČO: 12480878, DIČ: CZ530531077
(1)

1.7.2022

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 220606b

Stavba: Rekonstrukce objektu Bezručická 283 - SŠZ a ZŠ Planá

Místo: Planá Datum: 01.07.2022

Zadavatel: Střední škola živnostenská a Základní škola Projektant: SPIRAL spol.s r.o.

Uchazeč: Ing.Zdeněk Horáček Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		3 191 744,59	3 862 010,95
01	stavební část	1 258 627,19	1 522 938,90
03	topení	571 750,00	691 817,50
04	elektro	450 000,00	544 500,00
02	ZTI	773 877,00	936 391,17
05	VRN	137 490,40	166 363,38

Ing. Zdeněk HORÁČEK
Ladova 193/62
353 01 Mariánské Lázně
IČO: 12480870, DIČ: CZ530531077
(1)