

Dodatek č. 2/2022
k Nájemní smlouvě č. 10689/21/1/1780 ze dne 27.10.2021

Smluvní strany:

1. Pronajímatel:

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové

v oddíle Pr., vložka 51

IČ : 64811069, DIČ: CZ64811069, plátce DPH

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu : 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

e-mail: info@snhk.cz

(dále jen „pronajímatel“)

Magistrat mesta HK

Doručeno: 07.09.2022

MMHK/163771/2022

listy: 2

přílohy:

druh:

list/sv:



mmhkes861dd6c9

2. Správce:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,

vložka 51

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

3. Nájemce:

Sociální služby města Hradec Králové, z. ú.

se sídlem Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové

zastoupen Mgr. Robertem Černým, ředitelem

IČO: 10956719, není plátce DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: 4neb3m3

tel.: 731 135 647

e-mail: cerny@socialnisluzbyhk.cz

(dále jen „nájemce“)

Preambule

1. Jako další účastník smlouvy je uveden správce nemovitosti, který je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněn k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:

- 1.1. k uzavírání smluv na dodávky plnění spojených s nájmem prostoru s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod. (dále jen „služby“)
- 1.2. k nákupu služeb a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.

2. U Nájemní smlouvy č. 10689/21/1/1780 ze dne 27.10.2021 (dále jen „smlouva“) budovy občanské vybavenosti v ulici Honkova č.p./č.or. 1780/1 v Hradci Králové, stavební parcely parc. č. st. 1738, pozemkové parcely parc. č. 929/1, parc. č. 2340 a parc. č. 930/2 v k.ú. Pražské Předměstí **pro poskytování společensky nebo hospodářsky užitečné činnosti, spočívající zejména v poskytování sociálních služeb a aktivit navazujících na uvedené sociální služby: odlehčovací služby** se smluvní strany dohodly **na změně čl. III. bod 1. (platební podmínky) a čl. IV. (doplnění a rozúčtování služeb) s účinností od 1.9.2022** takto:

A.

čl. III. bod 1. smlouvy se mění takto:

1. Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100 nebo v hotovosti v pracovní době správce na adrese jeho sídla – ul. Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové. Při jakékoliv platbě nájemce uvede variabilní symbol **903150**.

čl. IV. smlouvy se mění takto:

1. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1 – Splátkový kalendář – daňový doklad.
2. Vyúčtování skutečných nákladů na služby bude nájemci předloženo vždy po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby správce vyúčtuje dle zákona č. 67/2013 Sb. pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak. V průběhu roku je pronajímatel oprávněn změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb. Při změně sazby DPH nebo změny záloh za služby bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.
3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:
dodávku plynu dle plynoměru
elektrickou energii dle elektroměru
Ostatní dodávky plnění spojené s užíváním předmětu nájmu (dále jen „služby“) si nájemce smluvně zajišťuje u dodavatelů. Pokud přesto vzniknou pronajímateli náklady na službách, je nájemce povinen po přeúčtování pronajímatelem tyto náklady uhradit.
4. Smluvní strany jsou povinny provést ve stanovené lhůtě vyrovnání případných nedoplatků nebo přeplatků. Ustanovení tohoto odstavce se uplatní i v případě, že nájem skončí v průběhu kalendářního roku.

C.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).

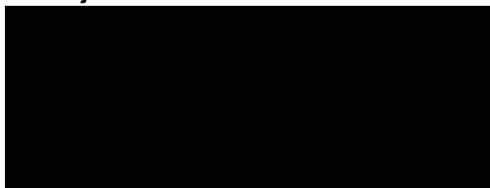
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 2 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č. 2 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
- identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
Sociální služby města Hradec Králové, z.ú., se sídlem Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové, IČO: 10956719, ID: 4neb3m3 ;
 - vymezení předmětu dodatku: v ulici Honkova č.p. 1780/1 v Hradci Králové, stavební parcely parc. č. st. 1738, pozemkové parcely parc. č. 929/1, parc. č. 2340 a parc. č. 930/2 v k.ú. Pražské Předměstí
 - cena 19 804 652,25 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

Přílohy: příloha č. 1- Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne

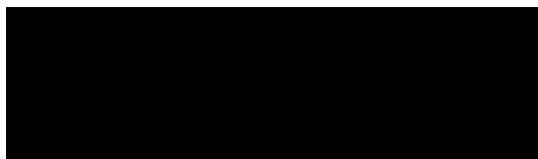
V Hradci Králové dne

Pronajímatel:



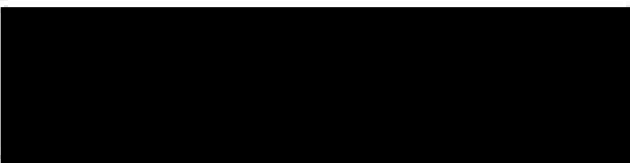
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Sociální služby města Hradec Králové, z.ú.
Mgr. Robert Černý, ředitel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903150



Dodavatel

Odběratel

Správa nemovitostí Hradec Králové
příspěvková organizace
Kydlinovská 1521
500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069

Sociální služby města Hradec Králové,
Československé armády 408/51
500 03 Hradec Králové

IČ: 10956719 DIČ:

Prostor: Hradec Králové, Honkova 1780 /501
Číslo smlouvy: 10689/21/1/1780

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Elektrická energie	100 000,00	21	21 000,00	121 000,00
Teplo	100 000,00	10	10 000,00	110 000,00
	200 000,00		31 000,00	231 000,00

DUZP	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 10%	Zákl. 15%	Zákl. 21%	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.09.2022	10 000,00	0,00	21 000,00	0,00	100 000,00	0,00	100 000,00	231 000,00	15.09.2022	měsíční	903150
15.10.2022	10 000,00	0,00	21 000,00	0,00	100 000,00	0,00	100 000,00	231 000,00	15.10.2022	měsíční	903150
15.11.2022	10 000,00	0,00	21 000,00	0,00	100 000,00	0,00	100 000,00	231 000,00	15.11.2022	měsíční	903150
15.12.2022	10 000,00	0,00	21 000,00	0,00	100 000,00	0,00	100 000,00	231 000,00	15.12.2022	měsíční	903150

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.

Razítko: 

Podpis: 