

SMLOUVA O NÁJMU č. 17/2022/ZS a zajištění souvisejících služeb

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
jednající: Bc. Radek Holuša, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka C 3466
bankovní spojení: KB Chomutov, č.ú.: 17102441/0100
kontaktní údaje: xxx
(dále jen „pronajímatel“)

a

DHK Baník Most, s.r.o.

se sídlem: tř. Budovatelů 112/7, 434 01 Most
jednající: Mgr. Kateřina Poláková, jednatel
IČ: 48290718 DIČ: CZ48290718 plátce DPH: ANO
zapsaný ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka C 4996
bankovní spojení: 244646027/0300
kontaktní údaje: xxx
(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“ a každá samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto podnájemní smlouvu.

1. Předmět smlouvy, předmět a účel nájmu

- 1.1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran vyplývajících z dočasného užívání nemovité věci (nájem nemovité věci), resp. její části, za podmínek dále sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Pronajímatel je na základě Smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 30. 12. 2019 se STATUTÁRNÍM MĚSTEM CHOMUTOV oprávněn k hospodaření s objektem Zimního stadionu s tréninkovou halou a šatnovacím blokem č. p. 5773, který se nachází na pozemku p.č. 4704/46, 4704/27, 4704/73, k.ú. Chomutov, a je oprávněn k uzavření této smlouvy.
- 1.3. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory, jejich příslušenství a zajištění souvisejících služeb v objektu sportovního zařízení - Zimního stadionu s tréninkovou halou a šatnovacím blokem v Chomutově (dále jen „Zimní stadion“) přesně specifikované a vymezené v cenových kalkulacích, které jsou přílohou této smlouvy (dále jen „předmětné prostory“).
- 1.4. Pronajímatel se zavazuje touto smlouvou přenechat nájemci za úplaty do užívání předmětné prostory za účelem pořádání sportovních událostí – utkání házené nájemcem v rámci „**Women's EHF Champions League**“. Nájemce se zavazuje využít pronajaté prostory pouze pro tento účel, způsobem dle této smlouvy. Odpovědnost za dodržování příslušných předpisů souvisejících s tímto druhem podnikání, zejména zákona č. 309/2013 Sb., o živnostenském podnikání, v platném znění, nese v plném rozsahu nájemce.

2. Doba trvání smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to od podpisu smlouvy do 31.3.2023. Termíny pronájmu dle této smlouvy proběhnou ve dnech 10. - 11.9.2022, 23. - 24.9.2022, 21. - 22.10.2022, 2. - 3.12.2022 a 13.1.-14.1.2023. Termíny dalších utkání budou upřesněny dodatkem k této smlouvě.

3. Nájemné a platební podmínky

- 3.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu za každý jednotlivý zápas bylo stanoveno dle směrnic pronajímatele, přiložených kalkulací a dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

- a) za nájem předmětných nebytových prostor a věcí movitých ve výše uvedené době celkem **111 237,82 Kč + příslušná sazba DPH,**
- b) za poskytované služby celkem **106 500,- Kč + příslušná sazba DPH,**
- c) za propagaci na internetových stránkách (kalendář) celkem **100,- Kč bez DPH.**

- 3.2. Pro termín pronájmu 10.9.-11.9.2022 bude vystaven daňový doklad za toto období **s datem uskutečnění zdanitelného plnění 11.9.2022.** Platbu dle předchozího bodu v celkové výši **217 837,82 Kč + příslušná sazba DPH za tento zápas** uhradí nájemce na základě vystavené faktury dle lhůty její splatnosti ve prospěch bankovního účtu pronajímatele.

Po podpisu smlouvy budou vystaveny zálohové faktury pro termíny 23.9.-24.9.2022, 21.10.-22.10.2022, 2.12.-3.12.2022 a 13.1.-14.1.2023 ve výši **871 351,28 Kč + příslušná sazba DPH,** které budou uhrazeny dle lhůt jejich splatností ve prospěch bankovního účtu pronajímatele. Platby musí být připsány na účet pronajímatele dle termínů splatnosti, jinak má pronajímatel právo na okamžité odstoupení od smlouvy.

3.2.1. Zálohová faktura pro nájem předmětných prostor dle přiložené kalkulace pro termín 23.9.-24.9.2022 ve výši 217 837,82 Kč + příslušná sazba DPH bude vystavena se splatností **21.9.2022.** Po uskutečnění nájmu dle tohoto odstavce bude vystaven daňový doklad – faktura **s datem uskutečnění zdanitelného plnění 24.9.2022.**

3.2.2. Zálohová faktura pro nájem předmětných prostor dle přiložené kalkulace pro termín 21.10.- 22.10.2022 ve výši 217 837,82 Kč + příslušná sazba DPH bude vystavena se splatností **19.10.2022.** Po uskutečnění nájmu dle tohoto odstavce bude vystaven daňový doklad – faktura **s datem uskutečnění zdanitelného plnění 22.10.2022.**

3.2.3. Zálohová faktura pro nájem předmětných prostor dle přiložené kalkulace pro termín 2.12.-3.12.2022 ve výši 217 837,82 Kč + příslušná sazba DPH bude vystavena se splatností **30.11.2022.** Po uskutečnění nájmu dle tohoto odstavce bude vystaven daňový doklad – faktura **s datem uskutečnění zdanitelného plnění 3.12.2022.**

3.2.4. Zálohová faktura pro nájem předmětných prostor dle přiložené kalkulace pro termín 13.1.-14.1.2023 ve výši 217 837,82 Kč + příslušná sazba DPH bude vystavena se splatností **12.1.2023.** Po uskutečnění nájmu dle tohoto odstavce bude vystaven daňový doklad – faktura **s datem uskutečnění zdanitelného plnění 14.1.2022.**

- 3.3. STORNO PODMÍNKY:

Odstoupí-li nájemce od smlouvy do 30-ti dní před konáním akce, je povinen zaplatit pronajímateli 50 % dohodnuté částky stanovené dle článku 4. odstavce 1.a) této smlouvy. Odstoupí-li nájemce od smlouvy do 20-ti dní před konáním akce, je povinen zaplatit pronajímateli 75% dohodnuté částky stanovené dle článku 3. odstavce 1.a) této smlouvy. Odstoupí-li nájemce od smlouvy v posledních sedmi dnech před konáním akce, je povinen uhradit plnou výši dohodnuté částky stanovené dle článku 4. odstavce.1 a) této smlouvy.

4. Práva a povinnosti pronajímatele

- 4.1. Pronajímatel je povinen:

- a) zabezpečit nájemci nerušené užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
- b) provést bez zbytečného odkladu nájemcem požadované a řádně nahlášené opravy předmětných prostor, zejména opravy závad, které by ohrožovaly nájemcovo právo na řádné využívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,

- c) předat předmětné prostory v termínu a čase dle požadavku nájemce, tyto prostory budou ve vyhovujícím technickém stavu k zahájení přípravy a konání akce,
 - d) zajistit úklid fyzického odpadu a prostor v průběhu a po skončení celé akce.
- 4.2. Pronajímatel neodpovídá za ztrátu nebo poškození věcných či peněžních prostředků.
- 4.3. Odpovědnými a kontaktními osobami ze strany pronajímatele jsou xxx – vedoucí xxxaxxxá – referent xxx

5. Práva a povinnosti nájemce

5.1. Nájemce je povinen:

- a) uhradit řádně a včas nájemné a další platby stanovené čl. 3. této smlouvy,
- b) dodržovat v předmětných prostorách platné protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy, udržovat pořádek a čistotu ve výše uvedených prostorách a neničit zařízení v předmětu nájmu, dodržovat organizační, provozní řád vydaný pronajímatelem a zajistit jejich dodržování ze strany zaměstnanců a dodavatelů nájemce, uhradit škody vzniklé nerespektováním požadavků stanovených v tomto bodě,
- c) bez zbytečného odkladu nahlásit pronajímateli potřebu oprav u závad, které by ohrozily jeho právo na řádné užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
- d) předcházet vědomému poškození nebo odcizení majetku pronajímatele, nahradit veškerou škodu způsobenou pronajímateli při činnosti dle této smlouvy,
- e) dodržovat zákon 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, ve znění pozdějších předpisů,
- f) zajistit bezpečnost a ostrahu všech návštěvníků jím pořádané akce a zamezit vědomému poškozování nebo odcizení majetku pronajímatele, a to pouze odborně způsobilou osobou,
- g) v případě použití svého vlastního rozhlasového přijímače či televize hradit zákonné poplatky a uzavřít smlouvu se společností OSA dle autorského zákona č. 156/2013 Sb.,
- h) uhradit nepředvídatelné náklady, vzniklé na straně pronajímatele v průběhu akce související s jejím zajištěním (např. větší množství a četnost svozu odpadu, služby objednané během pořádní akce na žádost podnájemce apod.), na základě faktury vystavené pronajímatelem po uskutečnění akce,
- i) předat zpět k užívání předmětné prostory po skončení akce v termínu a době sjednané v článku 2. této smlouvy. V případě zjištění pronajímatele, že najaté prostory včetně vybavení jsou poškozeny nebo jinak znehodnoceny (odcizení části majetku) v souvislosti s činností nájemce, je nájemce povinen veškeré vzniklé škody uhradit nebo věci uvést do původního stavu,
- j) uhradit nájemci v případě prodlení s vyklizením a předáním předmětu smlouvy smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou i započatou hodinu,
- k) zajistit organizaci celé akce včetně všech náležitostí s tímto spojených,
- l) zajistit v průběhu konání akce zdravotní službu, pořadatelskou službu,
- m) zajistit veškerou montáž a demontáž jím instalovaných a použitých zařízení,
- n) určit zóny pohybu a rozlišení osob.

5.2. Nájemce se svým podpisem zavazuje k tomu, že:

- a) nepřenechá bez předchozího souhlasu pronajímatele předmětné prostory nebo jejich část do podnájmu třetí osobě,
- b) vhodným způsobem upozorní návštěvníky jím pořádané akce, že není dovoleno v pronajatých prostorách konzumovat přinesené potraviny a nápoje.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
- 6.2. Smlouva včetně dalších případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 6.3. Veškerá ustanovení, práva a povinnosti o zpracování osobních údajů jsou uvedeny na

www.kultura-sport.cz.

- 6.4. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
- 6.5. Tato smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

V Chomutově dne 9.9.2022
Za pronajímatele:

V Mostě dne 9.9.2022
Za nájemce:

.....
Bc. Radek Holuša
jednatel

.....
Mgr. Kateřina Poláková
jednatel

Příloha: Kalkulace pro 1 zápas