

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Královéhradecký kraj

zastoupen uživatelem objektu

Vyšší odbornou školou a Střední průmyslovou školou Jičín

IČ 601 16 820, DIČ CZ 60116720,

se sídlem Pod Koželuhy 100, 506 41 Jičín

jednající Mgr. Leou Vojtěchovou – ředitelkou školy, (*dále jen „pronajímatel“*) na straně jedné

a

Koshee, o.p.s., IČO: 02656396, zastoupená paní Martinou Svobodovou,

Na Příkopech 175, 50601 Jičín, tel.: 608 168 568 jednající osobně,

(*dále jen „nájemce“*) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „smluvní strana“ nebo společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto

nájemní smlouvu

(dále jen „**smlouva**“)

Čl. I

Úvodní ustanovení

- 1.1 Pronajímatel tímto v zastoupení prohlašuje, že Královéhradecký kraj je jediným vlastníkem nemovitosti zapsané na LV č. 1070 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, obec Jičín, k. ú. Jičín. Jedná se pozemky, jejichž součástí je budova haly na adrese Pod Koželuhy 100, 506 41 Jičín.

Čl. II

Předmět smlouvy a účel nájmu

- 2.1 Pronajímatel tímto pronajímá nájemci nebytové prostory - halu na adrese Pod Koželuhy 100 (dále jen „**předmět nájmu**“ nebo „**pronajaté prostory**“).
- 2.2 Předmět nájmu bude užíván výlučně za účelem provozování sportovních činností provozovaných nájemcem, bez možnosti využití tělocvičného nářadí nacházejícího

se v předmětu pronájmu.

Pronajaté prostory se nedávají nájemci do nájmu k podnikatelské činnosti a ve smyslu § 2304 a násl. zákona č.89/2012 Sb, občanský zákoník není nájemce oprávněn podnikatelskou činnost v předmětu nájmu provozovat.

Čl. III

Doba nájmu a jeho prodloužení

- 3.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou na období od 1. 9. 2022 do 31. 8. 2023 a to ve vyhrazené době užívání předmětu pronájmu, tj. pondělí 18,00 – 19,00 hod, úterý 18,00 – 19,00 hod, středa 18,00 – 19,00 hod, čtvrtek 18,00 - 19,00 hod.
- 3.2 Vyhrazená doba užívání předmětu nájmu může být po dohodě smluvních stran změněna dle potřeby smluvních stran a to pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě.

Čl. IV

Nájemné a jiné platby

- 4.1 Smluvní strany sjednaly celkovou výši nájemného za užívání předmětu nájmu v celkové částce 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za jednu hodinu. Nájemné se nájemce zavazuje hradit bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 431550207/0100 vedený u KB a. s., pobočka Jičín na základě vystavené faktury. V nájemném je u plátce započítána daň z přidané hodnoty v souladu s odstavcem 1 písm. a) § 56a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.
- 4.2 Nájemné dle předchozího odstavce je splatné měsíčně/čtvrtletně dle termínu splatnosti na vystavené faktuře, za období, za které je nájemné placeno.

Čl. V

Povinnosti smluvních stran

- 5.1 Smluvní strany sjednaly, že pronajímatel je povinen zejména předat nájemci prostor způsobilý k užívání podle této smlouvy a v tomto stavu jej udržovat.
- 5.2 Nájemce je povinen zejména:
 - pronajaté prostory užívat výlučně ke smluvenému účelu;
 - užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře;
 - je povinen si zabezpečit pojištění jím nebo dalšími osobami vnesených předmětů
 - je povinen včetně osob účastníků sportovních činností dodržovat veškeré předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně zdraví a protipožárním předpisům. Je rovněž povinen seznámit se v rámci užívání předmětu pronájmu

s vnitřními předpisy pronajímatele a seznámit s nimi osoby zúčastnění na sportovních činnostech.

- odpovídá za chování osob, které budou ve vyhrazenou dobu s nájemcem pronajaté prostory sdílet v rámci sportovních činností,
 - při provádění sportovních činností zodpovídá nájemce, že každý z účastníků těchto sportovních činností v rámci vyhrazené doby nájemci bude na polyuretanovém povrchu předmětu pronájmu používat obuv bez otěru se světlou barvou podrážky, která je vyčleněna pouze pro „vnitřní použití“
- pokud dojde při užívání předmětu pronájmu ze strany nájemce nebo osob, s nimiž je sportovní činnost v předmětu pronájmu provozována k jakémukoliv poškození jak předmětu pronájmu, tak i případně vybavení, je nájemce povinen zajistit bez zbytečného odkladu opravy a to na vlastní náklady a to nejdéle do 14 dnů od vzniku poškození.
- bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli zjištěnou potřebu oprav,

Čl. VI **Skončení nájmu**

7.1 Pronájem předmětu nájmu zanikne:

- uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán,
- písemnou dohodou obou smluvních stran,
- zanikne-li předmět nájmu,
- písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran v měsíční výpovědní době, výpověď musí být odůvodněna.

7.2 Pronajímatel může nájem dále vypovědět bez výpovědní doby v případě, že nájemce užívá pronajaté prostory tak, že se opotřebovávají nad míru přiměřenou okolnostem.

7.3 Pronajímatel je dále oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby okamžitě pokud nájemce vystavenou fakturu za nájemné nezaplatí ve lhůtě splatnosti. Právo na náhradu dlužného nájemného zůstává nedotčeno a vzhledem k porušení smluvní povinnosti požaduje nájemce ve smyslu § 2913 zákona č.89/2012 občanský zákoník náhradu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

7.4 Nájemce se zavazuje pronajaté prostory po skončení vyhrazené doby pronájmu pronajaté prostory předávat pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Čl. VII
Závěrečná ustanovení

- 8.1 Nájemce potvrzuje, že si pronajaté prostory prohlédl a shledal je způsobilými ke smluvenému užívání.
- 8.2 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemného, oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- 8.4 Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některá ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 8.5 V otázkách neupravených touto smlouvou se použije přiměřené ustanovení občanského zákoníku platného a účinného v době uzavření této smlouvy.
- 8.6 Zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jičíně dne 31. 8. 2022

.....
Nájemce

.....
Pronajímatel