



W9H730P08E81

VH, p.s.s. 1035/2022

Číslo smlouvy zadavatele **S - 128/71229051/2022**

## **Smlouva o dílo** **Smluvní strany**

**Vyšší Hrádek, poskytovatel sociálních služeb**  
**se sídlem V bažantnici 2440, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**  
**IČ 71229051**  
**zapsán v OR vedeném u Městského soudu v Praze oddíl Pr, vložka 964**

**zastoupený Ing. Ivetou Blažkovou, pověřenou řízením organizace**

dále jen „zadavatel“  
**a**

**KWEKU s.r.o.**  
**V Opletkách 985, 280 02 Kolín**  
**IČ 276 40 477**  
**DIČ CZ27640477**  
**zapsán v OR vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 120848**

**Zastoupený Martinem Bělinou**  
dále jen „dodavatel“

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních : **Martin Bělina**  
Osoba oprávněná jednat ve věcech organizačních: **Ing. Miloš Němec**

uzavírají podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)  
**tuto smlouvu o dílo:**

### **Článek I.** **Předmět smlouvy**

**1.1** Dodavatel se zavazuje k zajištění VZMR dodávky/ služby:

**„Rekonstrukce koupelen v DPZP a CHB“**

**1.2** Specifikace předmětu plnění:

Předmětem plnění této smlouvy je veřejná zakázka s výše uvedeným názvem - rekonstrukce stávajících koupelen níže uvedených objektů na základě Projektové dokumentace vypracované panem Vlastimilem Šmejkallem. **Objekty - rodinné domy:**

k.ú. 609048 Brandýs nad Labem, Spořilov 676	(přízemí, 1. patro)
k.ú. 609170 Stará Boleslav, Maxe Švabinského 106	(přízemí, 1. patro)
k.ú. 670171 Kostelec nad Labem, Neratovická 368	(přízemí, 1. patro)
k.ú. 619159 Čelákovice, Petra Bezruče 990	(přízemí, 1. patro)

Cílem zakázky je bourání stávajících koupelen, včetně odstranění keramických obkladů a omítek. Následné provedení kontroly, zhotovení nových keramických dlažeb a obkladů, přívodních instalací, včetně vymalování stěn a stropů.

Vlastníkem výše uvedených objektů je Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov 150 00 Praha, uvedené objekty jsou svěřeny do hospodaření PO Vyšší Hrádek, poskytovatel sociálních služeb zápisem na KÚ – LV (přílohy a,b,c,d):

**KÚ 609170 - LV 2674, KÚ 609048 - LV 580, KÚ 619159 - LV 5999, KÚ 670171 - LV 2515**

- 1.3. Dodávky/služby specifikované dle článku 1.1. a 1.2, které jsou však nezbytné k řádnému provedení dodávky/služby a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem dodavatel měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu služby.
- 1.4. Zadavatel se zavazuje za provedení dodávky/služby uvedeného v bodě 1.1. zaplatit dodavateli cenu za dodávku/službu uvedenou v článku III. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

## **Článek II.**

### **Platnost smlouvy, doba poskytování služby**

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **do 31. 12. 2022.**
- 2.2. Dodavatel provede dodávku/službu specifikovanou v bodě 1.1. v termínu od **19. 9. 2022 do 31. 12. 2022.**

## **Článek III.**

### **Cena za službu**

- 3.1 Cena za dodávku/službu dle bodu 1.1. je sjednána na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši částky: **1.588.441,50 Kč** bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.  
K této ceně za službu bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, DPH ve výši **238.266,23 Kč.**  
Celková maximální výše včetně DPH činí **1.826.707,73 Kč.**
- 3.2. Pokud dodavatel provede dodávku/služby nad rámec bodu 1.1. bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě, budou považovat smluvní strany provedení těchto služeb za dar zadavateli..
- 3.3. Dodavatel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jestliže po uzavření této smlouvy nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

#### **Článek IV. Platební podmínky**

- 4.1. Zadavatel nebude poskytovat dodavateli dodávky/služby zálohu.
- 4.2. Realizované služby budou zadavatelem hrazeny dodavateli na základě faktury, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude v nich uveden název dodávky/služby

#### **„Rekonstrukce koupelen v DPZP a CHB“**

- 4.3. Faktura je splatná ve lhůtě 14 kalendářních dnů od jejího doručení zadavateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu dodavateli služby vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
- 4.4. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu dodavatele.
- 4.5. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

#### **Článek V. Oprávnění zástupci smluvních stran**

- 5.1. Oprávnění zástupci zadavatele.  
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních : Ing. Iveta Blažková  
Osoba oprávněná jednat ve věcech organizačních: Michal Vinický
- 5.2. Oprávnění zástupci dodavatele.  
**Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Martin Bělina**  
**Osoba oprávněná jednat ve věcech organizačních: Ing. Miloš Němec**

#### **Článek VI. Povinnosti dodavatele**

- 6.1. Povinností dodavatele je zajistit dodávku tak, aby byla v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy.

#### **Článek VII. Odstoupení od smlouvy**

- 7.1. Zadavatel může odstoupit od smlouvy v případech uvedených v této smlouvě a dále podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

- 7.2. Dodavatel může odstoupit od smlouvy podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
- 7.3 Odstoupení od smlouvy a jeho důsledky se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

### **Článek VIII.**

#### **Záruka poskytnutá za plnění a nároky z vad plnění**

- 8.1. Záruční doba poskytovaná Dodavatelem na plnění je 24 měsíců a začíná běžet převzetím plnění Zadavatelem.  
Zadavatel je oprávněn účtovat dodavateli v prodlení s převzetím dodávky/služby a to smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.2. Požadavek na odstranění vady uplatní Zadavatel u Dodavatele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, nejpozději však poslední den záruční lhůty, a to písemným oznámením (reklamace). V písemné reklamaci uvede popis vady a způsob, jakým vadu požaduje odstranit. Zadavatel je oprávněn:
- (i) požadovat odstranění vad dodáním náhradního plnění, nebo
  - (ii) požadovat odstranění vad opravou, jsou-li vady opravitelné, nebo
  - (iii) požadovat přiměřenou slevu z ceny plnění.
- 8.3. Dodavatel se zavazuje reklamované vady bezplatně odstranit do 15 dnů ode dne doručení reklamace. V případě, že Dodavatel neodstraní řádně reklamovanou vadu plnění ve stanovené lhůtě, je Zadavatel oprávněn účtovat Dodavateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je Dodavatel v prodlení s odstraněním, a to za každý započatý den prodlení.

### **Článek IX.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 9.1. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení písemnosti při jejím nepřevzetí adresátem se řídí analogicky ustanovením § 47 odst. 3 občanského soudního řádu.
- 9.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění služby, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 9.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

- 9.4. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 9.5. Dodavatel bere na vědomí, že zadavatel je povinen dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv.
- 9.6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouvu v registru smluv zveřejňuje zadavatel.
- 9.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž zadavatel obdrží 2 výtisky a dodavatel obdrží 1 výtisk .
- 9.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Brandýse nad Labem dne: 5. září 2022

.....  
zadavatel

.....  
dodavatel

přílohy: a-- KÚ 609170 - LV 2674  
b-- KÚ 609048 - LV 580  
c-- KÚ 619159 - LV 5999  
d-- KÚ 670171 - LV 2515