



MHMPXPJF671A

S m l o u v a **o zřízení věcného břemene č. ZVB/36/03/004312/2022**

(dále jen „smlouva“)

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle § 1257 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely

1. hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. č. 2/2, Staré Město, PSČ: 110 00

IČ: 00064581 DIČ: CZ00064581

zastoupené: Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru evidence majetku MHMP

bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „povinný“

2. CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o.

Se sídlem: Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 06239714 DIČ: CZ 06239714

Zastoupená: Ing. Ladislavem Váňou, jednatelem

bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „oprávněná“

(společně též jako „smluvní strany“, případně samostatně jako „smluvní strana“)

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 2982/1 a 3886 v k.ú. Libeň, obec Praha, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1923 pro k.ú. Libeň, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“).
2. Oprávněná prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc.č. 2982/24, 2982/25 a 2982/26 v k.ú. Libeň, obec Praha, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 15469 pro k.ú. k.ú. Libeň, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen jako „**Panující Pozemky**“).
3. Oprávněná prohlašuje, že na výše uvedených Pozemcích byla umístěna stavba inženýrských sítí – přípojka kanalizace.

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemků ve prospěch Panujících Pozemků v rozsahu uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení občanského zákoníku.

čl. III.

Specifikace věcného břemene

1. Povinný za podmínek ujednaných v této smlouvě zřizuje dle geometrického plánu č. 5134-106/2022 ve prospěch Panujících Pozemků k tíži Pozemků právo odpovídající věcnému břemenu vymezenému v uvedeném geometrickém plánu díly označenými písmeny B, D, F spočívající ve vedení inženýrských sítí – přípojky kanalizace (dále jen „zařízení“) na Pozemcích a v právu přístupu a vjezdu na Pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav zařízení. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
2. Geometrický plán č. 5134-106/2022 pro účely zřízení věcného břemene dle bodu 1. tohoto článku, schválený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 24.6.2022 pod čj. PGP-2778/2022-101, je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemků. Práva odpovídající věcnému břemenu náleží všem vlastníkům (současným i budoucím) Panujících Pozemků.
4. Oprávněná prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení zařízení, specifikovaného v této smlouvě, nebo k omezení výkonu práva oprávněné dle této smlouvy.

čl. IV.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné. Celková úplata za zřízení věcného břemene se sestává z ceny věcného břemene určené znalcem, znalečného, tj. ceny za vypracování znaleckého posudku a zákonem stanovené výše DPH. Dále je Oprávněná povinna uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Výše náhrady za zřízení věcného břemene činí **95.060,- Kč bez DPH** (slovy: devadesát pět tisíc šedesát korun českých). **Oprávněná** je povinna tuto částku + DPH, náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 7.986,- Kč, které jsou tvořeny ze znalečného ve výši 6.600,- Kč + DPH, a dále kolek ve výši 2.000,- Kč bez DPH dle aktuálního Sazebníku úplat a správních poplatků podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění (poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí), uhradit na základě **povinným** vystavené a **oprávněné** zaslané faktury – daňového dokladu. Splatnost faktury dle předchozí věty bude činit alespoň 14 dnů ode dne jejího doručení oprávněné.
3. Výše náhrady za zřízení věcného břemene je určena dle zásad, uvedených v ustanovení §16b zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování

majetku), v platném znění a dle prováděcích předpisů k zákonu o oceňování majetku v platném znění, a to znaleckým posudkem, vypracovaným Ing. Jaroslavem Semrádem, ze dne 3.8.2022, vedeným pod č. 137/3361/2022 znaleckého deníku.

4. **Oprávněná** je povinna zaplatit fakturu na účet [REDAKCE] účet č: [REDAKCE] [REDAKCE] Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se oprávněná zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,- Kč.
5. **Povinný** vystaví pro **oprávněnou** řádný daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy.
6. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude uhrazená cena vrácena v plné výši na účet oprávněné.
7. Povinný a oprávněná se dohodli, že v případě, kdy povinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zákona o DPH, na který má být zaplacená úhrada za zřízení věcného břemene, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněná přímo na účet správce daně povinného.
8. Povinný a oprávněná se dohodli, že v případě, kdy u povinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH, bude úhrada za zřízení věcného břemene provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněná přímo na účet správce daně povinného.

čl. V.

Doba trvání věcného břemene

1. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

čl. VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Na základě této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, k tíži **pozemků parc. č. 2982/1 a 3886 v k.ú. Libeň, obec Praha, ve prospěch nemovitých věcí - pozemků parc.č. 2982/24, 2982/25 a 2982/26 v k.ú. Libeň, obec Praha, věcné břemeno in rem, spočívající v právu oprávněného (každého vlastníka Panujících Pozemků) vybudovat a umístit na pozemcích **parc. č. 2982/1 a 3886 v k.ú. Libeň, obec Praha, vedení inženýrských sítí**, vstupovat a vjíždět na tyto pozemky za účelem zabezpečování jeho provozu, provádění oprav, údržby a stavebních úprav. Rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 5134-106/2022 díl B, D, F schváleném **Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 24.6.2022 pod čj. PGP-2778/2022-101**, který je označen jako příloha č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.**
3. Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, po dohodě smluvních stran podá povinný.

čl. VII.

Ostatní ujednání

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněná a její případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemky užívala za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav zařízení.
2. Oprávněná je povinna při výkonu práva dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení občanského zákoníku a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení prací je oprávněná povinna uvést vždy Pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.
3. Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněna osoba na tel. č.: 236003250. V případě změn oprávnění za povinného jednat se povinný zavazuje, tuto změnu bezodkladně ohlásit oprávněnému. Za Oprávněnou ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy jedná Ing. Filip Valtr.

4. čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších připomínek.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva, odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Povinný obdrží pět stejnopisů a oprávněná jeden stejnopis této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím povinného, a to do 30 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
7. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
8. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou

podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro příslušný katastrální úřad.

9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
10. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
11. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
12. Na právní vztahy, vyplývající nebo související s touto smlouvou a výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
13. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům, což stvrzují svými podpisy.
14. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí a smluv o zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci Magistrátu hlavního města Prahy.

Příloha:

č. 1 - Geometrický plán č. 5134-106/2022 pro k.ú. Libeň

V Praze dne: - 9 -09- 2022

za povinného:

Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru EVM MHMP

V Praze dne:

za oprávněnou:

Ing. Ladislav Váňa, jednatel
CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o.