

## Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 1011-021-02

### 1 SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně  
Sídlo: Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín  
IČO: 710 09 221  
DIČ: CZ71009221  
Zastoupení: **MUDr. Eva Sedláčková, Ph.D.** – ředitelka  
Bankovní ústav: Česká národní banka a.s.  
Číslo účtu: 31522661/0710  
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: MUDr. Eva Sedláčková, Ph.D.  
Tel.: 577006711  
E-mail: khs@khszlin.cz  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Ján Horký  
Tel.: 577006719  
E-mail: jan.horky@khszlin.cz  
Ing. Michal Možíšek  
Tel.: 577006719  
E-mail: michal.mozisek@khszlin.cz

(Dále jen „Objednatel“)

**Zhotovitel:** Pozemní stavitelství Zlín a.s.  
Sídlo: Kúty 3967, 760 01 Zlín  
Zapsán v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 854,  
IČ: 46900918  
DIČ: CZ46900918  
Bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 1400078389/0800  
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Jindřich Ešler, obchodní ředitel  
Tel.: 577 638 201  
E-mail: [obchodni@pstzlin.cz](mailto:obchodni@pstzlin.cz);  
Ing. Stanislav Sigmund, výrobní ředitel  
Tel.:   
E-mail: [stanislav.sigmund@pstzlin.cz](mailto:stanislav.sigmund@pstzlin.cz)

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Stanislav Sigmund, výrobní ředitel  
Tel.:   
E-mail: [stanislav.sigmund@pstzlin.cz](mailto:stanislav.sigmund@pstzlin.cz)

(dále jen „Zhotovitel“)

- 1.1 Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS Zlín / ředitelství KNTB a.s. (opakované zadání)“, podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“ či „ZZVZ“) v rámci, kterého byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější. Tato smlouva je uzavřena společně se smlouvou o dílo, kterou Zhotovitel uzavřel s Krajskou nemocnicí T. Bati, a. s. (Dále jen „KNTB“), která je společně s Objednatelům spoluvlastníkem objektu, jehož stavební úpravy jsou předmětem provádění dle

této smlouvy (dále jen „sesterská“ smlouva). Pokud u této „sesterské“ smlouvy dojde k prodloužení lhůty pro dokončení díla, odstoupení od smlouvy či jiným podstatným změnám majících vliv na celkovou rekonstrukci objektu, bude ve stejném duchu upravena i tato smlouva, protože účelem obou těchto smluv je celková rekonstrukce objektu.

Po vzájemné dohodě smluvních stran se předmětná smlouva o dílo upravuje v článku:

#### 4. PŘEDMĚT DÍLA

Čl. 4.1.2 Zhotovení díla se rozšiřuje a snižuje o práce dle přiloženého změnové listu č. 1

#### 6. CENA ZA DÍLO A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

Čl. 6.1 Výše ceny za dílo

6.1.1 Cena za dílo je sjednána ve výši:

6.1.1.1 Cena bez DPH 29 806 821,50 Kč + 1 287 122,70 Kč = 31 093 944,20 Kč  
6.1.1.2 Výše DPH 6 259 432,52 Kč + 270 295,77 Kč = 6 529 728,29 Kč  
6.1.1.3 Cena vč. DPH 36 066 254,02 Kč + 1 557 418,47 Kč = 37 623 672,49 Kč

Ostatní ujednání zůstávají tímto dodatkem nedotčena. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel 2 vyhotovení. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.

Ve Zlíně, dne

2/9/2022

Ve Zlíně, dne

- 2 -09- 2022

Za Objednatele:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně

Za Zhotovitele:

Pozemní stavitelství Zlín a.s.

MUDr. Eva Sedláčková  
ředitelka



POZ



Ing. Jindřich Ešler  
předseda představenstva

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje  
se sídlem ve Zlíně  
Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín





<b>Změnový list</b>		číslo ZL 01
Zhotovitel:	Pozemní stavitelství Zlín a.s., Kúty 3967, 760 01 Zlín, IČ: 46900918	
Investor:	Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně	Datum: 20.07.2022
Název akce: Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS Zlín		
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/> faxem <input type="checkbox"/> osobně <input type="checkbox"/>
Odkazy na specifikaci:		
na výkresy:		
na rozpočtové podklady:	jr 1011-021-2. MNP-VCP-KHS-Zateplení a rekonstrukce budovy č. 26 KHS	
na jinou část smlouvy:	Dodatek č. 2 SoD	
<b>1) Předmět změny: Mozaika, kovové rámy a hmoždinky - VCP</b>		
<i>Název stavby: jr 1011-021-2. MNP-VCP-KHS Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS/KNTB Zlín</i>		
<b>Rozpočet: Z1 (příloha A)</b>		
<b>Popis a zdůvodnění změny:</b>		
<ul style="list-style-type: none"><li>- <u>Odsekání a odebrání mozaiky – MNP, pol.č. 1:</u> Po konzultaci s projektantem, TDI a investorem bylo dohodnuto, že stávající mozaikový obklad meziokenních pilířů bude zachován</li><li>- <u>Vybourání kovových rámu oken – VCP, pol.č. 2-3:</u> Při demontáži stávajících oken bylo zjištěno, že dřevěná okna nejsou osazena v dřevěném, ale v ocelovém rámu, z čehož vyplývá zvýšená pracnost při demontáži.</li><li>- <u>Prodloužení hmoždinek na fasádě – VCP, pol.č. 4-5:</u> v zadávací dokumentaci / rozpočtu bylo uvažováno se standardní délkou hmoždinek na předepsanou tl izolantu, tzn. dl. 215 mm. Na základě výtažných zkoušek byly zjištěny tl. nesoudržných vrstev na jednotlivých fasádách, na základě kterých, byly provedeny návrhy hmoždinek od spol. EJOT – protokoly viz příloha. Délky hmoždinek dle návrhu dodavatele hmoždinek vycházejí následovně:<ul style="list-style-type: none"><li>• Atrium - nesoudržná vrstva tl. 80 mm – prodloužení hmoždinky o 80 mm, tzn. z dl. 215 mm, nově na 295 mm</li><li>• Ostatní fasádní plochy - nesoudržná vrstva tl. 30 – 35 mm – prodloužení hmoždinky o 40 mm, tzn. z dl. 215 mm, nově na 255 mm</li></ul></li></ul>		
<b>Cena VCP a MNP celkem: 169 873,87 Kč bez DPH</b>		
Důvod vícepráce / méněpráce:		
Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.		
odstavec 4, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 5, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 6, § 222 <input checked="" type="checkbox"/> odstavec 7, § 222 <input type="checkbox"/>



Příloha: výše uvedený rozpočet (příloha A), fotodokumentace k rozpočtu Z1, protokol č. AS-246 a AS-251 o výsledku výtažné zkoušky

## 2) Parapety 3NP

Název stavby: jr 1011-021-2. MNP-VCP-KHS Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS/KNTB Zlín

Rozpočet: Z2

Popis a zdůvodnění změny:

Změna parapetních desek z důvodu zakrytí stávající železné konstrukce a využití pro sítové a elektrické rozvody :

- Odečtení původně navržených úzkých parapetů – MNP, pol.č.1
- Nově navržené parapety pro skrytí sítě a elektroinstalace – VCP, pol.č.2

**Cena VCP a MNP celkem: 141 000 Kč bez DPH**

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222 <input checked="" type="checkbox"/>	odstavec 5, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 6, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 7, § 222 <input type="checkbox"/>
---	--	--	--

Příloha: výše uvedený rozpočet, výkres provedení parapetů vypracovaný Jindřichem Krajčou

## 3) Změna barevnosti fasádních desek

Název stavby: jr 1011-021-2. MNP-VCP-KHS Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS/KNTB Zlín

Rozpočet: stavební

Popis a zdůvodnění změny:

- Změna barevnosti fasádních desek na meziokenní pilíře – VCP, pol.č. 2 - úprava barev (odstín a kvalita) v souvislosti se změnou barvy plastových oken

**Cena VCP celkem: 84 823,20 Kč bez DPH**

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222 <input checked="" type="checkbox"/>	odstavec 5, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 6, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 7, § 222 <input type="checkbox"/>
---	--	--	--

Příloha: výše uvedený rozpočet, výkres číslo D 1.1.29. B

## 4) Sanace armatury stropu 1.NP a odstranění podhledu a jeho zateplení

Název stavby: jr 1011-021-2. MNP-VCP-KHS Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS/KNTB Zlín

Rozpočet: Z4, Z4.2

Popis a zdůvodnění změny:

- Po demolici zavěšeného podhledu nad vysazenou částí 2.NP (strop 1.NP) bylo zjištěno, že na vnějším rohu stropní desky jsou odloupené kusy betonu a v těchto místech je obnažená betonová výztuž ve značném stádiu koroze. Na základě tohoto zjištění byl přizván statik k posouzení stavu a návrhu řešení. Na základě této prohlídky statik vypracoval statické posouzení, na základě kterého se přistoupilo k sanaci výztuže a stropní desky.

**Cena VCP celkem: 112 326,31 Kč bez DPH**

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222,



změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222  | odstavec 5, § 222  | odstavec 6, § 222  | odstavec 7, § 222

Příloha: výše uvedené rozpočty, Posudek – průvodní zpráva, část Stropní betonová deska 1.NP, fotodokumentace k rozpočtu Z4 a Z4.1

#### 5) Větší tloušťka izolace atria – 2.+3.+4. NP

Název stavby: jr 1011-021-2. MNP-VCP-KHS Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS/KNTB Zlín

**Rozpočet: Z5**

**Popis a zdůvodnění změny:**

- V zadávací dokumentaci bylo navrženo zazdívání otvorů po vybouraných copilit. stěnách na schodištích z pórobeton. tvárníc tl. 300 mm. Skutečná tloušťka zdiva v tomto místě činí 350 mm, tzn. že je nutné zazdívkou doplnit o materiál tl. 50 mm, aby se dosáhlo dorovnání nových vyzdívek s okolní plochou pro realizaci ETICS. Bylo dohodnuto, po zvážení různých možných technických řešeních, že se v místech nových vyzdívek použije pro dosažení rovinnosti finální fasády větší tl. izolantu o 50 mm.

**Cena VCP celkem: 14 068,32 Kč bez DPH**

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222  | odstavec 5, § 222  | odstavec 6, § 222  | odstavec 7, § 222

Příloha: výše uvedený rozpočet

#### 6) Elektro

Název stavby: jr 1011-021-2. MNP-VCP-KHS Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS/KNTB Zlín

**Rozpočet:**

Hromosvod

Silnoproud

SLP-Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky

MaR-VZT pro požární větrání

**Popis a zdůvodnění změny:**

Dle zadávací dokumentace elektro (silno i slaboproud) nebylo možné v době realizace zhotovit tuto část díla v souladu s platnými technickými požadavky a normami a bylo nutné tuto část dokumentace aktualizovat a provést dílo dle této aktualizované dokumentace.

**Cena VCP celkem: 466 501,56 Kč bez DPH**

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222  | odstavec 5, § 222  | odstavec 6, § 222  | odstavec 7, § 222

Příloha: výše uvedené rozpočty

#### 7) Sanace armatury atiky 8.NP

Název stavby: jr 1011-021-2. MNP-VCP-KHS Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS/KNTB Zlín

**Rozpočet: Z7**

**Popis a zdůvodnění změny:**

- Dle zadávací dokumentace měl být na atice proveden pouze fasádní nátěr. Aktuální stav atiky



neumožňuje provést pouze nátěr, ale je nutné provést sanaci povrchu, jelikož na povrchu jsou uvolněné části omítky, příp. obnažená výztuž. Pro posouzení stavu a návrh opatření byl přizván statik, který vypracoval statické posouzení, na základě tohoto se přistoupilo k sanaci výztuže. Současně bylo dohodnuto, že dojde ke sjednocení povrchu atiky - plnoplošná stěrka se sklotextilní síťovinou a silikonovou omítkou.

**Cena VCP celkem: 84 493,39 Kč bez DPH**

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222  | odstavec 5, § 222  | odstavec 6, § 222  | odstavec 7, § 222

Příloha: výše uvedený rozpočet, Posudek – průvodní zpráva, část Střešní betonová konstrukce Atika, fotodokumentace k rozpočtu Z7

### 8) Žaluzie, sítě

Název stavby: jr 1011-021-2. MNP-VCP-KHS Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS/KNTB Zlín

Rozpočet:

žaluzie, sítě

Změna izolantu, budky pro rorýse

Popis a zdůvodnění změny:

- Instalace vnitřních okenních žaluzií a sítě proti hmyzu byla v průběhu realizace vyhodnocena jako nadbytečná a bylo od jejich instalace upuštěno
- V rámci zadávací dokumentace je požadavek na zajištění míst pro hnízdění ptáků – Rorýsů. Původně se uvažovalo s ponecháním ventilačních otvorů ve fasádě, což z technického hlediska není vhodné řešení. Bylo dohodnuto hnízdění ptáků zajistit systémovým řešením pomocí 3 ks ptačích budek se 6 vlety zabudovanými do fasády – viz stanovisko k projektům č. CZ.05.5.11/0.0/19\_135/0012145. Ptačí budky jsou navrženy v atice nad 7. NP. Pro zabudování ptačích budek je nutné zvětšit tloušťku tep. izolace v rámci atiky na jižní straně budovy, a to z navrhované tl. izolace 100 mm na tl. 180, aby ptačí budky nebyly předsazené před líc fasády. Tím, že budou budky schované ve fasádě a nebudou vyčnívat před líc fasády se předejde budoucímu možnému znečištění fasády a zvýšenému namáhání klimatickými podmínkami.

**Cena MNP celkem: -385 777,37 Kč bez DPH**

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222  | odstavec 5, § 222  | odstavec 6, § 222  | odstavec 7, § 222

Příloha: výše uvedené rozpočty, specifikace ptačích budek, stanovisko k projektům CZ.05.5.11/0.0/19\_135/0012145, fotodokumentace k rozpočtu: Změna tl. Izolantu 8.NP, budky pro rorýse

### 9) Změny VZT

Název stavby: jr 1011-021-2. MNP-VCP-KHS Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS/KNTB Zlín

Rozpočet:

VZT pro požární větrání část KHS

VZT s rekuperací do zasedacích místností a kancelář ředitelky KHS a klimatizace serverovny

Popis a zdůvodnění změny:



- VZT pro požární větrání – proti zadávací dokumentaci došlo při realizaci k úpravě tras potrubí pro požární větrání a tím byly vyvolány stavební úpravy, jejichž realizace zvýšila kvalitu provětrávání budovy v případě potřeby.
- Z důvodu zvýšení účinnosti rekuperace vzduchu v zasedacích místnostech a kanceláři ředitele KHS byly upraveny trasy vedení potrubí, což mělo za následek dodatečné stavební práce.
- Změna vedení VZT byla rovněž vyvolána potřebou obejít železobetonové jádro budovy.
- Po zateplení a výměně oken je potřeba odvětrat i servrovnu.

**Cena VCP a MNP celkem: 208 475,35 Kč bez DPH**

Důvod vícepráce / méněpráce:

*Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.*

odstavec 4, § 222  odstavec 5, § 222  odstavec 6, § 222  odstavec 7, § 222

Příloha: výše uvedené rozpočty

#### 10) Doplnění elektro v 2.NP

*Název stavby: jr 1011-021-2. MNP-VCP-KHS Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS/KNTB Zlín*

Rozpočet:

Silnoproud m.č. 2.04,2.11,2.12,2.13

Silnoproud m.č. 2.34-2.41,2.57

**Popis a zdůvodnění změny:**

- Dle zadávací dokumentace elektro nebylo možné v době realizace zhotovit tuto část díla v souladu s platnými technickými požadavky a normami a bylo nutné tuto část dokumentace aktualizovat a provést dílo dle této aktualizované dokumentace.

**Cena VCP celkem: 283 799,71 Kč bez DPH**

Důvod vícepráce / méněpráce:

*Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.*

odstavec 4, § 222  odstavec 5, § 222  odstavec 6, § 222  odstavec 7, § 222

Příloha: výše uvedené rozpočty

#### 11) Změny a doplnění prací

*Název stavby: jr 1011-021-2. MNP-VCP-KHS Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS/KNTB Zlín*

Rozpočet:

Vícepráce a méněpráce část KHS,

MNP SO 1.6. Ústřední vytápění část KHS

MNP SO 1.1. Ústřední vytápění část KHS

**Popis a zdůvodnění změny:**

- Na základě rozhodnutí investora

**Cena VCP a MNP celkem: -388 686,18 Kč bez DPH**

Důvod vícepráce / méněpráce:

*Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.*

odstavec 4, § 222  odstavec 5, § 222  odstavec 6, § 222  odstavec 7, § 222



Příloha: výše uvedené rozpočty

### 12) Protipožární dveře

Název stavby: jr 1011-021-2. MNP-VCP-KHS Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS/KNTB Zlín

Rozpočet:

Z3 (příloha B)

**Popis a zdůvodnění změny:**

- Na základě PBŘ

**Cena VCP celkem: 196 920 Kč bez DPH**

Důvod vícepráce / méněpráce:

*Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.*

odstavec 4, § 222  | odstavec 5, § 222  | odstavec 6, § 222  | odstavec 7, § 222

Příloha: výše uvedené rozpočty

### 13) Elektrostatická podlaha

Název stavby: jr 1011-021-2. MNP-VCP-KHS Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS/KNTB Zlín

Rozpočet:

Z6 (příloha C)

**Popis a zdůvodnění změny:**

- Na základě změny norem by bez těchto podlah nemohly být provozovány přístroje

**Cena VCP celkem: 245 248,17 Kč bez DPH**

Důvod vícepráce / méněpráce:

*Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.*

odstavec 4, § 222  | odstavec 5, § 222  | odstavec 6, § 222  | odstavec 7, § 222

Příloha: výše uvedené rozpočty

### 14) Úprava výtahu na evakuační

Název stavby: jr 1011-021-2. MNP-VCP-KHS Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS/KNTB Zlín

Rozpočet:

Příloha D

**Popis a zdůvodnění změny:**

- Na základě technické prohlídky a dopracování PBŘ

**Cena VCP celkem: 86 251,37 Kč bez DPH**

Důvod vícepráce / méněpráce:

*Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.*

odstavec 4, § 222  | odstavec 5, § 222  | odstavec 6, § 222  | odstavec 7, § 222

Příloha: výše uvedené rozpočty

### 15) Předmět změny: Podhledy - chybné zařazení podhledů ze společné vnitřní dispozice





**v rámci rozpočtů**

**Rozpočet:**

Příloha E

**Popis a zdůvodnění změny:**

KHS má ½ plochy podhledů ze společné vnitřní dispozice v části rozpočtu

SO001 1.1.g stavba+rekap Zateplení fasády část KHS položky číslo 197-199, jedná se o podhledy 60/Z, 61/Z a 62/Z o výměře 73 m<sup>2</sup>.

KNTB má ½ plochy podhledů ze společné vnitřní dispozice v části rozpočtu

SO 001 1.6.g stavba+rekap Společná vnitřní dispozice KHS+KNTB-50% položky č. 41-43, jedná se o podhledy 60/Z, 61/Z a 62/Z o výměře 73 m<sup>2</sup> a tato celá výměra náleží části KNTB. Proto se položky č. 41-43 z této části rozpočtu nebudou fakturovat systémem 50 % KHS a 50 % KNTB, ale 100 % KNTB.

**Cena MPC celkem: - 32 195,00 Kč bez DPH**

Důvod vícepráce / méněpráce:

*Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.*

odstavec 4, § 222  | odstavec 5, § 222  | odstavec 6, § 222  | odstavec 7, § 222

Oznámení vydává: Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje  
se sídlem ve Zlíně  
Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín  
1



**Stanovisko technického dozoru stavby:**

Vyvolané změny souvisí s realizací předmětu díla a jejich realizace je nutná k dokončení plně funkčního díla. Změny dodržují předepsaný kvalitativní standard dle projektové dokumentace a zabezpečují předepsané parametry stavby a energetického auditu. Nově navržené řešení bylo vyhodnoceno jako nejefektivnější. Výše uvedené změny byly zjištěny v průběhu realizace. Změny byly řádně projednány a odsouhlaseny na KD.

**SAFETY PRO s.r.o.**  
Přerovská 434/60  
779 00 OLČOV  
IČ: 285

Razítko a podpis TD Martin Trtek

**Stanovisko projektanta stavby:**

Veškeré změny a technické řešení jsou plně v souladu s doporučenými platnými normami a souvisí s předmětem díla a jsou nutné k jeho kompletnímu dokončení. Změny byly projednány na kontrolních dnech a jednáních přímo na stavbě s AD, TDI, investorem a zástupcem realizační firmy. Změny nemají vliv na tepelně technické vlastnosti objektu.



**PROJEKTinvest s.r.o.**  
Razítko a podpis Ing. Jiří Kotošek  
nam. I. G. Masaryka 1281  
760 01 Zlín 2  
IČO 64510478 DIČ 303-64510478

**Stanovisko energetického specialisty:**



Irelevantní



<b>ZMĚNOVÝ LIST OPŽP 2014+PO5</b>		číslo ZL: 01
Zhotovitel:	Pozemní stavitelství Zlín a.s., Kúty 3967, 760 01 Zlín, IČ: 46900918	
Změnový list vystavil:	Pozemní stavitelství Zlín a.s., Kúty 3967, 760 01 Zlín, IČ: 46900918	
Datum:	20.07.2022	
<b>1) Předmět změny: Mozaika, kovové rámy a hmoždinky</b>		
<i>Název stavby: jr 1011-021-2. MNP-VCP-KHS Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS/KNTB Zlín</i>		
<b>Objekt: Mozaika, Kovové rámy, Hmoždinky - VCP</b>		
<b>Rozpočet: Z1 (příloha A)</b>		
<b>Popis a zdůvodnění změny:</b>		
<ul style="list-style-type: none"><li>- <u>Odsekání a odebrání mozaiky – MNP, pol.č. 1:</u> Po konzultaci s projektantem, TDI a investorem bylo dohodnuto, že stávající mozaikový obklad meziokenních pilířů bude zachován</li><li>- <u>Vybourání kovových rámu oken – VCP, pol.č. 2-3:</u> Při demontáži stávajících oken bylo zjištěno, že dřevěná okna nejsou osazena v dřevěném, ale v ocelovém rámu, z čehož vyplývá zvýšená pracnost při demontáži.</li><li>- <u>Prodloužení hmoždinek na fasádě – VCP, pol.č. 4-5:</u> v zadávací dokumentaci / rozpočtu bylo uvažováno se standardní délkou hmoždinek na předepsanou tl izolantu, tzn. dl. 215 mm. Na základě výtažných zkoušek byly zjištěny tl. nesoudržných vrstev na jednotlivých fasádách, na základě kterých, byly provedeny návrhy hmoždinek od spol. EJOT – protokoly viz příloha. Délky hmoždinek dle návrhu dodavatele hmoždinek vycházejí následovně:<ul style="list-style-type: none"><li>• Atrium - nesoudržná vrstva tl. 80 mm – prodloužení hmoždinky o 80 mm, tzn. z dl. 215 mm, nově na 295 mm</li><li>• Ostatní fasádní plochy - nesoudržná vrstva tl. 30 – 35 mm – prodloužení hmoždinky o 40 mm, tzn. z dl. 215 mm, nově na 255 mm</li></ul></li></ul>		
<b>- 12 094,65 Kč bez DPH</b>		<b>+ 181 968,52 Kč bez DPH</b>
<b>2) Předmět změny: Parapety ve 3.NP</b>		
<i>Název stavby: jr 1011-021-2. MNP-VCP-KHS Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS/KNTB Zlín</i>		
<b>Objekt: Parapety 3NP</b>		
<b>Rozpočet: Z2</b>		
<b>Popis a zdůvodnění změny:</b>		
<u>Změna parapetních desek z důvodu zakrytí stávající železné konstrukce a využití pro sítové a elektrické rozvody :</u>		
<ul style="list-style-type: none"><li>- Odečtení původně navržených úzkých parapetů – MNP, pol.č.1</li><li>- Nově navržené parapety pro skrytí sítě a elektroinstalace – VCP, pol.č.2</li></ul>		
<b>- 60 250,00 Kč bez DPH</b>		<b>+ 201 250,00 Kč bez DPH</b>
<b>3) Předmět změny: Změna barevnosti fasádních desek</b>		
<i>Název stavby: jr 1011-021-2. MNP-VCP-KHS Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS/KNTB Zlín</i>		
<b>Objekt: Provětrávaná fasáda –změna barvy</b>		
<b>Rozpočet: stavební</b>		
<b>Popis a zdůvodnění změny:</b>		
<ul style="list-style-type: none"><li>- <u>Změna barevnosti fasádních desek na meziokenní pilíře – VCP, pol.č. 2</u> - úprava barev (odstín a kvalita) v souvislosti se změnou barvy plastových oken</li></ul>		
		<b>+ 84 823,20 Kč bez DPH</b>



**4) Předmět změny: Sanace armatury stropu 1.NP a odstranění podhledu a jeho zateplení**

*Název stavby: jr 1011-021-2. MNP-VCP-KHS Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS/KNTB Zlín*

**Objekt: Sanace armatury stropu 1.NP a odstranění podhledu a jeho zateplení**

**Rozpočet: Z4, Z4.2**

**Popis a zdůvodnění změny:**

- Po demolici zavěšeného podhledu nad vysazenou částí 2.NP (strop 1.NP) bylo zjištěno, že na vnějším rohu stropní desky jsou odloupené kusy betonu a v těchto místech je obnažená betonová výztuž ve značném stádiu koroze. Na základě tohoto zjištění byl přizván statik k posouzení stavu a návrhu řešení. Na základě této prohlídky statik vypracoval statické posouzení, na základě, kterého se přistoupilo k sanaci výztuže a stropní desky.

**Z4 + 78 783,75 Kč bez DPH**

**Z4.1 + 33 542,56 Kč bez DPH**

**Celkem + 112 326,31 Kč bez DPH**

**5) Větší tloušťka izolace atria – 2.+3.+4 NP**

*Název stavby: jr 1011-021-2. MNP-VCP-KHS Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS/KNTB Zlín*

**Objekt: Větší tloušťka izolace atria – 2.+3.+4 NP**

**Rozpočet: Z5**

**Popis a zdůvodnění změny:**

- V zadávací dokumentaci bylo navrženo zazdívání otvorů po vybouraných copilit. stěnách na schodištích z pórobeton. tvárnice tl. 300 mm. Skutečná tloušťka zdíva v tomto místě činí 350 mm, tzn. že je nutné zazdívkou doplnit o materiál tl. 50 mm, aby se dosáhlo dorovnání nových vyzdívek s okolní plochou pro realizaci ETICS. Bylo dohodnuto, po zvážení různých možných technických řešeních, že se v místech nových vyzdívek použije pro dosažení rovinnosti finální fasády větší tl. izolantu o 50 mm.

**+ 14 068,32 Kč bez DPH**

**6) Elektro**

*Název stavby: jr 1011-021-2. MNP-VCP-KHS Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS/KNTB Zlín*

**Objekt: Elektro**

**Rozpočet:**

**Hromosvod část KHS**

**Silnoproud**

**SLP-Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky**

**MaR-VZT pro požární větrání**

**Popis a zdůvodnění změny:**

Dle zadávací dokumentace elektro (silno i slaboproud) nebylo možné v době realizace zhotovit tuto část díla v souladu s platnými technickými požadavky a normami a bylo nutné tuto část dokumentace aktualizovat a provést dílo dle této aktualizované dokumentace.

**Hromosvod část KHS: + 21 606,33 Kč bez DPH**

**Silnoproud: - 252 833,83 Kč bez DPH + 395 086,60 Kč bez DPH**

**SLP: - 112 801,20 Kč bez DPH + 346 680,36 Kč bez DPH**

**MaR-VZT pro pož. větr.: + 68 763,30 Kč bez DPH**

**Celkem - 365 635,03 Kč bez DPH + 832 136,59 Kč bez DPH**



### 10) Doplnění elektro v 2.NP

*Název stavby: jr 1011-021-2. MNP-VCP-KHS Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS/KNTB Zlín*

**Objekt: Doplnění elektro v 2. NP**

**Rozpočet:**

Silnoproud m.č. 2.04,2.11,2.12,2.13

Silnoproud m.č. 2.34-2.41,2.57

m.č. 2.04,2.11,2.12,2.13: - 10 231,75 Kč bez DPH + 122 545,22 Kč bez DPH

m.č. 2.34-2.41,2.57: - 962,60 Kč bez DPH + 172 448,84 Kč bez DPH

**Celkem: - 11 194,35 Kč bez DPH + 294 994,06 Kč bez DPH**

#### Popis a zdůvodnění změny:

Dle zadávací dokumentace elektro nebylo možné v době realizace zhotovit tuto část díla v souladu s platnými technickými požadavky a normami a bylo nutné tuto část dokumentace aktualizovat a provést dílo dle této aktualizované dokumentace.

### 11) Předmět změny: Změny a doplnění prací

*Název stavby: jr 1011-021-2. MNP-VCP-KHS Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS/KNTB Zlín*

**Objekt: Změny a doplnění prací**

**Rozpočet:**

Vícepráce a méněpráce část KHS,

MNP SO 1.6. Ústřední vytápění část KHS

MNP SO 1.1. Ústřední vytápění část KHS

**Popis a zdůvodnění změny:**

- Na základě rozhodnutí investora

VCP a MPC část KHS: -177 800,50 Kč bez DPH + 179 338,82 Kč bez DPH

Ústřední vytápění část KHS: - 25 219,71 Kč bez DPH

Ústřední vytápění část KHS: - 365 004,79 Kč bez DPH

**Celkem - 568 025,00 Kč bez DPH + 179 338,82 Kč bez DPH**

### 12) Protipožární dveře

*Název stavby: jr 1011-021-2. MNP-VCP-KHS Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS/KNTB Zlín*

**Objekt: Bod č. 3 Protipožární dveře**

**Rozpočet: Z3 (příloha B)**

**Popis a zdůvodnění změny:**

- Na základě PBR

**+ 196 920,00 Kč bez DPH**



### 7) Sanace armatury atiky 8.NP

*Název stavby: jr 1011-021-2. MNP-VCP-KHS Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS/KNTB Zlín*

**Objekt: Sanace armatury atiky 8.NP**

**Rozpočet: Z7**

**Popis a zdůvodnění změny:**

- Dle zadávací dokumentace měl být na atice proveden pouze fasádní nátěr. Aktuální stav atiky neumožňuje provést pouze nátěr, ale je nutné provést sanaci povrchu, jelikož na povrchu jsou uvolněné části omítky, příp. obnažená výztuž. Pro posouzení stavu a návrh opatření byl přizván statik, který vypracoval statické posouzení, na základě tohoto se přistoupilo k sanaci výztuže. Současně bylo dohodnuto, že dojde ke sjednocení povrchu atiky - plnoplošná stěrka se sklotextilní síťovinou a silikonovou omítkou.

**- 10 260,60 Kč bez DPH**

**+ 94 753,99 Kč bez DPH**

### 8) Žaluzie, sítky

*Název stavby: jr 1011-021-2. MNP-VCP-KHS Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS/KNTB Zlín*

**Objekt: Žaluzie, sítky**

**Rozpočet:**

**žaluzie, sít'ky**

**změna tl. izolantu 8.NP, budky pro rorýse**

**Popis a zdůvodnění změny:**

- Instalace vnitřních okenních žaluzií a sítěk proti hmyzu byla v průběhu realizace vyhodnocena jako nadbytečná a bylo od jejich instalace upuštěno
- V rámci zadávací dokumentace je požadavek na zajištění míst pro hnízdění ptáků – Rorýsů. Původně se uvažovalo s ponecháním ventilačních otvorů ve fasádě, což z technického hlediska není vhodné řešení. Bylo dohodnuto hnízdění ptáků zajistit systémovým řešením pomocí 3 ks ptačích budek se 6 vlety zabudovanými do fasády – viz stanovisko k projektům č. CZ.05.5.11/0.0/19\_135/0012145. Ptačí budky jsou navrženy v atice nad 7. NP. Pro zabudování ptačích budek je nutné zvětšit tloušťku tep. izolace v rámci atiky a to z navrhované tl. izolace 100 mm na tl. 180, aby ptačí budky nebyly předsazené před líc fasády. Tím, že budou budky schované ve fasádě a nebudou vyčnívat před líc fasády se předejde budoucímu možnému znečištění fasády a zvýšenému namáhání klimatickými podmínkami.

**Žaluzie, sít'ky: - 415 629,081 Kč bez DPH**

**Tl. izolantu, budky pro rorýse: - 40 000,28 Kč bez DPH + 69 852,72 Kč bez DPH**

**Celkem: - 455 630,09 Kč bez DPH + 69 852,72 Kč bez DPH**

### 9) Změny VZT

*Název stavby: jr 1011-021-2. MNP-VCP-KHS Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS/KNTB Zlín*

**Objekt: Změny VZT Rozpočet: VZT pro požární větrání část KHS**

**VZT s rekuperací do zasedacích místností a kancelář ředitelky KHS a klimatizace serverovny**

**Popis a zdůvodnění změny:**

- VZT pro požární větrání – proti zadávací dokumentaci došlo při realizaci k úpravě tras potrubí pro požární větrání a tím byly vyvolány stavební úpravy, jejichž realizace zvýšila kvalitu provětrávání budovy v případě potřeby.
- Z důvodu zvýšení účinnosti rekuperace vzduchu v zasedacích místnostech a kanceláři ředitele KHS byly upraveny trasy vedení potrubí, což mělo za následek dodatečné stavební práce. Změna vedení VZT byla rovněž vyvolána potřebou obejít železobetonové jádro budovy. Po zateplení a výměně oken musí být i odvětrána serverovna.

**VZT pro požární větrání: - 19 402,23 Kč bez DPH + 92 448,34 Kč bez DPH**

**Tlzas. Místností a kanc. ředitelky: - 75 724,61 Kč bez DPH + 211 153,85 Kč bez DPH**

**Celkem: - 95 126,84 Kč bez DPH + 303 602,19 Kč bez DPH**



### 13) Elektrostatická podlaha

Název stavby: jr 1011-021-2. MNP-VCP-KHS Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS/KNTB Zlín

Objekt: Bod č. 6 elektrostatická podlaha

Rozpočet: Z6 (příloha C)

Popis a zdůvodnění změny:

- Na základě změny norem by bez těchto podlah nemohly být provozovány přístroje

+ 245 248,17 Kč bez DPH

### 14) Úprava výtahu na evakuační

Název stavby: jr 1011-021-2. MNP-VCP-KHS Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS/KNTB Zlín

Objekt: Bod č. 3 Protipožární dveře

Rozpočet: Příloha D

Popis a zdůvodnění změny:

- Na základě technické prohlídky a dopracování PBR

+ 86 251,37 Kč bez DPH

### 15) Předmět změny: Podhledy - chybné zařazení podhledů ze společné vnitřní dispozice v rámci rozpočtů

Objekt: Podhledy

Rozpočet: Příloha E

Popis a zdůvodnění změny:



KHS má ½ plochy podhledů ze společné vnitřní dispozice v části rozpočtu

SO001 1.1.a stavba+rekap Zateplení fasády část KHS položky číslo 197-199, jedná se o podhledy 60/Z, 61/Z a 62/Z o výměře 73 m<sup>2</sup>.

KNTB má ½ plochy podhledů ze společné vnitřní dispozice v části rozpočtu

SO 001 1.6.g stavba+rekap Společná vnitřní dispozice KHS+KNTB-50% položky č. 41-43, jedná se o podhledy 60/Z, 61/Z a 62/Z o výměře 73 m<sup>2</sup> a tato celá výměra náleží části KNTB. Proto se položky č. 41-43 z této části rozpočtu nebudou fakturovat systémem 50 % KHS a 50 % KNTB, ale 100 % KNTB.

- 32 195,00 Kč bez DPH

Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:
Cena méněprací bez DPH: 1 610 411,56 Kč	Cena víceprací bez DPH: 2 897 534,26 Kč
Výsledná cena změny bez DPH: + 1 287 122,70 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: <u>15.9.2022</u>
Podpis zmocněnce: 	Podpis zmocněnce zhotovitele: 
Datum: 2.9.2022	Datum: 2.9.2022

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje  
se sídlem ve Zlíně  
Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín  
1

Pozemní stavitelství Zlín a.s.  
Kúty 3967  
762 92 Zlín





**Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR:**

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel OOO a OZE):