

## DODATEK č. 9

### k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 40N07/08

#### Smluvní strany:

##### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Pojer, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,  
adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového  
úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011 – 3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

##### **PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.**

sídlo: Bžany 92, 415 01 Teplice

IČO: 63144549

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,  
vločka 1484

zastoupena předsedou představenstva **Ing. Vladislavem Skřivanem** a členem  
představenstva **Ing. Janem Bretšnajdrem**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 40N07/08, ze dne 30.4.2007 a dod. č. 1-8,  
kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě oznámení o změně výše nájemného navýšené o míru inflace nájemní smlouvy  
č. 40N07/08 z roku 2022 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 66 746,-  
Kč (slovy: šedesátšesttisícsemsetčtyřicetšest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na **upřesnění předmětu nájmu po revizi katastru a  
rozšíření o pozemek v půdním bloku od 1.10.2022.** (již provedená inflace)

#### **Uprava výměry po revizi KN od 1.10.2022 nově na**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra/ m <sup>2</sup>	druh pozemku
Chabařovice	Roudníky	KN	část 72/1	220782	Orná půda

#### **Dále se rozšiřuje nájem o pozemek v půdním bloku od 1.10.2022**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra/ m <sup>2</sup>	druh pozemku
Chabařovice	Roudníky	KN	část 520/3	38	TTP

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **66 620,- Kč** (slovy: šedesátšesttisícšestsetdvacet korun českých). (viz.příloha)

**K 1. 10. 2022** je nájemce povinnen zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **66 746,- Kč** (slovy: šedesátšesttisícšedemsetčtyřicetšest korun českých). (viz. příloha)

**K 1. 10. 2023** je nájemce povinnen zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **66 620,- Kč** (slovy: šedesátšesttisícšestsetdvacet korun českých).

4. Dále se mluvní strany dohodly o doplnění smlouvy o nové odstavce tohoto znění:

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

Čl. X odst. 2) smlouvy se doplňuje a zní takto:

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny

5. Pronajímatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti 1.10.2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 2 stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

08-09-2022

V Teplicích dne



**Ing. Pavel Pojer**

ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Ústecký kraj  
pronajímatel



Za správnost: Michaela Hrdinová, DiS.

podpis



**PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.**

Ing. Jan Bretšnajdr  
nájemce



**PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.**

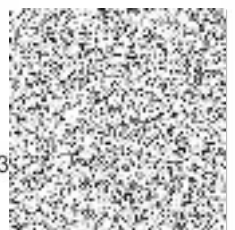
Ing. Vladislav Skřivan  
nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID dodatku.....  
ID verze .....  
Registraci provedl: Michaela Hrdinová, DiS.

V Teplicích dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*



**Výpočet pachtu k dodatku č. 9 pachtovní smlouvy č. 40N07/08**

Datum tisku: 10.08.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Lochočice</b>									
	1141			2	14553,00	01.12.2011	08.05.2019	0	0,00
Celkem za katastr					14553,00				0,00
<b>Katastr: Roudníky</b>									
část	72		1	2	221841,00	01.10.2018	30.09.2022	365	27 217,12
vrácení do původní výměry v nájmu od 1.12.2011	72		1	2	222061,00	01.05.2016	01.10.2018	0	0,00
Celkem za katastr					443902,00				27 217,12
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>458455,00</b>				<b>27 217,12</b>

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Lochočice</b>									
	1855			2	6917,00	09.05.2019		365	1 152,92
Celkem za katastr					6917,00				1 152,92
<b>Katastr: Roudníky</b>									
	63		3	2	113618,00	01.12.2011		365	13 939,51
	63		4	2	47067,00	01.12.2011		365	5 774,53
	63		5	2	138948,00	01.12.2011		365	17 047,18
část	72		1	2	220782,00	01.10.2022		0	0,00
část	520		3	2	38,00	01.10.2022		0	0,00
část	601		5	2	96,00	01.05.2019		365	11,78
	606		3	2	12679,00	01.12.2011		365	1 555,56
část	652			2	387,00	01.05.2019		365	47,48
Celkem za katastr					533615,00				38 376,04
<b>Celkem stávající parcely</b>					<b>540532,00</b>				<b>39 528,96</b>
<b>Celkem</b>									<b>66 746</b>

**Příloha pachtovní smlouvy č. 40N07/08**

Variabilní symbol: 4010708 Uzavřeno: 30.04.2007 Roční pacht: **66 620 Kč**  
Datum tisku: 10.08.2022 Účinná od: 01.05.2007

**Pachtýři:**

Název	Adresa
PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.	Bžany 92, 41501 Teplice

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Lochočice</b>												
	1855			2	7	10002	pc/ha	68 800,00	6 917	2,2	1,1012	1 152,92
Celkem za katastr									6 917			1 152,92
<b>Katastr: Roudníky</b>												
	63	3		2	2	10002	pc/ha	49 600,00	113 618	2,2	1,1243	13 939,51
	63	4		2	2	10002	pc/ha	49 600,00	47 067	2,2	1,1243	5 774,53
	63	5		2	2	10002	pc/ha	49 600,00	138 948	2,2	1,1243	17 047,18
část	72	1		2	2	10002	pc/ha	49 600,00	220 782	2,2	1,1243	27 087,19
část	520	3		2	7	10002	pc/ha	49 600,00	38	2,2		4,15
část	601	5		2	7	10002	pc/ha	49 600,00	96	2,2	1,1247	11,78
	606	3		2	2	10002	pc/ha	49 600,00	12 679	2,2	1,1243	1 555,56
část	652			2	7	10002	pc/ha	49 600,00	387	2,2	1,1243	47,48
Celkem za katastr									533 615			65 467,38
<b>Celkem</b>									<b>540 532</b>			<b>66 620</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>