

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o nájmu ze dne 17.7.2017
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19.6.2020

Město Soběslav

IČ 002 52 921, DIČ CZ00252921

se sídlem náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav

zastoupené panem Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města

dále jen „**pronajímatel**“

a

Lenka Břízová

IČ: 73854310

se sídlem Mrázkova 121, Soběslav III, 392 01 Soběslav

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona zapsaná v živnostenském rejstříku Obecního

živnostenského úřadu, Městského úřadu Soběslav, nezapsaná v obchodním rejstříku

dále jen „**nájemce**“

*uzavírají tento **Dodatek č. 2***

ke Smlouvě o nájmu ze dne 17.7.2017 ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 19.6.2020

*(dále jen „**Dodatek č. 2**“)*

A.

Pronajímatel jako výlučný vlastník níže uvedené nemovité věci a nájemce uzavřeli dne 17.7.2017 smlouvu o nájmu, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 19.6.2020, podle které se pronajímatel zavázal přenechat nájemci za úplaty do užívání nebytové prostory o celkové výměře 28 m², které sestávají z jedné místnosti /provozovny/ o výměře 24,3 m² a sociálního zařízení o výměře 3,7 m², v budově č.p. 111, v části obce Soběslav I, nacházející se na adrese Palackého čp. 111, Soběslav, která je součástí pozemku p.č. 67/11 - zastavěná plocha a nádvoří, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor, na LV č. 10001, pro obec a k. ú. Soběslav, když účelem nájmu předmětných nebytových prostor je provozování holičství a kadeřnictví.

B.

Dnešního dne se smluvní strany dále dohodly na prodloužení doby trvání nájmu o 5 let, tj. na prodloužení stávajícího nájmu od 1.9.2022 do 31.8.2027, a proto se dosavadní **odstavec 1 článku V. „Doba nájmu“** výše popsané smlouvy o nájmu ze dne 17.7.2017, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 19.6.2020, ruší a nahrazuje se novým následujícího znění:

1.

„Nájem se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem 1.9.2017 a konče dnem 31.8.2027.“

C.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu ze dne 17.7.2017 ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 19.6.2020 zůstávají v platnosti beze změn.

D.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Změna právních vztahů mezi smluvními stranami dle tohoto Dodatku č. 2 byla ze strany pronajímatele schválena usnesením Rady města Soběslav č. 15/211/2022 ze dne 23.8.2021, přičemž záměr pronajmout nebytové prostory byl vyvěšen na úřední desce pronajímatele a na internetových stránkách města Soběslav po dobu od 1.7.2022 do 18.7.2022.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 2 v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, zajištěným pronajímatelem postupem podle tohoto zákona.

Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tento Dodatek č. 2 se vyhotovuje v počtu dvou stejnopisů, po jednom pro každého účastníka smlouvy.

V Soběslavi dne - 8. 09. 2022

Pronajímatel:



Město Soběslav
zastoupené Ing. Jindřichem Bláhou
starostou města

Nájemce:



.....
Lenka Břizová