

Dodatek č. 2 k podnájemní smlouvě ze dne 18. 11. 2019

Pronajímatel: Sportovní areály města Kladna s.r.o.
IČ: 261 54 170
se sídlem Sportovců č.p. 818, 272 04 Kladno
zapsaný v OR u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 75074
zast. [redacted]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: SK Kladno, z. s.
IČ: 169 79 770
se sídlem Fr. Kloze 2628, 272 01 Kladno
zapsaný v OR u Městského soudu v Praze pod sp. zn. L 2464
zast. [redacted]
(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento

Dodatek č. 2 k podnájemní smlouvě ze dne 18. 11. 2019

I.

Vymezení podnájemní smlouvy

1. Smluvní strany uzavřely dne 18. 11. 2019 podnájemní smlouvu, jejímž předmětem je podnájem:
 - pozemku parc. č. 1088/1, ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
 - pozemku parc. č. 1088/4, ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
 - pozemku parc. č. 1088/7, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., způsob využití: občanská vybavenost,
 - pozemku parc. č. 1088/12, ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
 - pozemku parc. č. 1088/14, ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
 - pozemku parc. č. 1088/15, ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
 - pozemku parc. č. 1088/16, ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
 - pozemku parc. č. 1088/18, ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
 - pozemku parc. č. 1088/19, ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,

- pozemku parc. č. 1088/20, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., způsob využití: občanská vybavenost,
 - pozemku parc. č. 1088/22, ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
 - pozemku parc. č. 1088/23, ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
 - pozemku parc. č. 1088/24, ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
 - pozemku parc. č. 1088/26, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., způsob využití: občanská vybavenost,
 - pozemku parc. č. 1088/28, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., způsob využití: jiná stavba,
 - pozemku parc. č. 1096, ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
 - pozemku parc. č. 1115/6, ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,
 - pozemku parc. č. 1117/1, zastavěná plocha a nádvoří, na kterém se nachází stavba s č.p. 2609, jiná stavba,
 - pozemku parc. č. 1117/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., způsob využití: jiná stavba,
 - pozemku parc. č. 1117/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., způsob využití: jiná stavba,
 - pozemku parc. č. 1117/4, zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr,
 - pozemku parc. č. 1118/1, ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
 - pozemku parc. č. 1118/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., způsob využití: jiná stavba,
 - budova č.p. 2609, část obce Kladno, způsob využití: jiná stavba, postavená na pozemku parc. č. 1117/1,
 - pozemku parc. č. 1088/33, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku se nachází stavba technického vybavení ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. bez č.p. /č.e.; stavba jiného vlastníka není předmětem převodu vlastnického práva a je zapsána na LV č. 17703;
- vše v k.ú. Kladno, obec Kladno, okres Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 10001 pro k.ú. a obec Kladno (dále jen „podnájemní smlouva“).

II.

Změna podnájemní smlouvy

1. Smluvní strany sjednávají, že tímto dodatkem se podnájemní smlouva mění tak, že se stávající znění článku III. odst. 1 podnájemní smlouvy vymezující předmět podnájmu doplňuje o následující nemovitost:
 - pozemek parc. č. 79/47, o výměře 13 778 m²,
 - pozemek parc. č. 79/119 o výměře 202 m²,

vše v k.ú. Rozdělov, obec Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 10001.


2. Smluvní strany se s ohledem na budoucí záměr pronajímatele či Statutárního města Kladna vystavit na pozemcích specifikovaných výše v čl. II odst. 1 tohoto dodatku multifunkční halu (dále jen „multifunkční hala“) dohodly na následujících podmínkách pronájmu:
 - a. pronajímatel je oprávněn vypovědět podnájem pozemků specifikovaných výše v čl. II odst. 1 tohoto dodatku z důvodu započetí realizace záměru výstavby multifunkční haly (vč. započetí projektových prací či dalších činností omezujících podnájem či s ním neslučitelných) s výpovědní dobou, která činí 15 dnů a která počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi pronajímatelem nájemci.
 - b. nájemce se zavazuje za dobu trvání podnájmu strpět veškeré nezbytné činnosti související s plánováním výstavby multifunkční haly na dotčených pozemcích a její výstavbou (vč. projektových prací, záboru části pozemků či jiných omezeních) a není z tohoto titulu oprávněn vůči pronajímateli uplatňovat žádné nároky, zejména slevu z podnájemného či náhradu škody.
 - c. Pronajímatel zajistí pojištění nemovitých věcí a převezme dva současné pracovníky Novo Kladno z.s. na základě dohody o provedení práce a bude zajišťovat správu těchto pozemků.

III.

Závěrečná ujednání

1. V ostatních částech tímto dodatkem nedotčených zůstává podnájemní smlouva nezměněna.
2. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Tento dodatek nabývá účinnosti okamžikem jeho zveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

V Kladno dne 1 - -09- 2022
1 - -09- 2022
za e

 Sportovní areály
města Kladna s.r.o.
Sportovců 818, 272 04 Kladno 4
IČ: 261 54 170, DIČ: CZ 261 54 170

V Kladno dne 1 - -09- 2022
.....

SK Kladno, z.s.
Fr. Kloze 2609, 272 01 Kladno
IČ: 169 79 770
DIČ: CZ16979770

