



Evidenční číslo Objednatele

Evidenční číslo Zhotovitele

2022/01/I.

## **DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO**

**Statutární město Brno, městská část Brno-jih**

**Sídlem:** Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno

**Zastoupený**

**ve věcech smluvních:** Mgr. Josef Haluza, starosta

**ve věcech technických:** Ing. Kateřina Kremlíčková, vedoucí bytového odboru

**ve věcech technických:** Petra Krejsková, referent bytového odboru

**IČ:** 44992785

**DIČ:** CZ44992785

**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s. číslo účtu: 15929621/0100  
(dále jen Objednatel)

a

### **KOMFORT, a.s.**

**Sídlem:** Křenová 478/72, Trnitá, 602 00 Brno

**Zastoupený**

**ve věcech smluvních:** Martin Boháč, místopředseda představenstva

**ve věcech technických:** Ing. Vlastimil Remeš

**zodpovědný stavbyvedoucí:** Ing. Vlastimil Remeš

**IČ:** 255 24 241

**DIČ:** CZ25524241

**Bankovní spojení:** KB, a.s.; ČSOB, a.s. číslo účtu

číslo účtu, který Zhotovitel užívá v rámci své podnikatelské činnosti, resp. jedná se o bankovní účet plátce DPH, který je zveřejněn v registru plátců DPH, pokud je Zhotovitel plátcem DPH

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u **Krajského soudu v Brně** oddíl B, vložka 2611

(dále jen Zhotovitel)

**uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na základě změnových listů dodatek číslo 1 smlouvy o dílo ze dne 11.2.2022 tohoto znění:**



## Článek I. dodatku č. 1

### Preambule, předmět dodatku

Smluvní strany prohlašují, že dne 14.9.2021 uzavřely smlouvu o dílo jejíž předmětem je provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu s názvem: „Rekonstrukce domu Dornych 114“ (dále jen „smlouva“). Po dohodě smluvních stran a v souladu s odstavcem 1.2. a 1.7. článku II. a v souladu s odstavcem 23.4. článku XXIII. smlouvy se tato smlouva mění tímto dodatkem a to tak, jak je níže uvedeno.

Předmětem tohoto dodatku jsou změny díla podle technického změnového listu č. 1 a změnového listu č. 1 a 2 v návaznosti na provedení změn.

Smluvní strany se dohodly na změnách předmětu smlouvy, které spočívají ve změnách provedení některých položek původně specifikovaných v rozpočtu, který je přílohou č.1 smlouvy. Rozsah dohodnutých změn je podrobně specifikován v technickém změnovém listu č. 1 a ve změnovém listu č. 1 a 2 včetně jeho položkového rozpočtu.

Vzhledem k tomu, že původní smlouva byla uzavřena na základě výsledků podlimitní veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „Zákona“), posoudil Objednatel (jako zadavatel původní veřejné zakázky) změny předmětu díla podle § 222 Zákona takto:

§ 222 odst. 4 Zákona:

Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku. Původní hodnota závazku je 40 734 950,30 Kč (cenové údaje jsou uváděny bez DPH). 15 % hodnoty původního závazku představuje částku 6 110 242,55 Kč.

Změny – ZL č. 1

Hodnota změn z tohoto dodatku činí 535 925,05 Kč a cenový nárůst ze ZL č. 1 z tohoto dodatku činí 326 026,87 Kč, což je méně než 15 % hodnoty původního závazku.

§ 222 odst. 6 Zákona:

Změny – ZL č. 2

Potřeba změn vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, neboť potřeba provedení změn byla zjištěna až při vlastní realizaci předmětu smlouvy a změny proto nebyly obsaženy v projektové dokumentaci. Provedení změn nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Původní hodnota závazku je podle základní smlouvy 40 734 950,30 Kč.

Hodnota změn z tohoto dodatku činí 88 472,55 Kč a stejně tak činí cenový nárůst a nepřekračuje 50 % původní hodnoty závazku a současně splňuje nepřekročení podmínky 30 % z hodnoty závazku ze smlouvy (tj. 12 131 012 Kč).

§ 222 odst. 7 Zákona:

Změny – TZL č. 1 – technický změnový list.

Jedná se o změnu/y položek soupisu prací za nové položky, které jsou materiálově srovnatelné (tj. stejné nebo lepší) za cenu stejnou nebo nižší. Jedná se tak o záměnu bez dopadu na cenu („odpočet se rovná přípočtu“).

## Článek II. dodatku č. 1

### Změny smlouvy tímto dodatkem

**II.1.** Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 1.1.1., 1.1.3., 1.1.4. a 1.1.7. článku I. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

#### Článek I. Předmět smlouvy

Původní text odst. 1.1.1. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

**1.1.1.** Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele stavbu s názvem: „Rekonstrukce domu Dornych 114“ podle:

- **Projektové dokumentace** s názvem „Bytový dům Dornych 114, stavební úpravy“, zpracovaná projektantem Ing. Karlem Pelikánem a Ing. arch. Jiřím Pelikánem v 04/2021. Projektová dokumentace je pro účely této smlouvy dále označena jako PROJEKT. PROJEKT byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy. Projekt obsahuje soupis prací zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ROZPOČET);
- **Stavebního povolení stavby** č.j. MCBJIH/08177/2021/SÚ/Vo ze dne 27.10.2021 (dále pro účely této smlouvy rovněž jen POVOLENÍ).
- **Technického změnového listu č. 1** vč. položkového rozpočtu (dále jen TPR 1).
- **Změnového listu č. 1 a č. 2** vč. položkového rozpočtu (dále jen PR 1).

**Dílo je specifikováno PROJEKTEM, Technickým změnovým listem č. 1 a změnovými listy č. 1 a 2 a podmínkami POVOLENÍ a ROZPOČTEM a zahrnuje:**



- 1.1.1.1. Provedení stavby podle PROJEKTU a podle podmínek stavebního povolení.
- 1.1.1.2. Zpracování dále uvedené projektové dokumentace:
- Dodavatelské projektové dokumentace v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla, její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a Objednatelem.
  - Dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou číslo 499/2006 Sb. a její předání Objednateli v rozsahu a podle přílohy V. této smlouvy.  
Dokumentace skutečného provedení stavby bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.
- 1.1.1.3. Zpracování geodetického zaměření dokončené stavby odpovědným geodetem v podobě vyhovující pro vklad do katastru nemovitostí (geometrický plán potvrzený KÚ) a její předání Objednateli v rozsahu a podle přílohy V. této smlouvy.
- 1.1.1.4. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odstavci 1.1.2. tohoto článku.

Původní text odst. 1.1.3. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 1.1.3.** Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1.–1.1.2. tohoto článku budou provedeny v rozsahu a podle:
- PROJEKTU;
  - ROZPOČTU;
  - podmínek POVOLENÍ;
  - Technickým změnovým listem č. 1;
  - Změnovými listy č. 1 a 2,
  - nabídky Zhotovitele ze dne 4.8.2021, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení, na základě, jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo (dále pro účely této smlouvy rovněž jen NABÍDKA);
  - zadávací dokumentace (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ZADÁVACÍ DOKUMENTACE).

**Uvedený PROJEKT, ROZPOČET a Technický změnový list č. 1 vč. TPR1 a změnovými listy č. 1 a 2 vč. PR1 a PR2 jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, Technický změnový list č. 1 vč. TPR1 a změnové listy č. 1 a 2 vč. PR1 a PR2, POVOLENÍ, NABÍDKA, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.**

**Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1.–1.1.3. tohoto článku tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.**

Původní text odst. 1.1.4. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 1.1.4.** PROJEKT, ROZPOČET a POVOLENÍ jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I. Technický změnový list č. 1 vč. TPR1 a změnové listy č. 1 a 2 vč. PR1 a PR2 jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. VI.

Původní text odst. 1.1.7. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 1.1.7.** Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:
- vlastní text této smlouvy o dílo;
  - POVOLENÍ;
  - PROJEKT a ROZPOČET;
  - Technický změnový list č. 1 a Změnový list č. 1 a 2,
  - ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
  - NABÍDKA;
  - protokol o předání a převzetí staveniště;
  - protokol o předání a převzetí každé z částí díla.

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.



**II.2.** Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 4.1.1. článku IV. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

#### **Článek IV. Cena**

Původní text odst. 4.1.1. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

**4.1.1. Cena částí díla uvedeného v odstavci 4.1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty**

**41 149 449,72 Kč**

**II.3.** Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 23.5. článku XXIII. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

#### **Článek XXIII. Závěrečná ustanovení**

Původní text odst. 23.5. smlouvy se ruší, doplňuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

**23.5.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

příloha číslo I.	PROJEKT, ROZPOČET a POVOLENÍ
příloha číslo II.	HARMONOGRAM PLNĚNÍ
příloha číslo III.	DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST
příloha číslo IV.	DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVEDENÍM DÍLA
příloha číslo V.	POŽADAVKY NA VÝKRESOVOU ČÁST
příloha číslo VI.	Technický změnový list č. 1 a Změnový list č. 1 a 2

Původní text článku XXIII. smlouvy se doplňuje novým textem, který zní:

**23.9.** Ostatní ustanovení smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti v původním znění.

**23.10.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku smlouvy a že je jim obsah dodatku smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek smlouvy je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Brně dne ..... 2.9. 2022 .....

V Brně dne ..... 6.9. 2022 .....

.....  
za **Objednatele**

Mgr. Josef Haluza  
starosta

.....  
za **Zhotovitele**

Martin Boháč  
místopředseda představenstva

### **Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na ~~10.4~~ zasedání rady Městské části Brno-jih konaném dne ..... 2022

