

SMLOUVA O DÍLO č. 2022-BSO-02-000019-000

Smluvní strany:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice
zastoupená ředitelem VLL Karlovy Vary – Ing. Pavlem Polákem
zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba za objednatele: [REDAKCE]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: [REDAKCE]

jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

OBCHODNÍ SPOLEČNOST: METROLINE a.s.,

se sídlem: Slavojova 579/9, 128 00 Praha 2

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Praze, sp.zn. B25219.

Zastoupená: [REDAKCE]

IČO: 090 57 889, DIČ: CZ 090 57 889

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování korespondence: Slavojova 579/9, 128 00 Praha 2

jako **ZHOTOVITEL** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku „Dílní opravy fasád a balkonů VLL Karlovy Vary“, zadávanou pod systémovým číslem v NEN: N006/22/V00022763, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

1 Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo definované touto smlouvou, a to postupně po dílčích plněních (tj. po částech) definovaných touto smlouvou, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 1.2 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí oprava vnějších prvků a omítek staveb, kde rozsah díla je definován:
 - 1.2.1 soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, který je uveden v příloze č. 1 a příloze č. 3 této smlouvy; a
 - 1.2.2 závaznými stanovisky odboru památkové péče magistrátu města Karlovy Vary (dále jen „závazná stanoviska“), která jsou uvedeny v příloze č. 2 a příloze č. 4 této smlouvy.
- 1.3 Jednotlivá dílčích plnění (tj. části díla) jsou pro účely této smlouvy vymezena takto:
 - 1.3.1 1. dílčím plněním se v rozsahu dle přílohy č.1 a přílohy č.2 rozumí oprava fasády objektu 12a v areálu hotelu Bellevue.

- 1.3.2 2. dílčím plněním se v rozsahu dle přílohy č.3 a přílohy č.4 rozumí oprava balkónů Domova pro Válečné Veterány Bílý Kříž.
- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění dle této smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil se smluvní dokumentací, věcmi a podklady předanými objednatelem a pokyny sdělenými objednatelem a provedl jejich kontrolu, a to vše v rozsahu odpovídajícím odborné péči zhotovitele před uzavřením smlouvy dle § 5 odst. 1 občanského zákoníku a prohlašuje, že:
- 1.4.1 si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné nedostatky,
- 1.4.2 neshledal ke dni uzavření smlouvy její nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění předmětu díla dle této smlouvy,
- 1.4.3 neshledal ke dni podpisu této smlouvy žádné nedostatky či rozpory v soupisu prací, dodávek a služeb či jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu díla podle této smlouvy,
- 1.4.4 neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadného provozu, nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla,
- 1.4.5 má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- 1.5 Účelem této smlouvy je odstranění účinků částečného opotřebení nebo poškození určeného dlouhodobého majetku, částí budov a zařízení nemovité infrastruktury, a jeho uvedení do provozuschopného stavu.

2 Cena za dílo

- 2.1 Cena za dílo se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši 779 790,49Kč bez DPH (slovy: sedmsetšedesátdevět tisíc sedmsetdevadesát korun a čtyřicetdevět haléřů českých). V takto stanovené ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.). Tato cena za dílo byla stanovena dle rozpočtů-soupisů stavebních prací, dodávek a služeb, které jako příloha č.1 a příloha č.3 tvoří nedílnou součást této smlouvy. Cena za jednotlivá dílčí plnění je stanovena takto:

Označení dílčího plnění	Cena za dílčí plnění bez DPH (Kč)
1. dílčí plnění	481 395,61Kč bez DPH
2. dílčí plnění	298 394,88Kč bez DPH
Cena za dílo celkem bez DPH (Kč)	779 790,49Kč bez DPH

- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že rozpočet považuje za závazný a že zaručuje jeho úplnost.
- 2.3 Cenu za dílo je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 14.2 této smlouvy.

3 Čas a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně dokončená dílčí plnění, tj. části díla, takto:

1. dílčí plnění	nejpozději do 15.10.2022
2. dílčí plnění	nejpozději do 15.10.2022

- 3.2 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od nabití účinnosti smlouvy dle čl. 14.6. této smlouvy vypracovat a objednateli předat harmonogram realizace dílčích plnění (dále jen „harmonogram“); harmonogram obsahuje zejména soupis stavebních prací dodávek a služeb, které bude zhotovitel realizovat v jednotlivých týdnech realizace díla. Zhotovitel je povinen dílo realizovat v souladu s tímto harmonogramem.
- 3.3 Místem plnění jsou:
- 3.3.1 Hotel Bellevue – U imperiálu 12A, Karlovy Vary
- 3.3.2 DPVV Bílý Kříž, Krále Jiřího 1017, Karlovy Vary

4 Staveniště

- 4.1 Objednatel nejpozději do 1 pracovních dnů od nabití účinnosti smlouvy dle čl. 14.6. této smlouvy umožní zhotoviteli převzít prostor ke zřízení staveniště; konkrétní den a hodinu převzetí staveniště je zhotovitel povinen předem dohodnout s objednatelem; prostor ke zřízení staveniště je zhotoviteli předán dnem, který smluvní strany uvedou v záznamu do stavebního deníku.
- 4.2 Objednatel za úhradu umožní zhotoviteli za účelem plnění jeho povinností dle této smlouvy odběr elektrické energie a vody v rámci svých smluv s dodavatelem těchto komodit s tím, že vlastní připojení k odběrným bodům zabezpečí zhotovitel. Zhotovitel je povinen za zhotovitelem spotřebovanou elektrickou energii a vodu uhradit úplatou na základě výzvy objednatele.
- 4.3 Provozní, sociální, výrobní zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel. Náklady na vybudování, provozování, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí ceny podle čl. 2.1 této smlouvy.
- 4.4 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště osobám, které vykonávají pro objednatele autorský a technický dozor, složkám památkové péče, a dále osobám, které ke vstupu na staveniště pověřil objednatel.
- 4.5 Zhotovitel zabezpečí na své náklady staveniště tak, aby bylo dílo nebo jeho části zajištěno proti krádeži a dalším škodám, a to až do převzetí díla objednatelem.
- 4.6 Termín, do kterého je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy do původního stavu, stanoví objednatel při převzetí díla zápisem do protokolu o předání a převzetí díla. Nebude-li termín pro vyklizení staveniště takto objednatelem stanoven, má se za to, že zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy do původního stavu nejpozději do 3 pracovních dnů po převzetí dokončeného díla objednatelem.

5 Jednoduchý záznam o stavbě

- 5.1 Zhotovitel je v souladu s § 157 zák. č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavení zákon“), povinen vést jednoduchý záznam o stavbě; zhotovitel je povinen vést jednoduchý záznam o stavbě způsobem v rozsahu stanoveným citovaným zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

- 5.2 Zhotovitel je povinen vést jednoduchý záznam o stavbě v listinné podobě; zhotovitel je v této souvislosti povinen:
- 5.2.1 ode dne předání prostor pro zřízení staveniště do dne předání a převzetí díla bez vad umožnit osobě vykonávající pro objednatele autorský nebo technický dozor kdykoliv nahlédnout do všech záznamů vedených v jednoduchém záznamu o stavbě;
 - 5.2.2 ode dne předání prostor pro zřízení staveniště do dne předání a převzetí díla bez vad kdykoliv provést do jednoduchého záznamu o stavbě provést záznam; a
 - 5.2.3 předat jednoduchý záznam o stavbě objednateli k jeho archivaci, a to nejpozději v den převzetí dokončeného díla.
- 5.3 Vyzve-li objednatel prostřednictvím jednoduchého záznamu o stavbě objednatele nebo osobu vykonávající pro objednatele technický dozor ke změně této smlouvy, její přílohy, nebo ke změně dokumentů, na které tato smlouva odkazuje, nepovažuje se jakýkoliv záznam provedený osobou vykonávající pro objednatele autorský nebo technický dozor za souhlas s touto změnou.
- 5.4 Vzhledem k tomu, že objednatel požaduje provedení díla jako jednoho celku, jakékoliv záznamy o dílčích přejímkách ukončených prací provedené do stavebního deníku ve smyslu části A. odst. 2 písm. q) přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, nelze považovat za převzetí části díla.

6 Způsob provádění díla

- 6.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 6.2 Zhotovitel je povinen provést dílo:
- 6.2.1 s využitím výrobků nových, nepoužitých a splňujících požadavky stavebního zákona a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
 - 6.2.2 tak, aby při realizaci díla byly dodrženy veškeré platné technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré obecně závazné právní předpisy, které se týkají činnosti zhotovitele;
 - 6.2.3 tak, aby při realizaci díla byly splněny veškeré jemu známé závazné požadavky a podmínky, které pro realizaci díla stanovil správní orgán;
 - 6.2.4 tak, že veškeré odborné práce vykonají zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušná oprávnění podle zvláštních předpisů; tato oprávnění je zhotovitel povinen na výzvu objednatele předložit objednateli ke kontrole;
 - 6.2.5 tak, aby bylo zajištěno po celou dobu plnění této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů; vůči poddodavatelům je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň objednatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých peněžitých závazků.
 - 6.2.6 Tak, aby při výběru materiálu zohlednit materiály s obsahem druhotných surovin dle Katalogu výrobků a materiálů s obsahem druhotných surovin pro použití ve stavebnictví.

- 6.2.7 tak, aby s ohledem na umístění předmětu díla v památkové zóně nekonal v rozporu s podmínkami určenými závaznými stanovisky a následnými rozhodnutími složek památkové péče.
- 6.2.8 tak, aby v průběhu plnění zachoval přístupné k bezpečnému užití veškeré vstupy do nemovitostí, které jsou předmětem díla, a to včetně komunikací k těmto vstupům a dalším nemovitostem v areálu.
- 6.3 Zhotovitel je dále povinen:
- 6.3.1 zabezpečit na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště;
- 6.3.2 bez průtahů odstraňovat veškerá znečištění pozemních komunikací, která způsobí v souvislosti s prováděním díla;
- 6.3.3 vést zkušební a kontrolní záznamy k předmětu plnění dle této smlouvy tak, aby bylo možno prokázat shodu díla s požadavky stanovenými ve této smlouvě.
- 6.4 Původcem odpadu, který vznikne při plnění této smlouvy, je v souladu s § 5 zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje zajistit ekologické zpracování tohoto odpadu, tj. jeho využití nebo odstranění (likvidaci), v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pro daný druh a kategorii odpadu. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat objednateli plnění této povinnosti.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu realizace předmětu díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli nebo třetí osobě. Pojistná částka předmětného pojištění musí činit minimálně 5,0 mil. Kč. Maximální spoluúcast zhotovitele na pojistné události může činit 5 %. Doklady osvědčující výše uvedené skutečnosti předloží zhotovitel nejpozději při zahájení realizace díla a poté kdykoliv v průběhu realizace díla, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.

7 Kontrola provádění díla

- 7.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 a ve smyslu § 2626 občanského zákoníku.
- 7.2 Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat realizaci díla v těchto stupních jeho provádění:
- 7.2.1 před zakrytím prací, které po jejich zakrytím navazujícími činnostmi nebude možné zkontrolovat; a
- 7.2.2 a po zkouškách či vzorcích prováděných prací.
- Kontrolu svolává zhotovitel způsobem stanoveným v následujícím článku této smlouvy.
- 7.3 Kontroly ve smyslu § 2626 občanského zákoníku svolává zhotovitel zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě a současně zasláním oznámení o konání kontroly prostřednictvím e-mailu objednateli a osobě vykonávající pro objednatele technický dozor, a to nejpozději 2 pracovní dny předem; ostatní kontroly svolává objednatel zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě nebo zasláním oznámení o konání kontroly prostřednictvím e-mailu kontaktní osobě zhotovitele, a to nejpozději 2 pracovní dny předem.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Zhotovitel je povinen se těchto kontrol zúčastnit a poskytovat objednateli při provádění kontroly nezbytnou součinnost. Za tímto účelem je zhotovitel povinen zejména předložit objednateli veškerou

dokumentaci související s prováděním díla vyžádanou objednatel, dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.

- 7.5 Každou provedenou kontrolu zaznamenají smluvní strany zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě; zápis ve stavebním deníku obsahuje zejména datum uskutečnění kontroly, seznam osob, které se kontroly zúčastnily, předmět kontroly a jednoznačný závěr.

8 Předání a převzetí díla a dílčích plnění

- 8.1 Dílo předá zhotovitel objednateli postupně po jednotlivých dílčích plněních. Dílčích plnění je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatel převzato. Dílčí plnění je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné k užívání dílčího plnění (např. zákonem stanovené revizní zprávy) a je-li zhotovitelem předvedena způsobilost dílčího plnění sloužit svému účelu.
- 8.2 Dokončené dílčí plnění zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, který je uveden v čl. 3.1 této smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 3.3 této smlouvy. Objednatel požaduje, aby zhotovitel odevzdal dokončené dílčí plnění objednateli jako celek, a to včetně:
- 8.2.1 zápisů a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení dílčího plnění dle platných předpisů a norem, pokud jsou pro daný předmět plnění stanovené;
- 8.2.2 prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky a další doklady prokazující shodu použitých výrobků a zařízení dle § 156 zákona stavebního zákona;
- 8.2.3 evidence odpadů vzniklých při bouracích pracích a doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých při provádění dílčího plnění;
- 8.2.4 revizních zpráv, protokolů, osvědčení a jiných dokumentů, výše neuvedených, prokazující shodu dílčího plnění s požadavky stanovenými obecně závaznými právními předpisy;
- 8.2.5 dokladů a dokumentů nutných k převzetí dílčího plnění.
- 8.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít částečné plnění dílčího plnění nebo dílčí plnění, které není ve smyslu této smlouvy dokončené.
- 8.4 Předání dokončeného dílčího plnění zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině s osobou vykonávající pro objednatele technický dozor. Při předání dílčího plnění zhotovitelem objednateli bude provedena prohlídka dílčího plnění a zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „prohlídka plnění“).
- 8.5 Prohlídku plnění za objednatele provede osoba vykonávající pro objednatele kontaktní osoba objednatele, přičemž:
- 8.5.1 **není-li dílčí plnění** ve smyslu této smlouvy **dokončené**, je **objednatel** po provedené prohlídce **oprávněn odmítnout dílčí plnění převzít**. O nepřevzetí plnění bude objednatelem vyhotoven **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo dílčí plnění převzato.
- 8.5.2 **není-li dílčí plnění** ve smyslu této smlouvy **dokončené a nevyužije-li objednatel svého práva odmítnout dílčí plnění převzít**, **objednatel dílčí plnění převezme s výhradami**. Zhotovitel bere na vědomí, že tak objednatel učiní pouze tehdy, je-li to

pro objednatele výhodné. Do okamžiku vypořádání všech výhrad nebude dílčí plnění považováno za dokončené.

8.5.3 v ostatních případech objednatel dílčí plnění převezme bez výhrad.

- 8.6 O převzetí dílčího plnění bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí dílčího plnění (dále jen „protokol“), který bude obsahovat zejména následující údaje:
- 8.6.1 číslo smlouvy;
 - 8.6.2 soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb, a to po položkách (tj. minimálně v členění rozpočtu);
 - 8.6.3 popis stavu dílčího plnění (tj. zda je dílčí plnění dokončené či nikoliv) a zvolený postup jeho převzetí objednatelem, tj. zda je dílčí plnění objednatelem převzato dle čl. 8.5.2 této smlouvy (tj. s výhradami) nebo dle čl. 8.5.3 této smlouvy (tj. bez výhrad);
 - 8.6.4 podrobný popis veškerých výhrad, je-li dílčí plnění převzato objednatelem dle čl. 8.5.2 této smlouvy;
 - 8.6.5 datum převzetí dílčího plnění objednatelem;
 - 8.6.6 termín, do kterého má být zhotovitelem vyklizeno staveniště; a
 - 8.6.7 podpis osoby vykonávající pro objednatele technický dozor a osoby oprávněné jednat za zhotovitele.
- 8.7 Protokol před předáním díla připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. 8.6.1 a čl. 8.6.2 této smlouvy.
- 8.8 Protokol je úplný pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílčí plnění se považuje za převzaté objednatelem okamžikem podpisu úplného protokolu osobou vykonávající pro objednatele technický dozor.

9 Vlastnické právo a právo užití

- 9.1 K movitým věcem, které jsou součástí díla, nabývá objednatel vlastnické právo okamžikem převzetí příslušného dílčího plnění. Ke stejnému okamžiku přechází na objednatele nebezpečí škody na předaných věcech. Do nabytí vlastnického práva uděluje zhotovitel objednateli právo tyto věci užívat v rozsahu a způsobem, který vyplývá z účelu smlouvy.
- 9.2 K předmětům požívajícím ochrany autorského díla podle zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „autorské dílo“), které jsou součástí díla, nabývá objednatel dnem poskytnutí autorského díla objednateli k užívání nevýhradní právo užití takovéto autorské dílo všemi způsoby nezbytnými k naplnění účelu vyplývajícím ze smlouvy, a to po celou dobu trvání autorského práva k autorskému dílu, resp. po dobu autorskoprávní ochrany, bez omezení rozsahu množstevního, technologického, teritoriálního a časového (dále jen „licence“). Součástí licence je rovněž neomezené právo objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k užití autorského díla v rozsahu shodném s rozsahem licence, souhlas zhotovitele k postoupení licence na třetí osoby a souhlas zhotovitele udělený objednateli k provedení jakýchkoliv změn nebo modifikací autorského díla, a to i prostřednictvím třetích osob. Licence se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, aktualizované verze, i na úpravy a překlady autorského díla dodané zhotovitelem. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k

- autorskému dílu a že má souhlas autorů k uzavření těchto licenčních ujednání a že toto prohlášení zahrnuje i taková práva autorů, která by vytvořením autorského díla teprve vznikla.
- 9.3 Smluvní strany výslovně prohlašují, že pokud při provádění díla dle smlouvy vznikne činností zhotovitele a objednatele dílo spoluautorů a nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, bude se mít za to, že je objednatel oprávněn vykonávat majetková autorská práva k dílu spoluautorů tak, jako by byl jejich výlučným vykonavatelem a že zhotovitel udělil objednateli souhlas k jakékoliv změně nebo jinému zásahu do díla spoluautorů. Cena za dílo (odměna zhotovitele) je stanovena se zohledněním tohoto ustanovení a zhotoviteli ani autorům nevzniknou v případě vytvoření díla spoluautorů žádné nové nároky na odměnu.
- 9.4 Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby udělení licence k autorskému dílu dle smlouvy včetně oprávnění udělit podlicenci zabezpečil, a to bez újmy na právech třetích osob. Nebude-li možné po zhotoviteli spravedlivě požadovat udělení licence v rozsahu dle odst. 5.3 smlouvy, zejména proto, že se jedná o tzv. standardní počítačové programy, je zhotovitel povinen na to písemně objednatel upozornit spolu s náležitým odůvodněním a poskytnout objednateli nebo zajistit pro objednatele poskytnutí licence či podlicence v nejširším možném rozsahu. Postup dle předchozí věty je možný jen s výslovným písemným souhlasem objednatele, přičemž objednatel tento souhlas neodmítne udělit bez vážného důvodu.
- 9.5 Bude-li autorské dílo vytvořeno činností zhotovitele, smluvní strany činí nesporným, že jakékoliv takovéto autorské dílo vzniklo z podnětu a pod vedením objednatele.
- 9.6 Práva získaná v rámci plnění smlouvy přecházejí i na případného právního nástupce objednatele. Případná změna v osobě zhotovitele (např. právní nástupnictví) nebude mít vliv na oprávnění udělená v rámci smlouvy zhotovitelem objednateli.
- 9.7 Odměna za poskytnutí, zprostředkování nebo postoupení licence k autorskému dílu je zahrnuta v ceně díla.

10 Platební podmínky

- 10.1 Nárok na úhradu ceny za dílo objednatelem zhotoviteli vzniká postupně vždy **po ukončení každého kalendářního měsíce**, a to ve výši ceny za dílčí plnění (části díla), která byla objednatelem v uplynulém kalendářní měsíci převzata bez výhrad, a za dílčí plnění (části díla), u nichž v příslušném měsíci došlo k vypořádání všech výhrad, byla-li tato dílčí plnění, tj. částí díla, objednatelem převzata v předchozím období s výhradami (tzn. zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli úhradu dílčí ceny v návaznosti na plnění této smlouvy jedním daňových dokladem (fakturou) jednou měsíčně). Úhrada každé dílčí ceny bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 10.2 Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění, a číslo dílčího plnění, příp. dílčích plnění, za která úhradu požaduje. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za jednotlivá dílčí plnění rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Součástí daňového dokladu (faktury) jsou **originály protokolu** podepsaných za objednatele osobou vykonávající pro objednatele technický dozor, které se vztahují k příslušným dílčím plněním (částí díla).

- 10.3 Každý daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **21 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 10.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 10.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 10.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 10.3 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 10.7 Budou-li u zhotovitele, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

11 Práva z vadného plnění a záruka za jakost

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou. Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. a § 2629 a § 2630 občanského zákoníku.
- 11.2 Zhotovitel uzavřením smlouvy poskytuje záruku za jakost díla. Jakost díla je dána ČSN, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN je minimem pro daný účel. Poskytnutím záruky za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo nebo jakákoliv jeho část bude po celou záruční dobu způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno, bude plně funkční a že po celou tuto záruční dobu bude mít vlastnosti vyžadované smlouvou.
- 11.3 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v trvání **36 měsíců** (tj. záruční doba činí **36 měsíců**), v níž je objednatel oprávněn zhotoviteli vady oznámit a požadovat jejich odstranění. Záruční doba za jakost běží pro každé dílčí plnění (tj. část díla) zvlášť a počíná běžet ode dne převzetí dílčího plnění (tj. části díla) objednatelem, bylo-li dílčí plnění (tj. část díla) převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílčí plnění objednatelem převzato s výhradami.
- 11.4 Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
- 11.5 Záruční doba neběží:
- 11.5.1 po dobu, po kterou objednatel nemůže dílčí plnění, nebo jeho vadou dotčenou část, řádně v plném rozsahu užívat pro jeho vadu, za kterou odpovídá zhotovitel;
- 11.5.2 po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady plnění, za které odpovídá zhotovitel a které sice nebrání objednateli v řádném užívání plnění, ale vyskytnou se opakovaně.

- 11.6 Záruční doba neběží vždy ode dne doručení ohlášení vad zhotoviteli až do dne, kdy zhotovitel odevzdá objednateli příslušné plnění nebo jeho část po odstranění vady.
- 11.7 Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou tato záruční doba podle předchozích ustanovení neběží.
- 11.8 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku 24 měsíců na opravu vad, které budou provedeny v posledních šesti měsících trvání záruky dle čl. 11.3 této smlouvy.

12 Smluvní pokuty

- 12.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
 - 12.1.1 je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného dílčího plnění (tj. části díla) objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny dílčího plnění bez DPH, přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí dílčího plnění objednatelem, bylo-li dílčí plnění převzato objednatelem bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílčí plnění objednatelem převzato s výhradami;
 - 12.1.2 je-li zhotovitel v prodlení s realizací stavebních prací, dodávek a služeb v týdnu, ve kterém měl být realizovány dle harmonogramu dle čl. 3.2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za porušení této povinnosti v jednotlivém týdnu smluvní pokutu ve výši **2000 Kč**;
 - 12.1.3 poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost stanovenou v čl. 5 této smlouvy, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši **1000 Kč**;
 - 12.1.4 je-li zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště ve lhůtě stanovené dle čl. 4.6 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši **1000 Kč**;
 - 12.1.5 neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s čl. 6.2.5 této smlouvy, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **50 000 Kč**; a
 - 12.1.6 je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad dílčího plnění a vad, na něž se vztahuje záruka, v objednatel stanovených termínech, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušného dílčího plnění bez DPH.
- 12.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u zhotovitele výzvou. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 12.3 Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

13 Ukončení smlouvy

- 13.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanovým občanským zákoníkem s tím, že:
 - 13.1.1 jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí 7 dnů ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli,

- 13.1.2 jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem; podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí prodlení zhotovitele s předáním dokončeného dílčího plnění objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy po dobu delší než **15 dnů** a opakované porušení povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 13.2 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

14 Zvláštní ujednání

- 14.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 14.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba zhotovitele, osoba vykonávající pro objednatele technický dozor), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 14.3 Osoba vykonávající pro objednatele technický dozor je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
- 14.3.1 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání staveniště – čl. 4.1 této smlouvy;
- 14.3.2 svolat kontrolu provádění díla – čl. 7.3 této smlouvy;
- 14.3.3 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání dílčího plnění – čl. 8.4 této smlouvy;
- 14.3.4 odmítnout dílčí plnění převzít dle čl. 8.5.1 této smlouvy, převzít dílčí plnění bez výhrad dle čl. 8.5.3 této smlouvy a převzít dílčí plnění s výhradami dle čl. 8.5.2 této smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít dílčí plnění a podpisu protokolu.
- Osoba vykonávající pro objednatele technický dozor není oprávněna zejména rozhodnout nebo se zhotovitelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění nebo odsouhlasit změnu harmonogramu. Úkony učiněné osobou vykonávající pro objednatele technický dozor nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.
- 14.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany; toto neplatí pro práva vyplývající objednateli z čl. 9 této smlouvy, pro která platí, že objednatel je oprávněn poskytnout bez souhlasu zhotovitele třetí osobě jakékoliv oprávnění vyplývající z čl. 9 této smlouvy
- 14.5 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.

- 14.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
- 14.7 Tato smlouva je vyhotovena *v elektronické podobě a opatřena elektronickými podpisy obou smluvních stran.*

V, dne

V Praze, dne

.....

Za objednatele

.....

Za zhotovitele

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava balkonů Domova pro Válečné Veterány Bílý Kříž

Místo:

DPVV Bílý Kříž, Krále Jiřího 1017, Karlovy Vary

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

298 394,88

HSV - Práce a dodávky HSV

95 500,52

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

22 138,02

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

69 200,00

998 - Přesun hmot

4 162,50

PSV - Práce a dodávky PSV

186 004,12

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

45 597,00

764 - Konstrukce klempířské

22 758,00

771 - Podlahy z dlaždic

14 020,40

772 - Podlahy z kamene

91 258,40

783 - Dokončovací práce - nátěry

12 370,32

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

16 890,24

VRN3 - Zařízení staveniště

16 890,24

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava balkonů Domova pro Válečné Veterány Bílý Kříž

Místo:

DPVV Bílý Kříž, Krále Jiřího 1017, Karlovy Vary

PČ Typ

Kód

Popis

MJ

Množství

J.cena [CZK]

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem
298 394,88
D HSV Práce a dodávky HSV 95 500,52
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 22 138,02

1	K	622325401	Oprava vnější vápenné nebo vápenocementové štukové omítky složitosti 3 v rozsahu do 10%	m2	29,880	345,00	10 308,60
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

VV			zadní strana oprava podhledů balkónů včetně konzolí				
VV			9*1*2+(0,3*(9*1,1*2))*2		29,880		
VV			Součet		29,880		

2	K	623131111	Spojovací můstek z epoxidové pryskyřice na oplechování z CU materiálu	m2	5,880	759,00	4 462,92
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

VV			bude provedeno nové Cu oplechování, které se následně ošetří nátěrem epoxidové pryskyřice + posyp kř.pískem, vytvoří se tak kontaktní vrstva pro dokonalé spojení hydroizolační stěrky				
VV			a hlavně se zamezí styku s cementem na oplechování (při vlhkosti vzniká chemická reakce a plech rychle koroduje)				
VV			((1,1+9+1,1)*2*1,05)*0,25		5,880		
VV			Součet		5,880		

3	K	6313111R	Mazanina tl přes 50 do 100 mm z vyspávkového rychletuhnoucího potěru	m3	0,990	5 500,00	5 445,00
---	---	----------	--	----	-------	----------	----------

VV			1,1*9*0,05*2		0,990		
----	--	--	--------------	--	-------	--	--

4	K	6313190R	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 100 mm za přehlazení povrchu do spádu	m3	0,990	850,00	841,50
---	---	----------	--	----	-------	--------	--------

5	K	63466211R	Výplň dilatačních spar šířky přes 15 do 20 mm v podhledu tmelem, včetně vyčištění a proškrábnutí	m	6,000	180,00	1 080,00
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

VV			podhled				
VV			(1,5*2)*2		6,000		

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 69 200,00

6	K	9415151R	Nošení lešení přes recepci Hotelu - stížená podmínky	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
---	---	----------	--	-----	-------	-----------	-----------

7	K	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	100,000	185,00	18 500,00
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

VV			lešení zadní strana : oprava balkonu z podhledu				
VV			10*10		100,000		
VV			Součet		100,000		

8	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v přes 10 do 25 m za první a ZKD den použití	m2	3 000,000	5,50	16 500,00
---	---	-----------	---	----	-----------	------	-----------

VV			100*30		3 000,000		
----	--	--	--------	--	-----------	--	--

9	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	100,000	115,00	11 500,00
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

10	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	100,000	11,00	1 100,00
----	---	-----------	--	----	---------	-------	----------

11	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	3 000,000	2,00	6 000,00
----	---	-----------	--	----	-----------	------	----------

12	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	100,000	6,00	600,00
----	---	-----------	--	----	---------	------	--------

D 998 Přesun hmot 4 162,50

13	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	3,330	1 250,00	4 162,50
D		PSV	Práce a dodávky PSV				186 004,12
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				45 597,00
14	K	711113115	Izolace proti vlhkosti na vodorovné ploše za studena těsnící hmotou dvousložkovou na bázi polymery modifikované živičné emulze	m2	19,800	140,00	2 772,00
	VV		balkony nová hydroizolace				
	VV		1,1*9*2		19,800		
15	M	SMB.204600001	Minerální hydroizolační stěrka přemostující trhliny	kg	70,000	479,00	33 530,00
	VV		3,5*20		70,000		
	VV		Součet		70,000		
16	K	71115151R	Prostupy konstrukcí - zábradlí	kpl	1,000	8 900,00	8 900,00
	VV		Prostupy konstrukcí - zábradlí:				
	VV		Při betonáži spádových potěrů se kolem stojek zábradlí, které se budou muset těsnit vyškrábne zápich hl.10xš.20mm,				
	VV		následně se kovový sloupek nepenetruje epoxidem + posyp pískem, po zaschnutí se tento zápich vytmelí PU pryskyřicí				
	VV		a znovu posype pískem, při izolaci plochy a pokud to bude možné, se vytvoří manžeta z těsnící pásky				
	VV		a takto se vyztuží ještě hydroizolační stěrka.				
	VV		1		1,000		
17	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,079	5 000,00	395,00
D		764	Konstrukce klempířské				22 758,00
18	K	764235402	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Cu plechu celoplošně lepené rš 200 mm	m	18,000	415,00	7 470,00
	VV		sokl nad dlažbou				
	VV		9+9		18,000		
	VV		Součet		18,000		
19	K	764235405	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Cu plechu celoplošně lepené rš 400 mm	m	23,520	650,00	15 288,00
	VV		oplechování oplechování balkónů				
	VV		(1,1+9+1,1)*2*1,05		23,520		
	VV		Součet		23,520		
D		771	Podlahy z dlaždic				14 020,40
20	K	771591232	Izolace těsnícími pásy pružná přes dilatační spáry	m	46,400	241,00	11 182,40
	VV		balkony nová hydroizolace				
	VV		ve všech rozích a přechodu na okapnici + dilatace				
	VV		(1,1*2+9*2)*2+4*1,5		46,400		
21	K	7715912321	Izolace těsnícími pásy pružná přes dilatační spáry - butylkaučuková těsnící páska	m	10,000	275,00	2 750,00
	VV		butylkaučuková těsnící páska – samolepicí proužek se nalepí na rám a zbytek do hydroizolační stěrky.				
	VV		2*4+2		10,000		
22	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,016	5 500,00	88,00

D		772	Podlahy z kamene				91 258,40
23	K	772521240	Kladení dlažby z kamene z pravoúhlých desek a dlaždic lepených tl do 30 mm	m2	19,800	515,00	10 197,00
VV		balkony					
VV		Následně se do vysoce flexibilního vodotěsného lepidla , nutno lepit systémem butering-floating (oboustranně,bezduťinově),					
VV		dlažba se vyspárjuje spárovací hmotou, šířku spár pro flexibilní cementovou spárovací hmotu min.5mm v závislosti na síle dlažby.					
VV		1,1*9*2			19,800		
24	M	58381097	deska dlažební kamenná 400x400mm tl 30mm dle výběru investora	m2	20,592	3 450,00	71 042,40
VV		19,8*1,04 'Přepočtené koeficientem množství			20,592		
25	K	772991116	Spárování kamenných dlažeb polyuretanem včetně vložení mirelonového provazce + dilatace	m	46,400	85,00	3 944,00
VV		(9+1,1)*2*2+1,5*4			46,400		
26	K	998772102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z kamene v objektech v přes 6 do 12 m	t	2,700	2 250,00	6 075,00
D		783	Dokončovací práce - nátěry				12 370,32
27	K	783823167	Penetrační vápenný nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	29,880	40,00	1 195,20
VV							
28	K	783827447	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	29,880	374,00	11 175,12
VV							
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				16 890,24
D		VRN3	Zařízení staveniště				16 890,24
29	K	030001000	Zařízení staveniště	%	2 815,040	6,00	16 890,24



██████████
Ředitel VLL Karlovy Vary
Varšavská 1141/11
360 01 Karlovy Vary

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
5.10.2021

NAŠE ZNAČKA
227/OPP/21/Srv

VYŘIZUJE / LINKA

KARLOVY VARY
2.11.2021

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče (dále jen „správní orgán“), jako dotčený orgán státní správy na úseku státní památkové péče příslušný dle ust. § 29, odst. 2, písm. e), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen „zákon o státní památkové péči“), dle ustanovení § 14 odst. 2 tohoto zákona, na základě žádosti společnosti Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, zastoupené ředitelem VLL Karlovy Vary ██████████, podané dne 5.10.2021, ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče k dílčí opravě fasády objektu Krále Jiřího 1017, Bílý Kříž, Karlovy Vary, a na základě ustanovení § 67 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu vydává toto

Z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Věc: udržovací práce – dílčí oprava fasády Krále Jiřího 1017, Bílý Kříž, Karlovy Vary
na území městské památkové rezervace Karlovy Vary, prohlášené nařízením vlády České republiky č. 430/2017 Sb. ze dne 6. 12. 2017 o prohlášení vybraných částí měst Františkovy Lázně, Cheb, Karlovy Vary a Mariánské lázně a obce Valy s lázeňskou kulturní krajinou za památkové rezervace a o změně nařízení vlády č. 443/1992 Sb., o prohlášení území historického jádra města Františkovy Lázně a území pevnosti Terežín za památkové rezervace, **jsou** ve smyslu ustanovení § 14 odstavce 3 citovaného zákona o státní památkové péči, z hlediska státní památkové péče **p ř í p u s t n é p ř í d o d r ž e n í t ě c h t o p o d m í n e k :**

1. Při opravě příslušných částí fasád nebudou stávající omítková souvrství včetně příslušných fasádních prvků a dalších zdobných dekorativních detailů plošně otloukána. Pouze případné novodobé úseky z nevhodných materiálů a nevratně degradované omítky bude možné odstranit. V případě vysprávek fasádních prvků a zdobných dekorativních detailů budou tyto obnoveny v tvarově a materiálově odpovídajícím řešení a v detailu (jemné členění, kontury apod.).
2. Opravné práce proběhnou tradičními technologickými postupy bez použití zpevňující mřížky a bez použití lepidel a novodobých tmelů. Na opravu poškozených míst budou použity vápenné, mírně nastavené omítky. Hydraulická pojiva budou tvořit max. 10 — 15 %/0. Může se jednat o cement či trasové vápno, popř. lze kvalitu omítky vylepšit přidáním metakaolinových příměsí. Konkrétní složení a povrchová struktura bude vycházet z dochovaných úseků omítek historických. Opravená místa budou zatřena do barvy okolí.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.):

Společnost Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, Magnitogorská 12, Praha



O d ů v o d n ě n í :

Žadatel, společnost Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, zastoupená ředitelem VLL Karlovy Vary [REDAKCE] podal dne 5.10.2021 žádost, ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče k dílčí opravě fasády objektu Krále Jiřího 1017, Bílý Kříž, Karlovy Vary. Žádost byla dne 13.10.2021 zaslána Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Lokti, k odbornému vyjádření. V odborném vyjádření č. j. NPÚ-342/85604/2021, které obdržel Magistrát 10.11.2021.

Předmětem žádosti je oprava fasády.

NPÚ ve svém vyjádření konstatuje následující:

Lázeňský dům Bílý Kříž byl postaven v letech 1895-1896 pro rakouskou charitativní společnost Bílého kříže (Gesellschaft von Weisser Kreuz), která se věnovala se zajišťování zdravotní a lázeňské péče pro příslušníky rakousko-uherské armády. Projekt vypracoval stavební rada Alois Maria Wurm a hlavním stavitelem byl karlovarský stavitel Josef Waldert. Stavba v pojetí pozdního historismu čerpá z motivů německé, saské renesance. Symetričnost kompozice zesilují volutové dvojetážové štíty ukončující střední mělké rizality a mansardové jehlance nárožních rizalitů. V roce 1929 předal Československý stát Bílý Kříž do vlastnictví vojenské správy. V květnu 2005 byl objekt slavnostně otevřen jako Domov péče o válečné veterány. Velmi hodnotná součást lázeňského území.

Současný stav poznání dotčených a chráněných kulturně historických hodnot:

Lázeňský dům Bílý Kříž je představitelem architektonicky hodnotné historizující zástavby města, kterou lze z hlediska prostředí památkové rezervace označit za určující vrstvu. Jeho význam je v první řadě urbanistický. Jedná se o pohledově exponovaný objekt situovaný nad zástavbou Sadové ulice v sousedství pravoslavného kostela. Představuje tudíž historicky zažitý a esteticky hodnotný prvek vnitřního obrazu města. Jeho vliv na prostředí památkové rezervace je tudíž v tomto ohledu značný. Dále je zde hodnota historická. Za dobu své existence se dům stal nositelem řady informací odrážejících řadu společenských proměn. Od vývoje řemeslných a stavebních postupů po změny v kultuře bydlení a ekonomického rámce fungování města. V neposlední řadě je třeba zmínit hodnotu architektonickou. Dům představuje kvalitní ukázkou pozdního historismu citlivě dotvářející prostředí památkové rezervace. Fasáda pak představuje konstrukci, která je z hlediska architektonických hodnot stavby do značné míry určující.

Posuzovaný záměr je motivován opravnými pracemi, které by měly být prováděny na kritických místech architektonizujícího aparátu (zejm. římsy) a dekorů, jimiž disponují zmiňované fasády. S ohledem na tyto havarijní stavy a hodnotu předmětné fasády je z hlediska státní památkové péče žádoucí předejít zhoršování technického stavu.

Adl,2) Fasádní omítky mohou vypovídat o proměnách objektu a jeho stavebním vývoji, popř. stavebních technologiích a postupech užívaných v minulosti. Významně se také podílejí na jeho architektonickém vyznění, neboť jsou charakteristické svým materiálovým složením a

strukturou povrchu. Z hlediska památkové péče jsou nositelem sledovaných kulturně-historických hodnot. S ohledem na jejich vysokou vypovídací schopnost je odstraňování původních omítek tedy vždy problematické. Přijatelné je proto pouze v nezbytném rozsahu, jakým jsou výrazně degradované či novodobé materiálově nevhodné úseky. Při opravách historických objektů je potřeba postupovat v souladu se zájmy státní památkové péče. Základním principem je užívání takových stavebních materiálů a technologických postupů, které byly užívány při výstavbě, údržbě či poslední významné přestavbě historických objektů. Pouze tak bude možné udržet autentický výraz předmětného domu a zároveň zaručit delší životnost konstrukcí při uchování klíčových památkových hodnot. Z tohoto důvodu je nutné užít odpovídající druh případně doplňovaných omítek. Systémy založené na vápenné bázi lze považovat za tradiční. Svými pohledovými vlastnostmi (vzhled, barevná škála, způsob stárnutí) podtrhují autentický výraz historických objektů a mají rovněž pozitivní technické vlastnosti, jako je prodyšnost, konzervační účinky, mechanická odstranitelnost.


Magistrát souhlasí s vyjádřením NPÚ, zcela se s ním ztotožňuje a vychází ve svém rozhodnutí z tohoto vyjádření. Vzhledem k tomu, že provedením uvedených prací dojde k opravě předchozího stavu objektu a jeho částečné rehabilitaci je možné práce hodnotit jako přípustné, při dodržení výše uvedených podmínek.

Vzhledem k výše uvedenému bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku tohoto stanoviska uvedeno.

Toto závazné stanovisko je vydáno dle ust. § 149 odst. 1 s.ř. jako podklad pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Jeho obsah je v souladu s ust. §11 odst. 3 zákona o státní památkové péči závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nenahrazuje rozhodnutí stavebního úřadu (stavební povolení ani ohlášení).

Poučení:

V souladu s ustanovením § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, může účastník proti tomuto rozhodnutí podat odvolání, a to ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru kultury, cestovního ruchu a památkové péče, prostřednictvím Magistrátu města Karlovy Vary, odboru památkové péče ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.


vedoucí odboru památkové péče

Na vědomí: Vlastní
NPÚ

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády objekt 12A

Místo:

Hotel Bellevue - U imperiálu 12A, Karlovy Vary

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]**Náklady ze soupisu prací** **481 395,61**HSV - Práce a dodávky HSV 303 905,646 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 131 197,579 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 149 199,37997 - Přesun sutě 14 479,95998 - Přesun hmot 9 028,75PSV - Práce a dodávky PSV 150 241,21741 - Elektroinstalace - silnoproud 9 295,00764 - Konstrukce klempířské 28 782,17783 - Dokončovací práce - nátěry 112 164,04VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 27 248,76VRN3 - Zařízení staveniště 27 248,76**SOUPIS PRACÍ**

Stavba:

Oprava fasády objekt 12A

Místo:

Hotel Bellevue - U imperiálu 12A, Karlovy Vary

PČ Typ Kód Popis MJ Množství J.cena [CZK] Cena celkem [CZK]
bez DPH**Náklady soupisu celkem** **481 395,61**D HSV Práce a dodávky HSV 303 905,64D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 131 197,57

1 K 619996145 Ochrana konstrukcí nebo samostatných prvků geotextilií - zakrytí pod lešení m2 76,000 58,00 4 408,00

VV (10+9+10+9)*2 76,000

2 K 622335201 Oprava cementové škrábané omítky vnějších stěn v rozsahu do 10 % m2 228,440 448,00 102 341,12

VV přední strana+podhled

VV 6,9*10,1+10*1+(10+1+1)*0,2 82,090

VV odpočet vrata

VV -2,5*3-5,2*3 -23,100

VV připočet špalet vrat

VV 0,3*(2,5+3*2+5,2+3*2) 5,910

VV boční strana vlevo

VV 6,1*9,1 55,510

VV boční strana vpravo

VV 9,1*6,1 55,510

VV zadní strana

VV 10,1*5,2 52,520

VV Součet 228,440

3 K 622335203 Oprava cementové škrábané omítky vnějších stěn v rozsahu přes 30 do 50 % m2 9,383 474,00 4 447,54

VV Opěrné stěny mezi vjezdem

VV 3,7*2,5 9,250

VV 3,66*2,6 9,516

VV Mezisoučet 18,766

VV 50%

VV 18,766/2 9,383

4 K 629991011 Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou kpl 1,000 6 000,00 6 000,00

5 K 629995101 Očištění vnějších ploch tlakovou vodou m2 245,630 57,00 14 000,91

VV přední strana+podhled

VV 6,9*10,1+10*1+(10+1+1)*0,2 82,090

VV boční strana vlevo

VV 6,1*9,1 55,510

VV boční strana vpravo

VV 9,1*6,1 55,510

VV zadní strana

VV 10,1*5,2 52,520

VV Součet 245,630

D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	149 199,37			
6	K	900R1	Provizorní rozebrání plotu pletivového z levé strany budovy pro stavbu lešení a opětovná montáž oplocení zpět	kpl	1,000	8 500,00	8 500,00
7	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	233,230	185,00	43 147,55
	vv		přední strana				
	vv		6,9*10,1		69,690		
	vv		boční strana vlevo				
	vv		6,1*9,1		55,510		
	vv		boční strana vpravo				
	vv		9,1*6,1		55,510		
	vv		zadní strana				
	vv		10,1*5,2		52,520		
	vv		Součet		233,230		
8	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v přes 10 do 25 m za první a ZKD den použití	m2	13 993,800	3,00	41 981,40
	vv		233,23*60		13 993,800		
9	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	233,230	115,00	26 821,45
10	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	233,230	11,00	2 565,53
11	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	13 993,800	1,70	23 789,46
	vv		233,23*60		13 993,800		
12	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	233,230	6,00	1 399,38
13	K	978036191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	9,383	106,00	994,60
	vv		Opěrné stěny mezi vjezdem				
	vv		3,7*2,5		9,250		
	vv		3,66*2,6		9,516		
	vv		Mezisoučet		18,766		
	vv		50%				
	vv		18,766/2		9,383		
D		997	Přesun sutě	14 479,95			
14	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	5,407	100,00	540,70
15	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,407	408,00	2 206,06
16	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	162,210	44,00	7 137,24
	vv		5,407*30		162,210		
	vv		Součet		162,210		
17	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	5,407	850,00	4 595,95
D		998	Přesun hmot	9 028,75			
18	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	7,223	1 250,00	9 028,75
D		PSV	Práce a dodávky PSV	150 241,21			
D		741	Elektroinstalace - silnoproud	9 295,00			
19	K	741371844	Demontáž svítidla venkovního se standardní patičí nebo int. zdrojem LED přisazeného nástěnného do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	1,000	380,00	380,00
	vv		1		1,000		
	vv		Součet		1,000		
20	K	741372063	Montáž svítidlo exteriérové přisazené nástěnné hranaté nebo kruhové se zapojením vodičů	kus	1,000	415,00	415,00
	vv		venkovní svítidlo přední strana nad stříškou - výměna za nový kus se stejnými parametry				
	vv		1		1,000		
	vv		Součet		1,000		
21	M	34845004	svítidlo exteriérová nástěnné přisazené 600-1000lm - bude odsouhlaseno investorem	kus	1,000	8 500,00	8 500,00
D		764	Konstrukce klempířské	28 782,17			
22	K	764141371	Krytina železobetonových desek z TiZn lesklého plechu	m2	13,130	1 986,00	26 076,18
	vv		10,1*1,3		13,130		
	vv		Součet		13,130		
23	K	764141391	Příplatek k cenám krytiny z TiZn lesklého plechu za těsnění drážek sklonu do 10°	m2	13,130	173,00	2 271,49
24	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,079	5 500,00	434,50
D		783	Dokončovací práce - nátěry	112 164,04			
25	K	783833153	Penetrační silikátový nátěr hrubých betonových povrchů a hrubých, rýhovaných a škrábaných omítek	m2	228,440	56,00	12 792,64
	vv		228,44		228,440		
26	K	783823159	Penetrační fungicidní nátěr hrubých betonových povrchů a hrubých, rýhovaných a škrábaných omítek	m2	228,440	61,00	13 934,84
	vv		228,44		228,440		
27	K	783827523	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr hrubých betonových povrchů nebo hrubých omítek	m2	228,440	374,00	85 436,56
	vv		přední strana+podhled				
	vv		6,9*10,1+10*1+(10+1+1)*0,2		82,090		
	vv		odpočet vrata				

	VV		-2,5*3-5,2*3				-23,100	
	VV		připočet špalet vrat					
	VV		0,3*(2,5+3*2+5,2+3*2)				5,910	
	VV		boční strana vlevo					
	VV		6,1*9,1				55,510	
	VV		boční strana vpravo					
	VV		9,1*6,1				55,510	
	VV		zadní strana					
	VV		10,1*5,2				52,520	
	VV		Součet				228,440	
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					27 248,76
	D	VRN3	Zařízení staveniště					27 248,76
28	K	030001000	Zařízení staveniště	%	4541,460	6,00		27 248,76



██████████
Ředitel VLL Karlovy Vary
Varšavská 1141/11
360 01 Karlovy Vary

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
5.10.2021

NAŠE ZNAČKA
228/OPP/21/Srv

VYŘIZUJE / LINKA

KARLOVY VARY
2.11.2021

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče (dále jen „správní orgán“), jako dotčený orgán státní správy na úseku státní památkové péče příslušný dle ust. § 29, odst. 2, písm. e), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen „zákon o státní památkové péči“), dle ustanovení § 14 odst. 2 tohoto zákona, na základě žádosti společnosti Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, zastoupené ředitelem VLL Karlovy Vary ██████████, podané dne 5.10.2021, ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče k opravě fasády objektu U Imperiálu 2055/12a, Karlovy Vary, Hotel Bellevue, a na základě ustanovení § 67 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu vydává toto

Z á v a z n é s t a n o v í s k o :

Věc: udržovací práce – oprava fasády U Imperiálu 2055/12a, Karlovy Vary, Hotel Bellevue, na území městské památkové rezervace Karlovy Vary, prohlášené nařízením vlády České republiky č. 430/2017 Sb. ze dne 6. 12. 2017 o prohlášení vybraných částí měst Františkovy Lázně, Cheb, Karlovy Vary a Mariánské lázně a obce Valy s lázeňskou kulturní krajinou za památkové rezervace a o změně nařízení vlády č. 443/1992 Sb., o prohlášení území historického jádra města Františkovy Lázně a území pevnosti Terezín za památkové rezervace, **jsou** ve smyslu ustanovení § 14 odstavce 3 citovaného zákona o státní památkové péči, z hlediska státní památkové péče **p ř í p u s t n é p ř i d o d r ž e n í t ě c h t o p o d m í n e k :**

1. Před zahájením prací na opravě fasády bude zástupcům odborné složky státní památkové péče (NPÚ ÚOP v Lokti) po postavení lešení umožněno provedení operativního průzkumu za účelem ověření stavu dochování historických omítek a jejich původního barevného řešení, popř. barevných povrchových úprav těchto omítek (nátěry).
2. Pokud bude výše zmíněným průzkumem zjištěno, že stávající omítky byly pohledové, probarvené ve hmotě (tzn. nenatírané), určené pro pohledovou presentaci, bude prověřena možnost rehabilitace jejich pohledového účinku. V takovém případě budou omítky citlivě zbaveny mladších nátěrů. V dostatečném předstihu bude proto nutné na fasádě provést vzorek čištění v předem určeném rozsahu a umístění. Bude zapotřebí zvolit takový postup čištění, který bude co nejšetrnější. Konkrétní technologie bude prokazatelně konzultována a následně odsouhlasena pověřenými zástupci státní památkové péče. Nově doplňované omítky budou technologicky a opticky (struktura, barevnost) odpovídat historickým. Fyzický vzorek nově doplňovaných omítek bude v předstihu posouzen a odsouhlasen pověřenými zástupci státní památkové péče.



3. Po zhodnocení vzorku čištění bude stanoven další postup. Zda bude možné stávající omítky presentovat jako pohledové (viz výše), nebo bude nutné (v případě nemožnosti presentace), aplikovat nové nátěry. V takovém případě se bude barevnost odstínu nátěru limitně blížit vzhledu probarvovaných omítek. Barevné odstíny budou posouzeny a odsouhlaseny zástupci obou složek státní památkové péče (NPÚ ÚOP v Lokti; MMKV OPP) na základě vzorků provedených v dostatečně velkém rozsahu (cca 1x1m) na fasádu. Teprve poté bude možné přikročit k následnému nátěru.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.):

Společnost Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, Magnitogorská 12, Praha

O d ů v o d n ě n í :

Žadatel, společnost Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, zastoupená ředitelem VLL Karlovy Vary [REDAKCE] podal dne 5.10.2021 žádost, ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče k opravě fasády objektu U Imperiálu 2055/12a, Karlovy Vary, Hotel Bellevue. Žádost byla dne 13.10.2021 zaslána Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Lokti, k odbornému vyjádření. V odborném vyjádření č. j. NPÚ-342/85641/2021, které obdržel Magistrát 2.11.2021.

Předmětem žádosti je oprava fasády.

NPÚ ve svém vyjádření konstatuje následující:

Posuzovaný objekt je součástí areálu sanatoria Bellevue (čp. 1357) postaveného mezi lety 1930-1931 podle návrhu architekta Rudolfa Welse. Jednalo se o obslužný objekt situovaný u vjezdové brány. Jde o patrový dům zasazený do svahu, krytý pultovou stříškou. Střeni plášť je novodobý (asfaltový šindel). Podnož objektu je technická (viz garážová vrata). Od patra ji dělí průběžná stříška. V patře byl umístěn služební byt. Přední strana je architektonizována jednoduchým tektonickým aparátem (armování nároží, profilovaný štít, pásky aj.) a je prolomena dvěma novodobými okny (1963 – 1965?). Fasádní omítka je hrubě strukturovaná, opatřená šedozeleným nátěrem, který je místy smytý. Velmi pravděpodobně se jedná o tvrdou, ve hmotě probarvenou omítku (břízolit) světle okrového odstínu. Zdobné prvky jsou provedeny v hladkých omítkách. Posuzovaný objekt je nedílnou součástí městské urbanistické struktury v dané části městské památkové rezervace. Jedná se o polyfunkční doplňkovou stavbu historicky provozně spjatou se sanatoriem Bellevue (1930-1931). Tento objekt lze vnímat jako prvek, který dotváří celkový architektonický obraz dané lokality (objekt hlavní, provozní objekty). Patrně se dochoval v původních hmotově uměřených proporcích. Přes novodobé úpravy vnějšího pláště (výměna výplňových prvků, nátěr omítek, výměna střešní krytiny) se jedná o cenný objekt. Vzhledem k době vzniku areálu by fasádní omítky mohly být původní.

Ad1) Na věrohodném působení objektu v rámci dané části městské památkové rezervace (MPR Karlovy Vary) se bude podstatným způsobem podílet barevné řešení vnějšího pláště. Proto je nezbytné, při příležitosti chystaných opravných prací, podrobit fasádu orientačnímu průzkumu. Z hlediska státní památkové péče lze dochované omítky a jejich povrchové úpravy vnímat jako určitý typ hmotného pramene, který je nezbytné informačně vytěžit. Případné

poznatky budou vodítkem pro určení dalšího postupu (viz Podmínky 2 a 3). Vedle toho však povedou k rozšíření vědomostí o barevném řešení objektu a jeho proměnách.

Ad2,3) Z hlediska státní památkové péče je preferována rehabilitace historického výrazu objektu. V této chvíli lze důvodně přepokládat, že fasády byly řešeny jako pohledové, probarvené ve hmotě (břizolit). Velmi pravděpodobně jsou tedy fasády tvořeny z tvrdých, v tomto případě světle okrových, později ovšem přetřených břizolitových omítek. Jejich natřením byl deformován původní architektonický záměr. V případě, že se tento předpoklad nepotvrdí, nebo nebude možné z objektivních příčin tento stav rehabilitovat, bude s ohledem na tyto skutečnosti akceptována úprava navrhaná v právě předložené PD („výmalba vnější fasády“) s tím, že odstín finálního nátěru bude odpovídat historicky výchozímu a sondážním průzkumem ověřenému stavu. Nově doplňované omítky by měly technologicky a opticky navázat na historické řešení. Jejich skutečné pohledové působení je však možné posoudit na ním vzorku.


Magistrát souhlasí s vyjádřením NPÚ, zcela se s ním ztotožňuje a vychází ve svém rozhodnutí z tohoto vyjádření. Vzhledem k tomu, že provedením uvedených prací dojde k opravě předchozího stavu objektu a jeho částečné rehabilitaci je možné práce hodnotit jako přípustné, při dodržení výše uvedených podmínek.

Vzhledem k výše uvedenému bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku tohoto stanoviska uvedeno.

Toto závazné stanovisko je vydáno dle ust. § 149 odst. 1 s.ř. jako podklad pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Jeho obsah je v souladu s ust. §11 odst. 3 zákona o státní památkové péči závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nenahrazuje rozhodnutí stavebního úřadu (stavební povolení ani ohlášení).

Poučení:

V souladu s ustanovením § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, může účastník proti tomuto rozhodnutí podat odvolání, a to ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru kultury, cestovního ruchu a památkové péče, prostřednictvím Magistrátu města Karlovy Vary, odboru památkové péče ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.


vedoucí odboru památkové péče

Na vědomí: Vlastní
NPÚ