

SMLOUVA O DÍLO č. 2249/2022

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

I. Smluvní strany

Objednatel: Česká republika - Katastrální úřad pro Liberecký kraj
OSS zřízena zákonem č. 359/1992 Sb.
Adresa: Rumjancevova ulice č. p. 149/10, 460 65 Liberec 1
za kterou jedná: Ing. Lubomír Týč - ředitel Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj
IČO: 00213713
Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem
Číslo účtu: 11522461/0710
Telefon: +420 731 411 598
E-mail: ku.proliberkraj@cuzk.cz
ID datové schránky: 9fwadqe
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Miloslav Juška
Sídlo: Žižkova 888, 473 01 Nový Bor
Zastoupený: Miloslav Juška
IČO: 02263360
DIČ: CZ7704102373
Bankovní spojení: Moneta Money Bank
Číslo účtu: 9242211784/0600
Zapsán v: Živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem Nový Bor
Telefon: +420 602 129 382
E-mail: miloslav.juska@seznam.cz
ID datové schránky: nnm99id
(dále jen „zhotovitel“)

Doručeno osobně

Katastrální úřad pro Liberecký kraj
KATASTRÁLNÍ PRACOVIŠTĚ
ČESKÁ LÍPA (5)

Došlo dne 09-09-2022 Čas: 10:35

listů: listů příloh: nelist. příloh:

PD 11724 / 2022- -501

IDePV 42042 / 2022- -501

II. Úvodní ustanovení.

1. Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) se uzavírá na základě výsledku hodnocení nabídek podaných ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pod názvem „KP Česká Lípa. – výměna kotlů a spalínové cesty“, č. j.: KÚ-02249/2022-500-1001, systémové číslo NEN: N006/22/V00021219.
2. Zhotovitel se uzavřením smlouvy zavazuje odborně provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo uvedené v čl. III. této smlouvy, předat ho zhotoviteli úplně v kvalitě obvyklé bez vad a nedodělků. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou s oprávněním potřebným k provedení díla a že disponuje zkušenostmi a technickými prostředky nezbytnými k vyhotovení předmětu plnění této smlouvy v rozsahu, kvalitě a termínech touto smlouvou dohodnutých.
3. Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje k převzetí díla a zaplacení sjednané ceny za jeho provedení za předpokladu dodržení všech podmínek výslovně v této smlouvě sjednaných. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli v nezbytném rozsahu součinnost pro plnění smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele, že za podmínek dohodnutých touto smlouvou provede práce a činnosti v tomto rozsahu:
 - Demontáž 2 ks stávajících plynových kotlů Immergas Victrix. Stávající nepřímotopný zásobník vody bude zachován a k ohřevu bude využívat topnou vodu z nových kotlů.
 - Dodávka a montáž kaskády 2 ks nových nástěnných plynových kondenzačních kotlů Immergas Vitrix Pro 55 o jmenovitém tepelném výkonu 2x49 kW, jejich napojení na stávající otopný systém, plynové potrubí a komín.
 - Úprava přívodních plynových a vodovodních potrubí pro napojení nových kotlů, napojení odvodu kondenzátu do kanalizace.
 - Vybavení soustavy regulačními prvky a ekvitermní regulací.
 - Demontáž celé stávající spalínové cesty od kotlů po ústí komína.
 - Dodávka a montáž nové spalínové cesty. Zahrnuje plastovou komínovou vložku na plynná paliva kruhového průřezu o světlosti 80 mm, umístěnou ve vícevrstevném komíně s nuceným odvodem spalin s účinnou výškou cca 10 m, na který je napojen kouřovod ke každému kotli z plastové trubky světlosti 80 mm a délce cca 3 m se třemi koleny 90° a revizním dílem.
 - Úprava vyústění spalínové cesty z UV stabilního materiálu.
 - Doprava, přesun hmot, odvoz starých kotlů a veškerého vzniklého odpadu, jejich ekologická likvidace.
 - Úklid prostor dotčených realizací díla.
 - Provedení topných a tlakových zkoušek, revize spalínové cesty, vyregulování otopné soustavy.
 - Proškolení obsluhy kotlů (2 pracovníci).
 - Předání dokladů ke kotlům (certifikáty, záruční listy včetně záručních podmínek, návody k použití, obsluze a údržbě), zápisů z revizí a zkoušek, dokladů o proškolení obsluhy.
 - Zajištění záručního a pozáručního servisu na základě servisní smlouvy.

IV. Doba a místo plnění

1. Termín zahájení díla: **do 5 kalendářních dnů** ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo..
2. Termín ukončení díla je **30. 9. 2022**. Ukončením díla se rozumí jeho řádné protokolární předání bez vad a nedodělků.
3. Dílo bude prováděno přednostně **v pracovní dny po, st od 07,00 do 17,00 hodin, út, čt a pá od 07,00 do 15,00 hodin**, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. Místem plnění je budova Katastrálního pracoviště v České Lípě, Střelnice 2956, PSČ 470 05.

V. Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena dle ekonomicky nejvýhodnější nabídky podané ve výběrovém řízení č. j.: KÚ-01987/2022-500-1001.

Cena za dílo bez DPH:	194 530 Kč
DPH:	40 851 Kč
Cena za dílo včetně DPH: :	235 381 Kč

2. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran, v souladu s platnými právními předpisy a zadávací dokumentací, jako cena maximální a nejvýše přípustná za celý předmět veřejné zakázky. Cena za dílo obsahuje všechny náklady zhotovitele související s plněním díla dle

zadávacích podmínek a nelze ji měnit ani v případě, že si plnění díla vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Platba se uskuteční v českých korunách na základě účetního dokladu /faktury/ vystavené zhotovitelem po provedení celého díla. Faktura bude objednateli předána v listinné formě nebo elektronicky zasláním do datové schránky nebo e-mailem na adresy uvedené v čl. I. Faktura bude obsahovat náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona o DPH a rovněž skutečnosti uvedené v § 435 občanského zákoníku. Součástí faktury bude zápis o předání a převzetí díla dle čl. VII..
2. Právo na zaplacení ceny díla zhotoviteli vzniká řádným provedením, dokončením a protokolárním předáním díla objednateli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
3. Pokud faktura nebude obsahovat všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
4. Faktura je splatná do 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
5. Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě.
6. V případě odstoupení od smlouvy náleží zhotoviteli část ceny odpovídající bezvadně provedenému plnění dle rozsahu rozpracovanosti.

VII. Provedení a předání díla.

1. Zhotovitel provede dílo dle čl. III. a předá je objednateli nejpozději do dohodnutého termínu ukončení díla. Zhotovitel dílo předá písemně formou jím vyhotoveného zápisu o předání a převzetí díla, který bude potvrzen zástupci obou smluvních stran uvedenými v čl. XII. a oprávněnými ve věcech této smlouvy jednat (dále jen oprávnění zástupci). V zápisu o předání a převzetí díla bude uvedeno zejména:
 - datum předání,
 - předmět přejímky,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků,
 - seznam veškerých předávaných dokladů souvisejících s dílem či jeho částmi, dokladů uvedených v čl. III.,
 - prohlášení zhotovitele, že dílo předává,
 - prohlášení objednatele, že dílo přejímá.
2. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo, které není provedeno podle zákona č. 22/1997 Sb., neodpovídá technickým normám, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době obvyklé.
3. Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít dílo nebo jeho část, která vykazuje vady či nedodělky. Obsahoval-li zápis o předání a převzetí díla soupis a popis přejímkových vad a nedodělků, bude o odstranění těchto vad nebo nedodělků vyhotoven a oboustranně podepsán Zápis o odstranění vad a nedodělků.

4. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s případnými ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Pokud zhotovitel tyto drobné přejímací vady a nedodělky v dohodnutém termínu neodstraní, platí, že dílo předáno a převzato nebylo.
5. Zhotovitel je povinen předat dotčené prostory vyklizené, odstranit z něj všechny zbytky materiálů a montážních zařízení a příslušné plochy uvést do původního či náležitého stavu.
6. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně dokončeného díla i před uplynutím doby plnění ve smyslu čl. IV..

VIII. Odpovědnost za vady a záruka za jakost a vady

1. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, požadavkům právních předpisů a technických norem platných a účinných v době zhotovení díla, vztahujících se k plnění předmětu smlouvy, popř. nemá vlastnosti obvyklé. V případě vadného plnění je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo v délce 36 měsíců. Zhotovitel se po dobu záruční doby zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti vymezené touto smlouvou a bude způsobilé bezvadně plnit účel, k němuž bylo vytvořeno.
3. Záruční lhůta počíná běžet ode dne předání a převzetí díla uvedeného v zápisu o předání a převzetí díla. V případě, že při předání díla bude dílo vykazovat vady nebo nedodělky, začne běžet záruční lhůta od odstranění poslední vady nebo nedodělku uvedených v Zápisu o odstranění vad a nedodělků dle čl. VII. odst. 3 smlouvy.
4. Zhotovitel přejímá závazek, že jím provedené dílo bude po dobu 60 měsíců od jeho převzetí objednatelem splňovat veškeré požadavky na kvalitu odpovídající účelu díla, právním předpisům a technickým normám.
5. Reklamáce vad díla bude objednatelem uplatněna vůči zhotoviteli písemnou formou. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
6. Zhotovitel je povinen vady díla odstranit bezplatně nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od doručení reklamáce, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Lhůta k odstranění vad počíná běžet dnem následujícím po dni převzetí reklamáce. O odstranění záručních vad bude sepsán Zápis o odstranění vad odsouhlasený oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle smlouvy či oznámí-li objednateli, že vady neodstraní, může objednatel požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z ceny díla, nebo může po předchozím písemném oznámení zhotoviteli odstranit přiměřeným způsobem vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele, bez poškození ztráty svých práv plynoucích ze záruky díla jako celku, a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady přiměřeně vynaložené objednatelem na odstranění vady.
8. Uplatněním práv ze záruky nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody související s vadným plněním zhotovitele.
9. Záruka se nevztahuje na případy poškození z důvodu neodborného zásahu a vandalizmu, opotřebení, zanedbání povinné údržby, znečištění vlivem životního prostředí nebo vnějšími vlivy a na škody způsobené vyšší mocí /zemětřesení, uragán, statické poruchy staveb apod./.

IX. Smluvní pokuty

1. Je-li zhotovitel v prodlení s předáním řádně zhotoveného díla v termínu dle čl. IV. odst. 2, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků bránících předání a převzetí díla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době dle čl. VIII. odst. 6, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každou jednotlivou vadu a každý, byť i jen započatý den prodlení.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury je strana povinná uhradit straně oprávněně rovněž úrok z prodlení z dlužné částky v zákonné výši stanovené příslušným nařízením vlády.
5. Úhrada smluvních pokut a úroků z prodlení proběhne na základě samostatných daňových dokladů (faktur). Součástí faktury bude vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení. Splatnost smluvních pokut a úroku z prodlení se sjednává na 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury.
6. Vyúčtování smluvních pokut provede oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které k vyúčtování pokuty či úroku opravňuje a způsob výpočtu celkové výše částky. Pokud se strana povinná k vyúčtování nevyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení, platí, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním, je povinná písemně ve sjednané lhůtě 5 pracovních dnů sdělit straně oprávněně důvody, pro které vyúčtování pokuty neuznává.
7. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně, a to za každý jednotlivý případ, její celková výše není omezena.
8. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po skončení účinnosti smlouvy, jakož i po odstoupení od smlouvy některou ze stran či oběma stranami.
9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty zajištěna, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené škody vzniklé v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady škody.

X. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škody, které způsobí svou činností při plnění předmětu smlouvy objednateli nebo třetí osobě opomenutím, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících z platných právních předpisů, jiných norem, ze zadávací dokumentace nebo ze smlouvy. Odstranění škody je zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu a není-li to možné, finančně škodu nahradit. Veškeré náklady na odstranění či náhradu škody nese zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen ihned po vzniku škody neprodleně informovat o tom oprávněného zástupce objednatele osobně příp. telefonicky a následně písemnou formou.

XI. Trvání a zánik smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do doby úplného splnění jejího předmětu.
2. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - a) splněním závazku,

- b) odstoupením od smlouvy,
 - c) vzájemnou dohodou smluvních stran na základě oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
 4. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy z důvodů podstatných porušení uvedených v občanském zákoníku nebo z důvodů porušení uvedených v této smlouvě.
 5. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) Zhotovitel neodstraní vady při předání díla v termínu dohodnutém v předávacím protokolu.
 - b) Zhotovitel je v prodlení s dokončením či předáním díla 15 kalendářních dní a více.
 - c) Zhotovitel dodá vadný předmět smlouvy.
 - d) Zhotovitel provádí dílo v rozporu s ujednáním této smlouvy.
 - e) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce.
 - f) Není osvědčena shoda u výrobků a technologií na realizovaném díle.
 6. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, neuhradí-li objednatel řádně vystavenou fakturu do 30 dní od jejího převzetí objednatelem.
 7. Má-li některá ze stran v úmyslu od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
 8. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
 9. V případě ukončení smlouvy před dokončením díla jsou smluvní strany povinny nejpozději do jednoho měsíce od ukončení smlouvy vyrovnat písemnou dohodou vzájemně poskytnutá plnění na základě této smlouvy (tj. do té doby provedené práce na díle a zaplacenou cenu díla), je-li to potřeba. Zhotovitel má v takovém případě nárok na část ceny za dílo v takovém rozsahu, v jakém je tato část díla pro objednatele využitelná.

XII. Zástupci smluvních stran

1. K zajištění plnění smlouvy určily smluvní strany zástupce oprávněné jednat v záležitostech týkajících se provádění díla.

Zástupci oprávnění jednat za objednatele:

Ve věcech smluvních: Ing. Lubomír Týč - ředitel KÚ pro Liberecký kraj, tel.: 485 341 443;
e-mail: lubomir.tyc@cuzk.cz

Ve věcech technických: Luděk Lukšík – vedoucí OHS, tel.: 731 411 598;
e-mail: ludek.luksik@cuzk.cz

Michal Krτίčka – referent OHS, tel.: 731 638 260;
e-mail: michal.krticka@cuzk.cz

Ing. Bc. Miroslav Vilímek – ředitel KP Česká Lípa
tel.: 731 411 594, e-mail: miroslav.vilimek@cuzk.cz

Zástupci oprávnění jednat za zhotovitele:

Ve věcech smluvních: Miloslav Juška

Ve věcech technických: Miloslav Juška

XIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1764 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
2. Objednatel vylučuje přijetí nabídky s dodatkem nebo s odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo nebude zatíženo právy třetích osob, ze kterých by pro objednatele vyplynuly jakékoliv další finanční nebo jiné povinnosti vůči třetím stranám. V opačném případě zhotovitel ponese veškeré náklady, které v důsledku toho objednateli vzniknou.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytnout si veškerou součinnost a informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o všech jim známých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
5. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v čl. I. a v čl. XII. smlouvy.
6. Práva a povinnosti účastníků smlouvy, jakož i další vztahy vyplývající z této smlouvy, které zde nejsou výslovně upraveny, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
7. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy. V případě, že by k dohodě nedošlo, bude případný spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.
8. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováváním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání ve statutárních orgánech a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními předpisy.
9. Vzhledem k tomu, že prováděné dílo je financováno z veřejných prostředků, je zhotovitel dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
10. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v rozsahu dle zadávací dokumentace. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel před podpisem smlouvy zřetelně označí ve smlouvě ty části, jež považuje za obchodní tajemství a které nebudou zveřejněny. Pokud tak neučiní, má se za to, že žádná část smlouvy není považována za obchodní tajemství. Za obchodní tajemství nemůže být nikdy považována výše ceny za poskytnuté plnění a další skutečnosti nenaplnující definici § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
11. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla). Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na zaměstnance zhotovitele a na všechny další osoby, které zhotovitel k plnění předmětu smlouvy zmocnil.

12. Tuto smlouvu lze měnit na základě souhlasného projevu vůle obou účastníků smlouvy jen písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
13. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
15. Obě smluvní strany se dohodly, že veškerá písemná korespondence ve smluvním vztahu bude zaslaná výhradně na adresy uvedené v čl. I.. Korespondovat lze též elektronicky prostřednictvím datových a emailových zpráv na adresy a ID uvedené v čl. I.. Písemná korespondence zaslaná na jakoukoliv jinou adresu je právoplatně považována za neplatnou.
16. Obě smluvní strany si přečetly znění smlouvy, souhlasí s ním bez výhrad, a proto ji takto, na základě projevu svobodné a pravé vůle, podepsaly.

XIV. Přílohy smlouvy

Příloha č. 1 – Rizika.

XV. Podpisy smluvních stran

V Liberci dne: 30 -08- 2022

V Novém Boru dne: - 5 -09- 2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO LIBERECKÝ KRAJ

①

středem v Liberci

Ing. Lubomír Týč
ředitel

RESEKO - Miloslav Juška
Žižkova 888, Nový Bor 47301
IČ: 022633611, CZ7704102373
tel.: +420 325 129 382
e-mail: miloslav.juska@reseko.cz

Miloslav Juška

RIZIKA

V souladu s ustanovením § 101 odst. 3) a 4), zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce: „Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatření k ochraně před jejich působením, vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Každý zaměstnavatel je přitom povinen zajistit, aby činnosti a práce byly organizovány, koordinovány a prováděny tak, aby byli současně chráněni i zaměstnanci dalšího zaměstnavatele, a spolupracovat při zajištění bezpečného, nezávadného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí pro všechny zaměstnance na pracovišti“.

Upozornění objednatele na možná rizika v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany během vykonávání stavebních prací v budově Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, Střelnice č. 2956:

Objednatel: Katastrální úřad pro Liberecký kraj
Dodavatel: Miloslav Juška

V prostorech provádění úklidu Vašimi zaměstnanci dle smlouvy se na uvedených pracovištích Katastrálního úřadu vyskytují rizika charakteristická pro práce administrativního charakteru. Jedná se zejména o tato rizika:

- možnost pádů na rovině a z výšky (ze schodů) při pohybu na vnitřních a venkovních komunikacích pracovišť, uklouznutí po mokré čerstvě setřené podlaze,
- úraz pracovníka v důsledku účinků mechanických rizik (možnost naražení na ostré hrany a rohy kancelářského nábytku a zařízení budov, vyčnívající ostré nebo špičaté předměty, hrubý nebo nerovný povrch čištěného předmětu),
- možnost pádu osob z výšky při provádění na vyvýšených pracovních místech,
- zakopnutí o pracovní nástroj – naražení, pohmoždění,
- možnost úrazu elektrickým proudem při neodborném zásahu do elektrických vedení a zařízení budov.
- požár v důsledku zahoření cigaretových nedopalků vysypaných do směsného odpadu, nebo nevhodným skladováním textilií nasáklých hořlavými kapalinami.

Základní opatření pro předcházení mimořádným událostem nebo jejich následkům:

- seznámení pracovníků s povahou místa výkonu práce včetně existujících rizik, opatřeních přijatých proti jejich působení a s pracovními postupy,
- školení zaměřené na poskytnutí předlékařské první pomoci,
- používání osobních ochranných pracovních prostředků a pravidelná kontrola jejich používání,
- používání pouze určeného a nepoškozeného, náradí a pomůcek, včetně jejich zajištění proti pádu,
- používání pouze schválených pracovních a technologických postupů stanovených pro konkrétní práce,
- dodržování zákazu kouření nebo manipulace s ohněm v celé budově.

Z hlediska požární ochrany je budova Katastrálního pracoviště Česká Lípa zařazena mezi činnosti bez zvýšeného požárního nebezpečí, kde se neprovozují činnosti uvedené v § 4 odst. 2 a 3 zákona 133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů. V budově ani ve venkovních prostorách nejsou kromě papíru používány ani uskladněny žádné nebezpečné chemické látky a přípravky.

Pracovníci dodavatele jsou povinni dodržovat požární poplachové směrnice Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, které jsou vyvěšeny na chodbách všech podlaží budovy.

Objednatel provádí pravidelnou údržbu a revize technických zařízení v budově v souladu s právními předpisy a s pokyny výrobců.

S riziky a přijatými opatřeními k ochraně před jejich působením byl seznámen dne: - 5 -09- 2022

Dodavatel:
Miloslav Juška

RESEKO - Miloslav Juška
Žižkova 88 or 47301
IČ: 02263360 704102373
tel: +4 9 382
RESEKO - Miloslav Juška