**Smlouva o dílo č. 2022/01/016**

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

ve znění pozdějších předpisů

1. **SMLUVNÍ STRANY**
2. **Sociální služby města Třince, příspěvková organizace**

sídlo: Habrová 302, 73961 Třinec – Dolní Líštná

zastoupena:

ve věcech smluvních a obchodních: Mgr. Pavel Pezda, MBA, ředitel

ve věcech technických: Ing. Tomáš Kovalovský, správa budov

IČ: 00600954

bankovní spojení: XXX

číslo účtu: XXX

telefon, e – mail: XXX

(dále jen **objednatel**)

a

1. **Výtahy – Elektro Žižka spol. s r.o.**

zapsána v Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 21659

se sídlem: Nové Dvory – Kamenec 3605, 738 01 Frýdek - Místek

zastoupena: Milan Žižka

k podpisu oprávněn(a) na základě jednatel

jednání ve věcech:

1. smluvních: Milan Žižka
2. technických: Vladimír Žižka
3. reklamací: Ing.Petra Poledníková

IČ: 25850261

DIČ: CZ25850261

telefon: XXX

e-mail: XXX

bankovní spojení: XXX

č. účtu: XXX

jako zhotovitel na straně druhé(dále jen **„zhotovitel“**)

(společně dále jen **„smluvní strany“**)

Tato smlouva se mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavírá na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „**Rekonstrukce lanového výtahu v Domově Sosna“**.

1. **Předmět smlouvy**
2. Předmětem této smlouvy je provedení a obstarání veškerých prací nutných **k rekonstrukci evakuačního výtahu ELTV 1600 v budově Domov Sosna**na adrese Habrová 302, 739 61 Třinec – Dolní Líštná,na základě podmínek uvedených v zadání veřejné zakázky, nabídky zhotovitele a za podmínek sjednaných v této smlouvě a v rozsahu projektové dokumentace.Jedná se o dílo – kompletnírekonstrukci starého stávajícího evakuačního výtahu včetně odvozu a ekologické likvidace veškerého odstraněného materiálu z původního výtahu, zpracování příslušné stavebně technické dokumentace výtahu a další dokumentace předepsané nařízením vlády č. 27/2003 Sb., platnými normami ČSN a EU, včetně všech potřebných zkoušek, revizí a vč. vyhotovení předepsané dokumentace o zkoušce, zaškolení obsluhy výtahu.
3. Předmětem této smlouvy je rovněž **pravidelný servis evakuačního výtahu** uvedeného v bodě 1., jeho řádné udržování ve funkčně a technicky vyhovujícím stavu v objektu Domova Sosna.
4. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.
5. Podkladem pro realizaci díla je projektová dokumentace s názvem **„Projektová dokumentace rekonstrukce – výměny evakuačního, lůžkového, trakčního výtahu – ELTV 1600“**, zpracovaná panem Ing. Chromíkemv červnu 2022 pod č. 3615/522-20-A.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady a zodpovědnost.
8. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
9. Provedením se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné, včasné a kompletní dokončení celého díla v souladu s obecně technickými požadavky a v souladu s touto smlouvou. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat s potřebnou péčí.
10. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
11. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s předanou projektovou dokumentací pro provedení díla, zadávací dokumentací k předmětné veřejné zakázce a touto smlouvou, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
12. Zhotovitel zhotoví předmět smlouvy formou komplexní dodávky a předá jej objednateli úplný, bez vad, nedodělků a nedostatků, zcela hotový, funkční a provozně bezpečný.
13. Předmět smlouvy obecně zahrnuje veškeré práce, výkony a opatření, které jsou nutné nebo účelné ke zhotovení předmětu smlouvy v úplném, soběstačném, bezchybném, funkčním a provozně jistém stavu. V tomto stavu zhotovitel objednateli předmět smlouvy předá jako celek, včetně veškerých zkoušek, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě příp. další dokumentů.
14. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i prostřednictvím třetích osob (subdodavatelů), předem odsouhlasených objednatelem. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady díla, jako by je prováděl on sám.

**DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději **do 3 kalendářních dnů** ode dne protokolárního předání staveniště. Pokud zhotovitel nezahájí realizaci díla ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo nejpozději **do 100 kalendářních dnů** ode dne nabytí platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran. Řádným předáním díla se rozumí, že dílo nebude vykazovat žádné vady ani nedodělky. Objednatel však může převzít i dílo, které vykazuje drobné vady nebo nedodělky, nebránící užívání díla. Při předání a převzetí díla s drobnými vadami a nedodělky se v zápise o předání a převzetí sjedná termín, ve kterém je zhotovitel povinen tyto vady nebo dodělky odstranit.
3. Místem plnění jsou Sociální služby města Třince, příspěvková organizace, Domov Sosna, Habrová 302, 739 61 Třinec – Dolní Líštná.
4. **CENA DÍLA A SERVISNÍCH SLUŽEB**
5. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění provedený v souladu s touto smlouvou a na základě cenové nabídky Zhotovitele cenu:

1.1 Za provedení díla: **1193000 Kč bez DPH**

1.2 Paušální cena servisních služeb **1000Kč bez DPH/měsíc\*.**

\* (Včetně nájmu SIM pro nouzovou komunikaci ve výtahu)

K cenám uvedeným bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.

1. Sjednaná cena může být změněna pouze za níže stanovených podmínek:
2. pokud v průběhu realizace díla dojde ke změnám DPH,
3. pokud bude objednatel v rámci realizace díla požadovat i provedení dalších prací nebo dodávek, které nebyly zahrnuty v zadávací dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
4. pokud bude objednatel v rámci realizace díla požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než bylo stanoveno zadávací dokumentací,
5. pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu,
6. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis, včetně jejich ocenění, a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Vícepráce či méně práce budou sjednány na základě dodatku k této smlouvě.
7. Výkony, které zhotovitel díla provede bez písemné objednávky objednatele nebo při svévolné odchylce od smlouvy, nebudou uhrazeny. Zhotovitel díla je musí na požádání během určené lhůty odstranit, jinak se tak může stát na jeho náklady. Kromě toho ručí za další škody, které objednateli tímto vzniknou.
8. Objednatel může bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy, požaduje-li zhotovitel zvýšení o více než 10 % ceny podle rozpočtu. V tomto případě je objednatel povinen nahradit zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení díla podle rozpočtu (§ 2622 odst. 3 NOZ).
9. Cena servisních služeb: Smluvní strany se dohodly, že v návaznosti na růst spotřebitelských cen zveřejněných Českým statistickým úřadem se mohou uvedené ceny změnit o násobek koeficientu inflace, pokud tento index přesáhne 3 %. O tomto bude sepsán dodatek ke smlouvě, který bude následně schválen radou statutárního města Třince.
10. **FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY**
11. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za provedení díla bude objednatelem provedena na základě jednorázové faktury vystavené dodavatelem po řádném předání a převzetí celého provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem.
12. V případě, že objednatel převezme Dílo s vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla, má Objednatel právo pozastavit zaplacení 5 % z celkové ceny sjednané za Dílo až do doby úplného odstranění vad a nedodělků. Uvolnění této částky provede objednatel do 15 dnů ode dne úplného odstranění vad a nedodělků, o čemž bude sepsán protokol.
13. Fakturace za servisní služby bude prováděna kvartálně jednou za tři měsíce. Splatnost se stanovuje na 14 dnů ode dne potvrzení doručení objednateli. Při prodlení platby je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky. Zhotovitel je povinen každou fakturu označit číslem této smlouvy.
14. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací a přímo na staveništi.
15. V případě, že faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
16. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
17. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
18. **REALIZACE DÍLA**
19. Veškeré materiály a výrobky, které budou po dokončení součástí díla, musí být nové, nerepasované a musí odpovídat veškerým technickým normám a právním předpisům účinným v České republice. Při předání díla bude doloženo prohlášení o shodě výrobků zabudovaných do díla. Současně je zhotovitel povinen zdržet se při realizaci díla podle této smlouvy použití jakéhokoliv materiálu, výrobku nebo technologie, o kterých je na základě právních předpisů a norem pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí v době jeho užití známo, že jsou zdraví škodlivé.
20. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za požární ochranu, bezpečnost a ochranu zdraví všech osob při výkonu díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
21. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži do doby předání díla objednateli.
22. Zhotovitel je povinen pozvat objednatele k jakékoliv kontrole a/nebo zkoušce související s rekonstrukcí výtahu a ke kontrole dokončeného díla nejméně 2 pracovní dny před zamýšleným provedením kontroly a/nebo zkoušky a podpisem předávacího protokolu díla. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ke konání jakékoliv kontroly a/nebo zkoušky ve zřejmě nevhodné době, umožní tomuto objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel má právo na provedení bezplatné dodatečné kontroly bez povinnosti hradit jakékoliv náklady s jejím provedením související. § 2626 odst. 2, věta druhá občanského zákoníku se nepoužije.
23. V rámci montáže výtahu, je Zhotovitel povinen prokázat plnou funkčnost a splnění všech hlavních parametrů díla v souladu se smluvenými technickými parametry dle zadávací projektové dokumentace.
24. Zhotovitel se zavazuje provést základní školení obsluhy výtahu, které je podmínkou pro řádné odevzdání a převzetí díla.
25. Zhotovitel je povinen, vzhledem k sociálnímu zaměření činností Objednatele, dodržovat časový režim prováděných prací. Práce mohou být vykonávány v následujícím časovém režimu: pondělí až sobota (vyjma svátků) od 8:00 do 18:00 hodin, výkon hlučných prací (cca přes 70 dB) je omezen na dobu od 8:00 do 11:00 hodin a od 13:00 do 17:00 hodin.
26. Zhotovitel je povinen ze stejných důvodů jako předcházejícím ustanovení maximálně spolupracovat s Objednatelem při koordinaci provádění činností a zejména v nejvyšší možné míře respektovat soukromí, etické zásady a ochranu všech osob v dotčeném objektu, zejména uživatelů sociálních služeb a jejich návštěv.
27. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí při realizaci díla. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
28. Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny.
29. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
30. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
31. Zhotovitel prohlašuje, že bere na sebe nebezpečí zcela mimořádných nepředvídatelných okolností, které podstatně ztěžují dokončení díla.
32. Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti dodavatele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli, či jakékoliv třetí osobě, a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.
33. **REALIZACE SERVISU v záruční době**
34. Měsíční paušální platba zahrnuje:
35. Pravidelné odborné prohlídky v termínech dle platných ČSN.
36. Pravidelné odborné zkoušky v termínech dle platných ČSN.
37. Pravidelná preventivní údržba (viz příloha č. 1).
38. Odstraňování provozních poruch výtahů, běžné opravy a odstraňování zjištěných závad na výtahovém zařízení.
39. Opravy běžných provozních poruch-dle přílohy č. 1 této smlouvy – po telefonickém nahlášení na dispečink firmy s nástupem do 6 hodin od nahlášení.
40. **Vyproštění uvízlé osoby z výtahu** po telefonickém nahlášení na dispečink firmy s nástupem **do 60 min**. od nahlášení.
41. Čištění dna výtahové šachty od provozních nečistot
42. Plány odborných prohlídek a zkoušek výtahů jsou k dispozici na dispečinku firmy, záznamy o jakékoliv činnosti na výtahu jsou prováděny průběžně a jsou vedeny v revizní knize výtahu a knize provozních prohlídek.
43. Poradenskou činnost, školení v obsluze výtahů.
44. Dopravu na výše uvedené.
45. Práce mimo rámec měsíční paušální platby:
46. Opravy po násilném poškození, nebo neodborném zacházení.
47. Odstraňování závad z odborných prohlídek.
48. Práce, které nespadají pod rámec měsíční paušální ceny, budou fakturovány v HZS na aktuální rok na základě potvrzeného dodacího listu.
49. Objem činností

3.1. Pravidelná údržba je prováděna v souladu s platnými předpisy a ČSN v návaznosti na provozní podmínky a technologie zařízení a zahrnuje:

1. seřízení, nastavení,
2. mazání výtahů podle mazacího plánu,
3. provozní poruchy,
4. opravy,
5. prohlídky a zkoušky dle platných předpisů,
6. čištění výtahů a šachet od provozních nečistot. Při provádění této činnosti je zajištěna zhotovitelem likvidace olejů, mazadel a čisticích prostředků podle zákona o ochraně životního prostředí a je zahrnuta v paušální ceně.
   1. Odborné prohlídky jsou prováděny dle normy ČSN 27 4002 ve lhůtách stanovených normou ČSN 27 4007.
   2. Odborné zkoušky: Zhotovitel zajišťuje a provádí odborné zkoušky výtahů k ověření způsobilosti výtahů k dalšímu provozu v rozsahu a lhůtách podle ČSN 27 4007 dle zpracovaného harmonogramu.
   3. Zhotovitel předá objednavateli neprodleně zápis z Odborné prohlídky a Odborné zkoušky a objednatel písemně objedná odstranění závad. Na odstranění závad bude vypracovaná cenová nabídka.
   4. Smluvní garance a sankce: Záruka viz čl. X. této Smlouvy. V případě nedodržení termínu odstranění poruch nebo v případě, že bude mimo provoz víc než 7 dnů, nebude za daný výtah fakturovat měsíční paušální částku.
   5. Bezpečnost práce a ochrana zdraví: Objednatel předává touto smlouvou prostory servisovaných výtahů v Domově Sosna jako pracoviště zhotovitele. Při plnění úkolů na tomto pracovišti zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů (např. zhotovitele a objednatele) se zúčastnění vzájemně budou informovat o rizicích a vzájemně budou spolupracovat při zajišťování a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.

Dále je zhotovitel povinen:

1. Zajistit stálý dozor odpovědným pracovníkem v případech nebezpečných prací a v případech určených vyhl. č. ČÚBP/ČUB 324/1990 Sb. Dále zajistí pravidelnou kontrolu nad dodržováním bezpečnostních předpisů podle ustanovení zákoníku práce. V případech, kdy si to vyžádá zhotovitel, poskytne objednatel patřičnou součinnost, aby tyto požadavky mohly být splněny.
2. Vybavit své zaměstnance osobními ochrannými pracovními prostředky podle profesí, činností a rizik při uskutečňování díla.
3. Řádně seznámit své zaměstnance, kteří se budou podílet na provádění díla s příslušnými bezpečnostními předpisy.
4. Odpovídat za pořádek a čistotu na pracovišti (staveništi). Nesmí znečišťovat prostory užívané společně s objednatelem, v případě jejich znečištění musí okamžitě uvedené prostory uklidit.
5. Nesmí v těchto prostorách bez vědomí a bez souhlasu objednatele skladovat a odkládat žádný materiál a předměty. Materiál je jinak skladován v prostorách zhotovitele.
6. Vést evidenci pracovníků od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště objednatele.
7. Dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy týkající se prováděných prací. Svou činnost přizpůsobí tak, aby nedošlo k poškození cizího majetku, nebylo ohroženo zdraví zaměstnanců ani jiných osob. Škody na majetku, které zhotovitel způsobí, se zavazuje neprodleně odstranit na vlastní náklady, a to jak objednateli, tak třetí osobě. Škody na zdraví vlastních zaměstnanců řeší zhotovitel v rámci povinností vyplývajících ze zákoníku práce. Škody na zdraví uživatelů servisových výtahů šetří zhotovitel ve spolupráci s objednatelem. Zhotovitel odpovídá za škodu na zdraví i dalších osob, pokud nedojde k vyvinění se této odpovědnosti (např. toto poškození zdraví není v přímé souvislosti s porušením právních předpisů ze strany poškozeného).
8. K převlékání, očistě a oddechu pracovníků používat pouze vyhrazený prostor střediska.
9. Objednatel je po domluvě se zhotovitelem oprávněn prostřednictvím svých určených zaměstnanců nebo odborně způsobilých osob, které pro něj pracují dodavatelsky, provádět průběžnou kontrolu díla.
   1. Požární ochrana: Při provádění díla je povinen zhotovitel dodržovat obecné závazné předpisy v oblasti požární ochrany a platné normy, které se vztahují k prováděnému dílu.

Dále je zhotovitel povinen:

1. Zajistit vlastní dozor nad dodržováním předpisů požární ochrany.
2. Umožnit pověřeným pracovníkům objednatele po domluvě provádět kontrolu dodržování předpisů o požární ochraně.
3. Řádně seznámit své zaměstnance, kteří se budou podílet na provádění díla s příslušnými požárními předpisy.
4. Vyžadovat a seznámit všechny pracovníky s tím, že při provádění prací s otevřeným ohněm je nutno provést vyhodnocení požárního nebezpečí pro daný prostor ve smyslu vyhl. č. 87/2000 Sb., a to písemnou formou.
5. Seznámit pracovníky s poplachovými směrnicemi, s rozmístěním hydrantů a hlavními uzávěry plynu, vody a elektrické energie. Informace a podklady předá na vyžádání objednatel.
   1. Ekologie: Zhotovitel je povinen průběžně likvidovat veškerý odpad vzniklý při provádění servisních činností, modernizacích a rekonstrukcích v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění a vyhláškou č. 83/2016 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady na vlastní nebezpečí a vlastní náklady.

Dále je zhotovitel povinen:

1. Mít zpracované identifikační listy nebezpečných odpadů.
2. Odpady ukládat na určené místo.
3. Nebezpečné odpady likvidovat prostřednictvím smluvního partnera, kterému jsou tyto odpady předávány k likvidaci či dalšímu zpracování.
4. Seznámit zaměstnance s platnými předpisy z oblasti odpadů a chemických látek a přípravků včetně bezpečnostních listů chemických látek a přípravků a identifikačních listů odpadů používaných při prováděného díla.
5. **STAVEBNÍ DENÍK**
6. Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatelem. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
7. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtány, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
8. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci originál denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti nebo jej odevzdá při převzetí celého díla objednatelem.
9. **PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**
10. Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá/nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, datum ukončení záruky na dílo.
11. Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
12. Zhotovitel je povinen do 2 dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.
13. **ZÁRUKA ZA JAKOST A VADY DÍLA**
14. Zhotovitel dává Objednateli na Dílo specifikovaného v čl. II. této Smlouvy komplexní záruku za jakost ve smyslu § 2619 ve spojení s § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to se záruční dobou v **délce trvání 60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
15. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba počne běžet okamžikem oboustranného podpisu předávacího protokolu Díla ve smyslu této Smlouvy.
16. Zhotovitel se zavazuje poskytovat k výtahu vymezenému v čl. II odst. 2 této Smlouvy záruční a pozáruční servis (dále jen „Servis“) v plném rozsahu po dobu platnosti smlouvy.
17. Účelem Servisu je zajištění bezvadného chodu výtahu a splnění všech požadavků, které na jeho provoz kladou právní předpisy a technické normy.
18. **PAUŠÁLNÍ POPLATEK A PLATEBNÍ PODMÍNKY**
19. Veškeré náklady zhotovitele (např. i cestovné a ubytování servisního technika) vzniklé v souvislosti s jeho povinnostmi vyplývajícími z tohoto článku smlouvy jsou součástí paušálního poplatku. Na jiné platby za plnění dle tohoto článku nemá Zhotovitel nárok, není – li dále stanoveno jinak.
20. Zhotovitel má nárok požadovat po Objednateli zaplacení náhradních dílů, je-li jejich využití v rámci servisu nutné, nevztahuje – li se na ně zhotovitelem převzatá záruka za jakost. V takovém případě však musí dát objednatel zhotoviteli souhlas k použití náhradního dílu, jehož cena by byla vyšší než 500 Kč s DPH, pokud tak neučiní, není Zhotovitel oprávněn příslušný náhradní díl použít a požadovat jeho úhradu.
21. **PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ SERVISU, ODRSTRAŇOVÁNÍ VAD**
22. Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré činnosti v rámci servisu pouze odborně způsobilými osobami, které u činností, které to dle požadavků právních předpisů a technických norem vyžadují, navíc musí splňovat požadavky na zkušebního technika uvedené v ČSN 27 4007.
23. Zhotovitel se zavazuje při servisu postupovat a dbát všech požadavků v souladu s právními předpisy (především vyhláškou č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů – dále jen „vyhláška 19“), technickými normami (především ČSN27 4002 a ČSN 27 4007 v aktuální verzi) a v souladu s podmínkami ujednanými v této smlouvě.
24. Zhotovitel se zavazuje vykonávat jednotlivé činnosti, z nichž se servis skládá, v časových frekvencích dle vyhlášky 19 a výše uvedených technických norem (ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007).
25. Objednatel zajistí uložení knihy výtahu a knihy odborných prohlídek v budově, kde je výtah instalován a zajistí oprávněné osobě zhotovitele v potřebném rozsahu přístup k nim a možnost učinění zápisů do nich. Objednatel je dále povinen prostřednictvím svých zaměstnanců umožnit přístup zaměstnancům zhotovitele do všech prostor, kam je to v souvislosti s plněním závazků dle této smlouvy nezbytné.
26. **VADY DÍLA**
27. Objednatel je povinen nahlásit vadu díla bez zbytečného odkladu. Zároveň musí objednatel specifikovat, v čem vada spočívá a jak se projevuje.
28. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady díla nahlášené objednatelem v souladu s předchozím odstavcem nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění vad.
29. V případě vad díla zjištěných zhotovitelem při servisu, je zhotovitel povinen oznámit vady neprodleně Objednateli a zahájit jejich odstraňování ihned; není-li to možné, pak bez zbytečného odkladu.
30. Zhotovitel je povinen odstranit vadu/vady nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejich nahlášení, nedohodnou-li se osoby oprávněné jednat ve věcech technických za smluvní strany jinak (např. v případě objednávky atypických součástek).
31. O odstraňování vad díla bude vždy sepsán protokol o odstranění vad díla (dále jen „protokol“). Protokol musí obsahovat minimálně přesný popis vady a způsob jejich odstranění, datum a čas, kdy byla/y vada/y nahlášena/y a odstraňována/y.
32. Zhotovitel se po každé provedené opravě vady díla zavazuje provést v potřebném rozsahu zkoušku v souladu s ČSN 27 4007.
33. **DALŠÍ POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**
34. Zhotovitel je povinen seznámit objednatele po každé odborné zkoušce s jejím výsledkem a případným návrhem na potřebná opatření k zajištění další bezpečnosti a provozuschopnosti výtahu. Zhotovitel bude informovat objednatele o podstatných změnách v normách a předpisech souvisejících s plněním předmětu smlouvy. Splnění této povinnosti zhotovitel písemně uvede do dokumentace výtahu a nechá si je potvrdit objednatelem.
35. Objednatel má vůči zhotoviteli právo na odstranění vad, nebo úhradu prokazatelných sankcí udělených státním odborným dozorem, vzniklých v důsledku porušení smluvních a zákonných povinností zhotovitelem.
36. Zhotovitel se zavazuje udržovat a obnovovat v kabině výtahu i v každém podlaží nepoškozený a čitelný štítek s aktuálním telefonickým a e-mailovým kontaktem na osobu zajišťující službu vyprošťování uvíznutých osob.
37. **SANKCE**
38. V případě prodlení poskytovatele s plněním předmětu plnění dle této smlouvy, popř. v případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení a za každou činnost či vadu nebo nedodělek zvlášť.
39. V případě, že dojde k porušení povinnosti poskytovatele, která zakládá nárok objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy, je objednatel bez ohledu na skutečnost, zda využije svého práva na odstoupení od této smlouvy, oprávněn účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč (dvacet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
40. V případě prodlení poskytovatele s nástupem na servisní zásah nebo vyproštění osob je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (jeden tisíc korun českých) za každou započatou hodinu prodlení. Smluvní pokuty jsou smluvní strany oprávněny vzájemně započíst na pohledávku druhé smluvní strany, vzniklou z této smlouvy.
41. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení povinné smluvní straně.
42. **ZÁNIK SMLOUVY**
43. Tato smlouva zaniká písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostranným odstoupením od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou s tím, že za podstatné porušení smlouvy se pro účely tohoto ujednání pokládá zejména:
    1. opakované (nejméně 2x) prodlení s dodržením sjednaného termínu poskytnutí servisních služeb anebo dalších oprav ze strany dodavatele nebo rozsahu nebo kvality prací ve smlouvě sjednaných ze strany zhotovitele během posledních 6 měsíců,
44. nedodržení hodnoty kvality provedených oprav nebo servisních prohlídek podle platných norem ČSN, právních předpisů nebo této smlouvy,
45. porušení povinnosti mít po celou dobu trvání této smlouvy v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu,
46. byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
47. při porušování předpisů BOZP a PO zhotovitelem.
    1. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy:
    2. V případě, že zjistí zásahy jiných osob na sepisovaném výtahu (např. zásah do rozvaděče výtahu).
    3. Zjistí-li při provádění sjednaného předmětu plnění nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne. V tomto případě zhotovitel neodpovídá za další bezpečnost výtahového zařízení.
    4. Zjistí-li, že došlo ke změně druhu a účelu způsobu používání zařízení bez předchozího projednání této skutečnosti se zhotovitelem.
48. Při prodlení objednatele s uhrazením ceny služeb po dobu delší než 60 (slovy: šedesát) dnů,
49. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
50. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení Poskytovateli. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet Objednatele.
51. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si v případě předčasného ukončení této smlouvy veškerou potřebnou součinnost tak, aby žádné ze smluvních stran nevznikla škoda.
52. **ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**
53. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného dle zákona o veřejných zakázkách uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
54. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
55. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dalších dodatků smlouvy uzavřených v budoucnosti.
56. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
57. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovým číslem a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
58. Tato smlouva byla schválena na 121 schůzi Rady města Třince dne 22.08.2022 usnesením č. 2022/3891 nadpoloviční většinou hlasů všech členů Rady města.

Počet příloh: 1

V Třinci dne 24.08.2022 Ve Frýdku-Místku dne 08.09.2022

…………………………………. ……………………………………

Za objednatele: Za zhotovitele:

Mgr. Pavel Pezda, MBA Milan Žižka

Ředitel organizace jednatel

**Příloha č. 1 ke smlouvě č. 2022/01/016**

**Rozsah prací dle smlouvy zahrnutých v paušálních platbách**

1. **Stroj**

- doplnění oleje a vyčištění, odstranění drobných netěsností (max. do 1 hod. práce dvou montérů),

- doplnění nebo výměna drobných vadných dílů (víček mazacích míst, šrouby, matice, podložky, gumy spojek, …) max. do 150 Kč na daný zásah, přičemž se ceny dílů nenačítají.

1. **Hydraulické ventily**

- seřízení, vymezení vůle na místě (max. do 1 hod. práce dvou montérů),

- práce spojené s výměnou dílců nepřesahující 1 hod. práce dvoumontérů,

- práce spojené s odstraněním drobných netěsností nepřesahující 1 hod. práce dvou montérů.

1. **Elektrické zařízení ve strojovně**

- seřízení a vyčištění,

- práce spojené s opravou všech el. součástí a dílů (stykače, relé, pojistky, IO,…) nepřesahující 1 hod. práce dvou montérů,

- prověrky funkčnosti součástí a obvodů nepřesahující 1 hod. práce dvou montérů.

1. **Elektrická i mechanická zařízení v šachtě**

- práce spojené s opravou všech zařízení nepřesahující 1 hod. práce dvou montérů,

- práce spojené s výměnou všech zařízení nepřesahující 1 hod. práce dvou montérů,

- upevnění či napnutí vodítek (max. do 1 hod. práce dvou montérů),

- doplnění a dotažení šroubů, matic a podložek.

1. **Kabina**

- seřízení jednotlivých dílů a součástí (max. do 1 hod. práce dvoumontérů),

- práce spojené s opravou dílů a součástí (klíny, vodící čelisti, závěsy, spínače,…) nepřesahující 1 hod. práce dvou montérů,

- práce spojené s výměnou dílů a součástí nepřesahující 1 hod. práce dvou montérů.

1. **Šachetní dveře**

- seřízení a vyčištění

- práce spojené s opravou dílů a součástí (uzávěrky, signalizace, mechanismus zavírání, …) nepřesahující 1 hod. práce dvou montérů,

- práce spojené s výměnou dílů a součástí nepřesahující 1 hod. práce dvou montérů.

V paušální ceně je rovněž započtena i doprava na výše uvedené práce.

V Třinci dne 24.08.2022 Ve Frýdku-Místku dne 08.09.2022

…………………………………. ……………………………………

Za objednatele: Za zhotovitele:

Mgr. Pavel Pezda, MBA Milan Žižka

Ředitel organizace jednatel