NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 04/2020

uzavřená podle § 2201 a následně zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

**Tělovýchovná jednota Lokomotiva Liberec I, z. s.,** se sídlem, Jablonecká 562/21, 460 01 Liberec, IČO: 00483371, DIČ: CZOO483371. Spolek je zapsán ve spolkovém rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Ústi nad Labem, oddíl L, vložka 25, zastoupený předsedou výboru Ing. Pavlem Richtrem, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen pronajímatel)

a

**Technická univerzita v Liberci**

Se sídlem: Studentská 1402/2, Liberec 1, 461 17

IČ: 46747885

DIČ: CZ46747885

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

Účet číslo: xxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupena: prof. RNDr. Janem Pickem, CSc. – děkanem FP

Osoba zodpovědná za smluvní vztah: xxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen nájemce)

takto:

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem smlouvy jsou tělocvičny s označením „velká“, „střední „ a „malá“ nacházející se v budově č. p. 562/21 v Jablonecké ulici v Liberci 1, která je součástí pozemku parc. č. 836 v k. ú. Liberec, označené názvem TJ Lokomotiva Liberec, jenž jsou stavebně určené k provozování tělovýchovné a sportovní činnosti, prostory k úschově sportovního nářadí a náčiní KTV FP TUL a dále venkovní hřiště nacházející se na pozemku parc. Č. 835/1, k. ú. Liberec (vše dále jen „předmětu nájmu“).
2. Účelem smlouvy je nájem shora popsaných tělocvičen, vč. jejich zařízení, nářadí, náčiní a sociálního zařízení nacházejícího se v budově a venkovního hřiště za účelem provozování tělovýchovné a sportovní činnosti v rozsahu, jenž je uveden v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

II.

Doba nájmu a jeho skončení

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 29. 9. 2022 do 2. 6. 2023.
2. Nájem je rozvržen do týdenních cyklů a hodin.

Rozpis pronájmu tělocvičen v zimním semestru (29. 9. 2022 – 23. 12. 2022)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **pondělí** | **úterý** | **Středa** | **čtvrtek** | **pátek** |
| **Velký sál** |  |  | 08.45-12.15 |  |  |
| **Střední sál** |  |  |  | 08.45-12.15 |  |
| **Malý sál** |  |  |  |  |  |

Rozpis pronájmu tělocvičen v letním semestru (27. 2. – 2. 6. 2023)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **pondělí** | **Úterý** | **Středa** | **čtvrtek** | **pátek** |
| **Velký sál** | 08.45 – 12.15 | 10.30 – 14.00 | 08.45 – 10.30 |  |  |
| **Střední sál** |  |  |  |  |  |
| **Malý sál** |  |  |  |  |  |

Nájemce je oprávněn využít v pronajatých časech venkovního hřiště na místo tělocvičny.

1. Rozpis nájmu tělocvičen na zkoušková období bude specifikován dodatky ke smlouvě, které budou vyhotoveny na základě závazné objednávky termínů nájemcem předaných pronajímateli nejpozději 30 dní před začátkem zkouškového období.
2. Smlouvu lze ukončit:
3. dohodou stran
4. uplynutím doby, na kterou byla sjednána v případě, že nájem byl sjednán na dobu určitou
5. pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu uzavřenou na dobu určitou před uplynutím doby, jestliže:

ca) nájemce užívá předmětu nájmu v rozporu se smlouvou

cb) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem

cc) nájemce nebo osoby, které s ním užívají předmětu nájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek specifikované v domovním řádu

cd) bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání předmětu nájmu

cf) nájemce přenechá předmětu nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele

1. nájemce může písemně vypovědět smlouvu uzavřenou na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže:

ea) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmětu nájmu najal

eb) předmětu nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání

1. výpověď některé ze stran musí být podána písemně a doručena druhé straně s tím, že výpovědní lhůta činí 2 měsíce a započne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpovědní důvody jsou uvedeny v písm. C) a d) tohoto odstavce smlouvy.
2. Nájem zaniká zánikem předmětu nájmu nebo zánikem pronajímatele. V případě právního nástupnictví na straně nájemce nebo pronajímatele, právní nástupce vstupuje do všech práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
3. V případě nemožnosti zahájení využívání předmětu nájmu z důvodu usnesení vlády ČR a nařízení orgánu státní moci je nájemce oprávněn od smlouvy odstoupit a pronajímatel se zavazuje nevymáhat po nájemci žádné náhrady škody.

III.

Výše nájmu a jeho splatnost

1. Nájemné je stanoveno pro období od 29. 9. 2022 do 26. 5. 2023 v uvedených cenách za 1 hodinu /60 minut/. Nájemné může být v průběhu smluvního vztahu upraveno v souvislosti se zvyšováním energií, případné zvýšení musí být nájemci pronajímatelem oznámeno a řádně zdůvodněno.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| * 1. Tělocvična | * 1. 10. měsíční nájem | * 1. listopad-duben | * 1. ostatní měsíce |
| * 1. **velký sál** | * 1. 550 Kč | * 1. **600 Kč** | * 1. **500 Kč** |
| * 1. **střední sál** | * 1. 450 Kč | * 1. **500 Kč** | * 1. **400 Kč** |
| * 1. malý sál | * 1. 350 Kč | * 1. 400 Kč | * 1. 300 Kč |
| * 1. prostory k úschově | * 1. nářadí a náčiní KTV | * 1. 1 500 Kč/1 m2/1 rok |  |

1. Cena nájemného obsahuje i náklady na používání šaten, sociálního zařízení (WC, sprch s teplou vodou, umýváren) a užívání tělocvičného nářadí a náčiní umístěného v tělocvičnách.
2. Nájemné je splatné na základě měsíčních faktur vystavených pronajímatelem a zaslaných do každého 15. dne následujícího měsíce. Splatnost faktury je do 10 dnů od jejího doručení.
3. V případě prodlení s úhradou fakturované částky je nájemce povinen hradit za každý den prodlení poplatek z prodlení ve výši 0,5 % ceny vyfakturovaného nájemného.
4. Pronajímatel při mimořádných příležitostech může přerušit dobu trvání nájmu a to zejména při opravách tělocvičen nebo budovy, kdy nebude možno tělocvičny z důvodu opravy nebo rekonstrukce budovy používat, pořádání mimořádných akcí celostátního nebo mezistátního formátu. Tyto skutečnosti však pronajímatel musí oznámit nájemci nejméně 3 dny předem a to písemně, telefonicky, faxem nebo ústně.
5. V období trvání důvodů přerušení nájmu (státní svátky a vánoční prázdniny) nebude pronajímatel účtovat nájemné. To neplatí, byla-li potřeba oprav způsobena jednáním nájemce.

IV.

Práva a povinnosti stran

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu vč. zařízení a vybavení ve stavu provozuschopném a hygienicky nezávadném a splňující bezpečnostní předpisy.
2. Nájemce je povinen dodržovat Domovní řád budovy, s kterým byl seznámen. S veškerým zařízením, vybavením, nářadím a náčiním zacházet tak, aby nedocházelo k jejich poškození. V případě, že k poškození dojde, je nájemce povinen toto ihned oznámit pronajímateli a poškozené věci nepoužívat až do doby jejich opravy. V případě poškození je nájemce povinen uhradit vzniklou škodu v plném rozsahu /prokázanou daňovými doklady/. Do tělocvičen je povolen vstup výhradně v čisté sálové obuvi nebo domácí obuvi. Obuv nesmí zanechávat na podlaze černé nebo jinak barevné šmouhy.
3. Pronajímatel není odpovědný za kdekoliv odložené věci v celém sportovním areálu. Dveře do šaten jsou opatřeny zámkem s vložkou FAB /bezpečnostní/. Klíč od šatny si ponechá nájemce po celou dobu od jeho vyzvednutí až do opuštění šatny. Dále na všech dveřích jsou zhotovena očka na uzavření dveří visacím zámkem, který si pořídí nájemce a jen on jej bude používat. Dveře budou jištěny 2 zámky.
4. Pronajímatel dále není odpovědný za škody na zdraví nebo majetku nájemce a osob, kterým nájemce poskytuje předmět nájmu, pokud tato škoda nebyla v příčinné souvislosti se zanedbáním povinností pronajímatele.
5. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu přenechat další osobě do podnájmu.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovená ve 2 stejnopisech, pro každou stranu po jednom paré.
2. Smlouva je sepsána dle svobodné a vážně míněné vůle a na důkaz správnosti obsahu účastníci připojují své podpisy.
3. Tato smlouva je platná podpisem stran a účinná dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění zajistí nájemce a pronajímatel s uveřejněním souhlasí.

V Liberci dne 31. 8. 2022

V Liberci dne 7. 9. 2022

Pronajímatel-podpis, razítko

Nájemce-podpis, razítko