Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Písek,

Komenského 86, 397 11 Písek,

IČO: 00511382

zastoupené ředitelem Mgr. Milanem Rambousem,

(dále jen pronajímatel)

a

# Miroslav Slavík

# Sovova 1617, 397 01 Písek,

IČO: 76015025

(dále jen nájemce)

uzavírají tuto

**smlouvu o pronájmu**

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

Vlastníkem pronajímaných prostor je Jihočeský kraj, pronajímatel má tyto prostory svěřeny k hospodaření na základě zřizovací listiny.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část **nebytových prostor v objektu „C“** v areálu Samoty 2124, 397 01 Písek:

* tesařská dílna (strojovna) 157 m2
* tesařská dílna (vazba krovu) 108 m2
* část zpevněné plochy před prostorem tesařských dílen 225 m2 (15 x 15m)

Dále část **nebytových prostor v objektu „A“** v areálu Samoty 2124, 397 01 Písek:

* umývárna a WC 17 m2
* zádveří 6 m2

Rozloha a členění podle nákresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

**Článek II.**

**Stanovení úplaty**

Pronajímatel pronajímá nájemci **nebytové prostory** za **dohodnutou cenu**, která **činí 8.000,-- Kč/čtvrtletí + 6.000,-- Kč/čtvrtletí za energie.** Nájemce bude hradit částky za pronájem čtvrtletně na základě vystavených faktur pronajímatelem. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury je nájemce povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.

Pronajímatel je oprávněn upravit výši ceny v případě, že dojde ke zvýšení cen nebo nákladů přímo ovlivňujících výši dohodnuté ceny.

**Článek III.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel se zavazuje zabezpečit před započetím užívání veškeré služby potřebné pro předání zařízení uvedeného v bodě I. této smlouvy nájemci ve stavu odpovídajícím účelu, pro který je užíváno, vyhovujícím bezpečnostním, hygienickým a protipožárním předpisům.
2. Ve všech zařízeních pronajímatele platí bezpodmínečný zákaz kouření.
3. Nájemce se zavazuje po dobu užívání zařízení a jeho vybavení chránit majetek pronajímatele před zničením, poškozením, ztrátou, zneužitím a dbát o zajištění bezpečného provozu.
4. Nájemce se zavazuje dodržovat v pronajatých prostorách pořádek.
5. Nájemce bude dbát veškerých pokynů odpovědných pracovníků pronajímatele.
6. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by vznikly v souvislosti s užíváním pronajatých prostor, ať už jsou způsobeny jím samým, popř. jeho zaměstnanci, nebo osobami třetími, které by se pohybovaly v objektu s jeho vědomím nebo souhlasem. Dojde-li k poškození majetku pronajímatele, je nájemce povinen bez prodlení informovat o této skutečnosti.

**Článek IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2024.**
2. Výpovědní doba činí 1 měsíc a její lhůta začíná 1. dnem následujícího měsíce po jejím předání druhé straně. V případě závažného porušení podmínek této smlouvy je každá strana oprávněna od smlouvy odstoupit ihned.
3. Případné změny, doplňky apod. budou řešeny dodatkem k této smlouvě.
4. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se obě strany řídí ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2019.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla jimi před podpisem přečtena a jako správná podepsána. Činí tak podle své pravé a svobodné vůle určitě, srozumitelně a vážně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran.

V Písku dne: 14. 12. 2018 V Písku dne: 14. 12. 2018

………………………………………….. ……………………………………………

Mgr. Milan Rambous Miroslav Slavík

pronajímatel nájemce

Příloha č. 1 – Grafické vyznačení předmětu nájmu

Příloha č. 2 – Kopie katastrální mapy