

Změnový list č.		6	Smlouva č	001/2021	Datum	5.9.2022
Název akce Zahrady se hřbitovem u kaple sv. Václava						
Objednatel		Městská část Praha-Suchbát		Projektovatel		Ekologické a inženýrské stavby spol. s r.o. - EKIS
IČ		00231231		IČ		186 26 084
Vypracoval		Ing. Petr Chochola		Meno		Ing. Miloš Smolík
Specifikace				Počet listů		5
Vykresy				Počet vykresů		
Rozpočet		ZL 06.01_Změny nerealizované položky		Počet listů		2/A4
Přílohy, odkazy						
Rozpočet		ZL 06 02_Změny a úpravy SO 01-SO 07		Počet listů		3/A4
Zapis z KD				Číslo KD		
Ostatní				Počet listů		
Podepsaní zastupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo následující změnu předmětu díla a termínu dokončení díla						
Předmět, popis a odůvodnění změny						
ZL 06.01 – Změny – nerealizované položky						
Z důvodu požadavku investora na změnu provedení a rozvodu slaboproudých instalací bylo rozhodnuto že nebudou realizovány koncové prvky kamerového systému systému PZTS, nouzového systému a souvisejících položek.						
Rozhodnutím investora v součinnosti s památkovým dohledem nebude proveden nátěr zidky u kaple (SO.07).						
Na základě rozhodnutí investora nebude provedena penetrace betonových konstrukcí (SO.01, SO.04 a SO.07), orientační sloupky (1ks) a informační tabule (2ks).						
Z rozpočtu jsou dále odečteny nerealizované trhací pásy do betonových stěn a Al-folie v podlahách.						
Uvedené změny byly z výše uvedených důvodů provedeny ve smyslu § 222 odst. 5) ZZZV. Změna v osobě dodavatele u uvedených prací nebyla s ohledem na bezprostřední souvislost s prováděným dílem možná z ekonomických, časových i koordinačních důvodů a technických důvodů - slučitelnosti stavebních prvků, garancí za prostupy apod. Případná změna v osobě dodavatele by znamenala pro zadavatele také přerušení provádění prací a současně by s nejvyšší pravděpodobností došlo i ke zvýšení celkových nákladů na stavbu. Současně v součtu víceprací a méněprací nedošlo k překročení limitu 50 % v rámci § 222 odst. 5) ZZZV.						
Napravuje se chyba v rozpočtu - vsakovací objekt a výměry štěrkového vsaku a související položky.						
Uvedená změna byla z výše uvedených důvodů provedeny ve smyslu § 222 odst. 6) ZZZV. Změna vznikla v důsledku okolností které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, neboť projektová dokumentace byla vypracována ve spolupráci s pracovníky památkové péče, kteří se k ní vyjadřovali. Tato změna nemá celkovou povahu veřejné zakázky. Současně v součtu víceprací a méněprací nedošlo k překročení limitu 50 % v rámci § 222 odst. 6) ZZZV.						
ZL 06.02 – Změny a úpravy SO.01-SO.07						
Bylo rozhodnuto o realizaci slaboproudé kabeláže pro navýšení počet kamer zabezpečovacího systému vč. stavebních přípomocí a dodávky kabelu.						
Z důvodu pohodlnějšího parkování kol a nového prostoru u ponechávaného platanu, bylo na přání investora domluveno parkování rozdělit v režimu 3+2 kola a pro tyto účely dodat navíc 1 ks stojanu na kola. Změna polohy stojanů vyvolala nutnost provedení základu v nových polohách.						
Na základě požadavku investora byl v ZL.03 přidán vjezdový sloupek pro zabránění objíždění sloupku je nutné zde osadit lavičku a provést zpevněné žulové plochy.						
Z estetického hlediska byl vybrán zvětšený střešní světlík, tak aby krycí dřevěné obložení bylo kolmo na prosklenou vyplň tohoto světlíku. Nový rozměr střešního světlíku je 120x240 cm						
Uvedené změny byly z výše uvedených důvodů provedeny ve smyslu § 222 odst. 5) ZZZV. Změna v osobě dodavatele u uvedených prací nebyla s ohledem na bezprostřední souvislost s prováděným dílem možná z ekonomických, časových i koordinačních důvodů a technických důvodů - slučitelnosti stavebních prvků, garancí za prostupy apod. Případná změna v osobě dodavatele by znamenala pro zadavatele také přerušení provádění prací a současně by s nejvyšší pravděpodobností došlo i ke zvýšení celkových nákladů na stavbu. Současně v součtu víceprací a méněprací nedošlo k překročení limitu 50 % v rámci § 222 odst. 5) ZZZV.						
Pro možnost provedení bednění svislých monolitických konstrukcí bylo nutné vybudovat základové prahy o šíř min. 40cm tak aby bylo možné postavit a zakotvit bednění stěn a sloupů. Dále bylo v důsledku montáže bednění potřeba zesílit stěnu o 30mm z čehož plyne potřeba větší výměry betonu						
Z důvodu požadavku na zpevnění kotvení zábradlí bylo nutné provést úpravy navrženého kotvení a změny ubourání části patek, výroba zámečnických kotev pro ploty podél komunikace SO.06 a související práce, dále provedení štěrkového zásypu plotu podél komunikace SO.03.						
Byl proveden zhuštění výsev ploch SO.07 tak aby byly plně zatravněné, s tím souvisí navýšení závluky a pokosení trávníků						
Na stavbě byly provedeny investorem požadovány zkoušky třech druhů antigrafitů nátěrů. Po zkoušení jejich funkce bylo rozhodnuto nátěry z důvodu vysoké ceny neprovádět.						
Z hlediska lepší těsnosti hydroizolace sprchového koutu bude provedena v místnosti 05 podlaha se stěrkovou hydroizolací a dlažbou 10x10 cm						
V rozpočtu chyběla dodávka 1x axiální ventilátoru na WC.						
Uvedené změny byly z výše uvedených důvodů provedeny ve smyslu § 222 odst. 6) ZZZV. Změna vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, neboť projektová dokumentace byla vypracována ve spolupráci s pracovníky památkové péče, kteří se k ní vyjadřovali. Tato změna nemá celkovou povahu veřejné zakázky. Současně v součtu víceprací a méněprací nedošlo k překročení limitu 50 % v rámci § 222 odst. 6) ZZZV.						

Požadovane změny mají vliv na prodloužení termínu stavby o 1den.

Dále je potřeba prodloužení termínu provádění stavby způsobená zejména kvůli nepříznivým klimatickým podmínkám. Před plánovanou betonáží podlah došlo při přivalem dešti k zatečení do připravených podkladů a izolaci a bylo nutné vodu odstranit a vysoušet 16dni a betonáž podlah odložit. Z duvodu nepříznivého počasí extrémního vedra a později hlášených silných bouřek bylo nutné posunout betonáž řešení střechy o 7dni. Nutné odložení těchto prací posunulo další navazující práce v interiéru i exteriéru objektu SO.01. A dále z duvodu změny šířky stěny kolumbária byla betonáž zdržena o 3dny





Prodloužení doby vystavby v dusledku ZL č. 6 je 26 dní.

Důvod změny:	Požadavek objednatele	Chyba PD	Chyba výkazu vyměr §5	Změna předpisu	Nepředvídatelné okolnosti §6	Chyba zhotovitele	Jiné okolnosti
--------------	--------------------------	----------	--------------------------	-------------------	---------------------------------	-------------------	----------------

Popis změny	Požadované změny	Nepředvídatelné změny	Celková změna ceny díla dle změnového listu
ena vícepráci (+) bez DPH	317 397,30	181 761,84	
ena méněpráci (-) bez DPH	-249 871,65	-81 671 49	
Změna ceny díla bez DPH celkem	67 525,65	100 090 35	

Změna termínu dokončení díla: Termín se prodlužuje o 26 dní

Veškeré práce budou spíňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakost. materiálu provedení apod tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

Stanovisko technického dozoru investora	SOUHLASIM	Datum podpis	
Stanovisko projektanta stavby		Datum, podpis	
Zmocněnec zhotovitele	SOUHLASIM 6.9.2022	Datum podpis	
Zmocněnec objednatele		Datum ; podpis	

ZL.06.01 ZMĚNY - NEREALIZOVANÉ POLOŽKY

						POŽADOVANÉ	NEPŘEDVÍDATELNÉ
Díl: 210-3 Elektroinstalace - Sílové a slaboproudé kabely							
33	10300007X01	Kabel TCEPKPFE 3x4x0 8	m	-100 00000	80,00	-6 000,00	-6 000,00
34	10300008X01	IUTP 4 x 2 x 0 5 cat 5e	m	-250 00000	20,40	-5 100,00	-5 100,00
Díl: 210-6 Elektroinstalace - Kamerový systém CCTV							
61	10060001X01	Router WiFi, 8p, PoE	ks	-1 968 000	4 968,00	-4 968,00	-4 968,00
62	210060002X01	venkovní IP kamera včetně držáku	ks	-4 210 000	5 386,00	-21 544,00	-21 544,00
63	210060003X01	licence pro IP kameru	ks	-4 000 000	2 863,00	-11 452,00	-11 452,00
Díl: 210-7 Elektroinstalace - Systém PZTS							
64	10070001X01	Ustředna v krytu se zdrojem a komunikátorem 1 sběrnice stupeň zabezpečení 2	ks	-13 301 000	13 301,00	-13 301,00	-13 301,00
65	210070002X01	záložní AKU do ustředny	ks	-978 000	978,00	-978,00	978,00
66	210070003X01	GSM komunikátor	ks	-6 530 000	6 530,00	-6 530,00	6 530,00
67	10070004X01	CD klávesnice	ks	-3 221 000	3 221,00	3 221,00	3 221,00
68	210070005X01	vnitřní sířena	ks	-2 030 000	2 030,00	-2 030,00	-2 030,00
69	10070006X01	kontaktní plochy povrchové s kabelem	ks	-1 508 000	754,00	-1 508,00	-1 508,00
70	210070007X01	instalace prvků PZTS	soubor	-1 000 000	1 000,00	-1 000,00	-1 000,00
71	210070008X01	Drobný instalační materiál	soubor	-2 878 000	2 878,00	2 878,00	2 878,00
72	210070009X01	Oživení a nastavení systému PZTS	soubor	-3 900 000	3 900,00	-3 900,00	3 900,00
Díl: 210-8 Elektroinstalace - Nouzový systém							
73	210080001X01	sada nouzového systému	sada	-14 880 000	7 440,00	-14 880,00	-14 880,00
74	210080002X01	instalace a oživení nouzového systému	soubor	-4 680 000	2 340,00	-4 680,00	-4 680,00
75	210080003X01	Drobný instalační materiál	soubor	-1 970 000	1 970,00	1 970,00	1 970,00
Díl: 800-3 Trubní vedení - Kanalizace - Vsaťovací objekt							
9	800300002X01	Výplň šterkem fr 16/32	m3	-59 814,72	420,00	-59 814,72	-59 814,72
12	800300005X01	vsák pro vsak	m3	-6 434,20	807,00	-6 434,20	-6 434,20
13	800300006X01	Pažení a rozepření ryh příložné - zřízení a následné odstranění	m2	-14 012,77	308,00	-14 012,77	-14 012,77
15	800300008X01	zeminový zásep vykopu	m3	-1 409,80	133,00	-1 409,80	-1 409,80
Díl: 754 Malby							
58	84181201R00	Penetrace podkladů nátěrem Keim-Spezial-Fixativ, 1x SO 07 - zídka opravy malby sjednocení vzhledu, výška průměrná cca 1,4m (16,5+9,9+8 5+8 5+11 8+13,8+9+8 6+9 6)*1 4	m2	-12 205,54	49,20	-12 205,54	-12 205,54
59	84182211R00	Malba vápenná Athenit-forte, bílá, bez penetr 2 x SO 07 - zídka opravy malby sjednocení vzhledu, výška průměrná cca 1 4m (16,5+9,9+8 5+8,5+11 8+13,8+9+8 6+9 6)*1 4	m2	-5 681,03	22,90	-5 681,03	5 681,03
Díl: 762 Konstrukce zámečnické							
134	67991005X00	Dodávka a montáž kov. konstr. typových X05 orientační sloupek SO 07 - kompletní provedení detailně viz PD sloup a cedule dodávka a montáž 1	soubor	-24 663,00	24 663,00	-24 663,00	-24 663,00
135	67991006X00	Dodávka a montáž kov. konstr. typových X06, informační tabule SO 07 - kompletní provedení detailně viz PD	soubor	-27 000,00	13 500,00	-27 000,00	-27 000,00
136	6767201R00	Info tabule dodávka a montáž vč. kotvení 2	m	-1 019,97	1,00	-1 019,97	-1 019,97
85	831002X	Přesun hmot pro zámečnické konstr. výšky do 6 %	m	-1 845,51	227,00	-1 845,51	-1 845,51
5	730300005X01	Foie	m2	-4 560,00	114,00	-4 560,00	-4 560,00
232	783896210R00	Penetrace betonových podkladů BASF 1x sjednocující hydrofobizační nátěr, SO 07	m2	-10 629,71	530,85	-10 629,71	-10 629,71
96	783896210R00	Penetrace betonových podkladů BASF 1x	m2	-27 132,35	647,55	-27 132,35	27 132,35

SOJMAS +DS
6.9.22



137	83896210R00	sjednocující hydrofobizační nátěr SO 04 Penetrace betonových podkladů BASF 1x SO 07 vyměra PD/CAD 2.4*1,25*2+1,25*0.32+0.3*2.4	m2	- 7 12000 7 12000	26,31	144,54
192	83896011X00	Výroba a montáž atyp. truhlářských konstr. T01 LAVICE vč. povrch. úpravy, lakování	kus	- 1,00000	29 050,00	-29 050,00

144,54	
-29 050,00	

-331 543,14

-249 871,65 -81 671,49

TDS



ZL.06.02 ZMĚNY A ÚPRAVY SO.01-SO.07

VZT

DĚ	728-1	Vzduchotechnika - Zařízení				
	1728100002X01	Stlačen ventilátor SILENT 200 CR2 (včetně zpětnou klapkou, hlučivitel - dobřeh kulíšková ložiska)	ks	1 000000	4 612,00	4 612

ELEKTRO

DĚ	210-3	Elektroinstalace - Silové a slaboproudé kabely				
		UTP cat6	m	750	28,00	21 000
		Instalace silnoproudé a slaboproudé kabeláže	m	400	5,00	2 000

DĚ	210-11	Elektroinstalace - Ostatní				
	10110001X01	Stavební přípomocce - UTP cat6	kpl	1	16 000,00	16 000

STOJAN + ZÁKLADY

	15 R035	Stavební úpravy - rozebrání dlažeb, výkopy betonáž, zpětná hod	hod	72	500,00	36 000,00
	74313611R00	Instalace základových pasů prostý C 16/20	m3	0 4287	2 790,00	1 196,21
	71000001X00	Montáž a montáž mobilní a ostatní prvky X 04 STOJAN A KOLA	kus	1	5 750,00	5 750,00

STŘEŠNÍ SVĚTLÍK

		Instalace střešního světlíku 00x200 na 120x240cm	kpl	1	51 250,00	51 250,00
--	--	--	-----	---	-----------	-----------

ZMĚNY MONOLITY - ZÁKLADY

	15 R035	Stavební úpravy - výkopy bednění, stavební přípomocce (bednění)	hod	46	500,00	23 000,00
	74313611R00	Instalace základových pasů prostý C 16/20	m3	2 114,50	3 790,00	7 114,50
	11321826R00	Instalace beton nadzákladových zdí pohledový C 30/37	m3	8 363,16	4 330,00	37 863,16
	12	Stavební úpravy - vybourání části betonů v kvádce	hod	25	500,00	12 500,00

ZMĚNY PLOTY

	005X35	Instalace a dodávka zámečnických kotvů pro ploty	ks	20	950,00	19 000,00
	14 R 01	Instalace a dodávka zámečnických prahů pod dveře	ks	3	2 250,00	6 750,00
	767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr. výšky do 6 m	%	257 50000	1,00	463,50
	15 R035	Stavební úpravy - výkopy betonáž zpětný zásyp	hod	50 00000	500,00	25 000,00
	74313611R00	Instalace základových pasů prostý C 16/20	m3	1 750000	2 790,00	4 882,50
	14 R 02	Montáže a demontáže plotů, změny kotvů, demontáže kotvů	hod	28 00000	500,00	14 000,00
	14 R 03	Práfování obrub vsypových louček	hod	20 00000	500,00	10 000,00
	15 R035	Stavební úpravy patky podél komunikace	hod	15 00000	500,00	7 500,00
	21 R036	Právná betonová směs	kg	150 00000	21,00	3 150,00
		Právná betonáž začátek	hod	20 00000	500,00	10 000,00
	2-800300002X01	Právná šetrkem fr. 8/16	kg	3 60000	630,00	2 232,00
	2-9980 2021R00	Přesun hmot pro budovy monolitické výšky do 6 m	%	8 00000	260,00	2 080,00

105 058,00

ZMĚNY SADOVÉ

	21180402111R00	Uložení trávníku parkového výsevem v rovině	kg	7 566 98000	1,50	11 350,47
		SO 07 výměra PD/CAD				
		Květnatá louka 4986 39	kg	4 986 39000		
		Květnatá louka - extenzivní trávník 2580 59	kg	2 580 59000		
	00570003X	Směs do parkových pásů VV 17	kg	163 36815	206,00	36 757,83
		Květnatá louka 4986 39*15/1000 (výsev 10-15 g/m2)	kg	74 79600		
		Květnatá louka - extenzivní trávník 2580 59*30/1000 (výsev 10-30 g/m2)	kg	77 41800		
		Květnatá louka 4986 39*40/1000 (výsev 40-45 g/m2)	kg	199 45600		
		Květnatá louka - extenzivní trávník 2580 59*45/1000 (výsev 45-50 g/m2)	kg	116 12655		
	27 111104111R00	Kosení trávníku parter svah do 1:5 odvoz 20 km	m2	8 371 4	4,00	35 159,96
	281858043 2R00	Politi rostlin vodou plochy nad 20 m2	m3	30 71	114,00	3 501,87

11 350,47

36 757,83

35 159,96

3 501,87

POŽADOVANÉ	NEPŘEDVÍATELNÉ
	4 612,00
	21 000,00
	2 000,00
	16 000,00
	36 000,00
	1 196,21
	5 750,00
	51 250,00
	23 000,00
	7 114,50
	37 863,16
	12 500,00
	19 000,00
	6 750,00
	463,50
	25 000,00
	4 882,50
	14 000,00
	10 000,00
	7 500,00
	3 150,00
	10 000,00
	2 232,00
	2 080,00
	11 350,47
	36 757,83
	35 159,96
	3 501,87

TDS

SO 07	výměra PD/CAD				
	uvažovaná spotřeba 10 l/m2 3x opakován				
	a T3 10*(281 7+13 6)/(3)/1000		8 85900		
	ná spotřeba 10 l/m2 2x opakování				
	travní pásy mobiláče B+C (B 78+3 07)/10 02*(1+1)		0 47400		
	okrasný trávník 143*0 02*(1+1)		5 72000		
	okrasný bylinný trávník 133 1*0 02*(1+1)		5 32400		
	Parterový okrasný trávník 78,53*0 02*(1+1)		3 14120		
	100 úkus -průměrné				
	kefe 3*100/1000*(1+1)		0 60000		
	romy 33*100/1000*(1+1)		6 60000		

MYTÍ PANELŮ A VZORKOVÁNÍ NÁTĚRŮ

29	ytí panelu vodou	1000	523 63088	30,00	15 708 93
30	Provedení 3x vzorek	1000	2 000	900,00	1 000,00
31	pro FAD 712	1000000	367 40	367,40	367,40
32	Betosan Antigrafit	1000000	334 05	334,05	334,05
33	ni sklo	1000	65,00	65,00	65,00
34	Doprava vzorky	180	9,00	1 620,00	1 620,00
35	Doprava Betosan 25L	72	9,00	648,00	648,00
36	orové čištění a vzorky Obtego	1000	4 000,00	8 000,00	8 000,00
37	ny, Betosan 25L	72	9,00	648,00	648,00
38	Provedení vzorku 2x vodn sklo	2	500,00	1 000,00	1 000,00

zářív pro lavičku

39	5.R035	1000	26 000	260,00	13 000,00
	průběh úpravy	1000	12		
	okopy pro plochu	1000	10		
	okopy pro patky avičky	1000	4		
	pětné úpravy okolí	1000			
40	274313611R00	m3	0 44800		1 249,92
	Beton základových pasů prostý C 6/20				
	=2 * 0 35 * 0 8 * 0 8				
41	56486 1 1RT4	m2	3 00000		633,00
	Podklad ze štěrku pod po zhuštění tloušťky 20 cm štěrku frakce 0-63 mm				
	lavicka u sloupku				
42	59124111R00	m2	2 80000		1 811,60
	Kladení dlažby drobné kostky lože z MC tl 5 cm				
	lavicka u sloupku				
43	58380120R	m2	0 90000		2 845,80
	Kostka dlažebn drobná 8/10 tl 1 štípaná				
	plocha CAD/PD				
	tl oca 4 - 4 5 m2 dlažby uvažovaný profez/ztrátne 10 %				
44	596491115R00	m	2 10000	300,00	896,00
	Rezáni kamenné dlažby tl 100 mm				
45	599432000X00	m2	2 800	10,00	28,00
	Výplň spár dlažby				
	do spár se aplikoval kamennou dtl která kostky zalajuje				
	následně písek, který m se spáry zasypou a za několik dní				
	se vrstva písku obnoví a vmete do spár znovu				
46	564521112R00	m2	44 160	30,00	1 324,95
	Zřízení podsypu/podkladu ze sypaniny tl 9 cm				
	poměr 80/20				
	Štěrka zrnitosti 16/32 s humusovou zemínou				
47	561000001X00	m	2 766	0,24	276,64
	Napojení na stávající komunikaci				
48	767991005X00	m	6 000	350,00	2 100,00
	Dodávka konstr atyp X07 ocelový obrubník pásovna				
	100/6 + trny R12 celková výška 200 mm				
49	12021R00	m	4 000	250,00	1 040,00
	Úprava hrnut pro budovy monolitické výšky do 6 m				

ZMĚNY WC-05

50	31319000X00	m2	2 486	1 100,00	2 486,00
	plátek za BRO T3 N T3 N S TVRIDLLEM FN				
	OVĚRA POVRCHU přísadou vč dodávky				
	SO01 výměry PD/CAD 48 2				
51	C-711412211-0	m2	2 26000	650,00	1 469,00
	STERKOVA IZOLACE PROTI TLAK VODE SVI				
52	81475111R00	m2	2 100	672,00	1 857,72
	stavitelni stěn keramický do tmele 10x10 cm				
53	781479701-0	m2	2 100	343,00	775,18
	NIPL OBKL VNI KERAM ZA OMEZ PROSTOR				
54	781479711-0	m2	2 100	72,90	163,85
	NIPL OBKL VNI KERAM PLOCHA DO 10M2				
55	781495150-0	m	5 000	80,80	1 003,50
	ZANI PRUNIKU DO VNI CBKLAJU HRAN				
	oběžná výměra				
56	97623084X	m2	3 000	652,00	2 556,00
	trdice 10x10 Color Two černá				
57	781495134-0	m	6 000	300,00	0,00
	NIPL ZA KAMENICKY ROH OBKL VNI PODE				
58	781101-0	m	0 100	586,00	58,60
	SLADY PRESUN HMOT VYSKA -6M				

ZMĚNA STĚNA VSTUP SO.01

	vyroba a montáž atyp trunilá/skych konstr T01, S2		29 050 00		29 050,00
	průběh úpravy vybaver				

CELKEM PŘÍPOČTY	499 159,14
-----------------	------------

CELKEM ZL.06	167 616,00
--------------	------------

15 708,93	
1 000,00	
367,40	
334,05	
65,00	
1 620,00	
648,00	
8 000,00	
648,00	
1 000,00	
13 000,00	
1 249,92	
633,00	
1 811,60	
2 845,80	
896,00	
28,00	
1 324,95	
276,64	
2 100,00	
1 040,00	
2 486,00	
1 469,00	
1 857,72	
775,18	
163,85	
1 003,50	
2 556,00	
0,00	
58,60	
29 050,00	
317 397,30	181 761,84

TDS

