

D O D A T E K Č . 1

K E S M L O U V Ě O D Í L O
Z E D N E 4 . 3 . 2 0 2 2

číslo smlouvy objednatele: 68/1S/2022

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků,
níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi těmito smluvními stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Město Dačice**

Sídlo: Krajířova 27, 380 13 Dačice 1
Zastoupený: Ing. Karlem Macků – starostou města
IČO: 00246476
DIČ: CZ00246476
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., Jindřichův Hradec
Číslo účtu: 

Osoby oprávněné jednat a podepisovat za objednatele ve věcech smluvních:

Ing. Karel Macků – starosta

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech finančních a provádění stavby:

Ing. Karel Macků – starosta tel. 

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby:

 pracovník odboru dotací a investic, tel. 

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: **Miroslav Brtník**

Sídlo: Peč 77, 380 01 Dačice
Registrován na Živnostenském úřadě v Dačicích č. j. 3303/2/05/0787, ev. č. 330302-3603-00
Zastoupený: Miroslav Brtník
IČO: 720 91 444
DIČ: CZ7710261482
Peněžní ústav: WPSK Dačice
Číslo účtu: 
Datová schránka: -----

Osoby oprávněné jednat a podepisovat za zhotovitele ve věcech smluvních:

Miroslav Brtník 

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby:

Zateplení domu 304/I, Bratrská

Miroslav Brtník

stavbyvedoucí

(ve smyslu ust. § 153 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb.)

zástupce stavbyvedoucího

Miroslav Brtník

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se tímto dodatkem č. 1 rozhodly změnit Smlouvu o dílo ze dne 4. 3. 2022, číslo smlouvy objednatele: 68/15/2022, o provedení kompletního a funkčního díla - **stavby: „Zateplení domu 304/I, Bratrská“**, která byla uzavřena mezi objednatelem městem Dačice a zhotovitelem, Miroslav Brtník - ZEDNICTVÍ (dále jen „smlouva“).
2. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je změna rozsahu díla o položky, které bylo nutné realizovat na základě zjištěných okolností při provádění stavby, nebo jejich provedení požadoval objednatel nad rámec původně smlouveného plnění, anebo které nebyly realizovány vůbec, a s tím související změna ceny díla.

III. PŘEDMĚT DODATKU Č. 1

1. V článku 2. PŘEDMĚT SMLOUVY se odst. 2.1 smlouvy mění tak, že odstavec 2.1 nově zní:
„2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – stavbu:

„Zateplení domu 304/I, Bratrská“

*v rozsahu daném zadávacími podmínkami a požadavky uvedenými ve výzvě k podání nabídek, příloženým soupisem prací, dodávek a služeb a projektovou dokumentací vypracovanou Mgr. A. Miroslavem Misařem, Purkyňova 3, 586 01 Jihlava, a změnovým listem č. 1, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí dodatku č. 1, a který obsahuje soupisy položek, které objednatel díla vyžaduje provést nad rámec původně smlouveného plnění.
(dále také „stavba“ nebo „dílo“).*

Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení veškerých prací, dodávek, služeb a výkonů nezbytných pro zahájení, řádné dokončení a předání díla a k jeho užívání, včetně zřízení a demontáže zařízení staveniště, vytyčení stávajících sítí a zabezpečení jejich ochrany před případným narušením, zajištění potvrzení správců sítí o nepoškození zařízení v jejich správě; opatření veškerých atestů, zkoušek, prohlášení zhotovitele o provedení stavby a o použitých materiálech, apod.

Součástí díla jsou dále tyto činnosti, které provede zhotovitel:

- *provedení vzorků barevného řešení fasády a jejich konzultace s objednatelem (např. polystyren 40x40 cm),*

Zateplení domu 304/I, Bratrská

- odvoz a zajištění skládky suti a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení a včetně předání dokladů objednateli,
- zajištění řádné koordinace při provádění díla, denní přítomnost stavbyvedoucího na stavbě, koordinace stavby s technickým dozorem investora,
- splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení,
- vyčištění a úklid dotčených prostor po skončení prací a uvedení pozemků dotčených stavbou nebo zařízením staveniště (včetně přístupové komunikace) do původního stavu,
- zajištění vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v jednom vyhotovení, se zákresem případných změn a odchylek.“

2. V článku 4. CENA DÍLA se odst. 4.1 smlouvy mění tak, že odstavec 4.1 nově zní:

„4.1. Cena díla je ujednaná pro rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a článkem 2 této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Celková cena díla bez DPH činí 2 515 174,00 Kč

Daň z přidané hodnoty bude řešena v režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, daň je povinen přiznat a zaplatit příslušnému finančnímu úřadu objednatel.“

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání smlouvy, nedotčená tímto dodatkem č. 1, se nemění.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu, ze kterých dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
3. Tento dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí smlouvy, nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Pro případ, že tento dodatek č. 1 není uzavírán za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že nebude uzavřen, pokud jej objednatel či zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
5. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo schváleno Radou města Dačice na její 123. schůzi konané dne 31. 8. 2022 pod č. usnesení 2258/123/RM/2022 nadpoloviční většinou hlasů a tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro jeho platnost.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 1, jakož i další změny a dodatky smlouvy, podléhají zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí objednatel.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho dodatek podepisují.

Zateplení domu 304/I, Bratrská

8. Nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 1 je:

- Změnový list č. 1

V Dačicích dne 9.9.2022

V Peči dne 8.9.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:



za město Dačice
Ing. Karel Macků
Starosta



Miroslav Brtník
za Miroslav Brtník - ZEDNICTVÍ
Miroslav Brtník

ZMĚNOVÝ LIST č. 1
na akci
Zateplení domu 304/I, Bratrská

Objednatel: **Město Dačice** č.sml.obj.: 68/1S/2022

Zhotovitel: **Miroslav Brtník - ZEDNICTVÍ** č.sml.zhot.:

Popis změn:

1. Práce nad rámec původně smlouveného plnění, vzniklé vynucenými změnami a zjištěnými okolnostmi při provádění stavby
2. Neprováděné práce

Odůvodnění změn:

Ad. 1. Jedná se o stavební práce nezahrnuté v PD, ani v soupise prací, avšak jejich provedení bylo vynuceno zjištěnými okolnostmi při provádění stavby.

Jedná se zejména o:

- úpravy spojené s opravou okapového chodníku v uliční části budovy
- dodatečné zřízení stropních podhledů z SDK s PO na schodištích z důvodu osazení nových půdních vlezů.

Výše uvedené položky jsou obsaženy v samostatném soupise prací, který je přílohou tohoto ZL.

Ad. 2. Jedná se o práce o neprovedené práce.

Jedná se zejména o:

- neprovedení navrženého okapového chodníku v úseku kde byly použity bet. žlabovky.

Výše uvedené položky jsou obsaženy v samostatném soupise prací, který je přílohou tohoto ZL.

Souhrn nákladů:

Zhotovitel provedl ocenění jednotlivých položek soupisu stavebních prací a dodávek s použitím stejných jednotkových cen jako v rozpočtu pro dílo. Pro práce a dodávky tvořící vícepráce, které nebyly obsaženy v rozpočtu pro dílo byly použity jednotkové ceny podle Katalogů popisů a směrných cen stavebních a montážních prací vydaných ÚRS Praha, platných v době provádění víceprací. (ceny jsou uvedeny bez DPH)

	vícepráce	méněpráce	rozdil
Příloha č. 1 a č. 2	58 962,00	-3 691,00	55 271,00
celkem vícepráce	58 962,00	celkem méněpráce -3 691,00	55 271,00

Původní cena dle SoD	2 459 903,00	Kč bez DPH
Cena díla dle SOD a ZL 1	2 515 174,00	Kč bez DPH

Dopad změny na termín dokončení díla: NE

Za zhotovitele:

Miroslav Brtník - ZEDNICTVÍ
Miroslav Brtník



Za objednatele:



Za TDI:

Ing. Martin Antoňů



Přílohy: Soupis více a méněprací

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 01,
Stavba: **BD Dačice**

JKSO:
Místo: Dačice

CC-CZ:
Datum: 28.08.2020

Objednavatel:
Město Dačice, Krajčírova 27 Dačice

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Miroslav Brtník ZEDNICTVÍ, Peč 77, 380 01 Dačice

IČ: 720 91 444
DIČ: CZ7710261482

Projektant:
Mgr. A. Miroslav Mísař

IČ: 64525104
DIČ:

Zpracovatel:
Martin Lang

IČ: 72395087
DIČ:

Náklady z rozpočtů 55 271,00
Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

Cena bez DPH 55 271,00

DPH zákl. přenesená	21,00%	ze	0,00	0,00
sníž. přenesená	15,00%	ze	55 271,00	0,00

Cena s DPH v CZK 55 271,00

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel



Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 01,

Stavba: BD Dačice

Místo: Dačice

Datum: 28.08.2020

Objednavatel: Město Dačice, Krajířova 27 Dačice

Projektant: Mgr. A. Miroslav Mísař

Zhotovitel: Miroslav Brtník ZEDNICTVÍ, Peč 77, 380 01 Dačice

Zpracovatel: Martin Lang

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	55 271,00	55 271,00
01-3	Další požadované / neprováděné práce	55 271,00	55 271,00
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		55 271,00	55 271,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: BD Dačice

Objekt: Další požadované / neprováděné práce

JKSO:

Místo: Dačice

CC-CZ:

Datum: 28.08.2020

Objednavatel:

Město Dačice, Krajířova 27 Dačice

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Miroslav Brtník ZEDNICTVÍ, Peč 77, 380 01 Dačice

IČ: 720 91 444

DIČ: CZ7710261482

Projektant:

Mgr. A. Miroslav Mísař

IČ: 64525104

DIČ:

Zpracovatel:

Martin Lang

IČ: 72395087

DIČ:

Náklady z rozpočtu

55 271,00

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

55 271,00

DPH zákl. přenesená

21,00%

ze

0,00

0,00

sníž. přenesená

15,00%

ze

55 271,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

55 271,00

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel



Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: BD Dačice

Objekt: Další požadované / neprováděné práce

Místo: Dačice

Datum: 28.08.2020

Objednavatel: Město Dačice, Krajčířova 27 Dačice

Projektant: Mgr. A. Miroslav Mísař

Zhotovitel: Miroslav Brtník ZEDNICTVÍ, Peč 77, 380 01 Dačice

Zpracovatel: Martin Lang

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	55 271,00
HSV - Práce a dodávky HSV	55 271,00
1 - Další požadované práce	58 962,00
2 - Neprováděné práce	-3 691,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	55 271,00

ROZPOČET

Stavba: BD Dačice

Objekt: Další požadované / neprováděné práce

Místo: Dačice Datum: 28.08.2020
 Objednavatel: Město Dačice, Krajčírova 27 Dačice Projektant: Mgr. A. Miroslav Misař
 Zhotovitel: Miroslav Brtník ZEDNICTVÍ, Peč 77, 380 01 Dačice Zpracovatel: Martin Lang

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

55 271,00

HSV - Práce a dodávky HSV

55 271,00

1 - Další požadované práce

58 962,00

1	K	113106171	Rozebrání dlažeb vozovek pl do 50 m2 ze zámkové dlažby do lože z kameniva	m2	1,225	45,10	55,00
2	K	132132201	Hloubení rýh do 10 m3 ručně šířky do 2 m v soudržné hornině tř. 1 a 2 při překozech inž sítí	m3	0,625	1 030,00	644,00
3	K	389381001	Dobetonování konstrukcí-okapový žlab	m3	0,206	5 310,00	1 094,00
4	K	596212210	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 60mm skupiny A pl do 50 m2	m2	1,225	251,00	307,00
5	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení základacích soklových přípevných	m	42,480	112,00	4 758,00
6	M	590516490	lišta soklová Al s okapničkou, základací U 12 cm, 0,95/200 cm	m	44,604	110,00	4 906,00
7	K	629135101	Vyrovňovací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 150 mm	m	82,080	47,50	3 899,00
8	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	6,000	126,00	756,00
9	M	592172120	obrubník betonový zahradní ABO 020-19 šedý 100 x 5 x 20 cm	kus	6,000	63,10	379,00
10	K	935112111	Osazení příkopového žlabu do betonu tl 100 mm z betonových tvárnic š 400 mm	m	13,700	216,00	2 959,00
11	M	592274960	žlabovka betonová 34x20x4,5cm	kus	32,000	89,40	2 861,00
12	K	978015391	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC průčelí v rozsahu do 100 %-OSTĚNÍ	m2	51,727	84,30	4 361,00
13	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	4,080	52,10	213,00
14	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	3,052	102,00	311,00
15	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a halý výšky přes 9 do 12 m	t	3,052	1 740,00	5 310,00
16	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1	t	3,052	241,00	736,00
17	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km	t	15,260	10,50	160,00
18	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směšného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	3,052	350,00	1 068,00
19	K	998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	5,666	1 010,00	5 723,00
20	K	721173315	Potrubí kanalizační plastové dešťové systém KG DN 110	m	2,500	501,00	1 253,00
21	K	762810111	Záklap stropů z desek CETRIS tl 12 mm na sraz šroubovaných na trámy	m2	6,720	1 800,00	12 096,00
22	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	120,600	5,13	619,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	763131531	SDK podhled deska 1xDF 12,5 bez T1 jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	4,080	963,00	3 929,00
24	K	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	4,080	63,10	257,00
25	K	998763200	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 6 m	%	41,860	7,35	308,00

2 - Neprováděné práce

-3 691,00

26	K	637211121	Okapový chodník z dlaždic betonových se zalitím spár cementovou maltou do pisku, tl. dlaždic 40 mm	m2	-6,874	537,00	-3 691,00
----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------