

Č. smlouvy pronajímatele: 6000595186

Č. smlouvy nájemce:

| |
|--|
| ODDĚLENÍ SMLUVNÍCH VZTAHŮ s.p. DIAMO, o.z. DARKOV |
| SML.č. D700/4/6600595186/01 |
| DNE: 9.9.2022 Podpis: [redacted] |

DODATEK č. 1

o nájmu nemovitých věcí dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

(dále jako „**Dodatek**“) se uzavírá níže uvedeného data mezi:

I.

Smluvní strany

| | |
|----------------------------------|---|
| Státní podnik: | DIAMO, státní podnik |
| IČ: | 000 02 739 |
| DIČ: | CZ00002739 |
| se sídlem: | Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem |
| zapsaným: | v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. AXVIII 520 |
| týká se: | DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV |
| se sídlem: | Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná |
| zastoupený: | [redacted] ředitelem odštěpného závodu DARKOV, na základě gen. pověření ze dne 18. 01. 2022 |
| osoba odpovědná za věcné plnění: | [redacted] |
| bankovní spojení: | [redacted] |
| číslo účtu: | [redacted] |

(dále též „**Pronajímatel**“)

a

| | |
|---|---|
| obchodné firma: | Three Points Group s.r.o. |
| IČO: | 278 14 599 |
| DIČ: | CZ27814599, plátce daně |
| se sídlem: | Bezručova 469, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín |
| zapsaná: | v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 42009 |
| zastoupena: | [redacted] |
| bankovní spojení: | [redacted] |
| číslo účtu: | [redacted] |
| korespondenční adresa pro příjem pošty: | U Centrumu 751, 735 14 Orlová - Lutyně |
| e-mail: | [redacted] |

dále též „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále též „**Smluvní strany**“ a každý jednotlivě též „**Smluvní strana**“).

II.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel konstatuje a Nájemce bere na vědomí, že na základě Smlouvy o koupi části závodu ze dne 23. 12. 2020 a Smlouvy o koupi části závodu ze dne 18. 2. 2021 mezi společnostmi [REDAKCE], [REDAKCE] jakožto prodávající a DIAMO, státní podnik, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO: 000 02 739, zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520, jako kupujícím, bylo na DIAMO, státní podnik převedeno vlastnické právo k příslušné části obchodního závodu společnosti [REDAKCE] (dále jen "přechod práv a povinností").
2. S ohledem na výše uvedené tak Pronajímatel vstoupil do práv a povinností Pronajímatele místo původního pronajímatele ([REDAKCE] ze Smlouvy o nájmu nemovitých věcí dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník uzavřené dne 16. 10. 20217, evidenční číslo: [REDAKCE] (dále také jako „Smlouva“).
3. Smluvní strany potom konstatují a činí nesporným, že s ohledem na výše uvedené jsou Smluvními stranami Smlouvy nyní Pronajímatel a Nájemce, tak, jak jsou ti uvedeni v záhlaví tohoto Dodatku.

III.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany konstatují a činí nesporným, že Pronajímatel Smlouvou přenechal Nájemci k dočasnému užívání nemovité věci, pozemek dle níže uvedené specifikace (konkrétní rozsah předmětu nájmu stanovuje Smlouva):

| inv. číslo | název SAP | kat. území | parc. číslo | pronajatá výměra (celková výměra) m ² | druh pozemku |
|------------|-----------|------------|-------------|--|--------------|
| [REDAKCE] | | | | | |
| Celkem | | | | [REDAKCE] | |

2. Předmětem tohoto Dodatku k výše uvedené Smlouvě je doplnění smluvního ujednání o tzv. inflační doložku v článku III. Cena za nájem a způsob úhrady a dále doplnění článku VI. Ostatní ustanovení o nové odstavce.
3. **Smluvní strany se s účinností tohoto Dodatku dohodly na těchto změnách Smlouvy:**
 - a) Smluvní strany se dohodly, že ustanovení článku III. **Cena za nájem a způsob úhrady** se mění tak, že se doplňuje o nové odstavce č. 5. a 6., které zní:

- „5. Smluvní strany se dohodly na sjednání tzv. inflační doložky k ceně nájemného tak, že Pronajímatel je oprávněn, počínaje rokem 2022 jednou ročně jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu [redacted], vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to jednostranně formou písemného oznámení Nájemci (dále také jako „míra inflace“). Za základ pro zvýšení nájmu o míru inflace v roce 2022 bude považována výše nájemného ke dni podpisu tohoto Dodatku, v následujících letech se pak jako základ pro zvýšení nájemného o míru inflace použije výše nájemného z předcházejícího roku, který již byl o míru inflace navýšen. V případě, že míra inflace bude zjištěna až po vystavení daňového dokladu na 1. pololetí na příslušný rok, bude toto zvýšení dofakturováno (pokud již bude známo) ve druhé splátce, tj. ve 2. pololetí příslušného roku, případně později na základě opravného daňového dokladu“
- „6. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany uvádějí, že první zvýšení ceny za nájem o míru inflace proběhne v rámci fakturace v roce 2022 za nájem za rok 2022. Smluvní strany rovněž uvádějí, že celkové roční nájemné je hrazeno Nájemcem vždy ve dvou pololetních splátkách. S ohledem na výše uvedené, se smluvní strany rovněž dohodly a činí nesporným, že jelikož fakturace nájemného v roce 2022 již proběhla dne 15.01.2022 za první pololetí a v 15.07.2022 ve 2. pololetí, vystaví Pronajímatel opravný daňový doklad následně po účinnosti tohoto Dodatku tak, aby byla ve fakturaci za celkový nájem za rok 2022 již zohledněna míra inflace. Tento opravný daňový doklad se Nájemce zavazuje uhradit ve lhůtě splatnosti uvedené na tomto opravném daňovém dokladu.

b) ustanovení článku VI. **Ostatní ustanovení** se mění tak, že se doplňuje o nové odstavce č. 5. – 9., které zní:

- „5. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od Smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
6. Smluvní strany ujednávají, že Nájemce osobní údaje uvedené ve Smlouvě použije pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně údajů).
7. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
8. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.
9. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámeček.

IV.

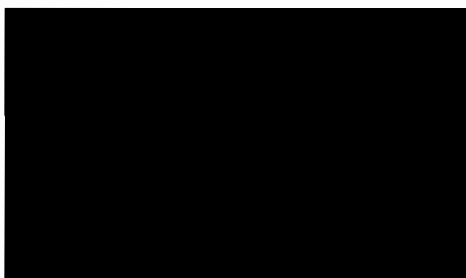
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, kdyby tento Dodatek podléhal povinnosti uveřejnění dle zákona č. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude tento Dodatek platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pro takový případ potom Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku, jakož i všech případných předchozích dodatků a Smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik.
4. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jedno jeho vyhotovení.

POTÉ, CO SI DODATEK PŘEČETLY A POROZUMĚLY JEHO OBSAHU, Smluvní strany prohlašují, že jeho obsah, závazky v něm sjednané, prohlášení v něm učiněná i práva a povinnosti jím založené jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, a že Dodatek uzavřely po vzájemném jednání a nikoli v tísní ani za podmínek nevýhodných pro kteroukoli ze Smluvních stran a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karviné dne - 2 -08- 2022

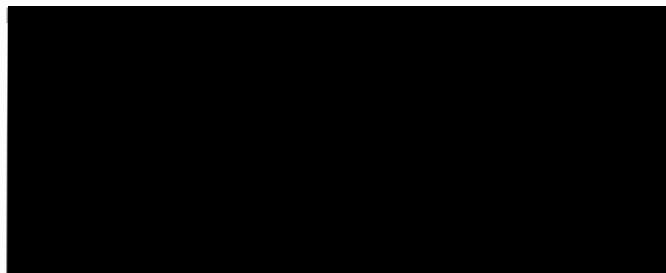
Za Pronajímatele:



ředitel odštěpného závodu DARKOV
na základě Gen. pověření ze dne 18. 01. 2022

V *Bokumské* dne *4. 9. 2022*

Za Nájemce:



jednatel