

S M L O U V A

o zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě

uzavřená dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:

Město Kyjov

Masarykovo náměstí 30/1

697 01 Kyjov

zastoupeno

základě pověření Rady města Kyjova ze dne 25. 07. 2022 usnesením č. 105/34

IČ: 00285030

DIČ: CZ00285030

č. účtu:

(dále jen vlastník pozemků a povinný)

a

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

Purkyňova 2933/2

695 11 Hodonín

jednající ředitelem a. s. l

na základě plné moci udělené představenstvem a. s. ze dne 04. 06. 2019

IČ: 49454544

DIČ: CZ49454544

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vl. č. 1168

(dále jen oprávněný)

I.

Povinný je na základě Vzniku práva ze zákona, zákon č. 172/1991, Návrh na zápis nemovitých věcí dle §3 zák. 172/91 Sb. ze dne 12. 11. 1992; Vzniku práva ze zákona, zákon č. 172/1991, Návrh na zápis ze dne 08. 02. 1995 (v. z. 158/95); Vzniku práva ze zákona, zákon č. 172/1991, Návrh na zápis dle zákona par. 1 zak. z 23. 05. 1995, potvrzení OU Hodonín z 24. 05. 1995; Vzniku práva ze zákona, zákon č. 172/1991, Návrh na zápis nemovitých věcí z vlastnictví ČR do vlastnictví města Kyjova dle §1 zák. č. 172/91 dne 09. 01. 1996; Vzniku práva ze zákona, zákon č. 172/1991, Návrh na zápis ze dne 25. 08. 1998 nemovitých věcí z vlastnictví ČR do vlastnictví Města Kyjova podle § 2 zák. č. 172/91 vlastníkem pozemků:

p. č. 2510/4	ostatní plocha – ostatní komunikace
p. č. 2510/67	ostatní plocha – ostatní komunikace
p. č. 2510/71	ostatní plocha – ostatní komunikace
p. č. 2510/98	ostatní plocha – silnice, památkově chráněné území
p. č. 2993/4	ostatní plocha – silnice
p. č. 2993/20	ostatní plocha – silnice

Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Kyjov a katastrální území Kyjov v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov.

Oprávněný je investorem a vlastníkem stavby: „**Kyjov, ul. Dr. Joklíka – rekonstrukce vodovodu**“.

II.

Vlastník pozemků uvedených v článku I. této smlouvy zřizuje ve prospěch oprávněného Vodovodů a kanalizací Hodonín, a.s. věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě spojené s vlastnictvím těchto pozemků podle ustanovení § 1267 a násl. OZ, spočívající v povinnosti vlastníka:

a/ strpět

- uložené vodovodní potrubí PE 100 RC SDR 11, průměr 110/10 mm, v průměrné hloubce 1,3 m, které je uloženo pod povrchem části pozemků p. č. 2510/4, p. č. 2510/67, p. č. 2510/71, p. č. 2510/98, p. č. 2993/4 a p. č. 2993/20 v k. ú. Kyjov tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 2981-1121/2022 ze dne 06. 06. 2022, který vyhotovil ... a jenž je nedílnou součástí této smlouvy;
- přístup oprávněného nebo jím pověřených fyzických a právnických osob na shora uvedené pozemky, jakož i vjezd a odjezd motorových vozidel a mechanismů za účelem provádění oprav, rekonstrukce, kontroly či demontáž tohoto vodovodního potrubí – právo chůze a jízdy v rozsahu výše uvedeného geometrického plánu;

b/ zdržet

- se budování staveb, vysazování trvalých porostů ovocných či lesních stromů, víceletých keřů a vinic nad uloženým vodovodním potrubím v rozsahu výše uvedeného geometrického plánu.

III.

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

IV.

Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu – služebnost inženýrské sítě přijímá a vlastník nemovitosti se zavazuje tato práva trpět.

V.

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě, uvedené v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného, a to úplatně za jednorázovou úhradu ve výši **514.050 Kč bez DPH** (slovy: pětsetčtrnáctisícadesát korun českých). K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Jednorázová úplata bude povinnému uhrazena do 60 kalendářních dnů ode dne vystavení daňového dokladu, přičemž za den zdanitelného plnění se považuje den podání (doručení) návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnost inženýrské sítě do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven do 14 dnů od podání (doručení) návrhu na vklad.

Daňový doklad – faktura musí být vystaven na fakturační adresu:

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín

IČ: 49454544

DIČ: CZ49454544

Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Hodonín

číslo účtu:

VI.

Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené vlastníkovvi na shora uvedených pozemcích v důsledku využívání práva vyplývajícího ze smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě, jakož i rozsah a způsob jejich náhrady, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.

VII.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku věcného břemene – služebnost inženýrské sítě dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, a to v okamžiku, kdy bude návrh na vklad doručen příslušnému Katastrálnímu úřadu.

VIII.

V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve účastníky smlouvy k odstranění nedostatků návrhu na vklad dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

IX.

Pokud příslušný katastrální úřad návrh na vklad zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

X.

Návrh na vklad podá oprávněný a uhradí i správní poplatek za tento návrh. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu nese oprávněný.

XI.

Smlouva se řídí českým právem a české soudy jsou příslušné k rozhodování veškerých případných sporů.

XII.

Zánik smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě, stejně jako práva, povinnosti a vztahy smluvních stran neupravené výslovně touto smlouvou, se řídí obecně závaznými předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.

XIII.

Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

XIV.

Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno na 106. schůzi Rady města Kyjova dne 22. 08. 2022.

XV.

Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv povinný.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

XVI.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Lze ji měnit nebo doplňovat pouze písemně, číselnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

XVI.

Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana. Jedno vyhotovení bude oprávněným předáno s návrhem na vklad smlouvy o zřízení věcného břemene –

služebnost inženýrské sítě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov.

XVII.

Společnost Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s., se sídlem Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín, IČO: 49454544, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1168 ke dni 01. 01. 1994, jako správce osobních údajů informuje subjekt údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 (GDPR), že veškeré jeho osobní údaje o něm, případně jeho zástupci, budou zpracovávány pouze za účelem splnění této smlouvy, za účelem splnění právních povinností, které se vztahují na správce a za účelem ochrany oprávněných zájmů správce, a to pouze po dobu, která je pro tyto účely nezbytná. Subjekt údajů má právo požadovat od správce přístup ke svým osobním údajům a požádat o jejich opravu nebo výmaz, pokud osobní údaje již nejsou potřebné pro účely, pro něž byly zpracovávány. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou k dispozici na webových stránkách správce osobních údajů www.vak-hod.cz. Subjekt údajů podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu výše uvedené informace byly řádně poskytnuty a bere je na vědomí.

XVIII.

Na základě této smlouvy lze vklad práva odpovídající věcnému břemenu – služebnost inženýrské sítě zapsat do katastru nemovitostí na příslušné listy vlastnictví pro obec a k. ú. Kyjov u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov takto:

v části C:

právo uložení vodovodního potrubí s právem chůze a jízdy motorovými vozidly a mechanismy při provádění kontrol, oprav, rekonstrukcí a demontáže vodovodního potrubí, zdržení se budování staveb, vysazování trvalých porostů v ochranném pásmu – věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě pro Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

V Kyjově 09. 09. 2022

V Hodoníně 29. 08. 2022

Za věcnou správnost:

Za soulad s právním řádem ČR:

Datum: 06. 09. 2022

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
									katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
2510/4										2510/4		10001			
2510/67										2510/67		10001			
2510/71										2510/71		10001			
2510/98										2510/98		10001			
2993/4										2993/4		10001			
2993/20										2993/20		10001			

Oprávněný: dle listiny

Druh břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2379/08	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2379/08
	Dne: 6.6.2022	Číslo: 1228/2022	Dne: 17.6.2022
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu:			
Okres: Hodonín			
Obec: Kyjov			
Kat. území: Kyjov			
Mapový list: Kyjov 5-2/44			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Kvíčov PGP-547/2022-738 2022.06.13 09:36:11 CEST		

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
2849-1	562831.56	1185558.86	3	
2849-57	562831.00	1185558.02	3	
1	563104.90	1185642.32	3	
2	563085.99	1185632.33	3	
3	563072.75	1185627.73	3	
4	563062.84	1185626.04	3	
5	563053.85	1185624.11	3	
6	563039.38	1185620.26	3	
7	563013.54	1185616.45	3	
8	563013.99	1185609.16	3	
9	563018.97	1185598.54	3	
10	563019.08	1185597.10	3	
11	563016.35	1185581.10	3	
12	563004.89	1185560.95	3	
13	562998.00	1185548.63	3	
14	562987.68	1185529.91	3	
15	562983.23	1185523.99	3	
16	562975.55	1185520.61	3	
17	562971.00	1185520.24	3	
18	562950.28	1185524.63	3	
19	562938.47	1185526.88	3	
20	562926.80	1185529.78	3	
21	562905.72	1185534.26	3	
22	562895.26	1185539.92	3	
23	562881.17	1185548.36	3	
24	562879.19	1185565.12	3	
25	563105.39	1185641.45	3	
26	563086.39	1185631.41	3	
27	563073.00	1185626.75	3	
28	563054.08	1185623.14	3	
29	563039.58	1185619.28	3	
30	563014.60	1185615.56	3	
31	563014.98	1185609.41	3	
32	563019.95	1185598.80	3	
33	563020.08	1185597.05	3	
34	563017.31	1185580.82	3	
35	563005.77	1185560.47	3	
36	562998.88	1185548.15	3	
37	562988.52	1185529.37	3	
38	562983.77	1185523.13	3	
39	562975.81	1185519.63	3	
40	562970.94	1185519.24	3	
41	562950.08	1185523.65	3	
42	562938.26	1185525.90	3	
43	562926.57	1185528.81	3	
44	562905.38	1185533.30	3	
45	562894.76	1185539.05	3	
46	562880.23	1185547.76	3	
47	562878.29	1185564.55	3	
48	563062.58	1185624.96	3	
49	563079.98	1185608.00	3	
50	563083.57	1185591.89	3	
51	563086.99	1185572.40	3	
52	563063.56	1185625.15	3	
53	563080.90	1185608.50	3	
54	563084.55	1185592.08	3	
55	563087.97	1185572.60	3	
56	563013.85	1185611.52	3	
57	562997.53	1185612.85	3	
58	562992.10	1185613.01	3	
59	562985.11	1185612.52	3	
60	562979.17	1185611.01	3	
61	562973.55	1185609.01	3	
62	562967.72	1185606.59	3	
63	562945.45	1185596.79	3	
64	562928.82	1185589.06	3	
65	562917.46	1185583.95	3	
66	562900.98	1185576.93	3	
67	562889.83	1185571.99	3	
68	562884.25	1185569.47	3	
69	562878.27	1185565.72	3	
70	562860.49	1185554.58	3	
71	562847.06	1185560.98	3	
72	562832.23	1185558.52	3	
73	563013.91	1185610.51	3	
74	562997.49	1185611.85	3	
75	562992.12	1185612.01	3	
76	562985.27	1185611.52	3	
77	562979.47	1185610.05	3	
78	562973.91	1185608.07	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
79	562968.10	1185605.67	3	
80	562945.86	1185595.87	3	
81	562929.24	1185588.16	3	
82	562917.86	1185583.03	3	
83	562901.38	1185576.01	3	
84	562890.25	1185571.08	3	
85	562884.73	1185568.59	3	
86	562860.55	1185553.44	3	
87	562846.94	1185559.93	3	
88	562832.07	1185557.48	3	
89	563087.30	1185633.02	6	
90	563092.02	1185634.39	6	
91	563070.08	1185627.27	6	
92	563070.44	1185626.32	6	
93	563075.01	1185614.16	6	
94	563075.79	1185612.09	6	
95	562887.82	1185544.37	6	
96	562888.02	1185543.09	6	
97	562884.01	1185569.32	6	
98	562884.18	1185568.24	6	
99	562849.40	1185559.87	6	
100	562847.90	1185559.47	6	
101	562840.03	1185558.79	6	
102	562839.61	1185558.72	6	
103	562839.74	1185559.77	6	
104	562839.68	1185559.76	6	
105	562838.87	1185558.60	6	



