

**SMLOUVA O VÝPŮJČCE**  
**č. 10494/16/7/690,692**

Magistrat města HK  
Doručeno: 24.10.2016  
MHK/190537/2016

Listy: 3 přílohy:  
Jiný: IP Listy:



MHK62501502

**Smluvní strany:**

1. **Půjčitel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, zastoupenou  
Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  

(dále jen „půjčitel“)
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitosti Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  

(dále jen „správce“)
  
3. **Vypůjčitel:**  
**Dům dětí a mládeže, Hradec Králové, Rautenkrancova 1241**  
se sídlem Rautenkrancova 1241, 500 03 Hradec Králové  
IČ: 61222275; DIČ: 61222275, není plátce DPH  
zastoupen Mgr. Vojtěchem Horákem, ředitelem  
ID datové schránky: vu5kjqw  
Tel.: 495 514 531-3  

(dále jen „vypůjčitel“)

**Preambule**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2193 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o výpůjčce:

Záměr statutárního města Hradec Králové poskytnout prostory, jež jsou předmětem výpůjčky, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města od 15.6.2016 do 1.7.2016. Výpůjčka předmětných prostor za podmínek stanovených v této smlouvě byla schválena Radou města Hradec Králové, usnesením č. RM/2016/1081 bod 2. ze dne 13.9.2016.

**I.**

**Předmět a účel výpůjčky**

1. Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn přenechat vypůjčitelu do výpůjčky níže uvedený prostor č. 504 o celkové ploše 997,33 m<sup>2</sup> (1.NP o ploše 415,75 m<sup>2</sup>, 2.NP o ploše 98,38 m<sup>2</sup> a 3.NP o ploše 483,2 m<sup>2</sup>), nacházející se v ulici V Lipkách č.p. 690 a 692 v Hradci Králové (dále jen „prostor“). Prostor je specifikován v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Půjčitel touto smlouvou přenechává uvedený prostor

vypůjčitel k užívání za podmínek níže uvedených pro činnost **Domu dětí a mládeže, Hradec Králové, Rautenkrancova 1241, 500 03 Hradec Králové, IČ: 61222275.**

2. Vypůjčitel není oprávněn vypůjčený prostor užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel může vypůjčitel pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že si vypůjčený prostor prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující k účelu a předmětu výpůjčky, pro kterou mu je vypůjčen.

## II. Služby

1. Vypůjčitel se zavazuje hradit ceny služeb zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1 – Splátkový kalendář – daňový doklad.
2. Vyúčtování skutečných nákladů na služby bude vypůjčitelu předloženo vždy po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby správce vyúčtuje dle zákona č. 67/2013 Sb. pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak. V průběhu roku je správce oprávněn změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb. Při změně sazby DPH nebo změny záloh za služby bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář, smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.
3. Půjčitel při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku tepla	dle vypůjčené plochy
dodávku vody a odvádění odpadních vod	dle osobaměsíců
srážkovou vodu	dle vypůjčené plochy
elektrickou energii	50% nákladů z fakturačního měřidla po odečtení podružných měřidel prostoru č. 500 (ZŠ Hučák)

**Vypůjčitel má povinnost nahlásit správci všechny osoby užívající prostor, a to do 14-ti dnů po podpisu této smlouvy a poté vždy do 7 dnů po změně.**

**Správce si vyhrazuje právo operativně měnit výše % podílu nákladů na jednotlivé druhy služeb dle změn nastalých v objektu.**

4. Úhrada záloh za služby je splatná měsíčně a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitosti Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100 nebo v hotovosti v pracovní době správce na adrese jeho sídla – ul. Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové. Při jakékoliv platbě vypůjčitel uvede variabilní symbol **902791**.  
**Úhrada záloh za služby za měsíce září, říjen 2016 v celkové výši 67 000,- Kč je splatná do 26.10.2016.**
5. V případě prodloužení vypůjčitele s úhradou plateb služeb je vypůjčitel povinen zaplatit správci za každý den prodloužení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

## III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky v rozsahu a v souladu s účelem této smlouvy a za podmínek uvedených v § 2194 a násl. z č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.

2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
3. Vypůjčitel je povinen po dobu výpůjčky na své náklady provádět a hradit běžnou údržbu, výměnu zařizovacích předmětů a drobné opravy předmětu výpůjčky, jestliže náklad na jednu z těchto činností nepřesáhne částku 10 000 Kč vč. DPH. Dále je vypůjčitel povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem vypůjčeného prostoru.
4. Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má půjčitel provést a umožnit provedení těchto a jiných oprav, jinak odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vznikly.
5. Vypůjčitel se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se vstupních dveří do vypůjčeného prostoru včetně zasklení, a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním vypůjčitele, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.
6. Vypůjčitel je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy, změny, opravy a údržbu předmětu výpůjčky nad rámec běžného udržování pouze s písemným souhlasem půjčitele. Souhlas bude vydán ve formě dodatku k této smlouvě o výpůjčce s uvedením konkrétních úprav, oprav či změn předmětu výpůjčky. Smluvní strany se dohodly, že tyto úpravy, opravy či změny bude vypůjčitel provádět výhradně na vlastní náklady, nebude požadovat po půjčiteli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu výpůjčky, ani jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti - takové platby a náhrady není vypůjčitel oprávněn požadovat ani za dobu trvání výpůjčky, ani po skončení výpůjčky.
7. Vypůjčitel je povinen umožnit přístup oprávněným osobám půjčitele a správce do vypůjčeného prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, oprav či údržby včetně kontroly technického stavu zařízení, dále za účelem montáže, výměny a odečtu měřících zařízení.
8. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky takovým způsobem, aby svým jednáním neomezoval ostatní nájemce, vlastníky a pronajímatele v objektu, v němž je umístěn.
9. Vypůjčitel odpovídá za škody, které vzniknou půjčiteli v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky v důsledku jeho činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců či třetích osob.
10. Likvidací odpadu ze své podnikatelské činnosti a komunálního odpadu si zajišťuje vypůjčitel sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími předpisy. Vypůjčitel je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí. V případě potřeby v daných termínech vlastním nákladem zajišťuje rozbory odpadních vod, jejichž výsledky předkládá provozovateli kanalizační sítě a prostřednictvím správce i půjčiteli. V případě, že bude provozovatelem kanalizační sítě udělena pokuta za překročení nejvyšší přípustných hodnot ukazatelů znečištění vypouštěných odpadních vod z domu, v němž se nachází předmět výpůjčky, Vypůjčitel se zavazuje tuto pokutu zaplatit.
11. Vypůjčitel vlastním nákladem zajistí požární ochranu předmětu výpůjčky včetně případné revize hasicích přístrojů. Vypůjčitel v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu výpůjčky i do něj vneseného. Na zařízeních v předmětu výpůjčky odstraňuje a hradí zjištěné závady. Půjčiteli prostřednictvím správce předkládá kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol, a to nejpozději do 14 dnů po jejich obdržení.
12. Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět výpůjčky není pojištěn.

#### IV. Doba výpůjčky

1. Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu neurčitou, a to **od 1.9.2016**.
2. Smlouvu o výpůjčce lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez udání důvodů v dvouměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb byla doručena třetí pracovní den po odeslání.
3. V případě neplnění povinností vypůjčitele ujednaných v této smlouvě (zejména v případě prodlení s placením služeb po dobu delší než jeden měsíc), má půjčitel-právo ukončit nájem výpovědí v jednoměsíční výpovědní době.
4. Půjčitel je oprávněn ukončit výpůjčku výpovědí bez výpovědní doby v případě, že i přes písemnou výzvu půjčitele vypůjčitel užívá věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci. V případě, že hrozí vážné nebezpečí z prodlení, má půjčitel právo vypovědět výpůjčku bez výpovědní doby i bez písemné výzvy dle předchozí věty.
5. Porušuje-li vypůjčitel své povinnosti zvláště závažným způsobem, čímž způsobuje půjčiteli značnou újmu, má půjčitel právo vypovědět výpůjčku bez výpovědní doby.

#### V. Ostatní ujednání

1. Vypůjčitel je povinen po ukončení výpůjčky vrátit předmět výpůjčky půjčiteli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebením, resp. úpravám provedeným s písemným souhlasem půjčitele během výpůjčky. Půjčitel je povinen poskytnout vypůjčiteli při předání předmětu výpůjčky potřebnou součinnost.
2. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami (příp. jejich zástupci), v němž bude zejména zachycen stav předmětu výpůjčky.

#### VI. Závěrečná ujednání

1. **Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení této smlouvy se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.9.2016 do dne podpisu této smlouvy“.**
2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.
3. Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech o síle originálu, vlastnoručně podepsaných zástupci smluvních stran, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
4. Tuto smlouvu je možno změnit jedině písemnými, pořadově číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami. Žádný z účastníků smlouvy se nemůže dovolávat pouhých ústních ujednání a dohod.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít smlouvu tohoto obsahu ji podepisují.

Přílohy: Příloha č.1- Splátkový kalendář – daňový doklad  
Příloha č. 2 – Pasport  
Příloha č. 3,4,5 – Situační plánek

V Hradci Králové dne 13.10.2016

Půjčitel:

.....  
Ing. [redacted]  
ředitelka

Vypůjčitel:

[redacted]  
Mgr. Vojtěch Florák  
ředitel

Správce:

[redacted]  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Vyhotovila: Blanka Davidová, referentka právního úseku

[redacted]

**Dodatek č. 1/2022**  
**ke Smlouvě o výpůjčce č. 10494/16/7/690,692**  
**ze dne 13.10.2016**

**Smluvní strany:**

1. **Půjčitel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímateľ“)
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „správce“)
  
3. **Vypůjčitel:**  
**Dům dětí a mládeže, Hradec Králové, Rautenkrancova 1241**  
se sídlem Rautenkrancova 1241, 500 03 Hradec Králové  
zastoupená Mgr. Vojtěchem Horákem, ředitelem  
IČO: 61222275; není plátce DPH  
ID datové schránky: vu5kj qw  
tel.: 495 514 531-3  
(dále jen „nájemce“)

Magistrat mesta HK  
Doručeno: 07.09.2022  
MMHK/163766/2022  
listy: 2 přílohy:  
druh: 11/sv:



mnhkes861dd6c7

**Preambule**

1. U Smlouvy o výpůjčce č. 10494/16/7/690,692 ze dne 13.10.2016 (dále jen „smlouva“), prostor č. 504 v Hradci Králové v ulici V Lipkách č.p. 690 a 692 o celkové ploše 997,33 m<sup>2</sup> (1.NP o ploše 415,75 m<sup>2</sup>, 2.NP o ploše 98,38 m<sup>2</sup>, 3.NP o ploše 483,20 m<sup>2</sup>) pro činnost Domu dětí a mládeže, Hradec Králové, Rautenkrancova 1241, 500 03 Hradec Králové, IČO: 61222275 se smluvní strany dohodly na změně v čl. II. bod 3. (rozúčtování služeb) od 1.7.2022 takto:

A.

čl. II. bod 3. smlouvy se mění takto:

3. Vypůjčitel při konečném vyúčtování uhradí náklady na:
- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| dodávku tepla                         | dle vypůjčené plochy  |
| dodávku vody a odvádění odpadních vod | dle osoboměsíců   |
| srážkovou vodu                        | dle vypůjčené plochy  |
| elektrickou energii                   | dle osoboměsíců (žáci a zaměstnanci)<br>z celkových nákladů z fakturačního měřidla<br>pro čp. 690 a 692 |

**Vypůjčitel má povinnost nahlásit správci všechny osoby užívající prostor, a to do 14-ti dnů po podpisu této smlouvy a poté vždy do 7 dnů po změně.**

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinností nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.1 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.1 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a vypůjčitel souhlasí s uveřejněním dodatku č.1 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

**Statutární město Hradec Králové**, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;

**Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;

**Dům dětí a mládeže, Hradec Králové, Rautenkrancova 1241**, se sídlem Rautenkrancova 1241, 500 03 Hradec Králové, IČ: 61222275, ID: vu5kjqw;

- vymezení předmětu dodatku: v ulici V Lipkách čp. 690 a 692, Hradec Králové

- cena 1 552 064,40 Kč bez DPH

- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

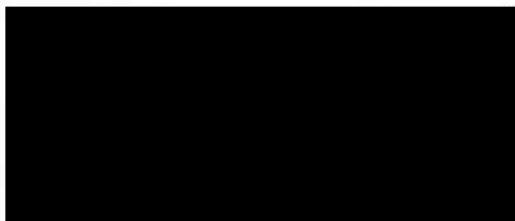
V Hradci Králové dne 29.6.2022

V Hradci Králové dne

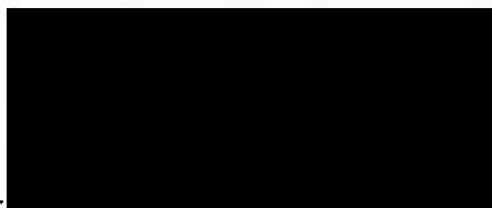
1. 09. 2022

Půjčitel:

Vypůjčitel:

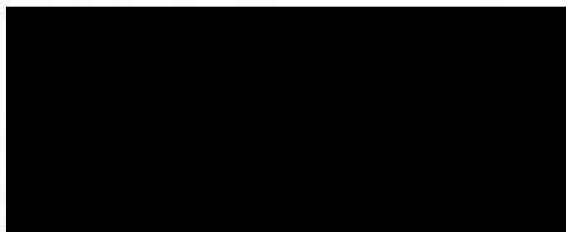


Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka



Dům dětí a mládeže, Hradec Králové,  
Rautenkrancova 1241  
Mgr. Vojtěch Horák, ředitel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová

