



Číslo smlouvy zhotovitele:



MKOLP001B6J3

Číslo smlouvy objednatele: 815/2016

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel :

Město Kolín
Karlovo náměstí 78
280 12 Kolín 1
dále jen „objednatel“

1.2. Zhotovitel :

Masák & Partner, s.r.o.
Rooseveltova 39/575
160 00 Praha 6
dále jen „zhotovitel“

Společně dále jen „strany“.

1.3. Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy ve věcech smluvních:

jméno: Ing. Martin Tichý, vedoucí ORR a ÚP
telefon: 321 748 353
email: martin.tichy@mukolin.cz,
iveta.luthova@mukolin.cz

jméno: Ing. arch. Jakub Masák, jednatel společnosti
telefon: 233 341 951
email: masak@masak-partner.com

1.4. Bankovní spojení a daňové údaje:

banka: Česká spořitelna a.s., pobočka Kolín
číslo účtu: 3661832/0800
IČ: 00235440
DIČ: CZ00235440

IČ: 27086631

DIČ: CZ27086631

zápis: zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u městského soudu v Praze oddíl C vložka č. 95239

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je povinnost zhotovitele zajistit projektovou a inženýrskou činnost:

„Rekonstrukce ohradní zdi a navazujících ploch v ul. Sokolská, Kolín“,

který je definován takto:

1. Zaměření stávajícího stavu (výškopis, polohopis, rozvinuté pohledy).
2. Statické posouzení, statický návrh ve stupni DPS.
3. Stavební část ve stupni DPS (zeď, parter, zamečnické výrobky, příp. úpravy zeleně).
4. Soupis prací, oceněný rozpočet.
5. Inženýrská činnost (projednání s památkáři, živ. prostředí, zajištění SP).

Odevzdání 6 paré + el. podoba na CD.

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Objednatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující závazné termíny:

3.1.1. Body 1 – 4 dle předmětu smlouvy do 8 týdnů od uzavření smlouvy o dílo.

3.1.2. Bod 5 dle předmětu smlouvy do 14 týdnů od uzavření smlouvy o dílo.

3.2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo nebo jeho část i před termínem plnění.

3.3. Místem plnění je **ul. Sokolská, Kolín (u DDM Zámecká).**

4. CENA DÍLA A VÝŠE ODMĚNY

4.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo a výkon činností dle této smlouvy a činnosti s tím související je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, a činí:

87.000,- Kč bez DPH

4.2. Výše uvedená částka je uvedena v Kč bez DPH. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění.

4.3. Sjednaná cena za dílo zahrnuje všechny náklady zhotovitele spojené s jeho prováděním, zejména na materiál, pracovníky, dopravu, služby, energie, výpomocné práce, lešení, dovozní náklady – cla, přírážky, pojištění, další projektovou nebo výkresovou dokumentaci, nezahrnuje však daň z přidané hodnoty v zákonné výši.

4.4. Změna dohodnuté ceny je možná v případě změny zákonné sazby DPH ke dni zdanitelného plnění za služby a činnosti neprovedené a nevyfakturované a dále pokud dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede dodatkem k této smlouvě. V případě změny věcného rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací nebo poskytováním činností zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací nebo činností požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla nebo činností bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za řádně zhotovené dílo a prováděné činnosti takto:

5.1.1. Objednatel neposkytuje zálohy.

5.1.2. Úhrada části ceny díla ve výši 70.000,- Kč bez DPH dle 3.1.1. je splatná do 14 dnů od ukončení činnosti.

5.1.3. Úhrada části ceny díla ve výši 17.000,- Kč bez DPH dle 3.1.2. je splatná do 14 dnů od ukončení činnosti.

5.2. Splatnost faktur (daňových dokladů) je do 14 dnů od data doručení do místa sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne jejího odeslání.

5.3. Faktura (daňový doklad) zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Přílohou faktury musí být protokol podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.

5.4. Objednatel může fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když:

- obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje dle tohoto článku.

- obsahuje nesprávné cenové údaje.

5.5. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v čl. I této smlouvy.

5.6. Nárok zhotovitele na vystavení daňových dokladů a úhradu ceny za dílo či jeho část vzniká na základě následujících skutečností:

- Faktické provedení fakturovaných činností.
- Předání projektové dokumentace objednateli.
- Podpis protokolu o předání a převzetí PD.
- Podpis protokolu o výkonu.

5.7. Teprve vznik a existence nároku zhotovitele je podmínkou fakturace a stanovuje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur zhotovitelem.

6. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1. Zhotovitel prohlašuje, že od objednatele obdržel veškeré dokumenty a podklady nutné k řádnému provedení díla a že se seznámil s podmínkami na místě plnění.

6.2. Zhotovitel je povinen s odbornou péčí přezkoumat dokumenty a podklady, které mu pro provedení díla objednatel předal, zejména projektovou dokumentaci, a místo plnění, a bez zbytečného odkladu objednatelé písemně upozornit na jejich případné vady a nevhodnost k provedení díla. Jestliže zhotovitel tuto povinnost nesplní, odpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady díla způsobené použitím nevhodných podkladů nebo nevhodností místa pro jeho provedení.

6.3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli místo plnění ve stavu umožňujícím provedení díla. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli potřebný přístup k místu plnění, případně poskytnout zhotoviteli technické pomůcky nutné k přístupu k tomuto místu plnění. Zhotovitel je povinen převzít místo plnění do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele.

6.4. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu při realizaci díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.

6.5. Objednatel může poskytnout zhotoviteli přípojku vody a elektřiny, v případě existence zařízení staveniště spoluužívání jeho sociální části.

6.6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole jednotlivé části díla, která bude dalším pokračováním prací zakryta a u níž bude obtížná či nemožná pozdější kontrola kvality, a to alespoň 3 pracovní dny předem. Poruší-li zhotovitel povinnost včas vyzvat objednatele k provedení takové kontroly, zavazuje se umožnit ji objednateli na svůj náklad v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví.

6.7. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Předání a převzetí díla stvrdí zhotovitel a objednatel svými podpisy v předávacím protokolu, ve kterém budou uvedeny event. drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, se sjednanými termíny jejich odstranění. V případě, že dílo má závažné vady a nedodělky bránící v jeho řádném užívání, je objednatel oprávněn předání díla protokolárně odmítnout. V tomto případě je zhotovitel povinen zjištěné vady bez zbytečného odkladu odstranit a opětovně vyzvat objednatele k převzetí díla. Dílo se považuje za řádně předané okamžikem potvrzení předávacího protokolu bez vytknutí vad bránících řádnému užívání díla.

6.8. Právo na zaplacení ceny díla vzniká okamžikem řádného protokolárního předání díla, které je prosté vad a nedodělek bránících jeho řádnému užívání.

6.9. Při zhotovení díla se zhotovitel zavazuje postupovat v souladu s pokyny objednatele.

6.10. Zhotovitel se výslovně zavazuje při plnění předmětu této smlouvy provést všechny odborné práce v nejvyšší odborné kvalitě, odborníky s příslušným specializovaným vzděláním a za užití materiálu v nejvyšší jakosti.

6.11. Dílo musí být provedeno v souladu s platnými právními předpisy a platnými technickými a kvalitativními normami a předanými podklady.

6.12. Zhotovitel si na vlastní náklad zajistí řádné ukládání a zabezpečení materiálů, surovin, strojů a strojních zařízení v prostoru místa plnění (staveniště). Objednatel nenese odpovědnost za jejich případné ztráty nebo odcizení.

6.13. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby nedocházelo k újmě na jmění objednatele, třetích osob ani na majetku obce či státu.

6.14. Zhotovitel zodpovídá za dodržování všech předpisů hygienických a předpisů vztahujících se k ochraně životního prostředí, zejména se zhotovitel zavazuje uplatňovat při své činnosti zákon č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů, zákon o životním prostředí 17/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů a zákon o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

6.15. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu v místě plnění a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor v okolí místa plnění vlivem činnosti zhotovitele. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Poruší-li tuto povinnost, je objednatel oprávněn po předchozím upozornění zjednat pořádek na náklady zhotovitele; takto vynaložené náklady na likvidaci odpadů je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele na uhrazení ceny díla. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit při ukončení díla doklady o likvidaci, recyklaci nebo jiném způsobu nakládání s odpady.

6.16. Zhotovitel je povinen dodržovat příslušná ustanovení legislativních předpisů BOZP a PO u svých pracovníků ve smyslu platných předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, a souvisejících předpisů, zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, a vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, vše ve znění pozdějších předpisů. Dále je zhotovitel povinen spolupracovat na BOZP a PO při souběhu prací zhotovitele a jiných dodavatelů s tím, že se zhotovitel bude s těmito jinými dodavateli vzájemně písemně informovat o rizicích. Zhotovitel je povinen v rozsahu daném příslušnými předpisy BOZP a PO proškolit své pracovníky na konkrétní podmínky místa plnění (staveniště) a zajistit, že každý jeho pracovník bude používat osobní ochranné pracovní prostředky (OOPP) ve smyslu NV 495/2001 Sb.

6.17. Zhotovitel nese po celou dobu provádění až do doby předání a převzetí řádně provedeného díla nebezpečí škody na díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím předmětu díla objednatelem. Jestliže však objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele odstraněním všech vad uvedených v protokolu o předání a převzetí předmětu díla.

6.18. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn na škody způsobené svou činností včetně možných škod zaměstnanců zhotovitele s pojistným plněním minimálně ve výši trojnásobku ceny díla. Totéž je povinen zajistit u svých případných subdodavatelů. Zhotovitel je povinen kdykoli na žádost objednatele prokázat uzavření pojištění dle předchozí věty, a to předložením dokladů k pojištění, zejména pojistné smlouvy včetně pojistných podmínek a dokladu o zaplacení pojistného; zhotovitel je povinen doklady k pojištění předložit objednateli do 2 (dvou) pracovních dnů ode dne doručení žádosti objednatele.

6.19. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání a za vady, které se vyskytnou během záruční doby. Zhotovitel rovněž odpovídá za vady díla, které vznikly až po předání díla, pokud tyto způsobil porušením svých povinností.

6.20. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na dílo (včetně jeho jednotlivých částí a všech použitých materiálů) záruku za jakost díla, jeho částí a použitého materiálu v délce 2 roky. Záruka se počítá ode dne řádného předání díla. Záruka zavazuje zhotovitele bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 20 dnů, nebude-li písemně dohodnuto jinak, všechny vady, které se na díle vyskytnou během záruční doby.

Záruční doba se vždy prodlužuje o dobu, po kterou nelze dílo užívat pro vady, za něž zhotovitel odpovídá. Namísto odstranění vad je zhotovitel oprávněn požadovat poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla.

6.21. Smluvní strany jsou povinny uchovat v tajnosti všechny důvěrné informace, se kterými byly seznámeny v rámci vzájemné spolupráce, nebo které získaly nebo měly z titulu vzájemné spolupráce k dispozici, včetně informací, které se týkají minulých, současných nebo budoucích výzkumných, vývojových nebo podnikatelských aktivit, produktů, know-how, služeb a technických poznatků u druhé strany a které nejsou veřejnosti běžně dostupné.

7. SMLUVNÍ SANKCE

7.1. Smluvní strany se dohodly, že:

- Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla nebo jeho dílčích plnění oproti termínům dle čl. 3, případně dle sjednaných dodatků ke smlouvě, a to ve výši 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení za prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- V případě i jednoho závažného či opakovaného drobnějšího porušení povinnosti dodržovat bezpečnostní předpisy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, kdy trvá porušení této povinnosti až do odstranění závad, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.

7.2. Splatnost smluvních pokut a sankcí se sjednává na 7 (sedm) kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

7.3. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, sankci, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

7.4. Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje nárok na náhradu škody.

7.5. Objednatel je oprávněn si jednostranně započíst smluvní pokuty dle této smlouvy oproti ceně za dílo nebo odměně za výkon činnosti.

8. ZÁNİK SMLOUVY A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy a to v případech uvedených níže:

- v případě bezdůvodného přerušení provádění díla zhotovitelem, které trvá déle než 15 dnů,
- v případě jakékoliv prodlení s dokončením a předáním díla delším než 30 dnů,
- v případě provádění díla s vadou i poté, kdy byl zhotovitel na takovou vadu objednatelem upozorněn a vyzván k jejímu odstranění s poskytnutím přiměřené doby k nápravě,
- v případě výskytu opakovaných vad, které brání řádnému užívání díla (alespoň 3x),
- v případě, že práce nebo použitý materiál v průběhu provádění díla vykazují opakovaně nedostatky kvality, jakosti či množství nebo odporují smlouvě (v tomto případě stanoví zadavatel zhotoviteli lhůtu 3 dnů, do kdy je zhotovitel povinen nedostatky odstranit),
- v případě zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli,
- v případě prodlení objednatele s úhradou díla delší než 60 dnů.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9.1. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1 této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizací těchto údajů.

9.2. Tato smlouva nahrazuje veškerá smluvní písemná i ústní ujednání mezi stranami uzavřená před podpisem této smlouvy.

9.3. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah dle dohody smluvních občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

9.4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

9.5. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

9.6. Styk mezi stranami bude písemný (e-mailem, faxem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění případně financování) budou buď osobně doručena nebo zaslána doporučeným dopisem. Adresy zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v článku 1. smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.

Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.

9.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kolín, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

9.8. Účastníci této smlouvy využívají možnosti dané ustanovením § 89 a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatele, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost.

9.9. Přílohy: Vyznačení rozsahu díla v mapovém podkladu

V Kolíně dne 04. 07. 2016

V Praze dne

Objednatel:

Zhotovitel:

Oprávněný za: město

Oprávněný za: s.r.o.

Jméno: Ing. Martin Tě

Jméno: Ing. a

Pozice: vedoucí ORR

Pozice: jednat

MĚSTO

Odbor regionálního rozvoje

Karlovo náměstí 78

280 12 Kolín I

1232

