**Smlouva o dílo**

Smluvní strany:

**Moravskoslezské Investice a Development, a.s.**

se sídlem Na Jízdárně 1245/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ 47673168, DIČ CZ47673168, společnost zapsána v OR u KS v Ostravě – oddíl B, vložka 609

bankovní spojení: 373791183/0300

zastoupena:

ve věcech smluvních Ing. Václavem Paličkou, předsedou představenstva

Mgr. Petrem Birklenem, členem představenstva

ve věcech technických Ing. Jiřím Stašem

 Ing. Markétou Sládkovou

jako „**objednatel**“ na straně jedné

a

**RegioHub s.r.o.**

se sídlem Drtinova 557/10, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 24145424, DIČ: CZ24145424, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 182818/MSPH

bankovní spojení: 500129222/0800

zastoupena:

ve věcech smluvních Petrem Vítkem, jednatelem

ve věcech technických Irenou Pláteníkovou

 Jarkou Kořenou

 Nelou Binarovou

jako „**zhotovitel**“ na straně druhé,

společně též jako „**smluvní strany**“

uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů:

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou vytvoří **Koncepci udržitelného developmentu areálů bývalých dolů Lazy a ČSA** (dále též „**dílo**“ či „**předmět zakázky**“).
2. Rozsah díla je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Dílo bude vytvořeno s odbornou péčí a v kvalitě provedení odpovídající hodnotě díla.
4. Smluvní strany se zavazují poskytovat si vzájemnou součinnost pro řádné provedení díla. Za tímto účelem si budou poskytovat veškeré potřebné informace, které mohou být důležité nebo nutné pro provedení díla.

**II.**

**Termíny vyhotovení díla, předání díla**

1. Zhotovitel provede a objednateli řádně provedené dílo předá nejpozději **do 5. prosince 2022**.
2. Dílo bude objednateli předáno v jazyce českém v této formě:
3. 1x listinná (tisková) verze
4. 1 x elektronická verze v editovatelném formátu (texty ve formátu \*.doc nebo \*.docx, příp. \*.xls nebo \*.xlsx)
5. 1x elektronická verze ve formátu \*.pdf.
6. Objednatel si vyhrazuje právo převzít dílo, pouze je-li v souladu s požadavky specifikovanými v příloze této smlouvy.
7. O předání a převzetí díla bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán předávací protokol.
8. Bude-li předávané dílo obsahovat nedodělky nebo vady je zhotovitel povinen upozornit na tyto vady objednatele v předávacím protokolu. V případě zjištění vad a nedodělků po předání díla objednatelem, oznámí tento neprodleně zjištěné skutečnosti elektronickou nebo písemnou formou. Případné vady a nedodělky budou sepsány formou výhrad s uvedením konkrétního data, do kterého musí být tyto výhrady vypořádány. Předání díla s vadami či nedodělky není splněním zhotovitelova závazku.

**III.**

**Cena díla a platební podmínky**

1. Za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli cenu ve výši:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Položka** | **Název položky** | **Cena**  |
| 1 | Koncepce udržitelného developmentu areálů bývalých dolů Lazy a ČSA | 250 000 Kč |
| **CELKEM (bez DPH)** | **250 000 Kč** |
| DPH (21 %) | 52 500 Kč |
| **CELKEM (včetně DPH)** | **302 500 Kč** |

1. Veškerá finanční plnění budou poskytována bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Cena za dílo je splatná na základě vystavení daňového dokladu/faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad až po předání díla a jeho převzetí objednatelem podle čl. II odst. 4 a 5 této smlouvy bez vad a nedodělků.
3. Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude vystavena se splatností 14 dní ode dne jejího doručení objednateli. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti nebo nebudou-li údaje na faktuře v souladu se smlouvou, bude objednatel oprávněn vrátit je zhotoviteli k opravě bez jejich proplacení, aniž se tím dostane do prodlení s úhradou příslušné částky. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení nové faktury.

**IV.**

**Záruka a odpovědnost**

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu jím provedeného díla a poskytuje záruku za jakost díla v rozsahu ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (§ 2619, § 2113 a následujících) s tím, že dílo bude po dobu 5 (pěti) let způsobilé k použití pro smluvený a obvyklý účel a zachová si po tuto dobu smluvené a obvyklé vlastnosti. Záruční doba začíná plynout následujícím dnem po předání a převzetí celého díla písemným protokolem.
2. Každá reklamace musí být uplatněna písemně nebo elektronicky (e-mailem) a musí obsahovat popis závady.
3. Pro případ vady na díle má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytnout bezplatné odstranění vady do 15 pracovních dnů po obdržení reklamace od objednatele.

**V.**

**Užití díla a autorské právo**

1. Zhotovitel se zavazuje, že při zpracování díla neporuší práva třetích osob, které těmto osobám mohou plynout z autorských práv. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.
2. Objednatel zajistí souhlas autorů dokumentací a dokumentů, které zhotovitel od objednatele obdrží jako podklad.
3. Objednatel je dle ust. § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) oprávněn dílo užít ve smyslu autorského zákona pro účely vyplývající z této smlouvy a umožnit jeho užití za těmito účely třetím osobám. Toto oprávnění je oprávněním výhradním a výlučným.
4. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít i nad rámec stanovený v § 61 autorského zákona, a to ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu podle § 12 a násl. Autorského zákona (dále jen „licence“). Dodavatel poskytuje objednateli tuto licenci jako výhradní, bez územního omezení, a to po celou dobu trvání majetkových práv k dílu. Licenční odměna je zahrnuta do ceny díla.
5. Licence rovněž zahrnuje oprávnění dílo zejména zpracovat, měnit, upravovat, včetně úprav jeho názvu, spojit dílo s jiným dílem či zařadit dílo do díla souborného a udělit další osobě podlicenci. V takovém případě bude vždy u takto upraveného či změněného výstupu uvedeno kdy a kdo změny a úpravy díla provedl a které konkrétní části díla byly změněny, či která konkrétní díla byla spojena. Dojde-li výše uvedenými úpravami ke změně výstupů, či ke změně vyznění díla jako celku, nese za tuto změnu zodpovědnost objednatel a zhotovitel má právo na tuto změnu vyznění díla objednatele upozornit a požadovat neprodlenou nápravu.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat autorskými a majetkovými právy a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem.

**VI.**

**Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

1. V případě nedodržení termínu provedení a předání řádně provedeného díla podle čl. II. odst. 1 ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 550,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení. Termíny provádění díla se prodlužují o dobu trvání překážek provádění či předání díla na straně objednatele (neposkytnutí potřebné součinnosti, nedodání nezbytných podkladů, dokumentace, zadání, nepřipravenost infrastruktury apod.) či překážek z důvodu vyšší moci. Termíny provádění díla se prodlužují i o dobu uvedenou v akceptačním protokolu, kterou jsou dohodnuty termíny pro finální vypořádání výhrad objednatele.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
3. Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, považuje zejména:
	1. prodlení zhotovitele s provedením a předáním řádně provedeného díla více jak 30 kalendářních dnů,
	2. prokazatelně nepravdivé prohlášení zhotovitele podle čl. V. této smlouvy.
4. Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. Na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zdali toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.

**VII.**

**Závěrečná ujednání**

1. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ze znění pozdějších předpisů.
2. Obsah této smlouvy je možný měnit pouze formou písemných dodatků uzavřených v listinné podobě, které budou podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv zřízeném na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, jehož správcem je Ministerstvo vnitra ČR. Objednatel se zavazuje k uveřejnění této smlouvy v registru smluv postupem dle § 5 zákona o registru smluv bez zbytečného dokladu po jejím uzavření.
4. V případě, že by některé ustanovení smlouvy stalo neplatné či neúčinné, nezpůsobuje tato skutečnost neplatnost ani neúčinnost ostatních částí smlouvy. Smluvní strany se ho zavazují po vzájemné dohodě nahradit jiným ustanovením, blížícím se obsahem nejvíce účelu neplatného či neúčinného ustanovení.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – Rozsah díla

V Ostravě dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Ostravě dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Moravskoslezské Investice a Development, a.s. RegioHub s.r.o.**

Ing. Václav Palička, předseda představenstva Petr Vítek, jednatel

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Moravskoslezské Investice a Development, a.s.**

Mgr. Petr Birklen, člen představenstva

**Rozsah díla**

Zpracování koncepce udržitelného developmentu areálů bývalých dolů Lazy a ČSA, zabývající se modelovými příklady pro zasídlování pilotních firem/technologií obou areálů na Karvinsku. Konkrétně se jedná o tyto kroky:

1. **Společně formulovat Unique Selling Proposition pro POHO2030:**

“Co může POHO nabídnout světu startupů a malých firem obecně?”

a to až na úroveň produktového listu pro každou lokalitu (ČSA, Lazy…).

1. **Udělat segmentaci cílových skupin**

“Jaké typy cílových skupin to zajímat naše USP?”

(preferovat kontejnerové, nebo jednoduše aplikovatelné řešení).

1. **Vytvoření 4-5 řešení pro lokality**

Typ technologie / Nároky na plochu / Energie / Investiční náklady spojené s přípravou území

Součástí je nutné zpracovat:

Jasně a stručně definovat “Co může POHO nabídnout světu?”

- Jaké prostory? Od kdy? Za jakých podmínek?

- Energie za levnější cenu - co to znamená?

- Pracovní síla regionu - jak je na tom?

- Co dalšího nás reálně odlišuje a co můžeme skutečně nabídnout?

- Jaké odpovědi nám přinesou studie proveditelnosti

**Realizace formou společného workshopu a návazných aktivit**

- POHO2030 & zpracovatel, půlden až den

- Samostatné zpracování úkolů vyplývajících z workshopu.

- Tvorba produktových listů