

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Městská část Praha 6

se sídlem: Československé armády 601/23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč

IČ: 00063703, DIČ: CZ00063703

DS: bmzbv7c

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vítězné náměstí 817/9, Praha 6 - Bubeneč

číslo účtu: 9021-2000866399/0800

VS: 6036000417

zastoupená: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou

v předmětu smlouvy je oprávněn/a jednat: [REDAKCE] vedoucí OSM

zapsaná v RES ČSÚ

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“ či „městská část Praha 6“)

a

PREdistribuce, a.s.

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,

spisová značka: B 10158

se sídlem: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na hroudě 1492/4, PSČ 100 00

zastoupená: [REDAKCE] vedoucím útvaru Správní agenda, na základě pověření ze dne 24.1.2022

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pob. Praha 5, Radlická 333/150

č. ú.: 17494043/0300

adresa datové schránky: vgsfsr3

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

(Pronajímatel a nájemce společně dále jen „smluvní strany“ či jednotlivě „smluvní strana“)

Smluvní strany uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“)

1. Pronajímatel prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, má svěřen do správy pozemek parc. č. 1382/5, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 7 m², k. ú. Bubeneč, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 877 pro k. ú. Bubeneč,

obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s nímž je oprávněn nakládat způsobem dle této Smlouvy (dále též „**předmět nájmu**“).

2. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává předmět nájmu k užívání nájemci za účelem umístění trafostanice TS 4297 za podmínek ujednaných touto Smlouvou. Smluvní strany prohlašují, že trafostanice TS 4297 je stavbou technického vybavení bez č. p., č. ev. a ke dni uzavření této Smlouvy se již nachází na předmětu nájmu a je ve vlastnictví nájemce.
3. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat v souladu se zákonem a touto Smlouvou a zaplatit za to pronajímateli nájemné dle ujednání obsažených v čl. III. této Smlouvy.
4. Smluvní strany potvrzují, že pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání ke sjednanému účelu. Nájemce je povinen o předmět nájmu pečovat s péčí řádného hospodáře a způsobem stanoveným níže v článku IV. odst. 1. a 2. této Smlouvy.
5. Smluvní strany dále potvrzují, že předmět nájmu nebude nájemci pronajímatelem předán, neboť předmět nájmu je již nájemcem užíván.

II. DOBA NÁJMU

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou.
2. Ukončení Smlouvy je možné dle ujednání obsažených v čl. V. této Smlouvy.

III. NÁJEMNÉ

1. Nájemce se zavazuje pronajímateli platit za užívání předmětu nájmu nájemné, jehož výše je stanovena v souladu s „Prováděcím předpisem, kterým se stanoví podmínky pro prodej a pronájem pozemků zastavěných bytovými domy, funkčně souvisejících pozemků a ostatních pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 6“, který byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 6, č. 124/15 ze dne 25. 06. 2015 a činí částku ve výši 5820,50 Kč (slovy: pět tisíc osm set dvacet korun českých padesát haléřů) za rok (bez DPH) (dále jen „**nájemné**“). Nájemné je osvobozeno od DPH. Pro případ zákonné změny výše DPH mající dopad na nájemné sjednané touto Smlouvou, bude DPH účtována dle platné a účinné právní úpravy.
2. V případě, že dojde ke změně sazby DPH mající dopad na nájemné sjednané touto Smlouvou, budou všechny platby nájemného podléhat sazbě DPH, a to od účinnosti této změny.
3. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného náleží pronajímateli úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
4. S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že pronajímatel je oprávněn sjednané nájemné každoročně, počínaje rokem 2023 zvýšit k 1.5. každého roku o index průměrné míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý rok. Nově stanovenou výši nájemného spolu s jejím výpočtem oznámí Pronajímatel nájemci písemně nejpozději do 30.4. příslušného roku, a to na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Takto stanovené nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v roce následujícím.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, nájemce není oprávněn měnit charakter předmětu nájmu bez předcházejícího písemného souhlasu pronajímatele, ani zde provádět či zřizovat terénní úpravy, skládky, odkaliště, trvalé nebo i dočasné stavby, zařízení reklamy, apod. nebo užívat předmět nájmu způsobem, který by snižoval hodnotu nebo tržní cenu předmětu nájmu, ohrožoval by porosty předmětu nájmu a živočichy na něm se vyskytující nebo životní prostředí obecně, včetně sousedních pozemků jiných vlastníků.
2. Nájemce je povinen provádět na předmětu nájmu veškerou údržbu.
3. Vzhledem k charakteru předmětu nájmu není pronajímatel oprávněn z důvodu bezpečnosti vstoupit do předmětu nájmu bez součinnosti nájemce. Pokud bude pronajímatel vyžadovat přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly předmětu nájmu, je povinen oznámit to nájemci a nájemce je povinen pronajímateli bez zbytečného odkladu přístup umožnit, spolu s oprávněnou osobou nájemce. Pronajímatel je oprávněn pořádat z průběhu kontroly fotodokumentaci.
4. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání třetí osobě nebo dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
5. Zaplacením smluvních pokut není nijak dotčeno právo pronajímatele na náhradu škod způsobených porušením povinností stanovených touto Smlouvou ze strany nájemce.
6. Nájemce není oprávněn postoupit závazky z této Smlouvy třetí osobě.
7. Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou neupravená se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platnými právními předpisy. Smluvní strany vylučují užití zvyklostí nebo předcházející praxe smluvních stran.

V. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tuto Smlouvu lze ukončit některým z následujících způsobů:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) výpovědí za podmínek uvedených v odst. 2. tohoto článku Smlouvy,
 - c) jiným způsobem, který vyplývá z právních předpisů.
2. Výpověď může učinit kterákoliv ze smluvních stran písemnou formou bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 1 rok a její plynutí počíná prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Pronajímatel je oprávněn vypovědět Smlouvu rovněž okamžitě bez výpovědní doby v případech závažného porušování této Smlouvy nájemcem, pokud před tím nájemce písemně vyzval k dodržování závazků ze Smlouvy. Závažným porušením Smlouvy se pro tyto účely rozumí porušení povinností nájemce uvedených v čl. IV. v odstavcích 1., 2. a 4. této Smlouvy.
3. Ke dni ukončení této Smlouvy je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, pokud není mezi smluvními stranami ujednáno jinak, v opačném případě je pronajímatel oprávněn zajistit uvedené povinnosti

nájemce na jeho náklady a účtovat nájemci také smluvní pokutu ve výši těchto nákladů.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah smluvních ujednání.
2. Ujednává se, že případná neplatnost určitého ustanovení této Smlouvy nemá vliv na platnost Smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují bezodkladně nahradit neplatné ujednání platným, svým obsahem co nejbližším nahrazovanému. Do doby nahrazení neplatného ujednání se užijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli smluvních stran vyjádřené v této Smlouvě.
3. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.
4. Domněnky vyplývající z ust. § 1949, 1950, 1952 a 1995 až 1997 občanského zákoníku ohledně kvitance, dlužního úpisu a prominutí dluhu se u závazků z této Smlouvy neuplatní.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; pronajímatel obdrží 3 stejnopisy, nájemce obdrží 1 stejnopis.
6. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. K platnosti dodatku se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu, přičemž smluvní strany ujednávají, že nechtějí být vázány bez dodržení písemné formy.
7. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašuje, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této Smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv pronajímatele, včetně případných příloh.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato Smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
9. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské

části Praha 6. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 22.8.2022 č. 3832/22 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne.....

V Praze dne.....

.....

.....

Pronajímatel:
Městská část Praha 6

Nájemce:
PRÉdistribuce, a.s.