



MC05X01SXEN3

**SMLOUVA O DÍLO**

**na vyhotovení předprojektové a projektové přípravy změny způsobu vytápění a technické řešení úspory energií novostavby MŠ Naskové**

**uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)**

*(dále jen „smlouva“)*

**1. Smluvní strany**

**1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5  
zastoupena: Mgr. Renátou Zajičkovou, starostkou MČ Praha 5  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. ú.: XXXXXXXXXX  
*(dále jen „objednatel“, na straně jedné)*

**1.2. Zhotovitel:** **KOOA s.r.o.**  
se sídlem: Píseckého 334/19, 150 00, Praha 5 - Košíře  
IČO: 031 69 481  
DIČ: CZ 031 69 481  
bankovní spojení: ČSOB  
č. ú.: XXXXXXXXXX

*(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)*

**1.3. Objednatelům jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:**

ve věcech smluvních: Mgr. Renáta Zajičková, starostka MČ Praha 5  
ve věcech administrativně  
- technických: Bc. Milan Vondráček, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic, tel.: 257 000 237, e-mail: milan.vondracek@praha5.cz;  
Mgr. Tomáš Nový MBA, vedoucí Oddělení přípravy investic, tel.: 257 000 306, e-mail: tomas.novy@praha5.cz;

**1.4. Zhotovitelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:**

Ve věcech smluvních: Ing.arch. Ondřej Kopečný  
Ve věcech administrativně-technických: Ing.arch. Ondřej Kopečný

## 2. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „**Vyhotovení předprojektové a projektové přípravy změny způsobu vytápění a technické řešení úspory energií novostavby MŠ Naskové**“ vyhlášeného v souladu s podmínkami a zásadami stanovenými v § 6, § 27 písm. a) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), mimo režim tohoto zákona.
- 2.2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 10. 8. 2022, která byla na základě výběrového řízení vybrána jako nejvýhodnější.
- 2.3. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele předprojektovou a projektovou přípravu a činnosti specifikované v čl. 4 této smlouvy, a to pro objekt uvedený v čl. 5 této smlouvy (dále též „dílo“) a zabezpečené za podmínek stanovených touto smlouvou a jejími přílohami, za účelem vyhotovení díla, a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

## 3. Prohlášení zhotovitele

- 3.1. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a praktickými zkušenostmi k řádnému splnění této smlouvy, a že rozsah předmětu této smlouvy bude plnit pouze k tomu řádně proškolenými osobami s odpovídající kvalifikací.
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k řádnému zhotovení díla, že si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory a opomenutí, a že neshledal ke dni uzavření této smlouvy nedostatky, které by bránily řádnému zahájení, provádění a dokončení díla.

## 4. Vymezení díla

- 4.1. Výchozím podkladem k zpracování předprojektové a projektové přípravy je Příloha č. 1 (volná příloha) – Architektonická studie zpracovaná v červenci 2021 generálním projektantem spol. KOOA s.r.o., Píseckého 334/19, 150 00 Praha 5,
- 4.2. Předmětem díla jsou následující služby a činnosti:
  - a) Předprojektová příprava – studie proveditelnosti zpracovaná na základě předložených návrhů možných variant umístění a provedení zahrnující objednatelem zvolenou optimální variantu řešení (dále též i jako „**Studie**“), jejíž součástí bude:
    - i. energetické posouzení s návrhem realizace a popisem úsporných opatření v objektu;
    - ii. zpracování průkazu energetické náročnosti budovy s posouzením objektu z hlediska spotřeby energií na vytápění, ohřev teplé vody, chod vzduchotechnických zařízení, klimatizací, umělého osvětlení;
    - iii. posouzení možnosti instalace solární elektrárny, a to včetně způsobu realizace a technického řešení.

Studie bude předána v celkovém počtu 4 paré + 1x v digitální podobě na flash disku (formát DWG, PDF).

- b) Projektová příprava - na základě objednatelem odsouhlasené Studie vypracování Projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu a obsahu podle Studie a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších dodatků (dále též „**Projektová dokumentace**“). Dokumentace pro stavební povolení bude předána v celkovém počtu 6 paré

+ 1x v digitální podobě na CD nosiči či flash disku v editovatelných formátech EXCEL, WORD a ve formátu PDF (veškerá Projektová dokumentace včetně výkresů) a DWG a PDF (veškeré výkresy);

- c) Inženýrská činnost a koordinace (dále též „IČ“) – zajištění všech nezbytných stanovisek dotčených orgánů státní správy (dále též „DOSS“) a veškerých nutných úkonů vedoucích k získání stavebního povolení. Jejich případné připomínky a požadavky budou do Projektové dokumentace zapracovány. Veškerá eventuální stanoviska a vyjádření stavebního úřadu budou předány proti podpisu pověřenému zástupci objednatele. V rámci koordinace bude zajištěna součinnost generálnímu projektantovi, a to na výzvu objednatele nejpozději do 3 (tří) dnů, pokud nebude stanovena objednatelům lhůta delší.

- 4.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla provést i práce a činnosti v této smlouvě výslovně neuvedené, pokud o nich zhotovitel jakožto odborník ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné plnění předmětu díla.

### 5. Místo a termíny dodání

- 5.1. Místem plnění díla je areál MŠ Slunéčko, Naskové 1214/5, Praha 5, pozemky parc. č. 1838/27, 1838/39 evidované v kat. území Košíře [728764] (dále též „Místo plnění“).
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, resp. části díla v následujících termínech:
- a) vypracovat a předat objednateli ke schválení část díla dle čl. 4 odst. 4.2 písm. a) této smlouvy - Studii do 2 (dvou) měsíců ode dne účinnosti této smlouvy;
- b) vypracovat a předat objednateli část díla dle čl. 4 odst. 4.2 písm. b) této smlouvy – Projektovou dokumentaci pro stavební povolení do 2 (dvou) měsíců od předání části díla dle čl. 4 odst. 4.2 písm. a) této smlouvy;
- c) vykonávat IČ dle čl. 4 odst. 4.2 písm. c) této smlouvy průběžně bez zbytečného prodlení; zhotovitel se zavazuje jednat tak, aby bez zbytečného odkladu a s řádnou péčí učinil veškeré nutné úkony vedoucí k získání stavebního povolení, a to nejpozději ve lhůtě do 6 (šesti) měsíců od předání části díla dle čl. 4 odst. 4.2 písm. b) této smlouvy, při dodržení správních lhůt dotčených orgánů, bez zásadních námitek účastníků. Termín se prodlužuje o prokázanou dobu nečinnosti jednotlivých DOSS, stavebního úřadu či jiných účastníků dle správního řádu. Součástí tohoto plnění je poskytování koordinace, a to až do dokončení Projektové dokumentace a vydaného stavebního povolení.
- 5.3. Objednatel si vyhrazuje lhůtu na schválení předaného díla, resp. části díla. Zhotovitel předá Studii a Projektovou dokumentaci k věcné kontrole před smluvním termínem odevzdání, o této skutečnosti zástupci smluvních stran učiní písemný zápis. Objednatel se vyjádří ke Studii a Projektové dokumentaci do 7 (sedmi) pracovních dnů od odevzdání. Konečné termíny pro odevzdání dle čl. 5 odst. 5.2 této smlouvy zůstávají v platnosti.
- 5.4. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění díla mohou přerušit bezpečnostní a hygienická opatření přijatá objednatelům v souvislosti s bojem proti onemocnění COVID-19 nebo jiného obdobného onemocnění. Tato skutečnost není důvodem pro navýšení ceny díla dle čl. 6 odst. 1 této smlouvy.

### 6. Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

- 6.1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:
- |   |              |
|---|--------------|
| - cena bez DPH dle čl. 4 odst. 4. 2. písm. a) | 192 500,- Kč |
| - cena bez DPH dle čl. 4 odst. 4. 2. písm. b) | 54 000,- Kč  |
| - cena bez DPH dle čl. 4 odst. 4. 2. písm. c) | 43 000,- Kč  |

<b>Cena celkem</b>	<b>289 500,- Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>60 795,- Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>350 295,- Kč</b>

Slovy: dvě stě osmdesát devět tisíc pět set korun českých bez DPH.

- 6.2. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, veškeré nezbytné průzkumy, posudky, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 6.3. Cena dle čl. 6 odst. 6.1. této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 6.4. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změní cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. 6 odst. 6. 1. této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku k této smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu a za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy, které se zavazuje uhradit zhotovitel objednateli.
- 6.5. Právo na fakturaci vzniká po písemném převzetí jednotlivé dílčí části díla dle čl. 4 odst. 4.2 této smlouvy objednatelem, což bude potvrzeno protokolem o předání a převzetí odsouhlaseným zástupci objednatele ve věcech administrativně-technických dle čl. 1 odst. 1.3 této smlouvy.
- 6.6. Po provedení jednotlivé dílčí části díla dle čl. 4 odst. 4. 2. této smlouvy a po odsouhlasení předmětu plnění dle odst. 6. 5. tohoto článku této smlouvy vystaví zhotovitel nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů fakturu – daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 (třicet) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Plnění dle čl. 4 odst. 4.2 písm. b) uhradí objednatel po převzetí této části do výše 80 %, zbývající část ve výši 20 % uhradí po předání pravomocného společného povolení.
- 6.7. O předání a převzetí jednotlivé dílčí části díla bude poskytovatelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „Protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
- 6.8. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši z dlužné částky.
- 6.9. V případě, že zhotovitel nedodrží některý z termínů dodání díla uvedený v čl. 5 odst. 5.2 písm. a) až c) této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
- 6.10. V případě, že bude zrušeno zadávací řízení na veřejnou zakázku Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže z důvodu nedodržení podmínek ZZVZ, z titulu vadné Studie a Projektové dokumentace je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to pro porušení závazku realizovat Studii a Projektovou dokumentaci bez vad.
- 6.11. Objednatel je oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli veškeré smluvní pokuty, na které mu bude z porušení této smlouvy zhotovitelem vyplývat nárok, tj. i v případě kumulace smluvních pokut. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody,

která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele dle této smlouvy.

- 6.12. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle čl. 10. odst. 10.1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.
- 6.13. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 7 odst. 7.12 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ.

### 7. Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel je povinen zahájit svou činnost ihned po nabytí účinnosti smlouvy a při realizaci všech fází předmětu díla je povinen postupovat bez zbytečného prodlení při zachování lhůt sjednaných dle této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel je povinen při realizaci jednotlivých částí díla postupovat podle pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít pro objednatele za následek vznik škody nebo vznik vady prováděného díla. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.
- 7.3. Zhotovitel je povinen při své činnosti sledovat veškeré změny právních a souvisejících předpisů v oblasti zhotovování předmětu díla tak, aby činnost pro objednatele vykonával vždy v souladu s platnou právní úpravou.
- 7.4. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje řádně zhotovit jednotlivé části díla ve stanovených termínech a převést vlastnické právo k nim na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené části díla převzít, zaplatit smlouvenou cenu ve stanovených lhůtách a po dobu účinnosti smlouvy poskytnout součinnost ve smluveném rozsahu.
- 7.5. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody jím způsobené při provádění díla, ledaže prokáže, že tyto škody byly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 7.6. Projektová dokumentace musí být provedena v rozsahu vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a příslušných příloh ve znění vyhlášky č.62/2013 Sb. a 405/2017 Sb., a v souladu vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.7. Projektová dokumentace musí být vyhotovena v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů způsobem, který předem nezvýhodní žádného dodavatele.
- 7.8. Studie a Projektová dokumentace budou v průběhu zpracování průběžně konzultovány se zástupci objednatele ve věcech technických a dále budou řádně projednány s dotčenými veřejnoprávními orgány a jejich případné připomínky či podmínky budou řešeny, případně do Studie a Projektové dokumentace zapracovány.
- 7.9. Projektová dokumentace bude obsahovat zatřídění stavebního díla a stavebních prací podle kódů CZ-CC.
- 7.10. Provedení díla – ve vztahu k Projektové dokumentaci se rozumí předání požadovaného počtu paré objednateli. Dílo je provedeno, je-li plně způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě o dílo. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé plně sloužit svému účelu.
- 7.11. Uzavřením této smlouvy objednatel uděluje zhotoviteli plnou moc pro zajištění inženýrské činnosti blíže popsané v čl. 4. odst. 4.2. písm. c) této smlouvy, a to při jednání se všemi místně a věcně příslušnými orgány státní správy a ostatními dotčenými subjekty a institucemi. Potvrzení o udělení plné moci bude objednatelem vystaveno zhotoviteli současně

s podpisem této smlouvy.

7.12. Zhotovitel se zavazuje, že provádění díla na jeho straně bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů jsou uvedeny v Příloze č. 2 této smlouvy. Výměna kteréhokoliv ze členů Realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen Realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle Přílohy č. 2 této smlouvy disponuje člen Realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem nebo kterou nahrazovaný člen Realizačního týmu prokazoval v zadávacím řízení; jakoukoli změnu člena Realizačního týmu je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 (pět) pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto článku. Porušení jakékoliv povinnosti podle tohoto odstavce opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy; čl. 10 odst. 10.3 věta první této smlouvy se nepoužije. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu dle čl. 6 odst. 6.13. této smlouvy.

7.13. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy, bude-li to možné vzhledem k předmětu smlouvy, že při realizaci díla se přiměřeným způsobem pokusí zajistit:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku;
- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 (patnácti) pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění;
- d) snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, a to zejména:
  - využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
  - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
  - předcházením znečištění ovzduší a snižováním úrovně znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
  - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví osob při nakládání s odpady;
- e) implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

## 8. Práva duševního vlastnictví

8.1. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní neomezenou licenci k dílu podle této smlouvy, a to věčně, časově a místně, v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), a uděluje objednateli převoditelné, trvalé, výlučné a zaplacením ceny díla zcela splacené právo dílo užívat a objednatel toto právo přijímá.

8.2. Objednatel je na základě oprávnění udělené autorem oprávněn dílo užit všemi způsoby užití dle

ustanovení § 12 autorského zákona, zejména: dílo zveřejnit, veřejně vystavit, zpracovat, změnit, upravit a takto je užít v neomezeném rozsahu dle tohoto článku, užít pouze část díla a spojit dílo s jinými díly a zařadit je do díla souborného.

- 8.3. Objednatel je oprávněn zcela nebo zčásti, bez omezení, oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě (podlicence) a to i opakovaně, případně práva touto smlouvou nabytá postoupit a zhotoviteli bez zbytečného odkladu identifikovat osobu postupníka (nabyvatele licence).
- 8.4. Zhotovitel garantuje, že dílo vytvořil osobně, případně bylo vytvořeno pouze osobami, které jsou k němu ve vztahu ve smyslu ustanovení § 58 autorského zákona, a že tudíž je oprávněn k poskytnutí licence z titulu postavení zaměstnavatele či obdobně s ohledem na příslušného autora, anebo s příslušným autorem uzavřel dostatečnou licenční smlouvu, která jej opravňuje poskytnout objednateli podlicenci alespoň v rozsahu dle zde sjednaného; licence a podlicence se pro účely této smlouvy společně označují jako „licence“.
- 8.5. Zhotovitel garantuje, že před podpisem této smlouvy neudělil třetím osobám žádnou licenci k užití díla, a to ani výhradní ani nevýhradní, která by mohla být v rozporu s licencí dle zde sjednaného. Zhotovitel současně garantuje, že ve spojení s dílem nejsou dotčena jakákoli práva třetích osob a jedná se o původní, jedinečné a tvůrčí dílo zhotovitele.
- 8.6. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v celkové ceně díla podle článku 6 odst. 6. 1 této smlouvy. Smluvní strany prohlašují takovou odměnu za odpovídající a konečnou.
- 8.7. Pro vyloučení všech pochybností platí, že se zhotovitel zavazuje zajistit právo používat patenty, ochranné známky, licence, průmyslové vzory, know-how, software a práva z duševního vlastnictví, nezbytně se vztahující k předmětu smlouvy, které jsou nutné pro provoz a jeho využití, a to současně s předáním předmětu smlouvy nebo jeho části objednateli.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.
- 8.9. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn licenci vypovědět.

### 9. Povinná ustanovení

- 9.1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 (třiceti) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 36/1018/2022 ze dne 22.08.2022.

### 10. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 10.1. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu

na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele třetím osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 2 000 000,-Kč (slovy dva miliony korun českých). Doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy.

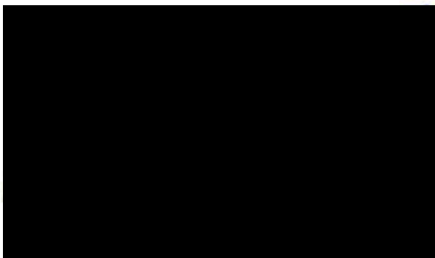
- 10.2. Záruka za jakost díla specifikovaného v čl. 4 odst. 4.2. této smlouvy se stanovuje na 60 (šedesát) měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, a pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 10.3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, nesplnění jakéhokoliv ujednání o závazcích zhotovitele zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy poté, co objednatel zhotovitele na nesplnění závazku písemně upozornil, přičemž mu současně stanovil dodatečnou lhůtu nikoliv kratší než 15 (patnáct) dní pro splnění takové povinnosti či jiný způsob odstranění porušení ujednání o závazku zhotovitele. Odstoupení od této smlouvy musí být v každém případě provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně, účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem prokazatelného doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy adresátovi. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty či nároky plynoucí z náhrady škody. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoliv dotčena.
- 10.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.5. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku, příp. dalšími obecně závaznými právními předpisy, které by měli vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu..
- 10.6. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk.
- 10.7. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma smluvními stranami.
- 10.8. Smlouva se uzavírá v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 10.9. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 10.10. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy.
  - Příloha č. 1: Studie (volná příloha doplněna před podpisem smlouvy)
  - Příloha č. 2: Realizační tým (volná příloha doplněna před podpisem smlouvy)
  - Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo (volná příloha doplněna před podpisem smlouvy)



za objednatele:

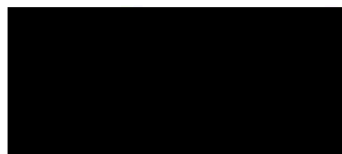
- 8 -09- 2022

V Praze dne \_\_\_\_\_



za zhotovitele:

V Praze dne 05/09/22



Ing. arch. Ondřej Kopečný  
jednatel spol. KOOA s.r.o.

