

# Smlouva o výpůjčce

č. S/120/2022/0167

uzavřená podle ustanovení § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
ve znění změn a doplňků, dále jen „smlouva“

Hlavní město Praha, sídlo Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město, identifikační číslo 00064581 (vlastnické právo)

## **Městská část Praha 20,**

sídlo: Jivanská 647/10, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

identifikační číslo: 00240192

zastoupena: panem Mgr. Petrem Měšťanem, starostou, (svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce) na straně jedné (dále jen „půjčitel“)

a

## **Mumraj z. s.**

sídlo: Mezilesí č. p. 2058/6, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

identifikační číslo: 70104212

statutární orgán: paní Barbora Záhlová, předsedkyně, na straně druhé (dále jen „vypůjčitel“), společné označení „smluvní strany“

## **I.**

**Hlavní město Praha je výlučným vlastníkem budovy č. p. 2058**, způsob využití – občanská vybavenost, včetně jejích součástí a příslušenství (dále jen „budova“), která je součástí pozemku **KN parc. č. 2198/4**, o výměře 539 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „pozemek“) a budovy bez č.p./č.e., stavby technického vybavení, včetně jejích součástí a příslušenství (dále jen „budova“) umístěné na pozemku **KN parc. č. 2198/5**, o výměře 272 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří. Budovy jsou situované v ul. Mezilesí.

Budovy a pozemky jsou umístěné v **katastrálním území 643777 Horní Počernice v obci Praha**. Budovy a pozemek KN parc. č. 2198/4 jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha na **listu vlastnictví 2757** pro katastrální území Horní Počernice a obec Praha a byly na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění změn a doplňků, svěřeny do správy městské části Praha 20.

**Předmětem výpůjčky je část nebytových prostorů, umístěných v budovách včetně jejích příslušenství o celkové výměře podlahové plochy 260,48 m<sup>2</sup>. Vymezení (grafické vyobrazení) předmětu výpůjčky je specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy. Výpis z Katastru nemovitostí je přílohou č. 2.**

## II.

**Půjčitel bezplatně půjčuje** (to je přenechává k dočasnému užívání) předmět výpůjčky vypůjčitelí na dobu určitou, a to **od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2025**.

**Účelem výpůjčky je zejména naplnění hlavního účelu vypůjčitele v rozsahu předmětu činnosti a doplňkové činnosti vyplývajících ze stanov spolku** s vazbou na údaje uvedené ve výpisech z rejstříků, vše v souladu s platnými právními předpisy. **Vypůjčitel si předmět výpůjčky k uvedenému účelu bezplatně vypůjčuje** (přebírá do bezplatného užívání). Stav předmětu výpůjčky je vypůjčiteli dobře znám. Půjčitel vzhledem ke skutečnosti, že vypůjčitel již předmět výpůjčky užívá od 1. 1. 2022 na základě Smlouvy o výpůjčce č. S/120/2021/0175 ke stejnému účelu jako je nyní smlouvou sjednáván, není povinen vypůjčiteli předmět výpůjčky předávat. Vzhledem k této skutečnosti je postaveno na jisto, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání. Půjčitel umožní nadále užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelí za podmínek stanovených touto smlouvou.

Vypůjčitel je povinen dodržovat bezpečnostní, požární a hygienické předpisy, předpisy bezpečnosti práce a jiné předpisy, které se vztahují k předmětu výpůjčky.

## III.

**Půjčitel uděluje** vypůjčitelí **souhlas**, aby jako pronajímatel uzavíral s jinými osobami nájemní smlouvy **s těmito omezeními**:

Vypůjčitel je oprávněn uzavírat **nájemní smlouvy** za podmínky, že nájem nebude bránit plnění úkolů, které vyplývají z jeho poslání, činnosti a náplně. Nájemní smlouvu lze uzavřít pouze na dobu určitou maximálně deset pracovních dní.

Při uzavření nájemní smlouvy převyšující výše uvedenou dobu trvání je nutný předchozí písemný souhlas půjčitele.

Vypůjčitel je rovněž oprávněn **část předmětu výpůjčky** poskytnout jako výpůjčku SHM Klub Praha – Počernice, z. s., se sídlem Mezilesí 1028/13, 193 00 Praha 9, IČ: 22907700 za předpokladu, že taková výpůjčka rovněž nebude bránit plnění úkolů, které vyplývají z poslání, činnosti a náplně vypůjčitele. Doba výpůjčky nesmí přesáhnout 12 měsíců. Při uzavření smlouvy o výpůjčce převyšující výše uvedenou dobu trvání je nutný předchozí písemný souhlas půjčitele.

Půjčitel, nebo osoba jím pověřená, má právo po předchozí dohodě s vypůjčitelem provést kontrolu technického stavu předmětu výpůjčky.

Půjčitel neodpovídá za škody, ztráty a poškození vzniklé osobám při manipulaci s předmětem výpůjčky v rámci plnění účelu této smlouvy, jakož ani za movité věci ve vlastnictví vypůjčitele a osob na straně vypůjčitele, umístované v předmětu výpůjčky.

Půjčitel se zavazuje, že jakýkoliv zásah do předmětu výpůjčky předem projedná s vypůjčitelem. Výjimku tvoří záchrana lidských životů, odvrácení škody při živelné pohromě a podobně. V těchto případech bude půjčitel postupovat tak, aby vypůjčitelí způsobil nejmenší újmu nebo nejmenší škodu.

S výjimkou opotřebení, které bylo způsobeno obvyklým užíváním, odpovídá vypůjčitel za každé poškození a zničení předmětu výpůjčky a za odcizení, případně jakékoliv jiné znehodnocení věcí, nalézajících se v předmětu výpůjčky.

#### IV.

Vypůjčitel je povinen bez souhlasu půjčitele po dobu trvání výpůjčky **provádět na vlastní náklady běžnou údržbu a úklid** předmětu výpůjčky. **Vypůjčitel je rovněž povinen na vlastní náklady provádět výmalbu předmětu výpůjčky.** Dále je vypůjčitel povinen provádět bez souhlasu půjčitele **drobné opravy nepřesahující finanční limit (částku) 10.000,00 Kč** v jednotlivém případě, bez daně z přidané hodnoty.

Vypůjčitel je **dále povinen** zajišťovat a hradit na vlastní náklady **svoz odpadu, revizi elektrických spotřebičů a náklady za telekomunikační služby.**

Spotřebu energií - teplo, elektřina, voda (a dodávaných souvisejících služeb) hradí půjčitel.

#### V.

Půjčitel prohlašuje, že nemovité věci, které jsou předmětem výpůjčky, jsou pojištěny.

Půjčitel zajistí provedení pravidelných revizí souvisejících se stavbami (např. elektro, plynových rozvodů a jejich spotřebičů, bleskosvodů, výtahů a další) včetně aktualizace požárního řádu, poplachových směrnic a podobně.

#### VI.

Smlouva může být ukončena písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí. Výpověď může být učiněna z jakýchkoliv důvodů nebo bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Podstatné náležitosti smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 22.8.2022; usnesení č. ZMC/37/1/0264/22.

Smluvní strany potvrzují, že si přečetly ustanovení občanského zákoníku, týkající se výpůjčky, textu porozuměly a zavazují se tato ustanovení dodržovat. Smluvní strany si po celou dobu trvání smlouvy budou poskytovat vzájemnou součinnost.

Smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž vypůjčitel obdrží jedno a půjčitel tři vyhotovení.

Platnost smlouva nabyde po připojení podpisů a **účinnosti dnem 1. 1. 2023.**

Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené městskou částí Praha 20. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas s jejich užitím a zveřejněním bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv městská část Praha 20.

Strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená dle § 43 odst. 1. Zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky zveřejnění a schválení Zastupitelstvem městské části Praha 20.

Přílohy:

Příloha č. 1: půdorys části nebytového prostoru, který je předmětem výpůjčky

Přílohy č. 2: výpis z KN

V Praze dne 24.8.2022

V Praze dne 5.9.2022

.....  
Mgr. Petr Měšťan, starosta  
půjčitel

.....  
Ing. Hana Holá, ředitelka, na základě plné moci  
vypůjčitel