



## Krajský úřad

Číslo objednatele: **22/SML1682/01/SOD/INV**

Číslo zhotovitele:

## SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 1

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

### Objednatel Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený: Ing. Pavlou Svítílovou, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu  
Ústeckého kraje

IČ: 708 92 156

DIČ: CZ70892156

Bank. spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 551 22 32/0800

Zástupce pro věcná a technická jednání:

Ing. Žaneta Veselá, vedoucí oddělení investic a údržby majetku kraje  
odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje,

e-mail/telefon: vesela.z@kr-ustecky.cz / 475 657 322

Ing. Luděk Rudl, odbor investiční Krajského úřadu Ústeckého kraje

e-mail/telefon: ludekrudl@gmail.com / 739 503 153

(dále jen „objednatel“)

a

### Zhotovitel/dodavatel:

Název/Jméno MATURE TEPLICE s.r.o

Sídlo: Tyršova 1007/16, 415 01 Teplice

Zastoupený: Ing. Petr Jonáš, prokurista společnosti

IČ:(RČ) 604 90 420

DIČ: CZ 604 90 420

Bank. spojení: Komerční banka a.s., pobočka TEPLICE

číslo účtu: 35-8913940247/0100

Kontaktní osoba ve věcech smluvních a technických:

Ing. Petr Jonáš

e-mail/telefon: info@mature-tp.cz /602 228 328

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C vložka  
pod sp. zn. 24223.

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

## **DODATEK Č. 1**

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy ze dne 29. 4. 2022 na akci: „**HŠ, OA a SPŠ, Teplice - oprava opěrné zdi**“ (dále jen „smlouva“) takto:

### **I.**

#### **Předmět smlouvy a díla**

**doplňuje se odstavec 2 tímto textem:**

Předmětem plnění této smlouvy jsou dodatečné stavební práce, vyvolané okolnostmi vzniklými v průběhu provádění stavby vyvolaných při skutečně zjištěným stavem, které je nutné realizovat pro řádné dokončení díla.

Kompletní soupis přípočtových a odpočtových položek a zdůvodnění změn je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 1

### **II.**

#### **Doba a místo plnění díla**

**ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **29 týdnů** od předání staveniště.

Prodloužení termínu realizace o 4 týdny od předání staveniště je zapříčiněno rozšířením předmětu díla o dodatečné stavební práce a časovou náročností jejich realizace jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 1.

### **III.**

#### **Cena díla a platební podmínky**

**ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:**

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. odstavec 2. mění o cenu víceprací v rozsahu položkového rozpočtu odsouhlasených změn, které jsou přílohou tohoto dodatku:

1. Původní cena díla byla sjednána ve výši:
  - **2 511 892,60 Kč** bez DPH a
  - **3 039 390,05 Kč** s 21 % DPH.
2. Cena dodatku č. 1 dle změnového listu č. 1 činí:
  - **920 656,00 Kč** bez DPH a
  - **1 113 993,76 Kč** s 21% DPH.
3. Celková cena díla je sjednána ve výši:
  - **3 432 548,60 Kč** bez DPH a
  - **4 153 383,81 Kč** s 21 % DPH.

### **IX.**

#### **Závěrečná ustanovení**

**doplňuje se odstavec 1 tímto textem:**

Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku rozhodla Ing. Pavla Svítlová, vedoucí odboru investičního, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 158/42R/2022 ze dne 6. 4. 2022.

**doplňuje o odstavec 6. v tomto znění:**

Tento dodatek bude v úplném znění uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID vygkigu, na e-mail: info@mature-tp.cz Dodatek nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

**X.**

**Podpisy smluvních stran**

**doplňuje se odstavec č. 3:**

3. Ing. Pavla Svítlová, vedoucí odboru investičního, je oprávněna podepsat tento dodatek na základě svěřeni ze dne 20. 4. 2022.

**Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.**

V Ústí nad Labem 07. 09. 2022

V Teplicích 06. 09. 2022

.....  
Objednatel

**Ústecký kraj**  
Ing. Pavla Svítlová  
vedoucí odboru investičního

.....  
Zhotovitel

**MATURE TEPLICE s.r.o.**  
Ing. Petr Jonáš  
prokurista společnosti

## NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY (příloha k žádosti o změnu)

Identifikace stavby: „HŠ, OA a SPŠ, Teplice - oprava opěrné zdi“		<b>Číslo změny: 1</b>
		<b>Datum: 05.08.2022</b>
Návrh ocenění změny navazuje na: změny během stavby projednané v rámci kontrolních dní		
Předkládaný návrh úpravy:	Doplnění projektové dokumentace	
	dohodnuté lhůty ukončení díla	
<b>Vícepráce – přípočty:</b>		
ZL1_01_VP	Řešení rozsahu spárování – vícepráce	422 400,-
ZL1_02_VP	Změna délky kotvení zdi – vícepráce	372 416,-
ZL1_03_VP	Změna rozsahu zajištění sítí - vícepráce	267 840,-
<b>Vícepráce celkem:</b>		<b>1 062 656,- Kč</b>
<b>Méněpráce – odpočty:</b>		
ZL1_01_MP	Nepotřebnost dok a IČ –méněpráce	-142 000,-
<b>Méněpráce celkem:</b>		<b>-142 000,- Kč</b>
<b>Rozdíl (vícepráce – méněpráce)</b>		<b>920 656,- Kč</b>

Počet listů příloh: 1 list položkových rozpočtů	
Navrhovaná změna ceny díla v Kč bez DPH:	
<b>zvýšení ceny o</b>	<b>1 062 656,- Kč</b>
<b>snížení ceny o</b>	<b>-142 000,- Kč</b>
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:	
<b>prodloužení lhůty o</b>	<b>4 týdny</b>
<b>zkrácení lhůty o</b>	<b>0 týdnů</b>
Za zhotovitele: MATURE TEPLICE s.r.o. Ing. Petr Jonáš	05.08. 2022
TDI: Ing. Martin Sosnovec	05.08.2022

## ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

<b>Identifikace stavby:</b> „HŠ, OA a SPŠ, Teplice - oprava opěrné zdi“		<b>Číslo změny: 1</b>	
		<b>Datum: 05.08.2022</b>	
Určeno pro	projektanta <input checked="" type="checkbox"/>	TDI <input checked="" type="checkbox"/>	zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/> objednatel <input checked="" type="checkbox"/>
Odesláno/předán:	poštou <input type="checkbox"/>	poslem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/> osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla:			
<b>Vícepráce – přípočty:</b>			
ZL1_01_VP	Řešení rozsahu spárování – vícepráce	422 400,-	
ZL1_02_VP	Změna délky kotvení zdi – vícepráce	372 416,-	
ZL1_03_VP	Změna rozsahu zajištění sítí - vícepráce	267 840,-	
<b>Vícepráce celkem:</b>		<b>1 062 656,- Kč</b>	
<b>Méněpráce – odpočty:</b>			
ZL1_01_MP	Nepotřebnost dok a IČ –méněpráce	-142 000,-	
<b>Méněpráce celkem:</b>		<b>-142 000,- Kč</b>	
<b>Rozdíl (vícepráce – méněpráce)</b>		<b>920 656,- Kč</b>	
Počet připojených listů: 82		Počet připojených výkresů:0	
Potvrzení změny sjednané ceny díla v Kč bez DPH: <b>Původní cena díla: 2 511 892,60</b>		Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla: <b>11.11.2022</b>	
Zvýšení ceny o	1 062 656,-	prodloužení lhůty o	4 týdny
Snížení ceny o	-142 000,-	zkrácení lhůty o	0 týdnů
<b>Celková cena po změně</b>	<b>3 432 548,60</b>	<b>celková lhůta po změně</b>	Datum dokončení: <b>09.12.2022</b>
Změna byla vyvolána	záměrem objednatele		Ano
	chybou v dokumentaci zakázky		Ano
	Jinou okolností: Ne		
<b>Poznámka:</b>			

<p><i>Jméno a podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko:</i></p> <p>MATURE TEPLICE s.r.o. Ing. Petr Jonáš</p>	<p><i>Jméno a podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko:</i></p> <p>Ústecký kraj Ing. Žaneta Veselá – investiční odbor KÚ Ing. Luděk Rudl – investiční odbor KÚ</p>
<p><i>Jméno a podpis zmocněnce TDI, datum, razítko:</i></p> <p>Ing. Martin Sosnovec</p>	

## **ZDŮVODNĚNÍ ZMĚN**

Identifikace stavby:

**HŠ, OA a SPŠ, Teplice - oprava opěrné zdi**

### **Změna 1:**

*Nepotřebnost stavebního povolení a dokumentace – méněpráce*

Z důvodu, že stavba dle legislativy stavební povolení nevyžaduje objednatel o dokumentaci a inž činnost ponížil rozsah díla.

### **Změna 2:**

*Změna délky kotev – vícepráce*

Na základě provedení stavebně technické prohlídky vykopaných sond a prohlídky geologem bylo navrženo prodloužení délky kotev z v zadání požadovaných 1,5-2m na realizovaných 3m.

### **Změna 3:**

*Změna rozsahu spárování – vícepráce*

Na základě provedeného očištění zdi od náletů a zmapování stavu zdi je nutné tuto spárovat v plném rozsahu a nikoliv jen z 30%.

### **Změna 4:**

*Změna rozsahu ochranné sítě – vícepráce*

Pro správnou funkci zpevňující ochranné sítě je nutné tuto zavést až za zhlaví zdi a tedy rozsah dle detailního zaměření narostl a s tím i nutnost demontáže zábradlí nad opěrnou zdí a následnou zpětnou montáží.

V Teplicích dne 05.08.2022

Za zhotovitele: MATURE TEPLICE s.r.o. Ing. Petr Jonáš	
TDI: Ing. Martin Sosnovec	

# ROZPOČET - ZMĚNOVÝ LIST č 1

<b>Název veřejné zakázky:</b>	HŠ, OA a SPŠ, Teplice - oprava opěrné zdi		
<b>Předmět:</b>	Oprava - sanace - kamenné zdi		
<b>Místo plnění:</b>	OA Teplice, Poštovní 464/3, opěrná zeď pod parcelou p. č. 552, jihovýchodní strana (směrem k ulicím Mlýnská a U Kamenných lázní), k.ú. Teplice,		
<b>Zadavatel:</b>	Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48,	<b>IČO:</b>	708 92 156
<b>Zpracovatel:</b>	MATURE TEPLICE s.r.o.	<b>IČO:</b>	60 490 420,00

Méněpráce				142 000,00 Kč	
1.2	Dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro prová	kpl	1,000	87 000,00 Kč	87 000,00 Kč
VV	1,000 kpl				
1.3	Zajištění povolení k provádění prací v právní moci	kpl	1,000	55 000,00 Kč	55 000,00 Kč
	stavební povolení apod. včetně souvisejících činností				
VV	1,000 kpl				
Vícepráce				1 062 656,00 Kč	
2.3	Vysekání spár	m2	211,200	750,00 Kč	158 400,00 Kč
	vysekání spár v místech, kde je spárovací hmota degradovaná prováděno horolezecky				
VV	140,800 m2 40% z plochy zdi 352 m2				
2.4	Spárování	m2	211,200	1 250,00 Kč	264 000,00 Kč
	spárování maltou prováděno horolezecky				
3.1	Plošné zajištění ocelovou kotvenou sítí	m2	352,000	1 058,00 Kč	372 416,00 Kč
	ocelová síť s tahovou pevností min. 35 kN/m				
	kotevní prvky v rastru 2*2 m, dl. 3 m = prodloužení kotev				
	včetně obvodových lana a spojovacího materiálu				



	kompletní provedení prováděno horolezecky			
VV	352,000 m2 100% z plochy zdi 352 m2			
3.1. a	Více náklad s vyšším rozsahem sítě demontáž a zpětná montáž zábradlí přetažení sítě přes korunu zdi vč kotevních prvků k zajištění sítě	144,000	1 860,00 Kč	267 840,00 Kč
VV	72x2 n2 100% délky zdi			