

DODATEK č. 1
smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2020-113 ze dne 14. 7. 2021
(SMVS: 107V751003152)

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 601 62 694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Zaměstnanec pověřený jednáním:

**Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel Odboru řízení staveb (OŘS) Agentury
hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)**

Kontaktní osoby (zaměstnanci oprávnění k jednání):

- ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel OŘS AHNM

Tel.: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

- ve věcech technických: Petr Písařík (technický dozor objednatele)

tel.: [REDACTED]

Roman Prášek (vedoucí Oddělení investic Praha OŘS AHNM)

[REDACTED]

společně dále jen „**technický dozor objednatele**“ nebo „**TDO**“

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1
(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

VPU – MAXPROGRES - CHOCERADY**Správce a člen společnosti: VPÚ DECO PRAHA a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2368

Sídlo: Praha 6, Podbabská 1014/20, PSČ 160 00

IČO: 601 93 280

DIČ: CZ60193280

Zastoupená: **Ing. Luborem Hod'ánkem, MBA, členem představenstva**

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.

Číslo účtu: 1953660002/5500

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Lubor Hod'ánek, MBA, člen představenstva, tel.: 602 344 610

- ve věcech technických: [REDACTED]

- vedoucí projekčního týmu: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: pyigyki

Adresa pro doručování: Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6

Člen společnosti: MAXPROGRES, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 24060

Sídlo: Traťová 574/1, Heršpice, 619 00 Brno

IČO: 253 07 126

DIČ: CZ25307126

Zastoupená: **Ing. Jiřím Suchánkem, jednatelem**

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

společně dále jen „**smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s odst. 13. 2. čl. 13 smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2020-113 ze dne 14. 7. 2021 na zhotovení inženýrsko-projektových prací pro stavbu „Chocerady, Edukační centrum, budova č. 7 – rekonstrukce“ (dále jen „smlouva“) dohodly na znění dodatku č. 1 smlouvy (dále jen „dodatek č. 1“):

Článek 1 **Účel dodatku**

Účelem dodatku č. 1 je vzájemně odsouhlasená změna závazku, spočívající v jeho rozšíření o vícepráce, které budou z objektivních důvodů provedeny nad rámec původního zadání a související změně ceny za dílo a doby plnění.

Článek 2 **Předmět dodatku**

2.1. V průběhu realizace díla specifikovaného v odst. 2.1. čl. 2 smlouvy vznikla v souvislosti s požadavky uživatele, vznesenými na TER, potřeba doplnění projektové, resp. prováděcí dokumentace (tzn. 1. i 2. etapy díla) o dodatečné práce, které objednatel ani zhotovitel nemohli před zahájením prací na projektové, resp. prováděcí dokumentaci předpokládat, jsou nezbytné pro splnění záměru uživatele na užívání objektu Edukačního centra (dále jen „vícepráce“), související s:

a) odstraněním stávající budovy přístavby, tzn. zpracování dokumentace bouracích prací (podle přílohy č. 15 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., včetně inženýrské činnosti) a zajištění povolení k odstranění stavby.

Zdůvodnění: vzhledem k nedostatečné kapacitě prostor a nutnosti zajištění technických, hygienických a provozních předpisů (sklady, kanceláře a umístění vzduchotechnické jednotky). Stávající budova přístavby nevyhovuje požadovanému řešení a proto je nutno provést její demolicí a na jejím místě postavit novou budovu.

Vícepráce dle písm. a) budou součástí 1. etapy díla.

b) realizací nové budovy přístavby – zpracování studie - návrhu stavby, zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (příp. územního souhlasu), projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a zpracování dokumentace pro provádění stavby (podle přílohy č. 1 a 12, 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., včetně inženýrské činnosti, v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.) a zajištění pravomocného územního rozhodnutí. Zajištění stavebního povolení není předmětem dodatku.

Zdůvodnění: z důvodu požadavku uživatele na zvětšení kapacity budovy přístavby (prostoru pro zázemí kuchyně a umístění nově navržených technologií) je nutné navržené prostory umístit do větší budovy přístavby k hlavní budově.

Vícepráce dle písm. b) budou součástí 1. i 2. etapy díla.

c) přístavbou zimní zahrady (provedení zastřešení únikového východu zimní zahradou v prostoru hlavní budovy) - zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a dokumentace pro provádění stavby (podle přílohy č. 12 a 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., a v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., včetně inženýrské činnosti). Zajištění stavebního povolení není předmětem dodatku.

Zdůvodnění: zabezpečení tepelného komfortu a rozšíření možnosti využití tohoto prostoru při zhoršených klimatických podmínkách.

Vícepráce dle písm. c) budou součástí 1. i 2. etapy díla.

2.2. Předmět smlouvy se rozšiřuje o vícepráce, které jsou popsány nabídkou zhotovitele, včetně jejich finančního ocenění, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí dodatku č. 1 a podle této přílohy

činí cena víceprací **1 942 364,60 Kč vč. DPH (1 605 260,- Kč bez DPH, 337 104,60 Kč 21% DPH)**, z toho cena za

- 1. etapu díla: 956 616,32 Kč s DPH (790 592,- Kč bez DPH, 166 024,32 DPH)
- 2. etapu díla: 985 748,28 Kč s DPH (814 668,- Kč bez DPH, 171 080,28 DPH)

2.3. Dodatkem č. 1 se ruší odst. 3.1., 3.2. a 3.3. čl. 3 smlouvy a nahrazuje se zněním:

„ **3.1.** Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za dílo, specifikované v čl. 2 smlouvy, a to ve výši:

10 584 460,00Kč bez DPH

(slovy: deset miliónů pět set osmdesát čtyři tisíc čtyři sta šedesát korun českých bez DPH).

Takto smluvními stranami dohodnutá cena může být změněna pouze na základě dodatku této smlouvy, nastanou-li okolnosti předpokládané v ustanovení odst. 2.4 nebo 2. 5. čl. 2 smlouvy.

3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy, resp. dodatku č. 1, je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 2 222 736,60 Kč

celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 12 807 196,60 Kč

(slovy: dvanáct miliónů osm set sedm tisíc jedno sto devadesát šest korun českých a šedesát haléřů včetně DPH).

3.3. Celková cena za dílo podle odst. 3.1. a 3.2. čl. 3 smlouvy se skládá z ceny:

a) **za 1. etapu díla**

4 052 392,00 Kč bez DPH
850 822,32 Kč DPH 21%
4 903 394,32 Kč včetně DPH

(slovy: čtyři milióny devět set tři tisíc tři sta devadesát čtyři korun českých a třicet dva haléřů včetně DPH)

b) **za 2. etapu díla**

5 124 068,00 Kč bez DPH
1 076 054,28 Kč DPH 21%
6 200 122,28 Kč včetně DPH

(slovy: šest miliónů dvě stě tisíc jedno sto dvacet dva korun českých a dvacet osm haléřů včetně DPH)

c) **za 3. etapu díla**

330 000,00 Kč bez DPH
69 300,00 Kč DPH 21%
399 300,00 Kč včetně DPH

(slovy: tři sta devadesát devět tisíc tři sta korun českých včetně DPH)

d) **za 4. etapu díla**

128 000,00 Kč bez DPH
26 880,00 Kč DPH 21%
154 880,00 Kč včetně DPH

(slovy: jedno sto padesát čtyři tisíc osm set osmdesát korun českých včetně DPH)

e) **za 5. etapu díla**

950 000,00 Kč bez DPH
199 500,00 Kč DPH 21%
1 149 500,00 Kč včetně DPH

(slovy: jeden milión jedno sto čtyřicet devět tisíc pět set korun českých včetně DPH)

Celková cena je rozepsána v příloze „Cenová kalkulace“, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí dodatku č. 1.

2.4. Dopisem čj. MO 329990/2022-6440 ze dne 16. 8. 2022 bylo v souvislosti s výše uvedenými změnami objednatelem dnem 16. 8. 2022 pozastaveno provádění části díla úzce související s předmětnými změnami, a to do doby zajištění změny řídicí dokumentace. Provádění prací bude opětovně zahájeno po nabytí účinnosti dodatku č. 1.

2.5. Dodatkem č. 1 se ruší odst. 4.2. a 4.3. čl. 4 smlouvy a nahrazuje se zněním:

„4.2. Předmět smlouvy v rozsahu písemných výstupů 1. etapy díla zhotovitel předá **do 152 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti dodatku č. 1 objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 smlouvy.“

„4.3. Předmět smlouvy v rozsahu písemných výstupů 2. etapy díla zhotovitel předá **do 212 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti dodatku č. 1 objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 smlouvy.“

Článek 3 Závěrečná ustanovení

3.1. Ostatní dodatkem č. 1 nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.

3.2. Dodatek č. 1 je vyhotoven pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí dodatku je:
Příloha č. 1 - Nabídka zhotovitele – počet stran: 1
Příloha č. 2 – Cenová kalkulace – počet stran: 1.

3.3. Dodatek č. 1 je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

3.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním dodatku č. 1.

3.5. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona o registru smluv.

Za objednatele:

Mgr. Tomáš Urbánek
ředitel OŘS AHNM

**Tomáš
Urbánek**

podepsáno elektronicky

Digitálně podepsal
Tomáš Urbánek
Datum: 2022.09.08
16:17:11 +02'00'



Za zhotovitele:

Ing. Lubor Hodánek, MBA
člen představenstva
VPÚ DECO PRAHA a.s.

**Ing. Lubor Hodánek,
MBA**

podepsáno elektronicky

Digitálně podepsal Ing. Lubor
Hodánek, MBA
Datum: 2022.09.07 12:58:49 +02'00'

		Nabídka 3 na akci: „Chocerady, Edukační centrum, budova č. 7 - demolice, nová přístavba a přístavba zimní zahrady“					
Předmět nabídky		Předmětem nabídky je vypracování projektové dokumentace pro územní řízení, stavební řízení a provedení stavby. Dokumentace bude vypracována v rozsahu vyhlášky č.499/2006 ve znění vyhlášky 405/2017.					
Identifikační údaje uchazeče							
Název společnosti		VPÚ DECO PRAHA a. s.					
Sídlo		Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6					
IČ		60193280					
DIČ		CZ60193280					
Bankovní spojení		Raiffeisenbank a.s., č.ú. 1953660002/5500					
Statutární zástupci (představenstvo a. s.)		Ing. Lubor Hoďánek, MBA, člen představenstva					
Osoby oprávněné k jednání		ve věcech smluvních: Ing. Lubor Hoďánek, MBA, člen představenstva tel.: 602 344 610 e-mail: lubor.hodanek@vpupraha.cz		ve věcech technických: Ing. Zdeněk Súva, ředitel ateliéru pozemních staveb tel.: 724 359 862 e-mail: suva@vpupraha.cz			
Zadavatel / objednatel							
Název, adresa							
		MJ	počet MJ	cena za MJ (Kč)	Cena celkem bez DPH (Kč)	DPH (Kč)	Cena celkem včetně DPH (Kč)
Vypracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně inženýrské činnosti.		kpl	1	580 614	580 614	121 929	702 542
Vypracování dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele.		kpl	1	709 668	709 668	149 030	858 698
Vypracování dokumentace bouracích prací.		kpl	1	68 338	68 338	14 351	82 689
Studie - návrh stavby		kpl	1	71 600	71 600	15 036	86 636
Přístavba zimní zahrady - dokumentace pro stavební řízení (DSP)včetně inženýrské činnosti		kpl	1	70 040	70 040	14 708	84 748
Přístavba zimní zahrady - dokumentace pro provedení (DPS)		kpl	1	105 000	105 000	22 050	127 050
		kpl	0	0	0	0	0
Celkem cena díla					1 605 260 Kč	337 105 Kč	1 942 365 Kč
Poznámka: V ceně je zahrnuta planografie: 6 x paré na DOOS + 2x čistopis, 2x čistopis DPS V ceně není zahrnuto: - výrobní, dodavatelská či dílenská dokumentace zhotovitele (např. podrobné výkresy výtzuže, dílenská dokumentace ocelových a zámečnických výrobků, podrobné koordinační výkresy, provozní dokumentace, axonometrie instalací,...) - případné správní poplatky.							
V Praze dne 18.2.2022		Ing. Lubor Hoďánek, MBA  Digitálně podepsal Ing. Lubor Hoďánek, MBA Datum: 2022.02.23 10:43:00 +01'00' VPÚ DECO PRAHA a.s.					
Platnost nabídky: 3 týdny		Ing. Lubor Hoďánek Člen představenstva					

Příloha č. 2 k dodatku č. 1 smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2020-113

Cenová kalkulace - Chocerady, Edukační centrum, budova č. 7 - rekonstrukce

SoD č. 6440-OŘS1-2020-113		Dodatek č. 1 - vícepráce			SoD vč. Dodatku č. 1
	SoD	1. etapa	2. etapa	Celkem	
bez DPH	8 979 200,00	790 592,00	814 668,00	1 605 260,00	10 584 460,00
DPH 21%	1 885 632,00	166 024,32	171 080,28	337 104,60	2 222 736,60
vč. DPH	10 864 832,00	956 616,32	985 748,28	1 942 364,60	12 807 196,60

Za správnost :

Roman
Prášek

Digitálně podepsal
Roman Prášek
Datum: 2022.09.07
09:17:13 +02'00'