

## **Kupní smlouva**

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

Smluvní strany:

### **Domy v ráji alfa s.r.o.**

sídlo: U Hrušky 63/8, Motol, 150 00 Praha 5

IČ: 11871857

zaspaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 355654

č. ú.: [•]

zastoupená: Radkem Hermannem, jednatelem

(dále jen jako „**Prodávající**“)

a

### **Město Slaný**

IČ 00234877

sídlem Velvarská 136/1, 274 01 Slaný

zastoupeno Mgr. Martinem Hrabánkem, starostou

(dále jen jako „**Kupující**“)

uzavřely na základě vzájemné dohody níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **Kupní smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“)

### **I.**

#### **Prohlášení prodávajícího a předmět Smlouvy**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku specifikované a označeného V21, V22, V23 a K24 v příloze č. 2 této Smlouvy, vše katastrální území Slaný, obec Slaný (dále jen „**Pozemky**“).
2. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující infrastruktury
  - SO 101 – Místní komunikace- obsahuje komunikaci, včetně chodníků, parkovacích stání a komunikační zeleně, terénní úpravy, včetně opěrných zdí bude zhotoveno v souladu s Koordinační situací zpracovaná projekční Ateliér Civilista s.r.o., IČO: 037 76 841, Bratronice 241, 273 63 Bratronice, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jakožto její příloha č. 1
  - SO 311 – Vodovod– obsahuje vodovodní řad, včetně přípojek pro připojení nových objektů v řešené lokalitě, bude zhotoveno v souladu s Koordinační situací zpracovaná projekční kancelář Ateliér Civilista s.r.o., IČO: 037 76 841, Bratronice 241, 273 63 Bratronice, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jakožto její příloha č. 1
  - SO 320 – Splašková kanalizace– obsahuje splaškovou kanalizaci, včetně přípojek pro

připojení nových objektů v řešené lokalitě, bude zhotoveno v souladu s Koordinační situací zpracovaná projekční kancelář Ateliér Civilista s.r.o., IČO: 037 76 841, Bratronice 241, 273 63 Bratronice, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jakožto její příloha č. 1

- SO 330 – Likvidace srážkových vod – obsahuje dešťovou kanalizaci, včetně přípojek z vpustí a vsakovacích zařízení pro odvodnění SO 101 - Místní komunikace v řešené lokalitě, bude zhotoveno v souladu s Koordinační situací zpracovaná projekční kancelář Ateliér Civilista s.r.o., IČO: 037 76 841, Bratronice 241, 273 63 Bratronice, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jakožto její příloha č. 1
- SO 420 – Veřejné osvětlení – obsahuje rozvody kabelů, stožáry a osvětlení, včetně místního rozhlasu v řešené lokalitě, bude zhotoveno v souladu s Koordinační situací zpracovaná projekční kancelář Ateliér Civilista s.r.o., IČO: 037 76 841, Bratronice 241, 273 63 Bratronice, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jakožto její příloha č. 1

(dále jen „**Infrastruktura**“).

3. Pozemky a Infrastruktura dále také jen „Předmět převodu“
4. Prodávající touto Smlouvou převádí na Kupujícího za níže uvedenou kupní cenu vlastnické právo k Předmětu převodu, a to se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, prostý jakéhokoli zatížení, vyjma věcných břemen zřízeným po písemném odsouhlasení Kupujícím, a spolu se všemi zárukami, jak byly definovány v plánovací smlouvě uzavřené dne DOPLNIT mezi Kupujícím a Prodávajícím (dále jen „Plánovací smlouva“).

## **II.**

### **Převod, zaplacení kupní ceny**

1. Prodávající prodává Kupujícímu Předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi za kupní cenu **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) včetně DPH. Kupující předmětnou nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi za tuto kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.
2. Kupující uhradí kupní cenu do 5-ti pracovních dnů od nabytí vlastnického práva k celému Předmětu převodu.

## **III.**

### **Prohlášení a závazky smluvních stran**

1. Prodávající tímto výslovně prohlašuje a zavazuje se, že:
  - jeho vlastnické právo k Předmětu převodu není k dnešnímu dni jakkoli zpochybněno a dle jeho nejlepších vědomostí neexistuje jakákoli osoba nebo instituce nebo státní či jiný orgán, který by toto vlastnické právo ke dni podpisu této Smlouvy zpochybňoval;
  - Předmět převodu je prost jakýchkoliv zatížení, zástavních práv a břemen a veškerých nájemních práv, práv třetích osob, jakož i jiných omezení. Předmět

převodu je prost i jakýchkoliv dalších právních vad, které by mohly jakkoli omezit kupujícího v nakládání s vlastnickým právem k Předmětu převodu;

- Předmět převodu není předmětem konkursního či insolvenčního nebo jiného obdobného řízení ani řízení o výkon soudního nebo správního rozhodnutí;
  - po dobu do řízení u katastru nemovitostí o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, Předmět převodu jakkoli nezadluží, nezatíží, dále nepronajme, nevloží, nepřevéde, ani nebude usilovat o její převod, s výjimkou převodu na kupujícího;
  - proti prodávajícímu není zahájena ani vedena žádná soudní, správní či jiná řízení (včetně insolvenčního řízení), která by mohla mít za následek jakékoliv omezení vlastnických práv k Předmětu převodu nebo by mohla mít tato soudní či správní či jiná řízení za následek postižení Předmětu převodu výkonem rozhodnutí, exekucí či zřízením zástavního práva příslušného finančního úřadu či jiného orgánu, ani nejsou prodávajícímu známy žádné skutečnosti, které by mohly vést k zahájení těchto řízení;
  - nemá daňové nebo jiné nedoplatky týkající se Předmětu převodu;
  - Předmět převodu nebyl vložen do základního kapitálu žádné obchodní společnosti, družstva, nadace, nadačního fondu či jiného právního subjektu;
  - výše uvedená prohlášení a ujištění jsou ke dni podpisu této Smlouvy pravdivá, s výjimkou těch případů, kdy ke změně uvedených ujištění či prohlášení došlo v souvislosti s přímým jednáním kupujícího nebo jednáním, které kupující předem písemně schválil
  - s Předmětem převodu jsou převáděny i veškeré záruky se k Předmětu převodu vztahující a v rozsahu, který byl sjednán v Plánovací smlouvě
  - s Předmětem převodu předá Kupujícímu i veškerou dokumentaci k Předmětu převodu se vztahující
2. Kupující tímto výslovně prohlašuje, že je seznámen s fyzickým i právním stavem předmětné nemovitosti ke dni podpisu této Smlouvy.
3. Pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění jedné smluvní strany obsažené v tomto článku této Smlouvy ukážou nebo se stanou nepravdivými, má druhá smluvní strana nárok od této Smlouvy odstoupit a/nebo požadovat náhradu škody, která v důsledku takového prohlášení vznikla.

#### **IV.**

##### **Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí**

1. Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu převodu i vkladem do katastru nemovitostí s účinky vkladu práva ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že doručení návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí podle této Smlouvy, včetně jednoho vyhotovení této Smlouvy s úředně ověřenými podpisy, příslušnému Katastrálnímu úřadu zajistí kupující. Veškeré poplatky nese Prodávající. Prodávající se přitom tímto zavazuje, že poskytne kupujícímu potřebnou součinnost.

3. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnických práv na základě této Smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrh na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrh tak, aby byl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.
4. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemkům dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. včetně uzavření nové kupní smlouvy za stejný podmínek, jako jsou dohodnuty v této Smlouvě, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 1 (jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu, a to tak, aby bylo dosaženo cíle stanoveného touto Smlouvou. Pokud nedojde k odstranění vad či uzavření nové kupní smlouvy čistě vinou prodávajícího, je prodávající povinen bezodkladně vrátit uhrazenou kupní cenu kupujícímu a nahradit mu s tím spojenou vzniklou škodu.
5. Správní poplatek ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za podání návrhu na vklad vlastnického práva k Pozemkům do katastru nemovitostí hradí prodávající.

## **V.**

### **Předání Předmětu převodu**

1. Prodávající se zavazuje předat Pozemky Kupujícímu nejpozději do 5 (pěti dnů) ode dne doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího byl povolen.
2. Předmět převodu nezapisovaný do katastru nemovitostí bude Kupujícímu předán bez vad a nedodělků včetně záruk, čímž dojde k převodu vlastnického práva.
3. Kupující i Prodávající berou na vědomí, že okamžikem předání přejde nebezpečí vzniku škody na Předmětu převodu, jakož i veškeré povinnosti ke správě a údržbě Předmětu převodu.

## **VI.**

### **Zpracování osobních údajů**

1. Prodávající bere na vědomí, že v souvislosti s přípravou této Smlouvy a plněním práv a povinností dle této Smlouvy jsou kupujícím jako správcem ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) zpracovávány jeho osobní údaje.
2. Kupující tímto informuje prodávajícího, že v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které kupujícímu poskytl, a to v rozsahu jméno, příjmení, titul, adresa bydliště, datum narození, rodné číslo, telefonní číslo, e-mail, bankovní účet.

Tyto osobní údaje prodávajícího jsou v nezbytném rozsahu zpracovávány:

- za účelem jednání o uzavření smlouvy a následného plnění již uzavřené smlouvy, jakož i k vedení agendy uzavřených smluv v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, dále
  - za účelem vytváření databází smluvních stran kupujícího,
  - za účelem plnění právních povinností kupujícího, vyplývajících z platných a účinných právních předpisů a dále
  - pro účely oprávněných zájmů kupujícího, po dobu nutnou pro její uchování v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy.
3. Prodávající dále bere na vědomí, že má právo požadovat od správce přístup ke zpracovávaným osobním údajům, požadovat jejich opravu, výmaz anebo omezení zpracování a právo vznést námitku proti takovému zpracování, právo na přenositelnost zpracovávaných osobních údajů a právo podat stížnost u Úřadu na ochranu osobních údajů.
  4. Podrobnosti k podmínkám zpracování osobních údajů subjektů údajů a podrobnosti k jednotlivým právům subjektů údajů jsou uvedeny na [www.mestoslany.cz](http://www.mestoslany.cz).

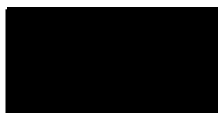
## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva byla sepsána v souladu a podle práva České republiky, zejména podle příslušných ustanovení občanského zákoníku s výjimkou těch dispozitivních ustanovení, jejichž použití je touto smlouvou výslovně vyloučeno.
2. Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi smluvními stranami ve vztahu k předmětné nemovitosti a ke všem náležitostem, které smluvní strany měly nebo chtěly v této souvislosti ujednat a nahrazuje veškeré předcházející dohody a ujednání mezi stranami, ať již písemné, ústní či jiné. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že při uzavírání této Smlouvy nespolehá na žádná prohlášení ani ujištění, kromě těch prohlášení a ujištění, která jsou výslovně obsažena v této Smlouvě. Žádný projev vůle učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemným ujednáním obou stran, které bude výslovně označeno jako dodatek této Smlouvy, který bude číselně označen. Dodatek se stává součástí této Smlouvy dnem jeho podpisu smluvními stranami.
4. Pokud je v této Smlouvě dohodnuto, že některá povinnost nebo uplatnění práva vyžaduje písemnou formu, je taková forma dodržena i v případě, že bude provedena elektronicky a bude možné její doručení prokázat.
5. Případná neplatnost některého ujednání této Smlouvy nezakládá neplatnost ostatních ujednání či Smlouvy jako celku. Pro tento případ se smluvní strany bez výhrad zavazují, že neplatné ustanovení bude upraveno do rozsahu nezbytného k odstranění neplatnosti

či bude vymazáno a nahrazeno ustanovením novým, aby účel a cíl této Smlouvy mohl být řádně prováděn a aby platnost a účinnost této Smlouvy nebyla tímto nijak dotčena.

6. Spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny příslušnými obecnými soudy České republiky.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
8. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje v této smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí město.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami. V případě, že je účinnost smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv podmíněna zveřejněním této smlouvy v registru smluv, nastává účinnost této smlouvy až jejím zveřejněním v registru smluv.
10. Tato Smlouva je sepsána ve 3 (třech) vyhotoveních opatřených úředně ověřenými podpisy s tím že, jedno je určeno pro kupujícího, jedno pro prodávajícího, a jedno opatřené úředně ověřenými podpisy smluvních stran bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
11. Kupující výslovně prohlašuje, že ve smyslu ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, Zastupitelstvo města Slaného udělilo souhlas s nabytím předmětné nemovitosti na základě této Smlouvy, a to na svém zasedání konaném dne ....., usnesením č.....
12. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné/oprávněné tuto Smlouvu uzavřít. Smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, nikoliv v tísní, z nezkušenosti, v rozumové slabosti, v rozrušení nebo z lehkomyšlnosti, Smlouvu si před podpisem řádně přečetli a jsou srozuměni s jejím obsahem, který odpovídá jejich úmyslu, na důkaz čehož připojují své podpisy.



V ..... dne .....

V ..... dne .....

.....  
**prodávající**

.....  
**kupující**