

74/2S/2022

Plánovací smlouva
uzavřená podle § 2586 a násl., § 2079 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník (dále jen „OZ“), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a
stavebním řádu (stavební zákon); (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 500/2006 Sb.,
o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence
územně plánovací činnosti
(dále jen „Smlouva“)

I.

Smluvní strany

Město Slaný

sídlo: Velvarská 136/1, 274 01, Slaný

IČ: 00234877

DIČ: CZ00234877

č. ú.:

zastoupené: Mgr. Martinem Hrabánkem, starostou
(dále jen „**Město**“)

a

Domy v ráji alfa s.r.o.

sídlo: U Hrušky 63/8, Motol, 150 00 Praha 5

IČ: 11871857

zaspaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 355654

]

zastoupená: [REDACTED]

(dále jen „**Žadatel**“)

(Žadatel a Město společně dále také jako „**Smluvní strany**“ či každý jednotlivě „**Smluvní strana**“)

se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na uzavření Smlouvy v následujícím znění:

II.

Úvodní ustanovení

- 2.1. Účelem této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran souvisejících se stavebním záměrem Žadatele, tj. stanovení způsobu vybudování, popř. úpravy veřejné infrastruktury v rozsahu, jak je uvedeno níže v této Smlouvě.
- 2.2. Žadatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1426/1, orná půda, o výměře 13198 m², parc.č. 1426/2, ostatní plocha, o výměře 121m², parc č. 1388/36, ostatní plocha, o výměře 261 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí pro katastrální území Slaný, obec Slaný, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Slaný na LV č. 3612

- (dále také jako „**Dotčené pozemky Žadatele**“).
- 2.3. Žadatel připravuje zejména na Dotčených pozemcích Žadatele, ale i na pozemcích třetích osob či Města vybudování veřejné infrastruktury a následnou výstavbu developerského projektu, jak je blíže specifikován v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Projekt**“).
- 2.4. Žadatel si je vědom, že Projekt vyvolává i zvýšené požadavky na infrastrukturu Města a podepsal s Městem darovací smlouvu (dále jen „Darovací smlouva“).
- 2.5. Smluvní strany mají Projekt za dokončený po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí vztahující se k Veřejné infrastruktuře, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak (dále jen „Dokončení projektu“).

III.

Údaje o dotčené veřejné infrastruktuře a její stručná charakteristika, popř. další dotčené úseky nezbytné pro účely Projektu

Žadatel bude v rámci Projektu realizovat vlastním jménem a na vlastní odpovědnost a na vlastní náklady následující veřejnou infrastrukturu:

- 3.1. SO 101 – Místní komunikace – obsahuje komunikaci, včetně chodníků, parkovacích stání a komunikační zeleně, terénní úpravy, včetně opěrných zdí bude zhotoveno v souladu s Koordinační situací zpracovaná projekční Ateliér Civilista s.r.o., IČO: 037 76 841, Bratronice 241, 273 63 Bratronice, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jakožto její příloha č. 1
- 3.2. SO 311 – Vodovod – obsahuje vodovodní řad, včetně přípojek pro připojení nových objektů v řešené lokalitě, bude zhotoveno v souladu s Koordinační situací zpracovaná projekční kancelář Ateliér Civilista s.r.o., IČO: 037 76 841, Bratronice 241, 273 63 Bratronice, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jakožto její příloha č. 1
- 3.3. SO 320 – Splašková kanalizace – obsahuje splaškovou kanalizaci, včetně přípojek pro připojení nových objektů v řešené lokalitě, bude zhotoveno v souladu s Koordinační situací zpracovaná projekční kancelář Ateliér Civilista s.r.o., IČO: 037 76 841, Bratronice 241, 273 63 Bratronice, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jakožto její příloha č. 1
- 3.4. SO 330 – Likvidace srážkových vod – obsahuje dešťovou kanalizaci, včetně přípojek z vpustí a vsakovacích zařízení pro odvodnění SO 101 - Místní komunikace v řešené lokalitě, bude zhotoveno v souladu s Koordinační situací zpracovaná projekční kancelář Ateliér Civilista s.r.o., IČO: 037 76 841, Bratronice 241, 273 63 Bratronice, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jakožto její příloha č. 1
- 3.5. SO 420 – Veřejné osvětlení – obsahuje rozvody kabelů, stožáry a osvětlení, včetně místního rozhlasu v řešené lokalitě, bude zhotoveno v souladu s Koordinační situací zpracovaná projekční kancelář Ateliér Civilista s.r.o., IČO: 037 76 841, Bratronice 241, 273 63 Bratronice, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jakožto její příloha č. 1

(společně dále jen „**Veřejná infrastruktura**“)

Žadatel bude v rámci Projektu realizovat výstavbu následujících rozvodů:

- 3.6. SO 310 – Přeložka vodovodů – obsahuje přeložku dvou vodovodních řadů probíhající řešenou lokalitou, bude zhotoveno v souladu s Koordinační situací zpracovaná projekční kancelář Ateliér Civilista s.r.o., IČO: 037 76 841, Bratronice 241, 273 63 Bratronice, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jakožto její příloha č. 1

- 3.7. SO 410 – Distribuční vedení VN a NN, včetně distribuční trafostanice 22/0,4kV - obsahuje rozvody kabelů VN a NN, včetně distribuční trafostanice v řešené lokalitě, bude zhotoveno v souladu s Koordinační situací zpracovaná projekční kanceláří Ateliér Civilista s.r.o., IČO: 037 76 841, Bratronice 241, 273 63 Bratronice, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jakožto její příloha č. 1
- 3.8. SO 510 – Přeložka distribučního VTL plynovodu, kategorie B1, DN 300 včetně trasového uzávěru DN 300/100 - obsahuje přeložku VTL plynovodu probíhající řešenou lokalitou, bude zhotoveno v souladu s Koordinační situací zpracovaná projekční kanceláří Ateliér Civilista s.r.o., IČO: 037 76 841, Bratronice 241, 273 63 Bratronice, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jakožto její příloha č. 1
- 3.9. SO 511 – Plynovod – obsahuje plynovodní řad, včetně přípojek pro připojení nových objektů v řešené lokalitě, bude zhotoveno v souladu s Koordinační situací zpracovaná projekční kanceláří Ateliér Civilista s.r.o., IČO: 037 76 841, Bratronice 241, 273 63 Bratronice, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jakožto její příloha č. 1
- (společně dále jen „**Rozvody**“)

IV.

Budoucí zřízení věcných břemen

- 4.1. Smluvní strany konstatují, že si realizace Veřejné infrastruktury a Rozvodů vyžádá zásah do pozemků ve vlastnictví Města, a to konkrétně pozemku parc. č. 1388/3, ostatní plocha o výměře 12681 m², parc. č. 1991/4, ostatní plocha o výměře 353 m², parc. č. 1991/5, ostatní plocha o výměře 426 m², vše katastrální území Slaný, obec Slaný (dále jen „Dotčené pozemky“).
- 4.2. Město pro účely řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch žadatele jako stavebníka v rozsahu, v němž realizace Veřejné infrastruktury zasáhne Dotčené pozemky podle zákresu, který je jakožto příloha č. 2 nedílnou součástí této Smlouvy, právo provést stavbu na těchto Dotčených pozemcích, a to ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona, nikoliv ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. Občanského zákoníku.
- 4.3. Žadatel na základě ujednání v tomto článku od města ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že žadatel je oprávněn provádět na Dotčených pozemcích stavbu prostřednictvím třetích osob. V souvislosti se stavbou se žadatel dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu městu, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na předmětný pozemek.
- 4.5. Žadatel se tímto zavazuje v průběhu stavby nezasahovat nad nezbytnou nutnou míru do vlastnických práv města k Dotčeným pozemkům. Po skončení prací je žadatel povinen uvést stavbou nedotčenou část Dotčených pozemků do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání tohoto pozemku.
- 4.6. Město se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání jakéhokoliv souhlasu, povolení nebo rozhodnutí k užívání stavby, týkajícího se stavby Veřejné infrastruktury a Rozvodů, veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
- 4.7. Žadatel jako budoucí oprávněný a město jako budoucí povinný se zavazují uzavřít

smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, dle ustanovení § 1267 Občanského zákoníku (dále jen „Smlouva o zřízení věcného břemene“), a to nejpozději do 6 měsíců od Dokončení projektu.

- 4.8. Výzvu k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene učiní žadatel nejpozději 3 měsíce před vypršením lhůty k jejímu uzavření. Prodlení žadatele s doručením výzvy nezpůsobuje zánik povinnosti obou smluvních stran uzavřít smlouvu. Přílohou výzvy bude návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene a geometrický plán, kde bude vyznačena skutečná poloha Veřejné infrastruktury na dotčených pozemcích města. Náklady na vyhotovení geometrického plánu ponese žadatel. Geometrický plán se stane nedílnou součástí Smlouvy o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu skutečné polohy Veřejné infrastruktury a ochranného pásma v rozsahu určeném příslušnými právními předpisy.
- 4.9. Předmětem Smlouvy o zřízení věcného břemene bude právo oprávněného z věcného břemene vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit a provozovat na služebném pozemku (nebo přes něj vést) vedení Veřejné infrastruktury, a to včetně práva zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
- 4.10. Oprávněným z věcného břemene bude Žadatel nebo jiná osoba určená žadatelem (např. provozovatel nebo vlastník inženýrské sítě), nebo může být určeno, že oprávněným bude každý vlastník inženýrské sítě (jako nemovité věci nezapsané v katastru nemovitostí). Volba oprávněného podle předchozí věty přísluší Žadateli.
- 4.11. Smluvní strany sjednávají, že věcná břemena budou zřízena úplatně, a to za úplatu stanovenou dle jejich skutečného rozsahu na základě sazby za zřízení věcných břemen nebo služebností na nemovitostech města Slaný účinné ke dni uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene.
- 4.12. Úplata bude podle odst. 7. bude splatná do 3 dnů ode dne podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene. Po úhradě předloží nejpozději do pěti pracovních dnů Město smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, ke vkladu práv do katastru nemovitostí. Náklady na vklad do katastru nemovitostí nese Žadatel.

V.

Finanční podíl Žadatele

- 5.1. Žadatel se zavazuje uhradit veškeré náklady na změny a/nebo vybudování Veřejné infrastruktury, Rozvodů uvedené v čl. III. a IV. této Smlouvy, a to v plné výši.

VI.

Finanční podíl Města

- 6.1. Město se finančně, ani jinak nepodílí na změně a/nebo vybudování Veřejné infrastruktury, Rozvodů uvedené v čl. III. a IV. této Smlouvy.

VII.

Veřejná infrastruktura

- 7.1. Veřejná infrastruktura (vše dohromady také jen „Dílo“) bude Žadatelem zhotovena v

souladu s všeobecnými a specifickými podmínkami realizace její výstavby a způsobem stanoveným touto Smlouvou a jejími přílohami, jakož i v souladu s Technickou zprávou/Projektovou dokumentací s názvem Výstavba 15ŘRD a 5RD, včetně technické a dopravní infrastruktury, č. parc. 1426/1, 1426/2, 1388/36, k.ú. Slaný, 273 79 Slaný, zpracovanou projekční kanceláří Ateliér Civilista s.r.o., IČO: 037 76 841, Bratronice 241, 273 63 Bratronice, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jakožto její příloha č. 1.

- 7.2. Žadatel se zavazuje, že jakožto odborná osoba na své náklady zajistí do doby předání Díla Městu, řádný provoz a údržbu veškeré vybudované Veřejné infrastruktury v souladu s veškerými bezpečnostními, protipožárními, hygienickými, environmentálními a dalšími souvisejícími předpisy.
- 7.3. Žadatel zodpovídá za to, že předané Dílo bude zhotoveno v kvalitě a podle podmínek této Smlouvy vč. jejích příloh, a že po dobu záruční doby dle čl. 11.1. této Smlouvy bude mít požadované vlastnosti dohodnuté v této Smlouvě. Žadatel se zavazuje při výstavbě Veřejné infrastruktury postupovat nejen v souladu s projektovou dokumentací k jednotlivým částem veřejné infrastruktury, ale dodržet i veškeré podmínky Města uvedené v technických požadavcích na výstavbu Veřejné infrastruktury.
- 7.4. Na základě této Smlouvy se Žadatel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí Dílo. Město se zavazuje Dílo od Žadatele koupit, a to za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 7.5. Žadatel je povinen vyzvat Město k uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k Dílu, přesněji pozemků označených V21, V22, V23 a K24 zhotoveno v souladu se situací – scelení a dělení pozemků zpracovaná projekční kanceláří Ateliér Civilista s.r.o., IČO: 037 76 841, Bratronice 241, 273 63 Bratronice, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jakožto její příloha č. 3 za kupní cenu 50.000,- Kč včetně DPH do 60 dnů po Dokončení projektu ve znění, jak je uvedena v příloze č. 4. Město je oprávněno vyzvat Žadatele k uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k Dílu za kupní cenu 50.000,- Kč včetně DPH kdykoli po Dokončení projektu .
- 7.6. Dílo musí být k datu převodu vlastnického právo prosto jakéhokoli zatížení. Dílo bude převedeno na Město včetně převodu/postoupení veškerých záruk v minimální délce trvání, jak jsou uvedeny v čl. XI. této Smlouvy.
- 7.7. Nebezpečí škody na díle nese od počátku Žadatel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi Žadatelem a Městem, a to bez vad a nedodělků.
- 7.8. Nárok na úhradu kupní ceny za dílo vzniká Žadateli po řádném předání Díla bez vad a nedodělků včetně související dokumentace a záruk Městu. Kupní Cena za dílo bude Městem uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu Žadatelem, a to se splatností 30 dnů.

VIII.

Harmonogram realizace Projektu

- 8.1. Žadatel plánuje realizovat Projekt do 5 let od podpisu této Smlouvy.

IX.

Prohlášení a závazek Města

Město, jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení vztahujících se k Projektu Žadatele, se prostřednictvím této Smlouvy, a právě s ohledem na její uzavření, zavazuje

poskytovat Žadateli, v rámci plnění závazku Žadatele dle této Smlouvy, nezbytnou součinnost. Závazek Města v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.

- 9.2. Město se dále zavazuje, že umožní, popřípadě zajistí, aby provozovatel vodovodu a kanalizace Města umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci a vodovod, avšak pouze za předpokladu, že budou splněny veškeré závazky Žadatele dle této Smlouvy.

X.

Sankční ujednání a odstoupení od Smlouvy

- 10.1. Pro případ, že se Žadatel ocitne v porušení podmínek Darovací smlouvy, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu, kterou se Žadatel zavazuje uhradit Městu, a to ve výši 2.000,- Kč za každý den Žadatelova porušení.
- 10.2. Pro případ, že se Žadatel ocitne v prodlení s převodem Díla Městu dle čl. 7.5. této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu, kterou se Žadatel zavazuje uhradit Městu, a to ve výši 2.000,- Kč za každý den Žadatelova prodlení.
- 10.3. Pro případ, že Žadatel poruší svoji povinnost dle čl. 11.1. této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu, kterou se Žadatel zavazuje uhradit Městu, a to ve výši 7.500,- Kč za každý den Žadatelova prodlení.
- 10.4. Pro případ, že Žadatel poruší svoji povinnost dle čl. 11.4. této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu, kterou se Žadatel zavazuje uhradit Městu, a to ve výši 2.000,- Kč za každý den Žadatelova prodlení.
- 10.5. Pro případ, že Žadatel poruší svoji povinnost dle čl. 12.6. této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu, kterou se Žadatel zavazuje uhradit Městu, a to ve výši 200.000,- Kč.
- 10.6. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo Města na náhradu případné škody, způsobené jí porušením povinnosti Žadatele, na níž se sankce vztahuje.
- 10.7. Město si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce Žadatele vůči Městu.
- 10.8. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude výslovně uvedeno jinak, pak veškeré jejich vzájemné oprávněné peněžité pohledávky a závazky z této Smlouvy vyplývající, jsou vždy splatné nejpozději do 14 kalendářních dní od doručení jejich písemného vyúčtování povinné Smluvní straně.
- 10.9. Při jakémkoli porušení Smlouvy ze strany Žadatele je Město oprávněno od této Smlouvy odstoupit. Město oprávněno od této Smlouvy odstoupiti v případě porušení Darovací smlouvy ze strany Žadatele.
- 10.10. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy se Smlouva od počátku ruší a Smluvní strany se zavazují vrátit si veškerá poskytnutá plnění bez zbytečného odkladu, a to nejpozději ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení.

XI.

Ostatní ujednání

- 11.1. Žadatel se zavazuje poskytnout záruku či postoupit záruky k Dílu se vztahující za kvalitu jednotlivých částí Veřejné infrastruktury, a to v následujícím minimálním rozsahu:

- 11.1.1. pro vodovodní řad: 60 měsíců
- 11.1.2. pro kanalizační řad: 60 měsíců
- 11.1.3. pro veřejné osvětlení: 48 měsíců
- 11.1.4. pro komunikaci: 60 měsíců
- 11.1.5. pro veřejnou zeleň: 24 měsíců

s tím, že běh záruční lhůty počne plynout dnem, kdy bude Veřejná infrastruktura, resp. každá její jednotlivá samostatně funkční část, předána Městu nebo jím určenému subjektu bez vad a nedodělků.

11.2. Smluvní strany se dohodly na následujících záručních podmínkách, které poskytuje Žadatel nebo jsou obsaženy v postupované záruce:

- 11.2.1. pro případ vady díla má Město právo požadovat a Žadatel/poskytovatel záruky povinnost provést bezplatné odstranění vady díla, a to v zákonem stanovených termínech;
- 11.2.2. ukáže-li se reklamovaná vada díla neopravitelnou, potom se Žadatel zavazuje dodat náhradní předmět plnění, a to nejpozději do 60 - ti dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí;
- 11.2.3. případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním Žadatele či jím zvolením subjektem se řídí příslušnými zákonnými ustanoveními OZ.
- 11.2.4. v ostatním se záruční podmínky řídí příslušnými ustanoveními OZ.

11.3. Smluvní strany sjednávají, že současně s předáním Díla předá Žadatel Městu související technickou dokumentaci, zejména:

- 11.3.1. pokud jde o vodovodní řad: 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního souhlasu (popř. rozhodnutí), 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (*.dwg,*.dxf); protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli vodovodu a kanalizace.
- 11.3.2. pokud jde o kanalizační řad: 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního souhlasu (popř. rozhodnutí), 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (*.dwg,*.dxf); protokol o provedených zkouškách, záznam z kamerové prohlídky stok (CD,DVD), protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
- 11.3.3. pokud jde o veřejné osvětlení: 2x originál projektové dokumentace skutečného provedení včetně světelného výpočtu; originál kolaudačního souhlasu (popř. rozhodnutí); 2x elektrovizí; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; protokol o fyzickém předání díla správci veřejného osvětlení;
- 11.3.4. pokud jde o místní komunikaci a Chodník: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního souhlasu (popř. rozhodnutí); 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; souhlas příslušného orgánu PČR se svislým a vodorovným značením a s příslušnými předpisy, předepsané doklady o provedených zkouškách (např. hutnicí zkoušky atd.).

11.4. Pro případ, že některá ze staveb Díla nebo její část bude umístěna na pozemku třetího

subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti bezplatné zřízení služebnosti inženýrských sítí na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před předáním Díla Městu.

XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Žadatel se zavazuje, že v případě, neprovede-li touto Smlouvou Projektu v dohodnutém rozsahu a čase, provede nezbytná opatření, zabráňující ohrožení veřejných zájmů.
- 12.2. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známy celkové předpokládané náklady Projektu. Žadatel se zavazuje, že na úhradu veškerých těchto nákladů bude mít zajištěn dostatek finančních prostředků.
- 12.3. Město nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto Smlouvou, jakož i o skutečnostech, které vyplývají z naplňování této Smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.4. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední Smluvní strany, avšak účinnosti teprve až jejím uveřejněním Ministerstvem Vnitra ČR prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).
- 12.5. Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé Smluvní straně skutečnosti mající vliv na kteroukoli část této Smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost Smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této Smlouvě.
- 12.6. Smluvní strany se dohodly, že podmínkami této Smlouvy budou vázáni i případní právní nástupci Žadatele či nabyvatelé Projektu.
- 12.7. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.
- 12.8. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.
- 12.9. Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto Smlouvou, a že spory vzniklé mezi Smluvními stranami budou přednostně řešit dohodou. Nedojde-li mezi Smluvními stranami k dohodě ve věci majetkových vztahů, všechny spory, které mohly vzniknout z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny v kompetenci obecných soudů.
- 12.10. Tato Smlouva se vypracovává ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze Smluvních stran.
- 12.11. Uzavření této plánovací smlouvy je v souladu s usnesením Zastupitelstva města Slaný č. 4/27/2022/ZM ze dne 27. 6. 2022.

Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, že ji uzavřely určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují níže uvedené podpisy.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

Příloha č. 1

- Koordinační situace

Obsahující:

SO 101 – Místní komunikace

SO 310 – Přeložka vodovodů

SO 311 – Vodovod

SO 320 – Splašková kanalizace

SO 330 – Likvidace srážkových vod

SO 410 – Distribuční vedení VN a NN, včetně distribuční trafostanice 22/0,4kV

SO 420 – Veřejné osvětlení

SO 510 – Přeložka distribučního VTL plynovodu, kategorie B1, DN 300 včetně trasového uzávěru DN 300/100

SO 511 – Plynovod

Vizualizaci projektu

Příloha č. 2

- Katastrální situační výkres se zakreslením dotčených pozemků.

Příloha č. 3

- Situační výkres scelení a dělení pozemků

Příloha č. 4

- Kupní smlouva

Ve Slaném dne

Ve Slaném dne

Domy v ráji alfa s.r.o.


jednatel

Město Slaný

Mgr. Martin Hrabánek
starosta města